

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.....	2
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU.....	3
2.1. NAVRHOVANÝ STAV	3
3. KONŠTRUKCIE A PRÁCE HSV.....	3
3.1. BÚRACIE PRÁCE	3
3.2. ZVISLÉ KONŠTRUKCIE	4
3.3. VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE.....	4
3.4. MOBILNÉ KONTAJNERY	4
3.5. OCELOVÉ KONŠTRUKCIE – PRÍPRAVA PRE TECHNOLOGIU	4
4. KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV.....	4
4.1. PODLAHY	4
4.2. PODHLADY	4
4.3. IZOLÁCIE	5
4.3.1. <i>Hydroizolácie</i>	5
4.3.2. <i>Tepelné izolácie</i>	5
4.4. ÚPRAVY POVRCHOV.....	5
4.4.1. <i>Povrchové úpravy vonkajšie</i>	5
4.4.2. <i>Povrchové úpravy vnútorné</i>	5
4.5. VÝPLNE OTVOROV	5
4.5.1. <i>Okenné konštrukcie</i>	5
4.5.2. <i>Dverné konštrukcie</i>	5
4.6. MAĽBY A NÁTERY	5
4.7. KLAMPIARSKÉ VÝROBKY	6
4.8. ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY	6
4.9. STOLÁRSKE VÝROBKY.....	6
4.10. KOMÍN.....	6
5. LIKVIDÁCIA ODPADU	6
5.1. ODPADY VZNIKNUTÉ POČAS VÝSTAVBY OBJEKTU:.....	6
5.2. ODPADY VZNIKNUTÉ POČAS PREVÁDZKY OBJEKTU:	6
6. UPOZORNENIE	6

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby : **Bitúnok, rozrábka a výroba mäsových výrobkov U Ňaňa**

Charakter stavby: **Stavebné úpravy**

Stupeň: **Projekt pre stavebné povolenie**
(Skutkový stav / búracie práce)

Miesto stavby : súp. č. 1227, Družstevná, Lisková
Parcela: 2347
Katastrálne územie: Lisková
Obec : Lisková
Okres: Ružomberok
Kraj : Žilinský

Investor : **Autocar – Ťažná zariadenia s.r.o.**

Spracovateľ projektu: **DK Ateliér, s.r.o.**, Matúškova 2575, Dolný Kubín 026 01
Tel.: 043/5864507, dkatelier@dkatelier.sk
www.dkatelier.sk

Projekčný tím:

Zodpovedný projektant: Ing. Radovan MIKULÁŠ - /DK ateliér, s.r.o./
Stavebné riešenie: Ing. Andrej Čajka, Juraj FAČKO - /DK ateliér, s.r.o./
Statika: Ing. Andrej ČAJKA - /DK ateliér, s.r.o./
Zdravotechnika: Ing. Milan Mikuláš - /DK ateliér, s.r.o./
Požiarna ochrana: Ing. Oľga Mikulášová - /DK ateliér, s.r.o./
Elektroinštalácia: Ing. Peter Spišák - /Emu elektro, s.r.o./

Dodávateľ: Dodávateľsky – výberové konanie

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Dokumentácia bude po prerokovaní a následnom schválení slúžiť ako podklad pre vydanie právoplatného stavebného povolenia. Predmetom projektu je návrh a technické riešenie modernizácie prestavby existujúcej schválenej prevádzky bitúniku a mäso výroby, ktorá bude pozostávať zo stavebných úprav, ktorými sa nerozširujú výrobné kapacity prevádzky a zostávajú pôvodné. Jedná sa len o výmenu pôvodného zastaralého technologického zariadenia za nové. Riešený objekt súpisné číslo 1227 sa nachádza v uzavretom areáli.

Zastavaná plocha	1 308 m ²
Obostavaný priestor	6 490 m ³
Podlažnosť	
	podzem. nadzem.
	0 1

2.1. Navrhovaný stav

Objekt existujúcej schválenej prevádzky bitúniku a mäso výroby je konštrukčne postavený ako kombinácia železobetónových stĺpov a väzníkov s tehlovým murivom. Objekt je prestrešený betónovým stropom (prefabrikovaným, uloženým na stropných väzníkoch). Strešné roviny sú osadené v rôznych výškach s vrcholom strechy 5,8m a 4,6m. Strešná krytina je asfaltová so sklonom 3,7°. Obvodové murivo je tehlové hr. 350-400mm. V objekte sa nachádzajú existujúce murované steny rôznych hrúbok, strop je zhotovený zo sendvičového panela. Pôdorysný tvar je obdĺžnik s rozmermi hlavnej (väzníkovej) časti 16,40m x 79,375m a prístavbou technickej časti 7,50m x 13,675m. Celková zastavaná plocha existujúceho objektu je 1308 m².

Rozsah navrhovaných prác je nasledovný:

Stavebné úpravy spočívajú v prácach, ktoré bude nevyhnutné vykonať za účelom získania potrebných priestorov pre ich modernizáciu. Asanované budú celé priečky a steny. Vybúrania v nosných stenách podľa novonavrhovaného dispozičného riešenia.

Zastavaná plocha objektu ako aj obostavaný priestor sa stavebnými úpravami nemení.

Navrhovaný objekt ako aj všetky zmeny, ktoré boli v projektovej dokumentácii zapracované zodpovedajú predstavám investora, stavebné riešenie v plnej miere využíva možnosti dostupných, bežne používaných stavebných materiálov.

3. KONŠTRUKCIE A PRÁCE HSV

3.1. Búracie práce

Búracie práce v navrhovaných stavebných úpravách budú vykonané v nasledovnom rozsahu:

- Vybúranie otvorov v nosnom murive
- Odstránenie priečkového muriva vrátane oceľových zárubní
- Odstránenie plastových a oceľových výplní otvorov
- Odstránenie existujúcich výplní okenných otvorov
- Odstránenie nášlapnej vrstvy podlahy (betónová mazanina, keramická dlažba)
- Odstránenie existujúcich stenových a stropných panelov
- Odstránenie existujúcich technologických zariadení - nefunkčných

Pri búracích prácach treba zabezpečiť priestor prenosnými podporami. Práce treba realizovať tak aby sa nenarušil **dynamickými vplyvmi** / búranie, vrtanie/ doterajší stav celej nosnej konštrukcie - **PRI PRÁČACH JE NUTNÉ POSTUPOVAŤ OPATRNE BEZ ZBYTOČNÝCH OTRASOV!!!**

Treba dbať na to aby sa zdemolovaný materiál nesústredoval na jednom mieste II. nadzemného podlažia. Búracie práce treba realizovať postupne po malých častiach tak aby nepadali na podlahu kusy väčšie ako 200x200mm. Vybúranie nenosných stien nebude mať vplyv a celkovú tuhosť objektu.

S výstavbou je možné uvažovať, a to tak aby boli dodržané podmienky, pracovné postupy a materiály uvedené v tomto posudku a v projekte pre stavebné povolenie.

Pri všetkých stavebných prácach je nutné dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy a opatrenia, s ktorými sú pracovníci oboznámení na odbornom školení.

Voľba resp. technologický postup nemusí byť predmetom statického posudku.

Nad všetkými stavebnými prácami je potrebný neustály dohľad stavebného dozora do momentu kým sa nedokončia stavebné práce a byť sa neodovzdá do užívania.

3.2. Zvislé konštrukcie

Objekt existujúcej schválenej prevádzky bitúнку a mäso výroby je konštrukčne postavený ako kombinácia železobetónových stĺpov a väzníkov s tehlovým murivom. Vnútorne nosné steny sú z tehlového muriva. V objekte je navrhnuté tehlové murivo aby bol použitý materiálovo rovnaký materiál. Navrhnuté je murivo Porotherm v hrúbke 300mm a 380mm pre nové obvodové murivo – výplň existujúcich otvorov.

Deliace priečky sú navrhnuté zo sendvičového panelu hr. 100mm s jadrom na báze z PIR (pri požiadavke požiarnej ochrany je navrhnuté jadro z minerálnej vlny). Kotvenie pri podlahe je navrhnuté do oceľového profilu tvaru U, ktorý bude kotvený priamo do podlahy. Stropné panely budú uložené sa sendvičový panel. Spájanie je cez vodiace oceľové profily. Všetky rohy musia byť olištované oblukovou lištou.

3.3. Vodorovné konštrukcie.

V objekte je I.NP riešené ako betónová doska na ktorej sú existujúce nášlapné vrstvy, ktoré budú asanované po hydroizoláciu. Tá bude po asanácii obnovená podľa zistenia poškodenia. Následne bude vyhotovená nová skladba s použitím tepelnej izolácie – polyform EPS 200 S, betónová mazanina a finálna nášlapná vrstva je navrhnutá ako polyuretán-cementová podlaha UCRETE, ku ktorej alternatívou je systémová podlaha DENZIT. Finálna vrstva musí spĺňať požiadavku použitia v potravinárskom priemysle.

Nakoľko sa jedná o stavebné úpravy predpokladá sa, že v objekte je viac hrúbok podláh, ktoré budú demontované. V návrhu sa uvažuje s minimálnymi hrúbkami konštrukcií, ktoré sú navrhnuté. Po vykonaní búracích prác, bude na základe dohody investora, stavebného dozora a projektanta prehodnotené hrúbky nových vrstiev, tak aby bolo podlaha v objekte zjednotená na jednej úrovni.

Vodorovné konštrukcie sú detailnejšie popísané vo výkresoch rezov D03 a D04.

3.4. Mobilné kontajnery

V objekte sú navrhnuté mobilné kontajnery, ktoré bude využívané na skladové účely. Kontajner 6,1m x 2,5m je určený pre sklad koží a Kontajner 3,05m x 2,5m je určený ako sklad pilín, ktorý je pridruženým skladom pre technickú miestnosť.

3.5. Oceľové konštrukcie – príprava pre technológiu

V objekte sú navrhnuté dodatočné oceľové konštrukcie, ktoré budú nosnou časťou pre osadenie dráh technológie pre odvešovanie mäsa a zdvíhaka v miestnosti porážky. Konštrukčne budú tvorené oceľovými stĺpmi RO127x8 a vodorovnými oceľovými profilmi HEA 120.

4. KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV

4.1. Podlahy

V riešenej stavbe sa nachádza viacero druhov podláh. Podlahy s nášlapnou vrstvou z keramickej dlažby v rámci chodieb a schodišť musia mať protišmykovú povrchovú úpravu v súlade s § 16 ods. 2 vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb., v znení neskorších predpisov a taktiež musí spĺňať požiadavku použitia v potravinárskom priemysle. To spĺňa napr. navrhnutá polyuretán-cementová podlaha UCRETE.

4.2. Podhl'ady

V objekte sú navrhované podhl'ady zo sendvičového panela hr. 100mm.

Výšky miestností sú definované vo výkrese D01 – Pôdorys I.NP

4.3. Izolácie

4.3.1. Hydroizolácie

Hydroizolácie v navrhnujej stavbe sú riešené na báze asfaltov. Separačné vrstvy, poistné hydroizolácie a parozábrany sa navrhujú z fólií.

- Proti zemnej vlhkosti na podkladovom betóne sa navrhujú – 2x ICOPAL Glasbit G200 S40 natavením, s penetračným náterom podkladu

4.3.2. Tepelné izolácie

Tepelno – izolačná funkcia:

- Súčasť podlahy **na teréne** – POLYFORM EPS 200 S hr. 50 mm ($\lambda=0,034 \text{ W/(m.K)}$).
- Stenové a stropné panely sú navrhnuté s jadrom z PIR hr. 80mm a 100mm ($\lambda=0,022 \text{ W/(m.K)}$)

4.4. Úpravy povrchov

4.4.1. Povrchové úpravy vonkajšie

Obvodové steny budú mať vonkajšiu povrchovú úpravu tvorenú silikátovou exteriérovou omietkou hr. zrna 1,5mm. Farebné riešenie omietok bude odsúhlasené investorom po dohode s architektom.

4.4.2. Povrchové úpravy vnútorné

Omietky: Omietka vápenno cementové hr. 15 mm. Styk podlahy a steny s omietkou je tvorený pomocou špeciálneho omietacieho profilu, alebo obkladom do výšky $\frac{1}{2}$ dlaždice. Odtiene vnútornej farby omietky určí architekt po dohode s investorom.

Obklady: Keramický obklad v mokrých prevádzkach je navrhnutý do výšky 2,2m (WC, kúpeľňa, upratovačka), v kuchyni je keramický obklad navrhnutý medzi linkou a zavesenými skrinkami (výška obkladu - cca 600mm). Farbu obkladov určí architekt po dohode s investorom. Alt. k keramickému obkladu môže byť umývateľný náter

Styk podlahy a obkladu je riešený pomocou rohovej dlaždice.

Panely: Panely sú navrhnuté s hladným povrchom a skrytým spojom. Pri rohoch je potrebné použiť oblukovú lištu.

4.5. Výplne otvorov

4.5.1. Okenné konštrukcie

Okná a vstupné dvere sú navrhnuté plastové. Zasklenie izolačným trojsklom s koeficientom $U=0,6$. Celoobvodové kovanie, rámy okien a dverí sú osadzované pomocou osadzovacích pásikov a skrutiek s hmoždinkami. Škárky medzi rámom a ostením sa vyplnia PUR penou a prelepia difúznou páskou. Vnútorné parapetné dosky sú plastové v rovnakom odtieni ako okná. Rozmery a spôsob otváranie okien sú zrejmé z výpisu okien a dverí. Všetky rozmery otvorov je nutné pred výrobou zamerať priamo na stavbe.

4.5.2. Dverné konštrukcie

V mäsovýrobe je navrhnutých niekoľko druhov dverných konštrukcií. Typ, ako aj presná špecifikácia bude definovaná v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie. Podmienkou je použitie v potravinárskom priemysle a izolačná potreba, nakoľko sú požadovaná tepelnoizolačné vlastnosti.

V objekte sú navrhnuté rôzne druhy vrát a brán. Presná špecifikácia brán bude definovaná v realizačnej projektovej dokumentácii po výbere dodávateľa.

4.6. Maľby a nátery

Farby náterov v interiéri určí investor.

4.7. Klampiarske výrobky

Všetky klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu hr.0,7 mm. vo farbe RAL 7016 Na objekte sú realizované oplechovania atiky, vonkajších parapetov okien, oplechovanie balkónových konštrukcií, vnútorné dažďové zvodové potrubie s $\Phi = 150$ mm. Klampiarske výrobky budú vyrábané na zákazku podľa požiadaviek investora.

V objekte je navrhnutých niekoľko druhov podlahových vpustí a žlabov. Tieto sú definované v projekte zdravotníckej.

4.8. Zámočnícke výrobky

Druhy a typy zámkov určí investor.

4.9. Stolárske výrobky.

Interiérové doplnky, pulty, obklady, príp. podlahy.

4.10. Komín

V objekte je navrhnuté odsávanie v časti udiarni pomocou komínového telesa, ktoré sú dodávkou technológií.

5. LIKVIDÁCIA ODPADU

SPRACOVANIE :

V zmysle zákona č. 79/ 2015 Z. z. - **Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov**, vyhlášky MŽP SR č. 365/ 2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje **Katalóg odpadov**, a vyhlášky MŽP č. 366/ 2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti s účinnosťou od 1. januára 2016.

5.1. Odpady vzniknuté počas výstavby objektu:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Pôvod	Kategória odpadu	Množstvo
17 01 02	Tehly	Zvyšné poškodené materiály	O	75 m ³
17 01 01	Betón	Zvyšné poškodené materiály	O	25 m ³
17 02 01	Drevo	Zvyšné poškodené materiály	O	4,5 m ³
17 02 02	Sklo	Zvyšné poškodené materiály	O	1,2 m ³
20 01 39	Plasty	Potraviny, nápoje	O	5kg/mesiac
17 04 05	Železo a oceľ	Zvyšné poškodené materiály	O	0,5 m ³

5.2. Odpady vzniknuté počas prevádzky objektu:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Pôvod	Kategória odpadu	Množstvo
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský odpad	prevádzka	O	10kg/mes.
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	prevádzka	O	50kg/mes.

6. UPOZORNENIE

- Stavba môže byť zahájená len na základe právoplatného stavebného povolenia.
- Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu!

- Projektová dokumentácia **nenahrádza realizačný projekt** ani dielenskú a výrobnú dokumentáciu dodávateľa. Voľba resp. technologický postup nemusí byť predmetom projektovej dokumentácie.
- Nad všetkými stavebnými prácami je potrebný **neustály dohľad stavebného dozoru!**
- Pred zahájením zemných a stavebných prác **musia byť vytýčené** existujúce inžinierske siete a všetky podzemné konštrukcie.
- Pred začatím betónovania monolitických prvkov je potrebné vynechať otvory pre prechody potrubí cez konštrukciu a zabudovať ostatné prvky (bleskozvod, ...).
- Rovinnosť betónu musí byť zabezpečená 2mm/ 2m.
- Všetky drevené prvky uvažovať s rezervou + 300 mm.
- Hĺbka založenia základov musí byť do nezámrznej hĺbky pre danú teplotnú oblasť. Základový pás musí byť osadený do existujúceho podlažia (nie do násypov) a jeho výška musí byť min. 600mm.
- **Zhotoviteľ je povinný:**
 - stavať iba na základe právoplatného stavebného povolenia,
 - skutočné rozmery, počty a pod. skontrolovať na stavbe pred zahájením prác,
 - nosné konštrukcie realizovať podľa realizačných výkresov statiky,
 - o zistených chybách a nedostatkoch v projektovej dokumentácii neodkladne informovať projektanta!
- **Osoba vykonávajúca stavebný dozor:**
 - sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka,
 - zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
 - vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

V Dolnom Kubíne, Apríl 2022

Juraj Fačko