

Stavebné povolenia

Príloha č. 9 SP

č. j. ÚVaŽP/1663-29292/2021/GRE-R

Malacky, 09.06.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 12.07.2021
vykonateľnosť dňa 12.07.2021

Stavebné povolenie

Mesto Malacky ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby podľa § 2 písm. a) ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení zákona č. 567/2001 Z.z. a zákona č. 184/2002 Z.z. a podľa § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v spojení § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe uskutočneného stavebného konania vedeného podľa § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

názov stavby: Šport aréna Malacky - SO 501 Spevnené plochy a komunikácie
stavebník: spol. Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616
miesto stavby: pri komunikácii pre záchytné parkovisko, (medzi Pezinskou ulicou a št. cestou č. II/503), na pozemku reg. „C“ parc. č. 3258/39 v k.ú. Malacky
účel stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona - účelové komunikácie, chodníky a nekryté parkoviská

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Telefón
034/796 61 00

Bankové spojenie
SK36 5600 0000 0032 0010 5003

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. ÚVaŽP/261-45616/20/Hor-R zo dňa 18.12.2020, právoplatné dňa 18.01.2021.

A/ Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Miroslav Mažgút, č. autor.: 3108*Z*4-21 – stavebné konštrukcie /inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb/.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

SO 501 Spevnené plochy a komunikácie

Novovybudovaný areál Šport Aréna Malacky je dopravne napojený cez miestnu komunikáciu Na píle v križovatke št. ciest č. II/503 a II/590. Prijazdová komunikácia Na píle je dvojpruhová obojsmerná o šírke 2 x 3,0 m.

Pre Šport Arénu Malacky bude vybudované parkovisko pre osobné automobily s kapacitou 72 miest o rozmere cca 56 x 51 m. Navrhované parkovacie plochy budú vybavené systémom obsadenosti s informáciou o voľných parkovacích státiach.

Navrhovaná komunikácia k parkovaniu má dvojpruhovú obojsmernú vozovku šírky 6,0 m, ku ktorej je riešené parkovanie ako kolmé státie o rozmeroch 2,4 x 5,0 m. Od vjazdu na pravej strane je situovaných 15 parkovacích miest, ktoré sú rozdelené po 3 x 5 ks medzi ktorými je vložený chodník o šírke 1,6 m s nábehovou dlažbou pre nevidiacich. Navrhovaná parkovacia plocha je v dokumentácii rozdelená na vetvy - Línie L1, L2, L3 bez zokruhovania, od vjazdu na ľavej strane. Prvá najdlhšia vetva „L1“ má 28 parkovacích miest po oboch stranách a dve státi na konci vetvy na šírku komunikácie. Stredná vetva „L2“ má 17 ks parkovacích miest z oboch strán. Na konci komunikácie je 5 ks parkovacích miest pre ŤZP o rozmeroch 3,5 x 5 m a oproti týmto miestam posledná vetva „L3“ má 5 ks státi o rozmere 2,4 x 5,0 m. Každé štandardné parkovacie miesto má za osadeným obrubníkom pás zelene s výsadbou min. 1,2 m.

Spevnená plocha chodníka je rôznej šírky (po hranicu parcely) okolo celého objektu Šport arény. V rámci realizácie spevnených plôch chodníka pri západnom rohu budovy (pri zastávke autobusov) sa v tejto ploche bude nachádzať kontajnerové stojisko, ktoré bude slúžiť na zhromažďovanie odpadu. Navrhuje sa polopodzemný kontajner MolokDomino polozapustených kontajnerov štvorcového tvaru do betónovej zámkovej dlažby. Navrhnuté kontajnerové stojisko bude pozostávať z piatich kontajnerov, z toho 4ks o objeme 5m³. Nádoby kontajnerov budú uložené na lôžku zo zhutnenej štrkodrvy a zasypané v hĺbke 1,6 m na po vrstvách zhutnenou štrkodrvou.

Konštrukcia komunikácie

Konštrukčná skladba je navrhnutá podľa „Katalóg konštrukcií vozoviek“ (JAGA 2011). Požiadavkou na zemnú pláň je, aby vykazovala únosnosť podložia min Edef2 = 60 MPa.

- | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------|
| - asfaltobetón | AC 11 O, PM 45/80-75, II | 50 mm | STN EN 13108-1 |
| - spojovací postrek asfaltový | C50BP4 | 0,70 kg/m ² | STN EN 12591 |

- asfaltobetón	AC 22 P, CA 35/50, II	70 mm	STN EN 13108-1
- spojovací postrek asfaltový	C50BP4	0,70 kg/m ²	STN EN 12591
- cementom stmelená zmes	CBGM C8/10	180 mm	STN 73 6124-1
- štrkodrvina	ŠD 31,5 (45) Gc	200 mm	STN 73 6126
spolu		500 mm	

Plochy sú ohraničené cestným obrubníkom s prevýšením o 120 mm, prípadne zapusteným obrubníkom v mieste parkovísk. Obrubník je osadený do lôžka z betónu C12/15.

Konštrukcia parkovísk

Konštrukčná skladba je navrhnutá podľa „Katalóg konštrukcií vozoviek“ (JAGA 2011). Požiadavkou na zemnú pláň je, aby vykazovala únosnosť podložia min Edef₂ = 60 MPa.

- zámková betónová dlažba	ZBD	80 mm	STN EN 1338
- kamenná drvina 4-8	KD	30 mm	STN EN 13242
- cementom stmelená zmes	CBGM C8/10	160 mm	STN 73 6124-1
- štrkodrvina	ŠD 45 Gc	180 mm	STN 73 6126
spolu		450 mm	

Plochy sú ohraničené cestným obrubníkom s prevýšením o 120 mm, osadeným do lôžka z betónu C12/15.

Konštrukcia - chodník pre peších

Navrhnutý chodník pre peších prepája parkoviská so vstupmi do objektov športových hál. Šírka chodníka je min. 1,50 m až 4,50 m.

- zámková betónová dlažba	ZBD	60 mm	STN EN 1338
- kamenná drvina 4-8	KD	30 mm	STN EN 13242
- štrkodrvina	ŠD 31,5 (45) Gc	120 mm	STN 73 6126
- štrkodrvina	ŠD 45 Gc	180 mm	STN 73 6126
spolu		330 mm	

Požiadavka na upravenú a zhutnenú zemnú pláň je aby vykazovala únosnosť podložia pod chodníkom min Edef₂ = 45 MPa. Ohraničenie chodníka je zapusteným parkovým obrubníkom, osadeným do lôžka z betónu C12/15.

Priečny sklon chodníka je 2%.

Odvodnenie spevnených plôch

Odvodenie dažďových vôd je pomocou pozdĺžneho a priečneho sklonu spevnených plôch a parkovísk do líniového žľabu ACO - Monoblock PD 100V s žľabovými vpustami PD 100V s liatinovým roštom. Následne sú vody odvádzané kanalizáciou do ORL.

Zastavaná plocha parkoviska:	916 m ²
Zastavaná plocha chodníkov:	1.607 + 6 m ²
Zastavaná plocha komunikácie:	806 m ²
Spolu	3.335 m ²

B/ Napojenie na inžinierske siete:

- elektro, voda, kanalizácia, plyn – bez napojenia.

C/ Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Stavebník dodrží podmienky:

- **Okresného úradu Malacky, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, uvedené v stanovisku pod č.j. OU-MA-OSZP-2020/004881, zo dňa 17.02.2020, a to:**
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- **Okresného úradu Malacky, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku pod č. OU-MA-OSZP-2020/004725-002, zo dňa 10.03.2020, a to:**
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
 1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):
Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp. množ. (t)
15 0101 Obaly z papiera a lepenky O 0,2
15 01 02 Obaly z plastov O 0,1
17 0101 Betón O 20,0
17 01 07 Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O 50,0
17 02 01 Drevo O 5,0
17 02 02 Sklo O 0,2
17 02.03 Plasty O 0,1
17 04 02 Hliník O 0,1
17 04 05 Železo a oceľ O 1,0
17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O 0,2
17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 12500 m³
17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O 0,05
20 03 03 Biologicky rozložiteľný odpad O 0,05

2. Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi
4. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

• **Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, uvedené v stanovisku č. 02601/2020/PK-16, 06628/2020, zo dňa 14.02.2020, a to:**

- situovaním navrhovaného parkoviska a spevnených plôch pre šport arénu nesmie byť narušené teleso vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest II. tr. ani jej existujúci odvodňovací systém,
- všetky navrhované objekty stavby (parkovisko, spevnené plochy, inžinierske siete a prípojky a pod.) je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 0,6 m od päty existujúceho násypového svahu telesa vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest II. tr. Vzdialenosť objektov od päty násypového svahu je potrebné v situácii vyznačiť a zakótovať.
- dokumentáciu pre územné rozhodnutie je potrebné odsúhlasiť so správcom ciest II. tr. - Regionálne cesty Bratislava, a.s.

S vydaním územného rozhodnutia stavby „Šport aréna Malacky“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v územnom rozhodnutí a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácii.

• **Regionálne cesta Bratislava a.s., uvedené v stanovisku č.j. 111/20/114/OSI zo dňa 07.02.2020, a to:**

- nemáme námietky.

- **Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., uvedené vo vyjadrení č. CS SVP OZ BA 226/2021/2, zo dňa 03.02.2021, a to:**

1. Navrhovaná stavba je situovaná mimo pobrežných pozemkov vodných tokov v správe našej organizácie. Stavba je situovaná mimo inundačného územia vodných tokov. Umiestnenie stavby nie je v rozpore so zákonmi č. 364/2004 Z.z. o vodách a č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že zrážkové vody zo záujmového územia budú podľa projektovej dokumentácie odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému, s deklarováňm akumuláčným priestorom vsakovacích záhrad 177,0 m³ a vsakovacích studní s retenciou 25 m³, k navrhnutému systému odvádzania zrážkových vôd z navrhovanej stavby nemáme námietky za predpokladu dodržania odporučení uvedených v hydrogeologickom posudku.
3. Odvádzanie dažďových vôd v každom prípade musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie (susedné) pozemky.
4. Kvalitu odvádzaných vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu prostredníctvom vsakovacích objektov žiadame zabezpečovať v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Dažďové vody musia byť prečistené v odlučovači ropných látok na hodnotu menej ako 0,1 mg NEL.l⁻¹ (v súlade s Nariadením vlády č. 269/2010 Z.z.).
5. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd je potrebné v zmysle §21 odst. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Vydané povolenie žiadame doručiť nasej organizácii.
6. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., uvedené vo vyjadrení č. 16243/40201/2021/Šp zo dňa 07.05.2021, a to:**

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. K dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili č. 3189/2020/GJ, zo dňa 26.2.2020.
2. Existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
3. Vytýčenie vodovodu BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
4. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, biliboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

- BA
5. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.
2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 150, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája je v majetku BVS.
3. Z hľadiska koncepcie zásobovania vodou s navrhovaným riešením súhlasíme, nakoľko spoločnosť Fundus, s.r.o. pripravuje podklady pre ZaD ÚPN obce Malacky. Výhľadovo sa na parc.č. 3258/1, 3258/43, k.ú. Malacky plánuje s výstavbou 600 bytových jednotiek (1300 ob.)
4. Z hľadiska technického návrhu nového verejného
- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
 - Verejný vodovod z materiálu tvárna liatina DNI50 žiadame realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005 a súvisiacimi STN a Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS. Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
 - Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie ich pásma ochrany v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
 - Vodovodnú prípojku DNI00 žiadame z materiálu tvárna liatina. Prípojku vrátane VŠ treba zrealizovať v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia... v podmienkach BVS,a.s.“ zverejnenom na webe BVS.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné v rozsahu splaškových vôd.
2. Z hľadiska majetko-právných vzťahov uvádzame, že výkon odbornej prevádzky existujúcej verejnej kanalizácie DN 300, na ktorý sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, zabezpečuje BVS na základe zmluvy ZOP 13/2013/BVS uzavretej s vlastníkom verejnej kanalizácie.
3. Z hľadiska koncepcie s navrhovanou verejnou kanalizáciou súhlasíme vzhľadom na rozvoj lokality vo výhľade.
4. Z hľadiska technického:
- Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
 - Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať z materiálu hladké PVC SN 10, v súlade s STN 756101 a STN736005. Poklopy na kanalizačných šachtách s nosnosťou 400

kN, typu BEGU, vetrateľné. Stúpačky oceľové s PE náterom.

- c) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.
- d) Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
- e) Kanalizačnú prípojku žiadame realizovať súlade splatnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

Navrhovaná verejná kanalizácia a verejný vodovod je predĺžením verejnej kanalizácie a verejného vodovodu BVS, preto žiadame do vydania stavebného povolenia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky/o dare (ďalej BZOP). Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických podmienok. Kladačský plán verejného vodovodu žiadame odsúhlasiť na DDV a priložiť k žiadosti o BZOP.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).
- Vybudovanie verejného vodovodu a prípojky v súlade s technickými podmienkami a podmienkami BZOP/BD s našou spoločnosťou.
- Prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu je nutné ukončiť vo vodomernej šachte, pričom ukončenie potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS).
- Montáži zabezpečovacej plomby musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, listy vlastníctva, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie.
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou .
- Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky vrátane kanalizačnej šachty v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami BZOP s našou spoločnosťou
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomerov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možná až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS.

O vyjadrenie k montáži vodomerov (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV, KM) prostredníctvom podateľne.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

• **Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 20.04.2021, a to:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Šport aréna Malacky“ (investor: Šport aréna Malacky s.r.o., Sasinkova 2, 901 01 Malacky), za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
- V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD;
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Úvod/Online-sluzbv/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
- Horeuvedená stavba bude napojená z projektovaných distribučných elektroenergetických stavieb a zariadení:
 - novej kioskovej TS EHI osadenej transformátorom o výkone 1000 kVA, 22 kV rozvádzačom v radení KKT a desať vývodovým NN rozvádzačom,
 - pripojenie novej kioskovej TS na linku č. 156, VN káblovým vedením, medzi TS 40-20 a TS 40-21, ktorá bude realizovaná káblom typu NA2XS2Y 3 x 1 x 240 mm² o dĺžke 650 m.

Nové distribučné rozvody budú vybudované v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o pripojení č. 122068978 medzi Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom;

- Požadovaný súčasný výkon $P_p = 615,24$ kW bude zabezpečený vybudovaním novej

- elektrickej prípojky od deliaceho miesta káblom podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Prípojku NN vrátane elektromerového rozvádzača vybuduje na vlastné náklady žiadateľ pričom deliacim miestom budú skrine SR;
 - Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk;
 - Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou;
 - V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti;
 - Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - Zemné práce - pri križovaní a súběhu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN;
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia;
 - Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o spolupráci, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr. ;
 - Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko;
 - Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).
- **Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení č. TD/PS/0113/2021/Šč zo dňa 21.05.2021, a to:**
Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a

- podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 906 01,
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8007410221.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia

podľa prílohy,

- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

PP bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL plynovodu DN 150 z ocelového materiálu s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 90 kPa, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 3258/42 .k.ú. Malacky - ID úsek v GIS 103280. Ukončenie nadzemnej časti PP bude situované v regulačnej zostave umiestnenej štandardne na hranici pozemku v oplotení, resp. na fasáde objektu na parcele číslo 3258/42 verejne dostupné a mechanicky chránené ochranným potrubím. Kapacita existujúceho zdrojového STL plynovodu postačuje pre pripojenie nového odberného miesta.

Vzdialenosť HUP od navrhovaného miesta pripojenia na existujúcu distribučnú sieť (DN 150) bude cca 3m, podľa podmienok v teréne.

Plynomer: rotačný plynomer G40, DN50, PNI6 Prepočítavač: elektronický prepočítavač pretečeného objemu plynu MacBAT-5, 80-1000 kPa Tlak na meraní: 90 kPa

- **Mesta Malacky, ÚVaŽP, odpadové hospodárstvo, uvedené v stanovisku č. ÚVaŽP/28550/2523/2021/-Chv zo dňa 18.02.2021, a to:**
 - Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.
 - Odpady likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má na to oprávnenie.
 - Predloženú projektovú dokumentáciu doplniť o projekt kontajnerového stojiska.
 - Nádoby na komunálny odpad riešiť ako polopodzemné, typové v súlade s odbornou štúdiou Zefektívnenie nakladania s komunálnymi odpadmi prostredníctvom systému polopodzemných kontajnerov v meste Malacky.
- **Mesta Malacky, ÚVaŽP – doprava, cestný správny orgán, uvedené v stanovisku č. j. ÚVaŽP/4284/1445/21/JANL, zo dňa 24.02.2021, a to:**
 - parkovanie zabezpečené 99 parkovacími miestami pre osobné automobily a 3 parkovacími miestami pre autobusy považujeme pre uvedenú stavbu za dostatočné (parkovacie miesta pre autobusy sú súčasťou iného projektu)
 - parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery, spádovanie, odvodnenie) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6713, STN 73 6131-3 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel
 - parametre parkovacích miest požadujeme skupiny 1, podskupiny 02
 - požadujeme počet parkovacích miest a ich vhodné umiestnenie, pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. § 58 ods. 2
 - dodržanie všetkých opatrení a postupov uvedených v predloženej projektovej dokumentácii

- smerové a výškové polomery a spádovanie celej komunikácie a chodníka musia byť v súlade s platnými predpismi a podľa predloženej projektovej dokumentácie
- umiestnenie všetkých pevných prekážok žiadame mimo rozhládových trojuholníkov potrebných pre bezpečné vychádzanie vozidiel a pohyb chodcov po chodníku (min. voľná šírka chodníka 1,5m)
- osvetlenie pozemných komunikácií realizovať v zmysle STN EN 13201/1-4
- počas výstavby treba dodržať platné právne predpisy a normy, požiadavky správcu miestnych komunikácií, cestného správneho orgánu
- pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií žiadame predložiť v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. v znení neskorších predpisov projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie odsúhlasené dopravným inžinierom ODI v Malackách a určeným správcom miestnych komunikácií mesta Malacky
- zemina zo stavby bude uskladňovaná mimo miestnej vozovky a chodníka
- žiadateľ zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody tretím osobám súvisiacich s realizovanou stavbou
- žiadateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené zásahom na cudzích zariadeniach, v prípade ich poškodenia je povinný zabezpečiť neodkladné opatrenia a oznámenie správcovi zariadenia
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky
- požiadať o trvalé dopravné značenie najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním komunikácie a spevnených plôch.

• **Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, uvedené v záväznom stanovisku č. 25969/2021/SŽDD/54994 zo dňa 04.05.2021, a to:**

MDV SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a zároveň jej užívanie určuje tieto podmienky:

- Stavba bude realizovaná podľa projektu, ktorý vypracovala spoločnosť Cityprojekt, s. r. o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava, overeného MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Každá zmena, oproti overenému projektu, musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky a odsúhlasená MDV SR.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- Pred začatím prác v OPD požiadať ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu.
- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR (súčasná aj budúca) nachádzajúce sa v dotknutom území.

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky, dané v súhrnnom stanovisku Odboru expertízy Generálneho riaditeľstva, Bratislava pod č. 25272/2021/0230-9 zo dňa 22.04.2021,
 - Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
 - Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
 - Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
 - Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.
- **Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, uvedené v súhrnnom stanovisku č. 25272/2021/O230-9 zo dňa 22.04.2021, a to:**
 Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR je plánovaná stavba ŽSR: „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - št. hranica SR/ČR (ďalej len „Modernizácia“), s ktorou Vami predkladaná stavba priamo susedí. V rámci tejto Modernizácie dôjde k zrušeniu úrovňového priecestia, nachádzajúceho sa v ŽST Malacky v žkm 24,905 (ulica Pezinská) a jeho nahradeniu podchodom pre peších a cyklistov. Na základe stanoviska projektanta tejto Modernizácie a po jeho zosúladení projektu Modernizácie s projektom športovej haly, k výstavbe športovej arény, na vyššie uvedených pozemkoch v OPD, nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za dodržania nasledovných podmienok:
 1. Požadujeme, aby vlastník nehnuteľností/stavebník plne rešpektoval vydané právoplatné stanovisko EIA pre stavbu Modernizácie. Počas výstavby Modernizácie príde k zvýšenému pohybu vozidiel, mechanizmov zabezpečujúcich realizáciu stavby, hluku, obmedzeniu dopravy a pod. na nevyhnutnú dobu. Počas tejto činnosti si vlastník nehnuteľností/prevádzkovateľ predmetnej stavby nebude nárokovať žiadne kompenzačné opatrenia zo strany ŽSR,
 2. Vlastník nehnuteľností/prevádzkovateľ zrealizovanej stavby: „Šport aréna Malacky" si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si teraz ani v budúcnosti, po ukončení realizácie stavby Modernizácie, nárokoval/uplatňoval u prevádzkovateľa dráhy akékoľvek nároky súvisiace s titulík imisií hluku, vibrácií, vplyvu trakcie a pod., ako aj požadoval realizáciu opatrení prípadne kompenzácie na ich elimináciu,
 3. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 01756/2021/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 24.02.2021 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách.
 4. Z dôvodu malej vzdialenosti športového komplexu od železničnej trate, požadujeme aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia návštevníkov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 a v súlade s požiadavkami RÚVZ,

5. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
6. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“,
7. Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
8. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Upozorňujeme, že akékoľvek úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
9. Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
10. Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

• **Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, uvedené v stanovisku č. 01756/2021/ORTTSŽTS-5 zo dňa 24.02.2021, a to:**

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
2. Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
3. Vyjadrenia ŽSR - Sekcie EE, OZT a SMSÚ ŽTS TO Trnava sú v prílohe. V záujmovom území stavby sa podzemné vedenia a zariadenia v správe OR Trnava nenachádzajú.
4. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
5. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.)
6. Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 230 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MDV SR.
7. Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej PD.

• **Bratislavský samosprávny kraj, Oddelenie pozemných komunikácií, uvedené v záväznom stanovisku č. 03196/2021/PK-65 zo dňa 24.05.2021, a to:**

- situovaním navrhovaného parkoviska a spevnených plôch pre šport arénu nesmie byť narušené teleso vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest II. tr. ani jej existujúci

odvodňovací systém,

- všetky navrhované objekty stavby (parkovisko, spevnené plochy, inžinierske siete a prípojky a pod.) je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 0,6 m od päty existujúceho násypového svahu telesa vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest I tr. Vzdialenosť objektov od päty násypového svahu je potrebné v situácii vyznačiť a zakótovať.
- dokumentáciu pre územné rozhodnutie je potrebné odsúhlasiť so správcom ciest 11. tr. - Regionálne cesty Bratislava, a.s.

S vydaním stavebného povolenia pre stavebné objekty SO 101, 202, 301, 302, 303, 304, 305, 401, 501 a 601 stavby „Šport aréna Malacky“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácii. Toto stanovisko má platnosť jeden rok a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

D/ Iné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č.j. ÚVaŽP/261-45616/20/Hor-R zo dňa 18.12.2020, právoplatné dňa 18.01.2021.
- Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavebník je povinný uskutočniť stavbu podľa overenej projektovej dokumentácie v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky v zmysle zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: **36 mesiacov od začatia doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.** V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má

o predĺženie lehoty výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky** (na základe výsledkov výberového konania).
- Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.
- Zhotoviteľ stavby zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
- Stavebník je povinný:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku, pre prísun stavebného materiálu a prístup mechanizmov použiť len stavebný pozemok, na ktorý bude vjazd z existujúcej prístupovej komunikácie.
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616, v zastúpení na základe plnej moci mestom Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913, podala dňa 10.03.2021 na mesto Malacky, špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre objekt „SO 501 Spevnené plochy a komunikácie“ na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3258/39 v k. ú. Malacky, pre stavbu Šport aréna Malacky.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby „Šport aréna Malacky“ v objektovej skladbe: SO 501 Spevnené plochy a komunikácie, na pozemkoch reg. „C“ KN č. 3258/39, 3258/42, 3270/3 a 3271/1 v k. ú. Malacky, bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. ÚVaŽP/261-45616/20/Hor-R zo dňa 18.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2021.

Mesto Malacky ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby v súlade s ustanovením § 120 ods. 1 stavebného zákona vo väzbe ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. j. ÚVaŽP/1663-27932/2021/GRE zo dňa 12.05.2021 a zároveň upustil od ústneho pojednania a miestneho zisťovania z dôvodu, že sú mu známe pomery staveniska podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V stanovenej lehote zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky alebo pripomienky.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 3258/39 evidovaný na LV 10466 je vo vlastníctve stavebníka spol. Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616 v podiele 1/1. Pozemok je evidovaný ako druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.

Svoje stanoviská k projektovej dokumentácii oznámili dotknuté orgány – Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva; Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad; Slovenský vodohospodársky podnik š.p.; Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy; Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava; Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava; mesto Malacky, cestný správny orgán; mesto Malacky, ÚVaŽP, odpadové hospodárstvo; mesto Malacky, ÚVaŽP, stanovisko podľa § 120 stavebného zákona; Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.; Západoslovenská distribučná, a.s.; Slovenský plynárenský priemysel; distribúcia a.s., Bratislavský samosprávny kraj, oddelenie pozemných komunikácií ich podmienky boli zapracované do tohto stavebného povolenia.

Stavebník v územnom konaní predložil stanoviská dotknutých orgánov s platnosťou aj pre stavebné povolenie: mesto Malacky, cestný správny orgán 2x (zriadenie vjazdu); Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresný úrad Malacky, OSoŽP, ochrana vôd; Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy; Regionálne cesty Bratislava; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, oddelenie požiarnej prevencie. Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ostatné stanoviská boli predložené v územnom konaní. V bode D) Iné podmienky tohto stavebného povolenia je uvedené, že stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí č.j. ÚVaŽP/261-45616/20/Hor-R zo dňa 18.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2021. Z uvedeného vyplýva, že stavebník je v stupni stavebné konanie povinný splniť i podmienky dotknutých orgánov, ktoré vydali svoje stanoviská v územnom konaní.

Špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že

uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Pri spevnených plochách je rozdiel vo výmere plôch, podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie spevnené plochy, komunikácie, chodníky 4647,48 m², v dokumentácii pre stavebné povolenie, pri sčítaní plôch z výkresu č. 2 pre SO 501 je výmera 3335 m². V rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie „Šport aréna Malacky“ 12/2019 bola zarátaná do celkových výmer spevnených plôch aj parc. č. 3258/42, jej využitie bude pre účely vedenia kompletnej technickej infraštruktúry pre budúci zámer. V rámci dokumentácie pre stavebné povolenie 11/2020 už táto parcela s plošnou výmerou 1312 m² nebola zahrnutá do celkových bilancií spevnených plôch, vzhľadom na inú etapovitosť uvažovanej investície cyklochodníka a predpolia pred Šport arénou.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Špeciálny stavebný úrad sa v rozhodovaní sa opiera o stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania, ktoré boli kladné a neboli protichodné, v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podľa § 126 stavebného zákona, rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a stavebného zákona, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov. Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán, a tým je stavebný úrad, v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Z uvedeného vyplýva, že obsah stanoviska musí akceptovať a nemôže ho sám meniť.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60 Sadzobníka správnych poplatkov, bankovým prevodom v hodnote 50.- €, dňa 12.03.2021.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Malacky, špeciálny stavebný úrad pre dopravnú stavbu, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta
v zastúpení Ing. Ľubica Čikoš
prednostka Mestského úradu M

Doručí sa

Účastníci konania:

1. Stavebník a vl. pozemku: Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky
2. susedia: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
3. FUNDUS, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava
4. projektant: Ing. Miroslav Mažgút, PKDS s.r.o., Mlynská 34, 841 07 Bratislava
5. Cityprojekt, s.r.o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava
6. tu.

Dotknuté orgány:

7. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, ochrana krajiny a prírody Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
11. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
14. Mesto Malacky, ÚVaŽP – cestný správny orgán, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
15. Mesto Malacky, ÚVaŽP – odpadové hospodárstvo, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
16. Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy Generálneho riaditeľstva, Klemensova 1 813 61, Bratislava 1
17. MDV SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námetanovo námestie 6, 810 05 Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti:

18. Mesto Malacky – Ekonomické oddelenie, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým
originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z počtu
strán.....20..... z počtu listov20.....
Osvedčené podľa knihy na osvedčovanie
pod číslom196/2021.....
Mesto Malacky, matričný úrad.
Mesto Malacky dňa2.1. JÚL 2021.....

č. j. ÚVaŽP/1609-31900/2021/HOR

Malacky, 22.06.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 24.06.2021
vykonateľnosť dňa 24.06.2021

Stavebné povolenie

Mesto Malacky ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 60 až § 62 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol takto:

názov stavby: **Šport aréna Malacky**
v objektovej skladbe:
SO 101 Šport aréna,
SO 202 Verejné osvetlenie,
SO 302 Vodovodná prípojka pre SO 101 a areálový rozvod vody,
SO 304 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 101 a areálová splašková kanalizácia,
SO 401 Pripojovací STL plynovod,
SO 402 Areálový rozvod plynu,
SO 601 Sadové úpravy,
PS 1 Výt'ah pre SO101
PS 2 Kotoľňa,
PS 3 Technológia chladenia ľadovej plochy
Odpadové hospodárstvo,
pre stavebníka: **Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616,**
miesto stavby: na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. **3258/39, 3258/42, 3270/3** v k. ú. **Malacky,**
účel stavby: pozemná stavba – nebytová budova – krytá budova pre šport v zmysle § 43c ods. 1 písm. i) stavebného zákona,

Telefón
034/796 61 00

Bankové spojenie
SK36 5600 0000 0032 0010 5003

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

popis stavby: nepodpivničená, dvojpodlažná stavba s lokálnych technickým podlažím o zastavanej ploche 5007,94 m² a úžitkovej ploche 6670,80 m² s infraštruktúrou,

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o l u j e.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. ÚVaŽP/261-45616/20/Hor-R zo dňa 18.12.2020, právoplatné dňa 18.01.2021, ktoré bolo zmenené rozhodnutím č.j. ÚVaŽP/2646-31429/2021/HOR zo dňa 16.06.2021, právoplatné dňa 17.06.2021.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A/ Architektonické podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Pavol Citovický, č. osv. *1412AA*.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Objektová skladba:
 - SO 101 Šport aréna,
 - SO 202 Verejné osvetlenie,
 - SO 302 Vodovodná prípojka pre SO 101 a areálový rozvod vody,
 - SO 304 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 101 a areálová splašková kanalizácia,
 - SO 401 Pripojovací STL plynovod,
 - SO 402 Areálový rozvod plynu,
 - SO 601 Sadové úpravy,
 - PS 1 Výťah pre SO101,
 - PS 2 Kotolňa,
 - PS 3 Technológia chladenia ľadovej plochy,
 - Odpadové hospodárstvo.

Popis stavby:

Stavba Šport aréna Malacky je viacúčelový objekt so zameraním na šport, zaradený medzi nebytové

budovy. Povoľovaný objekt sa nachádza na mieste bývalého areálu Píly medzi Pezinskou ul. a št. cestou č. II/503. Prístup bude zabezpečený cez existujúcu miestnu komunikáciu „Na Píle“, odkiaľ bude areál Šport arény Malacky napojený, v tejto časti budú vybudované prislúchajúce parkovacie plochy, ktoré sú predmetom samostatného stavebného konania. Stavba je obdĺžnikového tvaru, nepodpivničená, dvojpodlažná s lokálnym tretím technickým podlažím. Stavba pozostáva z dvoch samostatných športových hál, a to hokejovej haly a multifunkčnej haly, s príslušnou technológiou.

Hokejová hala je navrhnutá s klziskom o rozmere 26,0 x 60,0 m a kapacitou max. 100 osôb. Zázemie tejto haly tvorí 8 šatní s hygienickým príslušenstvom, ošetrovňa, šatňa pre rozhodcov, hokejový trenažér a priestor pre brúsenie korčúľ. Z hokejovej haly je priamo prístupná aj technologická miestnosť chladenia ľadovej plochy a snežná jama. Hľadisko pre divákov pre hokejovú halu je navrhnuté ako pevné a bude prístupné z galérie na 2. NP.

Multifunkčná hala je navrhnutá pre všetky druhy loptových športov ako napr. hádzaná, volejbal, basketbal, florbal, futsal. Zázemie pre haly tvorí 6 šatní s hygienickým príslušenstvom. Hľadiská pre divákov pre túto halu sú navrhnuté na 1. NP s teleskopickým hľadiskom a 2. NP s pevným hľadiskom. Kapacita haly je max. 310 osôb. Hala je deliteľná spúšťacou sieťou v strede na polovice, v prípade potreby aj na viac častí. Táto hala je samostatným vnútorným schodiskom prepojená s 2. NP, kde sa nachádza časť šatní pre hráčov a rozhodcov, samostatný priestor pre kondičnú prípravu, priestor pre regeneráciu (kryosauna, sauna, masáž) a ubytovanie pre športovcov s hygienickým zázemím – 10 izieb s celkovou kapacitou 40 osôb. Na 2. NP sa ďalej nachádzajú priestory pre správu budovy (kancelárie, zasadacia miestnosť), retailový priestor výhradne pre návštevníkov arény spolu s rozptylovými plochami a exteriérovou terasou. 1. NP a 2. NP budú prístupné výťahom i schodiskami, technické podlažie bude prístupné pomocným schodiskom z 2. NP. V juhozápadnej časti objektu na 1. NP sa nachádzajú skladovacie priestory a priestor pre záložný zdroj UPS/baterky.

Lokálne technické podlažie je umiestnené medzi halami medzi osami 2,3 a G až N. Priestory na tomto podlaží sú navrhnuté pre technológiu vykurovania a chladenia. Časť striech je navrhnutá s umiestnením technológie vzduchotechniky a chladenia, ktoré sú vzhľadom na akustiku navrhnuté s protihlukovou bariérou.

Vykurovanie objektu bude zabezpečené klasickým vykurovaním pomocou vykurovacích telies, vzduchotechnikou s centrálnym zdrojom tepla - plynovou kotolňou, strojovňou s centrálnym ohrevom teplej vody a doregulovaním jednotlivých vetiev.

Stavba bude napojená na verejný STL plynovod cez pripojovací STL plynovod PE D50 o dĺžke 15,0 m, ktorý bude pokračovať k domovej meracej zostave ukončenej guľovým uzáverom DN25 - HUP. Odtiaľ bude trasovaný SO 402 Areálový rozvod plynu DN 180 o dĺžke cca 184,0 m.

Stavba bude napojená na navrhovanú splaškovú kanalizáciu (povoľovaná v samostatnom konaní) navrhovanou splaškovou kanalizačnou prípojkou. V rámci objektu je navrhnuté výtlačné potrubie, ktorým sa z čerpacej stanice splaškových vôd splaškovej kanalizácie prečerpávajú splaškové vody do budovanej prípojkevej šachty (RS1). Výtlačné potrubie je navrhnuté z tlakového potrubia HDPE D90 o dĺžke 27,5 m. Z uvedenej šachty RS1 je trasovaná gravitačná časť kanalizácie D160 o dĺžke 20,0 m do navrhovaného predĺženia splaškovej kanalizácie.

Stavba bude zásobovaná pitnou vodou a požiarnou vodou z navrhovanej vetvy verejného vodovodu (povoľovaná v samostatnom konaní) navrhovanou vodovodnou prípojkou D90 o dĺžke

15,5 m so spádom do vodoromnej šachty pre riešenie halu a navrhovanou prípojkou D150 pre zásobovanie požiarou vodou, na ktorej budú za vodomernou šachtou osadené dva nadzemné hydranty DN150.

Okolo celého objektu Šport aréna Malacky je spevnená plocha (povoľovaná v samostatnom konaní), v ktorej sa bude pri západnom rohu budovy (severozápadne od SO 101 Šport aréna Malacky) nachádzať kontajnerové stojisko. Navrhnuté kontajnerové stojisko bude pozostávať z piatich kontajnerov, z toho 4 ks o objeme 5 m³, dva budú slúžiť na uloženie zmiešaného komunálneho odpadu, jeden na papier a jeden na plasty. Piaty kontajner bude rozdelený na dve časti o objeme 1,6 m³ a 3,2 m³. Menší 1,6 m³ bude slúžiť na uskladnenie skla a väčší 3,2 m³ bude slúžiť na uskladnenie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu. Nádoby kontajnerov budú uložené a zasypané v hĺbke 1,6 m na zhutnenom teréne. V rámci úprav terénu okolo stavby budú vykonané sadové úpravy a okolo chodníka a v rámci parkoviska bude vybudované vonkajšie osvetlenie, ktoré bude napojené na verejné osvetlenie.

Údaje o stavbe:

Počet podzemných podlaží:	0
Počet nadzemných podlaží:	2 + lokálne technické podlažie
Zastavaná plocha:	5007,94 m ²
Úžitková plocha I. NP:	4771,29 m ²
Úžitková plocha II. NP:	1778,81 m ²
Úžitková plocha III. NP:	120,70 m ²
Úžitková plocha – celková:	6670,80 m ²

B / Napojenie na inžinierske siete:

- elektrická prípojka – riešené v samostatnom konaní,
- vodovodná prípojka – napojením na novú prípojku – SO 302 Vodovodná prípojka pre SO 101 a areálový rozvod vody,
- kanalizačná prípojka – napojením na novú prípojku – SO 304 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 101 a areálová splašková kanalizácia,
- plynová prípojka – napojením na novú prípojku – SO 401 Prípojovací STL plynovod, cez SO 402 Areálový rozvod plynu,
- prístup a príjazd – cez miestnu komunikáciu Na Pile zo št. cesty č. II/503,
- parkovanie – riešené v samostatnom konaní.

C/ Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

Stavebník dodrží podmienky:

- Okresného úradu Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č. OU-MA-OSZP-2020/004881, zo dňa 17.02.2020, a to:
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.

pre
mé
m
na
z
to
ti
ř
é
é
š

Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

- **Okresného úradu Malacky, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku č. OU-MA-OSZP-2020/004725-002, zo dňa 10.03.2020, a to:**

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp. množ. (t)

15 0101 Obaly z papiera a lepenky O 0,2

15 01 02 Obaly z plastov O 0,1

17 0101 Betón O 20,0

17 01 07 Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O 50,0

17 02 01 Drevo O 5,0

17 02 02 Sklo O 0,2

17 02.03 Plasty O 0,1

17 04 02 Hliník O 0,1

17 04 05 Železo a oceľ O 1,0

17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O 0,2

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 12500 m³

17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O 0,05

20 03 03 Biologický rozložiteľný odpad O 0,05

2. Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi

4. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy

odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

- **Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Malackách, uvedené v stanovisku č. ORHZ-MA1-2021/000123-002 zo dňa 03.02.2021, a to:**

- súhlasí bez pripomienok.

- **Mesta Malacky, ÚVaŽP, orgán ochrany prírody, uvedené v záväznom stanovisku č. ÚVaŽP/1018-247-3107/2021/BACJ zo dňa 15.02.2021, a to:**

- Vydáva záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. f) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení zákona č. 567/2001 Z.z. , a v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody odporúča zmenu druhov drevín a trvaliek pri navrhovanej výsadbe bližšie definovanej v projektovej dokumentácii v časti SO 601 Sadové úpravy, navrhujeme zapracovanie automatického systému zavlažovania, a rovnako požadujeme dodržiavanie všetkých bodov projektovej dokumentácie v časti SO 601 Sadové úpravy s dodržaním väčšieho dôrazu na presne určené znenia, a to nasledovne:

- Zmena druhu dreviny *Gleditsia triacanthos* „Sunburst“ (dedičia trojtŕňová) s určením výsadby do zelených pásov medzi parkovacími miestami na druh dreviny *Koelreuteria paniculata*.

- Doplnenie okrasnej dreviny *Perovskia* skombinovanou s okrasnou trávou *Stipa* do zeleného pásu, kde je určená výsadba druhu *Vinea minor* po celej dĺžke.

- Navrhujeme zapracovať do projektovej dokumentácie v časti SO 601 Sadové úpravy automatický zavlažovací systém pre trávnaté plochy, spolu so zavlažovacím systémom (kvapkovým) slúžiaci na zavlažovanie zelených plôch s navrhnutou trvalkovou výsadbou a vzrastlých drevín.

- Požadujeme presné určenie veľkostí druhov drevín a kríkov, ktoré sú spomenuté ako návrh výsadby.

- Požadujeme dodržanie bodu č.4 POŽIADAVKY NA VÝSADBU RASTLÍN v bode 4.1 Opatrenia pred a počas výstavby objektu, a to, že pred začatím prác bude technickým dozorom a autorským dozorom odsúhlasený výsadbový materiál a všetky vegetačné zložky. Všetky položky a postup prác sa zapíšu do stavebného denníku.

- Rovnako požadujeme dodržanie vypísaného opatrenia v bode č. 4.1, že pri existujúcich stromoch bude prevedený odborný rez školeným arboristom, bez poškodenia typického habitu dreviny.

Mesto Malacky, orgán ochrany prírody, zároveň týmto ukladá povinnosť dodržiavať podmienky určené pri stavbe, a to nasledovne:

- Pri rozkopávkach je nutné dodržať VZN Mesta Malacky č. 4/2013 o verejnej zeleni (napr.

vyvážovanie konárov, debnenie kmeňa a koreňov, pri odkrývaní koreňov nutné prekryvanie a zalievanie, a iné.).

- Dodržiavanie dokumentu Plán ochrany stromov pri stavebnej činnosti mesta Malacky (vypracovaný plán starostlivosti o dreviny rastúce na pozemku stavby a jeho tesnej blízkosti podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ods.4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach, zakreslenie existujúcich drevín a ich ochrana pri stavebnej činnosti v projektovej dokumentácii k stavbe).
- Oddelene ukladať vrchnú ornicu od spodnej vrstvy pôdy a následne pri obnove plôch dodržať uloženie vrstiev.
- Kmene drevín rastúcich v blízkosti predmetnej stavby nesmú byť zasypané zeminou, okolo koreňového systému, v priemere šírky koruny, nesmie byť zhutnený povrch.
- O presných termínoch začatia a ukončenia prác je nevyhnutné informovať referát správy zelene.
- V prípade drevín sa riadiť ustanoveniami zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, tzn. dodržať ochranné pásmo koreňového systému stromov. V zmysle normy STN 837010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.

Podmienky správy zelene pri skladovaní materiálu potrebného k stavbe a tiež dočasné uskladňovanie výkopovej zeminu a kameniva:

- Skladovanie sypaného materiálu, kameniva je potrebné ukladať na plachtu, dosku, nie voľne na trávnatú plochu.
- Betónové prefabrikáty uložené vždy na paletách.
- Materiál neskladovať v okolí drevín, a to bližšie ako 2,5 metra od kmeňa stromu.
- Plochu je potrebné vrátiť do pôvodného stavu (vyhrabanie zvyškov kameniva, odrezkov, kultivácia pozemku, tiež výsev trávneho osiva na miestach, ktoré boli zničené mechanizmami a stavebnou činnosťou).

• **Mesta Malacky, ÚVaŽP, odpadové hospodárstvo, uvedené v stanovisku č. ÚVaŽP/28550/2523/2021/-Chv zo dňa 18.02.2021, a to:**

- Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.
- Odpady likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má na to oprávnenie.
- Predloženú projektovú dokumentáciu doplniť o projekt kontajnerového stojiska.

Nádoby na komunálny odpad riešiť ako polopodzemné, typové v súlade s odbornou štúdiou Zefektívnenie nakladania s komunálnymi odpadmi prostredníctvom systému polopodzemných kontajnerov v meste Malacky.

• **Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, uvedené v stanovisku č. ÚSMŠ-30-78/2021 zo dňa 09.03.2021, a to:**

– súhlasíme s realizáciou stavby „Šport aréna Malacky“ na pozemkoch KN-C parc. č. 3258/39, 3258/42, 3270/3 a 3271/1, k.ú. Malacky.

- **Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, uvedené v záväznom stanovisku č. 25969/2021/SŽDD/54994 zo dňa 04.05.2021, a to:**

MDV SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a zároveň jej užívanie určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektu, ktorý vypracovala spoločnosť Cityprojekt, s. r. o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava, overeného MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Každá zmena, oproti overenému projektu, musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky a odsúhlasená MDV SR.
2. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
3. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
4. Pred začatím prác v OPD požiadať ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu.
5. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR (súčasná aj budúca) nachádzajúce sa v dotknutom území.
6. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky, dané v súhrnnom stanovisku Odboru expertízy Generálneho riaditeľstva, Bratislava pod č. 25272/2021/0230-9 zo dňa 22.04.2021,
7. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
8. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
9. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
10. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

- **Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, uvedené v súhrnnom stanovisku č. 25272/2021/O230-9 zo dňa 22.04.2021, a to:**

- Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR je plánovaná stavba ŽSR: „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - št. hranica SR/ČR (ďalej len „Modernizácia“), s ktorou Vami predkladaná stavba priamo susedí. V rámci tejto Modernizácie dôjde k zrušeniu úrovňového priecestia, nachádzajúceho sa v ŽST Malacky v žkm 24,905 (ulica Pezinská) a jeho nahradeniu podchodom pre peších a cyklistov. Na základe stanoviska projektanta tejto Modernizácie a po jeho zosúladení projektu Modernizácie s projektom športovej haly, k výstavbe športovej arény, na vyššie uvedených pozemkoch v OPD, nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Požadujeme, aby vlastník nehnuteľností/stavebník plne rešpektoval vydané právoplatné stanovisko EIA pre stavbu Modernizácie. Počas výstavby Modernizácie príde k

rc. 6
lrah
č
ieto
o.,
ka.
mi

zvýšenému pohybu vozidiel, mechanizmov zabezpečujúcich realizáciu stavby, hluku, obmedzeniu dopravy a pod. na nevyhnutnú dobu. Počas tejto činnosti si vlastník nehnuteľností/prevádzkovateľ predmetnej stavby nebude nárokovat' žiadne kompenzačné opatrenia zo strany ŽSR,

2. Vlastník nehnuteľností/prevádzkovateľ zrealizovanej stavby: „Šport aréna Malacky“ si je vedomý skutočností, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si teraz ani v budúcnosti, po ukončení realizácie stavby Modernizácie, nárokoval/uplatňoval u prevádzkovateľa dráhy akékoľvek nároky súvisiace s titulu imisíí hluku, vibrácií, vplyvu trakcie a pod., ako aj požadoval realizáciu opatrení prípadne kompenzácie na ich elimináciu,
3. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 01756/2021/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 24.02.2021 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách.
4. Z dôvodu malej vzdialenosti športového komplexu od železničnej trate, požadujeme aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia návštevníkov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 a v súlade s požiadavkami RÚVZ,
5. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
6. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“,
7. Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
8. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Upozorňujeme, že akékoľvek úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
9. Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
10. Dodržat' ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

• **Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, uvedené v stanovisku č. 01756/2021/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 24.02.2021, a to:**

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
2. Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
3. Vyjadrenia ŽSR - Sekcie EE, OZT a SMSÚ ŽTS TO Trnava sú v prílohe. V záujmovom

území stavby sa podzemné vedenia a zariadenia v správe OR Trnava nenachádzajú.

4. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
5. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.)
6. Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 230 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MDV SR.
7. Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej PD.

- **Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, uvedené vo vyjadrení č. 00766/2021/SM/SSTT zo dňa 03.02.2021, a to:**

S realizáciou predmetnej stavby súhlasíme.

- navrhovaná stavba na základe predloženej projektovej dokumentácie zasahuje do ochranného pásma dráhy železničnej trate Devínska Nová Ves - Kúty, TÚ 2803, DÚ 07 v žkm 24,871 - 25,067 a DÚ 08 v žkm 25,067 - 25,188 vpravo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti 19 m od osi krajnej koľaje.

Pozemok dotknutý stavbou sa nachádza v ochrannom pásme dráhy (OPD).

Pozemok dotknutý stavbou nie je v správe ŽSR.

- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., uvedené vo vyjadrení č. CS SVP OZ BA 226/2021/2 zo dňa 03.02.2021, a to:**

1. Navrhovaná stavba je situovaná mimo pobrežných pozemkov vodných tokov v správe našej organizácie. Stavba je situovaná mimo inundačného územia vodných tokov. Umiestnenie stavby nie je v rozpore so zákonmi č. 364/2004 Z.z. o vodách a č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že zrážkové vody zo záujmového územia budú podľa projektovej dokumentácie odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému, s deklarovaným akumuláčnym priestorom vsakovacích záhrad 177,0 m³ a vsakovacích studní s retenciou 25 m³ k navrhnutému systému odvádzania zrážkových vôd z navrhovanej stavby nemáme námietky za predpokladu dodržania odporúčení uvedených v hydrogeologickom posudku.
3. Odvádzanie dažďových vôd v každom prípade musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie (susedné) pozemky.
4. Kvalitu odvádzaných vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu prostredníctvom vsakovacích objektov žiadame zabezpečovať v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Dažďové vody musia byť prečistené v odlučovači ropných látok na hodnotu menej ako 0,1 mg NEL.l⁻¹ (v súlade s Nariadením vlády č. 269/2010 Z.z.).
5. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd je potrebné v zmysle §21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povolenie orgánu

štátnej vodnej správy. Vydané povolenie žiadame doručiť našej organizácii.

6. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z, o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., uvedené vo vyjadrení č. 16243/40201/2021/Šp zo dňa 07.05.2021, a to:**

- I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. K dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili č. 3189/2020/GJ, zo dňa 26.2.2020.
2. Existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
3. Vytýčenie vodovodu BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
4. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, bilboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

- II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod.
2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 150, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája je v majetku BVS.
3. Z hľadiska koncepcie zásobovania vodou s navrhovaným riešením súhlasíme, nakoľko spoločnosť Fundus,s.r.o. pripravuje podklady pre ZaD ÚPN obce Malacky. Výhl'adovo sa na parc.č. 3258/1, 3258/43, k.ú. Malacky plánuje s výstavbou 600 bytových jednotiek (1300 ob.)
4. Z hľadiska technického návrhu nového verejného
 - a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
 - b) Verejný vodovod z materiálu tvárna liatina DNI50 žiadame realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005 a súvisiacimi STN a Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS. Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky

navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

- c) Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie ich pásma ochrany v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
- d) Vodovodnú prípojku DN100 žiadame z materiálu tvárna liatina. Prípojku vrátane VŠ treba zrealizovať v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia... v podmienkach BVS,a.s.“ zverejnenom na webe BVS.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné v rozsahu splaškových vôd.
2. Z hľadiska majetko-právnych vzťahov uvádzame, že výkon odbornej prevádzky existujúcej verejnej kanalizácie DN 300, na ktorý sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, zabezpečuje BVS na základe zmluvy ZOP 13/2013/BVS uzavretej s vlastníkom verejnej kanalizácie.
3. Z hľadiska koncepcie s navrhovanou verejnou kanalizáciou súhlasíme vzhľadom na rozvoj lokality vo výhľade.
4. Z hľadiska technického:
 - a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
 - b) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať z materiálu hladké PVC SN 10, v súlade s STN 756101 a STN736005. Poklapy na kanalizačných šachtách s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné. Stúpačky oceľové s PE náterom.
 - c) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.
 - d) Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
 - e) Kanalizačnú prípojku žiadame realizovať v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

Navrhovaná verejná kanalizácia a verejný vodovod je predĺžením verejnej kanalizácie a verejného vodovodu BVS, preto žiadame do vydania stavebného povolenia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky/o dare (ďalej BZOP). Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických podmienok. Kladačský plán verejného vodovodu žiadame odsúhlasit' na DDV a priložit' k žiadosti o BZOP.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).
- Vybudovanie verejného vodovodu a prípojky v súlade s technickými podmienkami a podmienkami BZOP/BD s našou spoločnosťou.
- Prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu je nutné ukončiť vo vodomernej šachte, pričom ukončenie potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS).
- Montáži zabezpečovacej plomby musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, listy vlastníctva, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie.
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou .
- Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky vrátane kanalizačnej šachty v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami BZOP s našou spoločnosťou
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomerov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možná až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnym vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS.

O vyjadrenie k montáži vodomerov (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV,KM) prostredníctvom podateľne.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

• **Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 20.04.2021, a to:**

- spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Šport aréna Malacky“ (investor: Šport aréna Malacky s.r.o., Sasinkova 2, 901 01 Malacky), za týchto podmienok:

1. Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
2. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD;
3. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzbv/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
4. Horeuvedená stavba bude napojená z projektovaných distribučných elektroenergetických stavieb a zariadení:
 - novej kioskovej TS EHI osadenej transformátorom o výkone 1000 kVA, 22 kV rozvádzačom v radení KKT a desať vývodovým NN rozvádzačom,
 - pripojenie novej kioskovej TS na linku č. 156, VN káblovým vedením, medzi TS 40-20 a TS 40-21, ktorá bude realizovaná káblom typu NA2XS2Y 3 x 1 x 240 mm² o dĺžke 650 m.

Nové distribučné rozvody budú vybudované v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o pripojení č. 122068978 medzi Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom;
5. Požadovaný súčasný výkon $P_p = 615,24$ kW bude zabezpečený vybudovaním novej elektrickej prípojky od deliaceho miesta káblom podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
6. Prípojku NN vrátane elektromerového rozvádzača vybuduje na vlastné náklady žiadateľ pričom deliacim miestom budú skrine SR;
7. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk;
8. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou;
9. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti;
10. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.;
11. Zemné práce - pri križovaní a súběhu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. -

požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN;

12. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia;
13. Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o spolupráci, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr. ;
14. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko;
15. Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

• **Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení č. TD/PS/0113/2021/Šč zo dňa 21.05.2021, a to:**

Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 906 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8007410221.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako

- „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
 - stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypáním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

PP bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL plynovodu DN 150 z oceleového materiálu s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 90 kPa, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 3258/42 k.ú. Malacky - ID úsek v GIS 103280. Ukončenie nadzemnej časti PP bude situované v regulačnej zostave umiestnenej štandardne na hranici pozemku v oplotení, resp. na fasáde objektu na parcele číslo 3258/42 verejne dostupné a mechanicky chránené ochranným potrubím. Kapacita existujúceho zdrojového STL plynovodu postačuje pre pripojenie nového odberného miesta.

Vzdialenosť HUP od navrhovaného miesta pripojenia na existujúcu distribučnú sieť (DN 150) bude cca 3m, podľa podmienok v teréne.

Plynomer: rotačný plynomer G40, DN50, PNI6 Prepočítavač: elektronický prepočítavač pretečeného objemu plynu MacBAT-5, 80-1000 kPa Tlak na meraní: 90 kPa

- **Slovak Telekom a.s., uvedené vo vyjadrení č. 6612100189 zo dňa 05.01.2021, a to:**
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o

umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme

žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE; V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

D/ Iné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č.j. ÚVaŽP/261-45616/20/Hor-R zo dňa 18.12.2020, právoplatné dňa 18.01.2021, ktoré bolo zmenené rozhodnutím č.j. ÚVaŽP/2646-31429/2021/HOR zo dňa 16.06.2021, právoplatné dňa 17.06.2021.
- Stavebník je povinný odvieť zrážkovú vodu na svoj pozemok tak, aby zrážková voda neobťažovala vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Stavba nesmie žiadnou svojou časťou presahovať na susedný pozemok.
- Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.

- Stavebník je povinný uskutočniť stavbu podľa overenej projektovej dokumentácie v tomto konaní. Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: **48 mesiacov odo dňa začatia realizácie stavby.**
- V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, požiada o predĺženie lehoty výstavby pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**
- Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.
- Zhotoviteľ stavby zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou - stavbyvedúcim.
- Stavebník je povinný:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania neboli zo strany účastníkov vznesené žiadne námietky.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.03.2021 podala spol. Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616, zastúpené splnomocneným zástupcom mestom Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, na mesto Malacky, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Šport aréna Malacky“ v objektovej skladbe: SO 101 Šport aréna, SO 202 Verejné osvetlenie, SO 302 Vodovodná prípojka pre SO 101 a areálový rozvod vody, SO 304 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 101 a areálová splašková kanalizácia, SO 401 Prípojka plynu, SO 601 Sadové úpravy, PS 1 Výťah, PS2 Kotolňa, PS3 Technológia chladenia ľadovej plochy, Odpadové hospodárstvo, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3258/39, 3258/42 v k. ú. Malacky.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby „Šport aréna Malacky“ v objektovej skladbe: SO 101 Šport aréna, SO 202 Verejné osvetlenia, SO 301 Predĺženie verejného vodovodu, SO 302 Vodovodná prípojka pre SO 101 a areálový rozvod vody, SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 304 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO 101 a areálová splašková kanalizácia, SO 305 Dažďová kanalizácia a ORL, SO 401 Prípojka plynu, SO 501 Spevnené plochy a komunikácie, SO 601 Sadové úpravy, na pozemkoch reg. „C“ KN č. 3258/39, 3258/42, 3270/3 a 3271/1 v k. ú. Malacky, bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. ÚVaŽP/261-45616/20/Hor-R zo dňa 18.12.2020, právoplatné dňa 18.01.2021. Toto rozhodnutie bolo zmenené č.j. ÚVaŽP/2646-31429/2021/HOR zo dňa 16.06.2021, právoplatné dňa 17.06.2021.

Mesto Malacky, stavebný úrad, listom č. ÚVaŽP/1609-28057/2021/HOR zo dňa 12.05.2021 oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania z dôvodu, že sú mu známe pomery staveniska podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona a uviedol lehotu, v ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány podať pripomienku s upozornením, že na neskôr podané námietky sa neprihliada. V stanovenej lehote zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky alebo pripomienky.

V priebehu konania došlo k zmene názvu SO 401, z SO 401 Prípojka plynu na SO 401 Pripojovací STL plynovod na parc. č. 3270/3 v k.ú. Malacky, zároveň je predmetom konania aj SO 402 Areálový rozvod plynu, ktorý bol predmetom posudzovania v rámci územného konania, no nebol súčasťou objektovej skladby. Stavebný úrad tieto skutočnosti dooznámil listom č. ÚVaŽP/1609-30470/2021/HOR zo dňa 04.06.2021 všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky ku konaniu uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia dooznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V stanovenej lehote zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky alebo pripomienky. Ako posledný

spomedzi účastníkov konania prevzal dooznámenie stavebník spol. Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616 dňa 11.06.2021. Stavebnému úradu bolo dňa 14.06.2021 doručené vyjadrenie, v ktorom sa stavebník vzdal lehoty na uplatnenie námietok v rámci stanovenej lehoty.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 3258/39 evidovaný na LV 10466 je vo vlastníctve stavebníka spol. Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616 v podiele 1/1. Pozemok je evidovaný ako druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 3258/42, evidovaný na LV 10466 je vo vlastníctve stavebníka spol. Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616 v podiele 1/1. Pozemok je evidovaný ako druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 3270/3 evidovaný na LV 2935 je vo vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/14, 901 01 Malacky v podiele 1/1. Pozemok je evidovaný ako druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie. Stavebník doložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zo dňa 15.01.2021.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány – Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva; Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu; Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách; Slovenský vodohospodársky podnik š.p.; Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy; Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava; Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava; mesto Malacky, ÚVaŽP, orgán ochrany prírody; mesto Malacky, ÚVaŽP, odpadové hospodárstvo; Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.; Západoslovenská distribučná, a.s.; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s.; Slovak Telekom a.s..

Stavebník v územnom konaní predložil stanoviská dotknutých orgánov s platnosťou aj pre stavebné povolenie. Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ostatné stanoviská boli predložené v územnom konaní. V zmysle podmienky určenej v časti D/ Iné podmienky tohto stavebného povolenia je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí č.j. ÚVaŽP/261-45616/20/Hor-R zo dňa 18.12.2020, právoplatné dňa 18.01.2021 a v rozhodnutí č.j. ÚVaŽP/2646-31429/2021/HOR zo dňa 16.06.2021, právoplatné dňa 17.06.2021. Z uvedeného vyplýva, že stavebník je v stupni stavebné konanie povinný splniť i podmienky dotknutých orgánov, ktoré vydali svoje stanoviská v územnom konaní.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom v časti všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie na stavbu z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Ďalej sa stavebný úrad opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 Sadzobníka správnych poplatkov, bankovým prevodom v hodnote 800.- €, dňa 11.03.2021.

2021

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

ods. 1
znení
Zb. o
lok“),
lášky
ávajú

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta
v zastúpení Ing. Ľubica Čikoš
prednostka Mestského úradu M

Doručí sa

Účastníci konania:

1. stavebník a vl. pozemku: Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky vz. Mesto Malacky Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
2. susedia: Mesto Malacky Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
3. Fundus s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava
4. projektant: Ing. arch. Martin Kulač, ECO-LOGIC PROJECTS s.r.o., Krátka 4, 903 01 Senec
5. projektant: Ing. arch. Pavol Citovický, CITYPROJEKT s.r.o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava
6. tu.

íková

Dotknuté orgány:

7. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
11. Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy Generálneho riaditeľstva, Klemensova 8, 813 61, Bratislava 1
12. MO SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

: 52

k. ú.

sle §

13. MDV SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia Moravy
15. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, 826 63 Bratislava 211
20. Mesto Malacky, ÚVaŽP – správa zelene, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
21. Mesto Malacky, ÚVaŽP – odpadové hospodárstvo, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Po nadobudnutí právoplatnosti:

22. Mesto Malacky – Ekonomické oddelenie, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým
originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z počtu
strán 24 z počtu listov 12
Osvedčené podľa knihy na osvedčovanie
pod číslom 195/2021
Mesto Malacky, matričný úrad.
Matričkový dátum: 2.1. JÚL 2021

č. j. ÚVaŽP/2473-31916/2021/GRE-R

Malacky, 22.06.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 24.06.2021
vykonateľnosť dňa 24.06.2021



Stavebné povolenie

Mesto Malacky ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby podľa § 2 písm. a) ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení zákona č. 567/2001 Z.z. a zákona č. 184/2002 Z.z. a podľa § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v spojení § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe uskutočneného stavebného konania vedeného podľa § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

názov stavby: **Úprava vjazdu a chodníkov - Šport aréna Malacky**
stavebník: **spol. Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616** v zastúpení mestom Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913
miesto stavby: **pri komunikácii pre záchytné parkovisko, (medzi Pezinskou ulicou a št. cestou č. II/503), na pozemku reg. „C“ parc. č. 3258/38, 3258/39 a 3258/40 v k.ú. Malacky**
účel stavby: **inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona - miestne a účelové komunikácie, chodníky**

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom pre stavbu „Šport aréna Malacky“ pod č.j. ÚVaŽP/261-45616/20/Hor-R zo dňa 18.12.2020, právoplatné dňa 18.01.2021, ktoré bolo zmenené rozhodnutím č.j. ÚVaŽP/2646-31429/2021/HOR zo dňa 16.06.2021, právoplatné dňa 17.06.2021.

A/ Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Miroslav Mažgút, č. autor.: 3108*Z*4-21 – stavebné konštrukcie /inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb/.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Úprava vjazdu, chodníkov a novej plochy pre odstavenie autobusov

Vjazd je dopravne napojený cez miestnu komunikáciu Na píle v križovatke št. ciest č. II/503 a II/590. Príjazdová komunikácia Na píle je dvojpruhová obojsmerná o šírke 2 x 3,0 m. Táto komunikácia je ukončená na jestvujúcom záchytnom parkovisku pre osobné automobily pri železničnej stanici v Malackách. Toto parkovisko sa bude taktiež využívať na otáčanie autobusov s návštevníkmi Šport Arény. Pre Šport Arénu Malacky bude vybudované parkovisko pre osobné automobily s kapacitou 72 miest.

Navrhovaná komunikácia k parkovaniu má dvojpruhovú obojsmernú vozovku šírky 6,0 m, kde pri výstavbe vjazdu je potrebné vybúrať časť existujúceho chodníka. Vjazd je vyspádovaný tak, že dažďová voda nebude vytekať na existujúcu komunikáciu.

Nová plocha pre odstavenie autobusov pre novovybudovaný areál Šport Aréna Malacky - zastávky MHD je rozšírená plocha o šírku 3,5 m pozdĺž komunikácie Na Píle na cca celú dĺžku objektu športovej haly s úpravou chodníka medzi polopodzemnými kontajnermi a predmetnej novej plochy pre odstavenie autobusov.

Vjazd na parkovisko - konštrukcia vjazdu

Konštrukčná skladba je navrhnutá podľa „Katalóg konštrukcií vozoviek“ (JAGA 2011).

Požiadavkou na zemnú pláň je, aby vykazovala únosnosť podlažia min $E_{def2} = 60$ MPa.

- asfaltobetón	AC 11 O, PM 45/80-75, II	50 mm	STN EN 13108-1
- spojovací postrek asfaltový	C50BP4	0,70 kg/m ²	STN EN 12591
- asfaltobetón	AC 22 P, CA 35/50, II	70 mm	STN EN 13108-1
- spojovací postrek asfaltový	C50BP4	0,70 kg/m ²	STN EN 12591
- cementom stmelená zmes	CBGM C8/10	180 mm	STN 73 6124-1
- štrkodrvina	ŠD 31,5 (45) Gc	200 mm	STN 73 6126
spolu		500 mm	

Vjazd je od jestvujúcej komunikácie oddelený nábehovým obrubníkom s prevýšením o 50 mm. Na bokoch vjazdu je osadený cestný obrubník s prevýšením o 120 mm. V mieste prechodu pre

peších je obrubník zapustený s prevýšením o 30 mm, takže vytvára bezbariérový prechod s max. sklonom 8%. Obrubník je osadený do lôžka z betónu C12/15.

Parkovacia plocha pre autobusy

Betón zastávky je previazaný s jestvujúcim podkladným betónom vozovky kotevnými tyčami z ocele R-10 505, Ø 30 mm, dĺžky 1000 mm. v rozostupoch 1000 mm. Tíne budú vlepuvané do predvrtaných otvorov v dĺžke 500 mm. Betónový kryt zastávok je v priečnom smere dilatovaný narezaním do 1/3 hrúbky rozostupoch 3,50 m. Dilatačné škáry budú vystužené klznými tržmi v rozostupoch 350 mm. Všetky škáry budú po vyčistení vyplnené pružnou asfaltovou zálievkou z modifikovaného asfaltu.

Konštrukcia :

- cementobetónový kryt Creteprint	220 mm	STN EN 206-1
vystužený 2xkari sieť 8/150-8/150, povrch metličková úprava		
- cementom stmelená zmes CBGM C8/10	150 mm	STN 73 6124-1
- štrkodrvina	180 mm	STN 73 6126
spolu	550 mm	

Cementobetónový kryt bude vystužený pri hornom i dolnom okraji KARI rohožou Ø R8 oká 150/150mm. Krytie výstuže bude od povrchu 90 mm a 160 mm. Cementobetónový kryt bude zhotovený bez vytlačania vzoru, s povrchovým hladnením a zdrsnením metličkovou úpravou. Povrch bude ošetrený uzatváracím náterom Sealent.

Po celej dĺžke autobusovej plochy je položený špeciálny obrubník s prevýšením od vozovky o 200 mm. V ostatnej časti je použitý cestný betónový obrubník s prevýšením 120 do 200 mm.

Odvodnenie spevnených plôch

Spevnená plocha vjazdu na parkovisko je vyspádovaná tak, že dažďová voda z parkoviska nebude vytekať na existujúcu komunikáciu. Parkovisko autobusov je v sklone do vozovky, kde na druhej strane jestvujúcej komunikácie sú rozmiestnené dažďové vpusty.

Vjazd na parkovisko k Šport aréne Malacky

Pôdorysné rozmery šírka s existujúcou komunikáciou:	18 m
Šírka komunikácie na parkovisku:	6 m
Dĺžka riešeného vjazdu:	6,85 m
Smerové oblúky – R:	6 m
Spevnená plocha vjazdu – asfaltobetón:	54,5 m²
Zastávka MHD pre autobusy – cementobetón:	213,0 m²
Chodník – zámková dlažba:	28,0 m²
Chodník - dlažba pre nevidiacich:	5,0 m²
Spolu:	300,5 m²

B/ Napojenie na inžinierske siete:

- elektro, voda, kanalizácia, plyn – bez napojenia.

C/ Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Stavebník dodrží podmienky:

- **Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, uvedené v stanovisku č. 02601/2020/PK-16, 06628/2020, zo dňa 14.02.2020, a to:**

- situovaním navrhovaného parkoviska a spevnených plôch pre šport arénu nesmie byť narušené teleso vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest II. tr. ani jej existujúci odvodňovací systém,
- všetky navrhované objekty stavby (parkovisko, spevnené plochy, inžinierske siete a prípojky a pod.) je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 0,6 m od pätý existujúceho násypového svahu telesa vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest II. tr. Vzdialenosť objektov od pätý násypového svahu je potrebné v situácii vyznačiť a zakótovať.
- dokumentáciu pre územné rozhodnutie je potrebné odsúhlasiť so správcom ciest II. tr. - Regionálne cesty Bratislava, a.s.

S vydaním územného rozhodnutia stavby „Šport aréna Malacky“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v územnom rozhodnutí a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácii.

- **Regionálne cesta Bratislava a.s., uvedené v stanovisku č.j. 111/20/114/OSI zo dňa 07.02.2020, a to:**

- nemáme námietky.

- **Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., uvedené vo vyjadrení č. CS SVP OZ BA 226/2021/2, zo dňa 03.02.2021, a to:**

1. Navrhovaná stavba je situovaná mimo pobrežných pozemkov vodných tokov v správe našej organizácie. Stavba je situovaná mimo inundačného územia vodných tokov. Umiestnenie stavby nie je v rozpore so zákonmi č. 364/2004 Z.z. o vodách a č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že zrážkové vody zo záujmového územia budú podľa projektovej dokumentácie odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému, s deklarovaným akumulárnym priestorom vsakovacích záhrad 177,0 m³ a vsakovacích studní s retenciou 25 m³, k navrhnutému systému odvádzania zrážkových vôd z navrhovanej stavby nemáme námietky za predpokladu dodržania odporúčení uvedených v hydrogeologickom posudku.
3. Odvádzanie dažďových vôd v každom prípade musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie (susedné) pozemky.
4. Kvalitu odvádzaných vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu prostredníctvom

vsakovacích objektov žiadame zabezpečiť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Dažďové vody musia byť prečistené v odlučovači ropných látok na hodnotu menej ako 0,1 mg NEL.l⁻¹ (v súlade s Nariadením vlády č. 269/2010 Z.z.).

5. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd je potrebné v zmysle §21 odst. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Vydané povolenie žiadame doručiť nasej organizácii.
6. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.

• **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., uvedené vo vyjadrení č. 16243/40201/2021/Šp zo dňa 07.05.2021, a to:**

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. K dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili č. 3189/2020/GJ, zo dňa 26.2.2020.
2. Existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
3. Vytýčenie vodovodu BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
4. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, biliboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.
2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 150, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája je v majetku BVS.
3. Z hľadiska koncepcie zásobovania vodou s navrhovaným riešením súhlasíme, nakoľko spoločnosť Fundus, s.r.o. pripravuje podklady pre ZaD ÚPN obce Malacky. Výhľadovo sa na parc.č. 3258/1, 3258/43, k.ú. Malacky plánuje s výstavbou 600 bytových jednotiek (1300 ob.)
4. Z hľadiska technického návrhu nového verejného
 - a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo

verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

- b) Verejný vodovod z materiálu tvárna liatina DNI50 žiadame realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005 a súvisiacimi STN a Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS. Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
- c) Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie ich pásma ochrany v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
- d) Vodovodnú prípojku DNI100 žiadame z materiálu tvárna liatina. Prípojku vrátane VŠ treba zrealizovať v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia... v podmienkach BVS,a.s.“ zverejnenom na webe BVS.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné v rozsahu splaškových vôd.
2. Z hľadiska majetko-právnych vzťahov uvádzame, že výkon odbornej prevádzky existujúcej verejnej kanalizácie DN 300, na ktorý sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, zabezpečuje BVS na základe zmluvy ZOP 13/2013/BVS uzavretej s vlastníkom verejnej kanalizácie.
3. Z hľadiska koncepcie s navrhovanou verejnou kanalizáciou súhlasíme vzhľadom na rozvoj lokality vo výhľade.
4. Z hľadiska technického:
 - a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
 - b) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať z materiálu hladké PVC SN 10, v súlade s STN 756101 a STN736005. Poklopy na kanalizačných šachtách s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné. Stúpačky ocelové s PE náterom.
 - c) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.
 - d) Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
 - e) Kanalizačnú prípojku žiadame realizovať v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

Navrhovaná verejná kanalizácia a verejný vodovod je predĺžením verejnej kanalizácie a verejného vodovodu BVS, preto žiadame do vydania stavebného povolenia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone

sných
ade s
du v
úšky
fkov
ich
ne
v
j)

prevádzky/o dare (ďalej BZOP). Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických podmienok. Kladačský plán verejného vodovodu žiadame odsúhlasiť na DDV a priložiť k žiadosti o BZOP.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).
- Vybudovanie verejného vodovodu a prípojky v súlade s technickými podmienkami a podmienkami BZOP/BD s našou spoločnosťou.
- Prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu je nutné ukončiť vo vodomernej šachte, pričom ukončenie potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS).
- Montáži zabezpečovacej plomby musí predchádzať podanie „Objednávka na prácu“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, listy vlastníctva, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie.
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou .
- Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky vrátane kanalizačnej šachty v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami BZOP s našou spoločnosťou
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomerov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možná až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS.

O vyjadrenie k montáži vodomerov (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odborného miesta je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV, KM) prostredníctvom podateľne.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 20.04.2021, a to:**
 Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Šport aréna Malacky“ (investor: Šport aréna Malacky s.r.o., Sasinkova 2, 901 01 Malacky), za týchto podmienok:
 - Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
 - V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD;
 - Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzbv/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
 - Horeuvedená stavba bude napojená z projektovaných distribučných elektroenergetických stavieb a zariadení:
 - novej kioskovej TS EHI osadenej transformátorom o výkone 1000 kVA, 22 kV rozvádzačom v radení KKT a desať vývodovým NN rozvádzačom,
 - pripojenie novej kioskovej TS na linku č. 156, VN káblovým vedením, medzi TS 40-20 a TS 40-21, ktorá bude realizovaná káblom typu NA2XS2Y 3 x 1 x 240 mm² o dĺžke 650 m.
 Nové distribučné rozvody budú vybudované v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o pripojení č. 122068978 medzi Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom;
 - Požadovaný súčasný výkon $P_p = 615,24$ kW bude zabezpečený vybudovaním novej elektrickej prípojky od deliaceho miesta káblom podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Prípojku NN vrátane elektromerového rozvádzača vybuduje na vlastné náklady žiadateľ pričom deliacim miestom budú skrine SR;
 - Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk;
 - Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou;
 - V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti;

- nia na
01 01
adení
zajú
ost'
í a
re-
ch
N
7
1
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN;
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia;
 - Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o spolupráci, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr. ;
 - Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko;
 - Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

• **Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení č. TD/PS/0113/2021/Šč zo dňa 21.05.2021, a to:**

Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 906 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v

predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8007410221.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

PP bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL plynovodu DN 150 z oceleového materiálu s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 90 kPa, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 3258/42 .k.ú. Malacky - ID úsek v GIS 103280. Ukončenie nadzemnej časti PP bude situované v regulačnej zostave umiestnenej štandardne na hranici pozemku v oplotení, resp. na fasáde objektu na parcele číslo 3258/42 verejne dostupné a mechanicky chránené ochranným potrubím. Kapacita existujúceho zdrojového STL plynovodu postačuje pre pripojenie nového odberného miesta.

Vzdialenosť HUP od navrhovaného miesta pripojenia na existujúcu distribučnú sieť (DN 150) bude cca 3m, podľa podmienok v teréne.

Plynomer: rotačný plynomer G40, DN50, PNI6 Prepočítavač: elektronický prepočítavač pretečeného objemu plynu MacBAT-5, 80-1000 kPa Tlak na meraní: 90 kPa.

- i číslo
každú
j ako
, a to
t, za
ové
iné
aní
y)
k,
zi
r
;
- **Mesta Malacky, ÚVaŽP, odpadové hospodárstvo, uvedené v stanovisku č. ÚVaŽP/28550/2523/2021/-Chv zo dňa 18.02.2021, a to:**
 - Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.
 - Odpady likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má na to oprávnenie.
 - Predloženú projektovú dokumentáciu doplniť o projekt kontajnerového stojiska.
 - Nádoby na komunálny odpad riešiť ako polopodzemné, typové v súlade s odbornou štúdiou Zefektívnenie nakladania s komunálnymi odpadmi prostredníctvom systému polopodzemných kontajnerov v meste Malacky.

 - **Mesta Malacky, ÚVaŽP – odbor doprava, uvedené v stanovisku č. j. ÚVaŽP/2464/27815/21/JANL, zo dňa 13.05.2021, a to:**
 - cestný správny orgán vydal záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu dňa 05.11.2020 pod. č. k. ÚVaŽP/2005/43869/20/JANL pre stavbu Šport aréna Malacky, nakoľko predložený projekt je totožný s projektom pre stavbu Úprava vjazdu a chodníkov - Šport aréna Malacky, pri zriaďovaní vjazdu je potrebné dodržať podmienky z tohto záväzného stanoviska vydaného k územnému konaniu
 - počas výstavby je potrebné zabezpečiť bezpečný prechod chodcov
 - pred začatím prác je potrebné mať schválené dočasné dopravné značenie Okresným dopravným inšpektorátom a určené správcom komunikácie
 - parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery, spádovanie, odvodnenie) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6713, STN 73 6131-3 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel
 - dodržanie všetkých opatrení a postupov uvedených v predloženej projektovej dokumentácii
 - smerové a výškové polomery a spádovanie celej komunikácie a chodníka musia byť v súlade s platnými predpismi a podľa predloženej projektovej dokumentácie
 - umiestnenie všetkých pevných prekážok žiadame mimo rozhl'adových trojuholníkov potrebných pre bezpečné vychádzanie vozidiel a pohyb chodcov po chodníku (min. voľná šírka chodníka 1,5m)
 - osvetlenie pozemných komunikácií realizovať v zmysle STN EN 13201/1-4
 - počas výstavby treba dodržať platné právne predpisy a normy, požiadavky správcu miestnych komunikácií, cestného správneho orgánu
 - zemina zo stavby bude uskladňovaná mimo miestnej vozovky a chodníka
 - žiadateľ zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody tretím osobám súvisiacich s realizovanou stavbou
 - žiadateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené zásahom na cudzích zariadeniach, v prípade ich poškodenia je povinný zabezpečiť neodkladné opatrenia a oznámenie správcovi zariadenia
 - v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení

- neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbovnečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky
- požiadať o určenie trvalého dopravného značenia najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním komunikácie a spevnených plôch.

• **Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, uvedené v záväznom stanovisku č. 25969/2021/SŽDD/54994 zo dňa 04.05.2021, a to:**

MDV SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a zároveň jej užívanie určuje tieto podmienky:

- Stavba bude realizovaná podľa projektu, ktorý vypracovala spoločnosť Cityprojekt, s. r. o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava, overeného MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Každá zmena, oproti overenému projektu, musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky a odsúhlasená MDV SR.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Pred začatím prác v OPD požiadať ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu.
- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
- Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky, dané v súhrnnom stanovisku Odboru expertízy Generálneho riaditeľstva, Bratislava pod č. 25272/2021/0230-9 zo dňa 22.04.2021,
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

• **Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, uvedené v súhrnnom stanovisku č. 25272/2021/O230-9 zo dňa 22.04.2021, a to:**

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR je plánovaná stavba ŽSR: „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - št. hranica SR/ČR (ďalej len „Modernizácia“), s ktorou Vami predkladaná stavba priamo susedí. V rámci tejto Modernizácie dôjde k zrušeniu úrovňového priecestia, nachádzajúceho sa v ŽST Malacky v žkm 24,905 (ulica Pezinská) a jeho nahradeniu podchodom pre peších a cyklistov. Na základe stanoviska projektanta tejto Modernizácie a po jeho zosúladení projektu Modernizácie s projektom

športovej haly, k výstavbe športovej arény, na vyššie uvedených pozemkoch v OPD, nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Požadujeme, aby vlastník nehnuteľností/stavebník plne rešpektoval vydané právoplatné stanovisko EIA pre stavbu Modernizácie. Počas výstavby Modernizácie príde k zvýšenému pohybu vozidiel, mechanizmov zabezpečujúcich realizáciu stavby, hluku, obmedzeniu dopravy a pod. na nevyhnutnú dobu. Počas tejto činnosti si vlastník nehnuteľností/prevádzkovateľ predmetnej stavby nebude nárokovat' žiadne kompenzačné opatrenia zo strany ŽSR,
2. Vlastník nehnuteľností/prevádzkovateľ zrealizovanej stavby: „Šport aréna Malacky" si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si teraz ani v budúcnosti, po ukončení realizácie stavby Modernizácie, nárokoval/uplatňoval u prevádzkovateľa dráhy akékoľvek nároky súvisiace s titulom imisií hluku, vibrácií, vplyvu trakcie a pod., ako aj požadoval realizáciu opatrení prípadne kompenzácie na ich elimináciu,
3. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 01756/2021/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 24.02.2021 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách.
4. Z dôvodu malej vzdialenosti športového komplexu od železničnej trate, požadujeme aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia návštevníkov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 a v súlade s požiadavkami RÚVZ,
5. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
6. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR",
7. Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi,
8. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Upozorňujeme, že akékoľvek úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
9. Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
10. Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

- **Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, uvedené v stanovisku č. 01756/2021/ORTTSŽTS-5 zo dňa 24.02.2021, a to:**
 1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
 2. Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
 3. Vyjadrenia ŽSR - Sekcie EE, OZT a SMSÚ ŽTS TO Trnava sú v prílohe. V záujmovom území stavby sa podzemné vedenia a zariadenia v správe OR Trnava nenachádzajú.
 4. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
 5. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.)
 6. Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 230 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MDV SR.
 7. Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej PD.

- **Bratislavský samosprávny kraj, Oddelenie pozemných komunikácií, uvedené v záväznom stanovisku č. 03196/2021/PK-65 zo dňa 24.05.2021, a to:**

- situovaním navrhovaného parkoviska a spevnených plôch pre šport arénu nesmie byť narušené teleso vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest II. tr. ani jej existujúci odvodňovací systém,
- všetky navrhované objekty stavby (parkovisko, spevnené plochy, inžinierske siete a prípojky a pod.) je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 0,6 m od päty existujúceho násypového svahu telesa vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest I tr. Vzdialenosť objektov od päty násypového svahu je potrebné v situácii vyznačiť a zakótať.
- dokumentáciu pre územné rozhodnutie je potrebné odsúhlasiť so správcom ciest II. tr. - Regionálne cesty Bratislava, a.s.

S vydaním stavebného povolenia pre stavebné objekty SO 101, 202, 301, 302, 303, 304, 305, 401, 501 a 601 stavby „Šport aréna Malacky“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácii. Toto stanovisko má platnosť jeden rok a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

D/ Iné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č.j. ÚVaŽP/261-45616/20/Hor-R zo dňa 18.12.2020, právoplatné dňa 18.01.2021, ktoré bolo zmenené rozhodnutím č.j. ÚVaŽP/2646-31429/2021/HOR zo dňa 16.06.2021, právoplatné dňa 17.06.2021.

- Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu pre dopravné stavby začatie stavby.
- Stavebník je povinný uskutočniť stavbu podľa overenej projektovej dokumentácie v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodnú výrobku v zmysle zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: **36 mesiacov od začatia stavebných prác.** V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺžení lehoty výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky** (na základe výsledkov výberového konania).
- Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.
- Zhotoviteľ stavby zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
- Stavebník je povinný:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť

bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku, pre prísun stavebného materiálu a prístup mechanizmov použiť len stavebný pozemok, na ktorý bude vjazd z existujúcej prístupovej komunikácie.

- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Pred začatím prác je stavebník povinný požiadať mesto Malacky o rozkopávkové povolenie. Po ukončení výkopových prác žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.

E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616, zastúpená prokuristom Borisom Sivákom, Záhorácka 1933/53, 901 01 Malacky, ktorú zastupuje na základe plnomocenstva mestom Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913, podala dňa 10.05.2021 na mesto Malacky, špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Úprava vjazdu a chodníkov – Šport aréna Malacky“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3258/38, 3258/39 a 3258/40 v k. ú. Malacky.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby „Šport aréna Malacky“ v objektovej skladbe: SO 501 Spevnené plochy a komunikácie, na pozemkoch reg. „C“ KN č. 3258/39, 3258/42, 3270/3 a 3271/1 v k. ú. Malacky, bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. ÚVaŽP/261-45616/20/Hor-R zo dňa 18.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2021, ktoré bolo zmenené rozhodnutím č.j. ÚVaŽP/2646-31429/2021/HOR zo dňa 16.06.2021, právoplatné dňa 17.06.2021. Zároveň v predmetnej lokalite bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie stavby „Záchytné parkovisko P&R v Malackách“ s dopravným napojením na cestu II/503 pod č.j. ÚVaŽP/3169/43229/19 zo dňa 04.10.2019. (Rozhodnutie o umiestnení pre stavbu „Záchytné parkovisko P&R v Malackách“ vydané obcou Jakubov, stavebným úradom pod č.j. SOU/2944/2017/Bub zo dňa 18.08.2017, právoplatné dňa 21.08.2017 pre SO 07 Komunikácia „na Píle“ – úsek C a stavebné povolenie vydané mestom Malacky, špeciálnym stavebným úradom - doprava pod č.j. ÚVaŽP/3204/17/BUB zo dňa 22.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2017.)

Mesto Malacky ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby v súlade s ustanovením § 120 ods. 1 stavebného zákona vo väzbe ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. j. ÚVaŽP/2473-27860/2021/GRE zo dňa 12.05.2021 a zároveň upustil od ústneho pojednania a miestneho zisťovania z dôvodu, že sú mu známe pomery staveniska podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V stanovenej lehote zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky alebo pripomienky.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 3258/39 evidovaný na LV 10466 je vo vlastníctve stavebníka spol. Šport aréna Malacky, Sasínkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616 v podiele 1/1. Pozemok je evidovaný ako druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok reg. „C“ parc. č. 3258/38 a 3258/40 evidovaný na LV 10350 je vo vlastníctve splnomocnenca mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1. Pozemok je evidovaný ako druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie. Stavebník doložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pod č. 119/2021/MA s mestom Malacky podpísaná stavebníkom Šport aréna Malacky s.r.o. dňa 15.04.2021.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány – Slovenský vodohospodársky podnik š.p.; Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad; Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy; Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava; Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava; mesto Malacky, cestný správny orgán; mesto Malacky, ÚVaŽP, odpadové hospodárstvo; mesto Malacky, ÚVaŽP, stanovisko podľa § 120 stavebného zákona; Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.; Západoslovenská distribučná, a.s.; Slovenský plynárenský priemysel; distribúcia a.s., Bratislavský samosprávny kraj, oddelenie pozemných komunikácií ich podmienky boli zapracované do tohto stavebného povolenia.

V bode D) Iné podmienky tohto stavebného povolenia je uvedené, že stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí č.j. ÚVaŽP/261-45616/20/Hor-R zo dňa 18.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2021 aj ich zmeny v ďalšom rozhodnutí. Z uvedeného vyplýva, že stavebník je v stupni stavebné konanie povinný splniť i podmienky dotknutých orgánov, ktoré vydali svoje stanoviská v územnom konaní.

Špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Špeciálny stavebný úrad sa v rozhodovaní sa opiera o stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania, ktoré boli kladné a neboli protichodné, v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podľa § 126 stavebného zákona, rozhoduje stavebný úrad na

základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a stavebného zákona, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov. Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán, a tým je stavebný úrad, v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Z uvedeného vyplýva, že obsah stanoviska musí akceptovať a nemôže ho sám meniť.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60 Sadzobníka správnych poplatkov, bankovým prevodom v hodnote 50.- €, dňa 12.05.2021.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Malacky, špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov .



JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta
v zastúpení Ing. Ľubica Čikošo
prednostka Mestského úradu Ma

Doručí sa

Účastníci konania:

1. Stavebník a vl. pozemku: Šport aréna Malacky, s.r.o., Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky
2. vl. pozemku: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
3. susedia: FUNDUS, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava
4. projektant: Ing. Miroslav Mažgút, PKDS s.r.o., Mlynská 34, 841 07 Bratislava
5. tu.

Dotknuté orgány:

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Mesto Malacky, ÚVaŽP – cestný správny orgán, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
8. Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy Generálneho riaditeľstva, Klemensova 8, 813 61, Bratislava 1
9. MDV SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti:

10. Mesto Malacky – Ekonomické oddelenie, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Osvedčujem, že táto listina doslovné súhlasí s predloženým

originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z počtu

19 strán z počtu listov 40

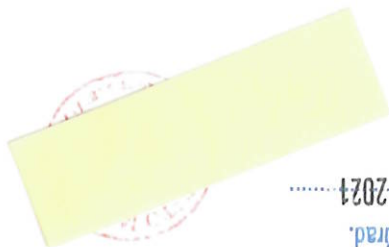
Osvedčené podľa knihy na osvedčovanie

19/2024

pod číslom

Mesto Malacky, matičný úrad.

2-1-JUL-2024





č.j.:OU-MA-OSZP-2021/012837/226

V Malackách dňa 07.07.2021
Mestský úrad

Príslo dňa	
Prevzatá dňa/mesiac	8. 07. 2021
Podacie číslo	33224
Predloženie na vybavenie	1570
Počet rovnopisov príloh	
Na vedomie	

Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby **vydáva:**

žiadateľovi: **Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky**

IČO: 00304913

povolenie

1.) na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, § 66 stavebného zákona „SO 301 Predĺženie verejného vodovodu, SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 305 Dažďová kanalizácia a ORL“, ktorá je súčasťou stavby „Šport aréna Malacky“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

a) Účelom stavby je zabezpečenie pitnej vody, odvedenie splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku v areáli športovej haly.

b) Členenie stavby:

SO 301 Predĺženie verejného vodovodu:

- vodovodné potrubie DN150, tvárna liatina, dĺžky 273,0 m
- podzemné hydranty DN 80: 2 ks
- pripojenie na verejný vodovod: na začiatku úseku bude vsadený T-kus na vodovod so sekčným posuvným uzáverom svetlosti DN 150 so zemnou súpravou a poklopom
- odbočenie: 2x (pre halu a pre zásobovanie požiarou vodou)

SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie:

- splašková kanalizácia, z potrubí PVC-U SN10 DN300, celkovej dĺžky 159,0 m
- revízná kanalizačná šachta z betónových skruží s priemerom 1000 mm: RS
- kanalizačné šachty z betónových skruží s priemerom 1000 mm: 5 ks (S1 – S5)
- odbočenie

SO 305 Dažďová kanalizácia a ORL:

- areálová dažďová kanalizácia: z PVC SN8 D200, dĺžky 145,0 m
- z PVC SN8 D250, dĺžky 30,0 m
- z PVC SN8 D300, dĺžky 60,0 m

z PVC SN8 D400, dĺžky 10,0 m

- líniové žľaby s vpustami
- odlučovač ropných látok ORL Alfa 25-2s2 s dvoma sorbčnými filtrami s kapacitou 25,0 l/s, s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL
- revízna šachta (RŠ)
- retenčná nádrž RN s užitočným s kumulačným objemom na úrovni 25 m³
- vsakovacie studne: 2 ks, z typových betónových skruží priemeru 1200mm, do ktorých budú odvádzané vody z povrchového odtoku, prečisťované v ORL
- vsakovacie systémy (dažďové záhrady): do ktorých budú odvádzané vody z povrchového odtoku zo striech a chodníkom, vo vsakovacom profile bude osadená profilová rúra Wavin Perfor, svetlosti D300, celkovej dĺžky 770 m, čo predstavuje akumulačný objem 54,40 m³, prípojky od strešných zvodov po revízne kanalizačné šachty budú svetlosti D200 z potrubia Wavin KG
- kanalizačné šachty z betónových skruží s priemerom 1000 mm

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch reg. „C“ par. č. 3258/39, 3258/42, 3270/3, 3271/1, k.ú. Malacky.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota – 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- f) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

Povinnosti stavebníka:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
3. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné stavebné výrobky.
5. Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí od správcov, aby nedošlo k ich porušeniu.
6. V blízkosti IS sa musia výkopové práce prevádzať ručne.
7. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
8. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
9. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom online aplikácie alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických

zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

10. Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - treba vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach treba dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
11. SPP distribúcia: - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SDPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 506/2009 Z.z, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
12. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
13. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť.
14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
15. V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť prekládku SEK.
16. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
17. Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
18. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

19. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
20. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
21. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.
22. Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a menežmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
23. Existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu treba rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle zákona č. 442/2002Z.z.
24. Vytýčenie vodovodu BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
25. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
26. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
27. Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
28. Verejný vodovod z materiálu tvárna liatina DN150 treba realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005 a súvisiacimi STN a Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS. Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je možné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
29. Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenia ich pásma ochrany v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
30. Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
31. Verejnú kanalizáciu treba realizovať z materiálu hladké PVC SN10, v súlade s STN 756101 a STN 736005. Poklopy na kanalizačných šachtách s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné. Stupačky oceľové s PE náterom.
32. Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.
33. Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
34. Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:
 - uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky

- navrhovaného verejného vodovodu spoločnosťou BVS a.s. (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve),
- vybudovanie verejného vodovodu a prípojky v súlade s technickými podmienkami a podmienkami BZOP/BD a BVS a.s.,
 - odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.
35. Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:
- uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie spoločnosťou BVS a.s.,
 - vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky vrátane kanalizačnej šachty v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami BZOP s BVS a.s.,
 - odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.
36. V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
37. Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.
38. Vzhľadom na skutočnosť, že zrážkové vody zo záujmového územia budú podľa projektovej dokumentácie odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému, s deklarovaným akumuláčnym priestorom vsakovacích záhrad 177,0 m³ a vsakovacích studní s retenciou 25 m³ je treba dodržať odporúčania uvedené v hydrogeologickom posudku.
39. Odvádzanie dažďových vôd v každom prípade musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie (susedné) pozemky.
40. Kvalitu odvádzaných vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu prostredníctvom vsakovacích objektov treba zabezpečiť v súlade s Nariadením vlády SR. Č. 269/2010 Z.z. Dažďové vody musia byť prečistené v odlučovači ropných látok na hodnotu menej ako 0,1 mg/l NEL (v súlade s Nariadením vlády č. 269/2010 Z.z.).
41. Situovaním navrhovaného parkoviska a spevnených plôch pre šport arénu nesmie byť narušené teleso vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest II. tr. ani jej odvodňovací systém.
42. Všetky navrhované objekty stavby (parkovisko, spevnené plochy, inžinierske siete a prípojky a pod.) je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 0,6 m od päty násypového svahu telesa vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest II. tr. Vzdialenosť objektov od päty násypového svahu je potrebné v situácii vyznačiť a zakótovať.
43. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
44. Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
45. V záujmovom území stavby sa podzemné vedenia a zariadenia v správe OR Trnava nenachádzajú.
46. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
47. Stavebník si je vedomí skutočností, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. ŽSR nesúhlasia s tým, aby si stavebník v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
48. Požaduje sa, aby vlastník nehnuteľnosti/stavebník plne rešpektoval vydané právoplatné stanovisko EIA pre stavbu Modernizácie. Počas výstavby Modernizácie príde k zvýšenému pohybu vozidiel, mechanizmov zabezpečujúcich realizáciu stavby, hluku, obmedzeniu dopravy a pod. na nevyhnutnú dobu. Počas tejto činnosti si vlastník

nehnutelnosti/prevádzkovateľ predmetnej stavby nebude nárokovat' žiadne kompenzačné opatrenia zo strany ŽSR.

49. Vlastník nehnuteľnosti/prevádzkovateľ zrealizovanej stavby „Šport aréna Malacký“ si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. ŽSR nesúhlasia s tým, aby si teraz ani v budúcnosti, po ukončení realizácie stavby Modernizácie, nárokoval/uplatňoval u prevádzkovateľa dráhy akékoľvek nároky súvisiace s titulom imisii hluku, vibrácií, vplyvu trakcie a pod., ako aj požadoval realizáciu opatrení prípadne kompenzácie na ich elimináciu.
50. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 01756/2021/ORTT/SŽTS-5 zo dňa 24.02.2021 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách.
51. Z dôvodu malej vzdialenosti športového komplexu od železničnej trate sa požaduje aby boli zrealizované také hlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia návštevníkov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 a v súlade s požiadavkami RÚVZ.
52. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
53. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“.
54. Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi.
55. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Upozorňuje sa, že akékoľvek úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
56. Stavby prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy.
57. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
58. Pôvodca (investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnocovanie, zneškodňovanie),
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
59. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácií sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
60. Odpad, kat. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
61. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zriadenia na zhodnocovanie alebo

ZI
SI
P
62. I
63. I

II.
A

zneškodňovanie stavebného odpadu (vážne lístky, v prípade nebezpečných odpadov sprievodný list nebezpečných odpadov (SLNO)) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

62. Po ukončení výkopových prác treba terén vrátiť do pôvodného stavu.

63. Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 stavebného zákona a v súlade s § 26, ods. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.

II.)

A) na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona:

- na odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strechy do podzemných vôd cez vsakovacie systémy

- množstvo vypúšťaných vôd: $Q_{\max} = 88,146$ l/s (zo strechy)

Platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd § 21 ods. 2 vodného zákona:

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd platí do doby, kedy stavba bude plniť svoj účel.

B) na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona:

- na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z parkovísk a komunikácií do podzemných vôd cez vsakovacie studne, prečisťované v ORL

- množstvo vypúšťaných vôd: $Q = 32,148$ l/s (z parkovísk a komunikácií)

Platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd (§ 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona):

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd platí do 30.06.2031.

Všeobecné ustanovenia:

- Orgán štátnej vodnej správy môže z vlastného podnetu ním vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť, prípadne zrušiť podľa § 24 vodného zákona.
- Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia podľa § 22 zákona o vodách.

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Žiadateľ, Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, v zastúpení Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, podal dňa 10.05.2021 na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu: „SO 301 Predĺženie verejného vodovodu, SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 305

Dažďová kanalizácia a ORL“, ktorá je súčasťou stavby „Šport aréna Malacky“, na pozemkoch reg. „C“ par. č. 3258/39, 3258/42, 3270/3, 3271/1, k.ú. Malacky.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie vodoprávneho konania dotknutým orgánom, mestu a známym účastníkom konania listom č. OU-MA-OSZP-2021/012837/226 zo dňa 14.05.2021. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci konania bol dňa 25.05.2021 nahliadnuť do spisu Ing. Erik Treuer, splnomocnený spoločnosťou FUNDUS, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, ktorá je účastníkom konania.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Pozemky registra „C“ par. č. 3258/39 (výmera 9300 m², zastavaná plocha a nádvorie) a par. č. 3258/42 (výmera 3369 m², zastavaná plocha a nádvorie) k.ú. Malacky sú vo vlastníctve stavebníka spol. Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky– spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu listu vlastníctva č. 10466, pozemok registra „C“ par. č. 3270/3 (výmera 2415 m², zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Malacky je vo vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky– spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu listu vlastníctva č. 10350, pozemok registra „C“ par. č. 3271/1 (výmera 2304 m², zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Malacky je vo vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky– spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu listu vlastníctva č. 2935,

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňala požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. ÚVaŽP/261-45616/20/Hor-R zo dňa 18.12.2020 (právoplatné 18.01.2021), súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 a § 140 b ods. stavebného zákona č. ÚVaŽP/1424-4595/HOR/V zo dňa 25.02.2021 (stavebný úrad mesta Malacky).

K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 20.04.2021, SPP a.s., Bratislava-č. TD/NS/0113/2021/Šč zo dňa 21.05.2021, Slovak Telekom, a.s., Bratislava-č. 6612100189 zo dňa 05.01.2021, ORHZ v Malackách-č. ORHZ-MA1-2021/000123-002 zo dňa 03.02.2021, BVS, a.s., Bratislava-č. 16243/40201/Šp zo dňa 07.05.2021, MO SR Bratislava-č. ÚSMŠ-30-78/2021 zo dňa 09.03.2021, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava-č. 488-2/120/2020 zo dňa 31.01.2021, SVP, š.p., Bratislava-č. CS SVP OZ BA, 226/2021/2 zo dňa 03.02.2021, BSK Bratislava-č. 02601/2020/PK-16, 06628/2020 zo dňa 14.02.2020, RC, a.s., Bratislava-č. 111/20/114/OSI zo dňa 07.02.2020, BSK, odd. pozem. kom., Bratislava-č. 03196/2021/PK-65 zo dňa 24.05.2021, ŽSR, ORTT-č. 01756/2021/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 24.02.2021, ŽSR, správa majetku, Bratislava-č. 00766/2021/SM/SSTT zo dňa 03.02.2021, ŽSR, GR, Bratislava-č. 25272/2021/0230-9 zo dňa 22.04.2021, OU Malacky, OSZP, OH-č. OU-MA-OSZP-2020/004725 zo dňa 10.03.2020, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (č. 1/2021/MA, 119/2021/MA), Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy

o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie zo dňa 28.06.2021, Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu zo dňa 28.06.2021, Podrobný inžinierskogeologický prieskum.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.

V súlade s § 26 ods. 1 vodného zákona bolo v bode II. rozhodnutia povolené osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

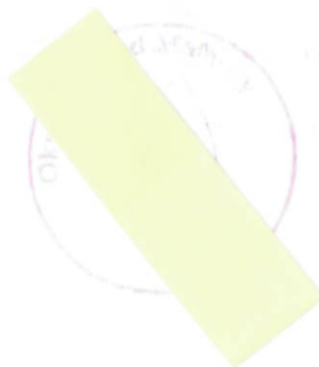
Na základe hore uvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok prevodom v hodnote 400,- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 26 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Doručí sa:

1. stavebník: Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky
2. vz. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
3. Fundus s.r.o, Agátová 4D, 841 01 Bratislava
4. projektant: CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava

Na vedomie:

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy, 44/b, 825 11 Bratislava
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. ORHZ v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
12. ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
13. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
15. MO SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
16. BSK Bratislava, Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
17. Regionálne cesty, Čučoriedková 6, 827/12, Bratislava
18. SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
19. OU Malacky, OSZP, ŠSOH
20. OU Malacky, OPaK
21. tu

Osvvedčujem, že táto listina doslovné súhlasí s predloženým
originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z počtu
strán..... 10..... z počtu listov..... 5.....

Osvvedčene podľa knihy na osvedčovanie
pod číslom..... 159/2021.....

Mesto Malacky, matričný úrad,

Malacký dň.....
11. 11. 2021

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým
~~originálom~~ (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z počtu
strán 10 z počtu listov 5

Osvedčené podľa knihy na osvedčovanie
pod číslom 194/2021

Mesto Malacky, matričný úrad.

Malacky dňa 2.1.2021





č.j.:OU-MA-OSZP-2021/012837/226

V Malackách dňa 07.07.2021
Mestský úrad

Príšlo dňa:	07.07.2021
Prevzal dňa/hod:	14:21
Podacie číslo:	
Počet rovnopisov príloh:	

Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy, starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby **vydáva:**

žiadateľovi: **Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky**

IČO: 00304913

p o v o l e n i e

1.) **na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, § 66 stavebného zákona „SO 301 Predĺženie verejného vodovodu, SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 305 Dažďová kanalizácia a ORL“, ktorá je súčasťou stavby „Šport aréna Malacky“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava.**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

a) Účelom stavby je zabezpečenie pitnej vody, odvedenie splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku v areáli športovej haly.

b) Členenie stavby:

SO 301 Predĺženie verejného vodovodu:

- vodovodné potrubie DN150, tvárna liatina, dĺžky 273,0 m
- podzemné hydranty DN 80: 2 ks
- pripojenie na verejný vodovod: na začiatku úseku bude vsadený T-kus na vodovod so sekčným posuvným uzáverom svetlosti DN 150 so zemnou súpravou a poklopom
- odbočenie: 2x (pre halu a pre zásobovanie požiarnou vodou)

SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie:

- splašková kanalizácia, z potrubí PVC-U SN10 DN300, celkovej dĺžky 159,0 m
- revízná kanalizačná šachta z betónových skruží s priemerom 1000 mm: RS
- kanalizačné šachty z betónových skruží s priemerom 1000 mm: 5 ks (S1 – S5)
- odbočenie

SO 305 Dažďová kanalizácia a ORL:

- areálová dažďová kanalizácia: z PVC SN8 D200, dĺžky 145,0 m
- z PVC SN8 D250, dĺžky 30,0 m
- z PVC SN8 D300, dĺžky 60,0 m

z PVC SN8 D400, dĺžky 10,0 m

- líniové žľaby s vpustami
- odlučovač ropných látok ORL Alfa 25-2s2 s dvoma sorbčnými filtrami s kapacitou 25,0 l/s, s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL
- revízna šachta (RŠ)
- retenčná nádrž RN s užitočným s kumulačným objemom na úrovni 25 m³
- vsakovacie studne: 2 ks, z typových betónových skruží priemeru 1200mm, do ktorých budú odvádzané vody z povrchového odtoku, prečisťované v ORL
- vsakovacie systémy (dažd'ové záhrady): do ktorých budú odvádzané vody z povrchového odtoku zo striech a chodníkom, vo vsakovacom profile bude osadená profilová rúra Wavin Perfor, svetlosti D300, celkovej dĺžky 770 m, čo predstavuje akumuláciu objemu 54,40 m³, prípojky od strešných zvodov po revízne kanalizačné šachty budú svetlosti D200 z potrubia Wavin KG
- kanalizačné šachty z betónových skruží s priemerom 1000 mm

c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch reg. „C“ par. č. 3258/39, 3258/42, 3270/3, 3271/1, k.ú. Malacky.

d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota – 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

f) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

Povinnosti stavebníka:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
3. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné stavebné výrobky.
5. Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí od správcov, aby nedošlo k ich porušeniu.
6. V blízkosti IS sa musia výkopové práce prevádzať ručne.
7. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
8. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
9. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických

zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytyčenie zariadení VVN).

10. Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - treba vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach treba dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
11. SPP distribúcia: - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SDPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 506/2009 Z.z, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
12. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
13. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť.
14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
15. V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť prekládku SEK.
16. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
17. Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
18. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

19. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
20. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
21. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.
22. Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a menežmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
23. Existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu treba rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle zákona č. 442/2002Z.z.
24. Vytýčenie vodovodu BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
25. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
26. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
27. Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
28. Verejný vodovod z materiálu tvárna liatina DN150 treba realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005 a súvisiacimi STN a Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS. Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je možné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
29. Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenia ich pásma ochrany v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
30. Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
31. Verejnú kanalizáciu treba realizovať z materiálu hladké PVC SN10, v súlade s STN 756101 a STN 736005. Poklopy na kanalizačných šachtách s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné. Stupačky oceľové s PE náterom.
32. Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.
33. Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
34. Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:
 - uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky

- navrhovaného verejného vodovodu spoločnosťou BVS a.s. (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve),
- vybudovanie verejného vodovodu a prípojky v súlade s technickými podmienkami a podmienkami BZOP/BD a BVS a.s.,
 - odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.
35. Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:
- uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie spoločnosťou BVS a.s.,
 - vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky vrátane kanalizačnej šachty v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami BZOP s BVS a.s.,
 - odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.
36. V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
37. Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.
38. Vzhľadom na skutočnosť, že zrážkové vody zo záujmového územia budú podľa projektovej dokumentácie odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému, s deklarovaným akumuláčnym priestorom vsakovacích záhrad 177,0 m³ a vsakovacích studní s retenciou 25 m³ je treba dodržať odporúčania uvedené v hydrogeologickom posudku.
39. Odvádzanie dažďových vôd v každom prípade musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie (susedné) pozemky.
40. Kvalitu odvádzaných vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu prostredníctvom vsakovacích objektov treba zabezpečiť v súlade s Nariadením vlády SR. Č. 269/2010 Z.z. Dažďové vody musia byť prečistené v odlučovači ropných látok na hodnotu menej ako 0,1 mg/l NEL (v súlade s Nariadením vlády č. 269/2010 Z.z.).
41. Situovaním navrhovaného parkoviska a spevnených plôch pre šport arénu nesmie byť narušené teleso vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest II. tr. ani jej odvodňovací systém.
42. Všetky navrhované objekty stavby (parkoviško, spevnené plochy, inžinierske siete a prípojky a pod.) je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 0,6 m od päty násypového svahu telesa vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest II. tr. Vzdialenosť objektov od päty násypového svahu je potrebné v situácii vyznačiť a zakótovať.
43. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
44. Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
45. V záujmovom území stavby sa podzemné vedenia a zariadenia v správe OR Trnava nenachádzajú.
46. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
47. Stavebník si je vedomí skutočností, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. ŽSR nesúhlasia s tým, aby si stavebník v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
48. Požaduje sa, aby vlastník nehnuteľnosti/stavebník plne rešpektoval vydané právoplatné stanovisko EIA pre stavbu Modernizácie. Počas výstavby Modernizácie príde k zvýšenému pohybu vozidiel, mechanizmov zabezpečujúcich realizáciu stavby, hluku, obmedzeniu dopravy a pod. na nevyhnutnú dobu. Počas tejto činnosti si vlastník

- nehnutelnosti/prevádzkovateľ predmetnej stavby nebude nárokovat' žiadne kompenzačné opatrenia zo strany ŽSR.
49. Vlastník nehnuteľnosti/prevádzkovateľ zrealizovanej stavby „Šport aréna Malacky“ si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. ŽSR nesúhlasia s tým, aby si teraz ani v budúcnosti, po ukončení realizácie stavby Modernizácie, nárokoval/uplatňoval u prevádzkovateľa dráhy akékoľvek nároky súvisiace s titulu imisií hluku, vibrácií, vplyvu trakcie a pod., ako aj požadoval realizáciu opatrení prípadne kompenzácie na ich elimináciu.
50. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 01756/2021/ORTT/SŽTS-5 zo dňa 24.02.2021 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách.
51. Z dôvodu malej vzdialenosti športového komplexu od železničnej trate sa požaduje aby boli zrealizované také hlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia návštevníkov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 a v súlade s požiadavkami RÚVZ.
52. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
53. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“.
54. Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi.
55. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Upozorňuje sa, že akékoľvek úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
56. Stavby prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy.
57. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
58. Pôvodca (investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnocovanie, zneškodňovanie),
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
59. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácií sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
60. Odpad, kat. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
61. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zriadenia na zhodnocovanie alebo

zneškodňovanie stavebného odpadu (vážne lístky, v prípade nebezpečných odpadov sprievodný list nebezpečných odpadov (SLNO)) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

62. Po ukončení výkopových prác treba terén vrátiť do pôvodného stavu.

63. Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 stavebného zákona a v súlade s § 26, ods. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.

II.)

A) na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona:

- na odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strechy do podzemných vôd cez vsakovacie systémy

- množstvo vypúšťaných vôd: $Q_{max} = 88,146$ l/s (zo strechy)

Platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd § 21 ods. 2 vodného zákona:

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd platí do doby, kedy stavba bude plniť svoj účel.

B) na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona:

- na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z parkovísk a komunikácií do podzemných vôd cez vsakovacie studne, prečisťované v ORL

- množstvo vypúšťaných vôd: $Q = 32,148$ l/s (z parkovísk a komunikácií)

Platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd (§ 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona):

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd platí do 30.06.2031.

Všeobecné ustanovenia:

- Orgán štátnej vodnej správy môže z vlastného podnetu ním vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť, prípadne zrušiť podľa § 24 vodného zákona.
- Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia podľa § 22 zákona o vodách.

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Žiadateľ, Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, v zastúpení Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, podal dňa 10.05.2021 na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu: „SO 301 Predĺženie verejného vodovodu, SO 303 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 305

Dažďová kanalizácia a ORL“, ktorá je súčasťou stavby „Šport aréna Malacky“, na pozemkoch reg. „C“ par. č. 3258/39, 3258/42, 3270/3, 3271/1, k.ú. Malacky.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie vodoprávneho konania dotknutým orgánom, mestu a známym účastníkom konania listom č. OU-MA-OSZP-2021/012837/226 zo dňa 14.05.2021. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci konania bol dňa 25.05.2021 nahliadnuť do spisu Ing. Erik Treuer, splnomocnený spoločnosťou FUNDUS, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, ktorá je účastníkom konania.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Pozemky registra „C“ par. č. 3258/39 (výmera 9300 m², zastavaná plocha a nádvorie) a par. č. 3258/42 (výmera 3369 m², zastavaná plocha a nádvorie) k.ú. Malacky sú vo vlastníctve stavebníka spol. Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky– spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu listu vlastníctva č. 10466, pozemok registra „C“ par. č. 3270/3 (výmera 2415 m², zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Malacky je vo vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky– spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu listu vlastníctva č. 10350, pozemok registra „C“ par. č. 3271/1 (výmera 2304 m², zastavaná plocha a nádvorie), k.ú. Malacky je vo vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky– spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu listu vlastníctva č. 2935,

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňala požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. ÚVaŽP/261-45616/20/Hor-R zo dňa 18.12.2020 (právoplatné 18.01.2021), súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 a § 140 b ods. stavebného zákona č. ÚVaŽP/1424-4595/HOR/V zo dňa 25.02.2021 (stavebný úrad mesta Malacky).

K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 20.04.2021, SPP a.s., Bratislava-č. TD/NS/0113/2021/Šč zo dňa 21.05.2021, Slovak Telekom, a.s., Bratislava-č. 6612100189 zo dňa 05.01.2021, ORHZ v Malackách-č. ORHZ-MA1-2021/000123-002 zo dňa 03.02.2021, BVS, a.s., Bratislava-č. 16243/40201/Šp zo dňa 07.05.2021, MO SR Bratislava-č. ÚSMS-30-78/2021 zo dňa 09.03.2021, Hydromelióracie, š.p., Bratislava-č. 488-2/120/2020 zo dňa 31.01.2021, SVP, š.p., Bratislava-č. CS SVP OZ BA, 226/2021/2 zo dňa 03.02.2021, BSK Bratislava-č. 02601/2020/PK-16, 06628/2020 zo dňa 14.02.2020, RC, a.s., Bratislava-č. 111/20/114/OSI zo dňa 07.02.2020, BSK, odd. pozem. kom., Bratislava-č. 03196/2021/PK-65 zo dňa 24.05.2021, ŽSR, ORTT-č. 01756/2021/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 24.02.2021, ŽSR, správa majetku, Bratislava-č. 00766/2021/SM/SSTT zo dňa 03.02.2021, ŽSR, GR, Bratislava-č. 25272/2021/0230-9 zo dňa 22.04.2021, OU Malacky, OSZP, OH-č. OU-MA-OSZP-2020/004725 zo dňa 10.03.2020, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (č. 1/2021/MA, 119/2021/MA), Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy

o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie zo dňa 28.06.2021, Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu zo dňa 28.06.2021, Podrobný inžinierskogeologický prieskum.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.

V súlade s § 26 ods. 1 vodného zákona bolo v bode II. rozhodnutia povolené osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.


Na základe hore uvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok prevodom v hodnote 400,- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 26 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.


Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Doručí sa:

1. stavebník: Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky
2. vz. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
3. Fundus s.r.o, Agátová 4D, 841 01 Bratislava
4. projektant: CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava

Na vedomie:

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy, 44/b, 825 11 Bratislava
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. ORHZ v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
12. ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
13. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
15. MO SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
16. BSK Bratislava, Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
17. Regionálne cesty, Čučoriedková 6, 827/12, Bratislava
18. SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
19. OU Malacky, OSZP, ŠSOH
20. OU Malacky, OPaK
21. tu

Uisťujeme, že táto kniha doslovné zhŕňa s predloženými

originálom (osvedčenými) stránkami, skladajúcim sa z počtu

strán ... 10 ... z počtu listov ... 5

Osvedčene podľa knihy ...

pod dňom ... 18.9.2021

Mesto Malacky, mestský úrad

... 11.7.2021

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým
~~originálom~~ (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z počtu
strán.....10..... z počtu listov5.....

Osvedčené podľa knihy na osvedčovanie
pod číslom174/2021.....

Mesto Malacky, matričný úrad.

.....2.1. JÚL 2021.....



č. j. ÚVaŽP/2882-34041/2021/HOR

Malacky, 19.07.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 21.07.2021

vykonateľnosť dňa 21.07.2021

Stavebné povolenie

Mesto Malacky ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 60 až § 62 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol takto:

názov stavby: **Prípojka NN pre stavbu Šport aréna Malacky**
pre stavebníka: **Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616,**
miesto stavby: **na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3258/39, 3258/42, 3270/46 v k. ú. Malacky,**
účel stavby: **v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona – inžinierska stavba – rozvod elektriny,**
popis stavby: **NN prípojka o dĺžke 150 m,**

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o l u j e.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. ÚVaŽP/2474-32229/2021/HOR-R zo dňa 30.06.2021, právoplatné dňa 30.06.2021.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Telefón
034/796 61 00

Bankové spojenie
SK36 5600 0000 0032 0010 5003

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

A/ Architektonické podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. arch. Martin Kulač, č. osv. 6124*I4.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavba Prípojka NN bude napájať objekt Šport aréna Malacky. Bude vedená z novonavrhovanej kioskovej distribučnej trafostanice umiestnenej na parcele č. 3258/46 (riešená v samostatnom konaní). Napojenie bude realizované pomocou 4x paralelne vedených káblov typu CYKY-J 4x240 vedených vo výkope do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude osadený vedľa trafostanice, kde bude osadené distribučné meranie a následne cez parcelu 3258/42 pozdĺž haly a ďalej smerom k hlavnému rozvádzaču, kde bude trasa káblov ukončená v 1. prívodovom poli hlavného rozvádzača objektu ozn. RH. Navrhované sú 4x paralelne vedené káble typu CYKY-J 4x240 dĺžky cca 150m.

B/ Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

Stavebník dodrží podmienky:

- **Okresného úradu Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku pod č.j. OU-MA-OSZP-2020/004881, zo dňa 17.02.2020, a to:**
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- **Okresného úradu Malacky, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku pod č. OU-MA-OSZP-2020/004725-002, zo dňa 10.03.2020, a to:**
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
 1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):
 - Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp. množ. (t)
 - 15 0101 Obaly z papiera a lepenky O 0,2
 - 15 01 02 Obaly z plastov O 0,1
 - 17 0101 Betón O 20,0
 - 17 01 07 Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako

uvedené v 17 01 06 O 50,0
17 02 01 Drevo O 5,0
17 02 02 Sklo O 0,2
17 02.03 Plasty O 0,1
17 04 02 Hliník O 0,1
17 04 05 Železo a oceľ O 1,0
17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O 0,2
17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 12500 m³
17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O 0,05
20 03 03 Biologicky rozložiteľný odpad O 0,05

2. Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi

4. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

• **Spol. Západoslovenská distribučná a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 21.06.2020, a to:**

1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 122068978, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti

- Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
4. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
 5. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 6. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov. Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
 7. Požadovaný odber elektrickej energie pre šport arénu s hlavným ističom 3x1000A bude pripojený z navrhovanej distribučnej trafostanice Distribučná TS bude zaslučkovaná na novovybudované VN káblové vedenie z VN vedenia č. 156, VN káblovým vedením, medzi TS 40-20 a TS 40-21, ktorá bude realizovaná káblom typu NA2XS2Y 3 x 1 x 240 mm² NN káblová prípojka z TS bude prevedená káblami 4x CYKY-J 4x240 mm². Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v elektromerovom rozvádzači. Meranie spotreby elektrickej energie bude polopriame;
 8. Vybudovanie TS a VN zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a vybudovanie NN prípojky vrátane elektromerového rozvádzača zabezpečí žiadateľ na vlastné investičné náklady na základe Zmluvy o pripojení č. 122068978 medzi Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom;
 9. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk;
 10. Deliacim mestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa budú poistkové spodky v navrhovanej TS;
 11. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou;
 12. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre

osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti;

13. Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o spolupráci, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr;

C/ Iné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č.j. ÚVaŽP/2474-32229/2021/HOR-R zo dňa 30.06.2021, právoplatné dňa 30.06.2021.
- Stavba nesmie žiadnou svojou časťou presahovať na susedný pozemok.
- Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavebník je povinný uskutočniť stavbu podľa overenej projektovej dokumentácie v tomto konaní. Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- V zmysle § 79 stavebného zákona je stavebník povinný požiadať o vydanie koľaudačného rozhodnutia.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: **48 mesiacov odo dňa začatia realizácie stavby.**
- V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, požiada o predĺženie lehoty výstavby pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**
- Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.
- Zhotoviteľ stavby zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou - stavbyvedúcim.
- Stavebník je povinný:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania neboli zo strany účastníkov vznesené žiadne námietky.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.06.2021 podala spol. Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616, na mesto Malacky, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prípojka NN“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3258/39, 3258/42, 3258/46 v k. ú. Malacky. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby „Prípojka NN“ na pozemkoch reg. „C“ KN prac. č. 3258/39, 3258/42, 3258/46 v k. ú. Malacky, bolo vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. ÚVaŽP/2474-32229/2021/HOR-R zo dňa 30.06.2021, právoplatné dňa 30.06.2021.

Mesto Malacky, stavebný úrad, listom č. ÚVaŽP/2882-32596/2021/HOR zo dňa 01.07.2021 oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania z dôvodu, že sú mu známe pomery staveniska podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona a uviedol lehotu, v ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány podať pripomienku s upozornením, že na neskôr podané námietky sa neprihliada. V stanovenej lehote zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky alebo pripomienky.

Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3258/39 evidovaný na LV 10466 je vo vlastníctve navrhovateľa spol. Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616 v podiele 1/1. Pozemok je evidovaný ako druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3258/42, evidovaný na LV 10466 je vo vlastníctve navrhovateľa spol. Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616

v podiele 1/1. Pozemok je evidovaný ako druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3258/46 evidovaný na LV 10466 je vo vlastníctve navrhovateľa spol. Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky, IČO: 52 471 616 v podiele 1/1. Pozemok je evidovaný ako druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.

Svoje záväzné stanoviská, stanoviská a vyjadrenia predložili dotknuté orgány – Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva; Západoslovenská distribučná, a.s.. Stanoviská boli kladné a neboli protichodné.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom v časti všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie na stavbu z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

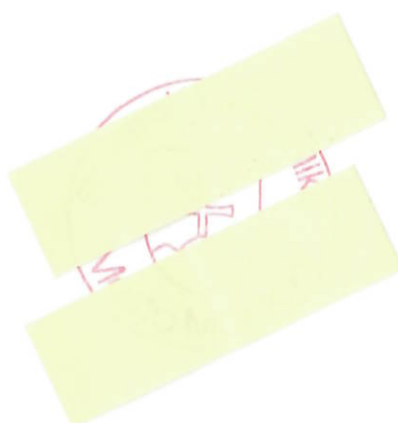
Ďalej sa stavebný úrad opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 Sadzobníka správnych poplatkov, bankovým prevodom v hodnote 100.- €, dňa 01.07.2021.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov



JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta
v zastúpení Ing. Ľubica Čikošová
prednostka Mestského úradu Malack

Doručí sa

Účastníci konania:

1. navrhovateľ a vl. pozemku: Šport aréna Malacky, Sasinkova 901/2, 901 01 Malacky
2. vl. pozemku a sused: mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
3. sused: Fundus s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava

4. projektant: Ing. arch. Martin Kulač, ECO-LOGIC PROJECTS s.r.o., Krátka 4, 903 01 Senec
5. tu.

Dotknuté orgány:

6. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1

Po nadobudnutí právoplatnosti:

9. Mesto Malacky – Ekonomické oddelenie, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky