



Všetci záujemci

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava

SE-VO1-2022/003937-004

Mgr. Magdaléna Janteková

20.06.2022

Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.1

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky Námesťovo OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu, uverejnené vo vestníku ÚVO č 126/2022 z 31.05.2022 pod číslom 28113– MSP a EÚ 2022/S 103-287799 z 30.5.2022, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

Otázka č. 1:

Účelom procesu verejného obstarávania je podľa názoru uchádzača získať z trhu najhospodárnejšiu realizovateľnú ponuku. Súťažné podklady zverejnené v tomto procese by nemali v neprimeranej miere prenášať riziko na žiadnu zo zmluvných strán. V spojitosti so skokovým nárastom cien stavebných materiálov počas uplynulého obdobia a faktom, že mechanizmus úpravy ceny za vykonanie diela v dôsledku zmien nákladov (tzv. valorizácia) nie je v návrhu zmluvy o dielo žiadnym spôsobom upravený, a teda riziko neočakávaných nákladov má niesť zhotoviteľ, sa pýtame:

a) Upraví/doplní verejný obstarávateľ návrh zmluvy o dielo o ustanovenia, v ktorých (i) bude cena za dielo valorizovaná príslušnými indexmi publikovanými Štatistickým úradom Slovenskej republiky a (ii) ošetrí prípad neočakávaného nárastu nákladov počas lehoty výstavby tak, aby bol pokrytý nepredvídateľný nárast cien nákladov vznikajúci v stavebnom sektore a tým zabezpečené podmienky na plynulé a úspešné dokončenie diela?

b) Ak bude odpoveď na otázku po a) záporná, môže verejný obstarávateľ pridať do návrhu zmluvy o dielo text nasledovného znenia: „V prípade, ak nárast ceny stavebného materiálu alebo iného vstupu zhotoviteľa preukázateľne vzrastie o viac ako 15% oproti nákladom z jeho cenovej ponuky, budú tieto nepredvídateľné navyše náklady dôvodom na uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo, ktorým dôjde k zmene zmluvy“? Uchádzač pripomína, že hodnota 15% má oporu v § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

c) Keďže v súvislosti so skokovým nárastom cien stavebných materiálov vzniká na trhu v jednotlivých prípadoch aj problém s ich nedostupnosťou, zohľadní verejný obstarávateľ v takomto prípade (po preukázaní prípadných dopadov) túto skutočnosť aj do termínov plnenia zmluvy o dielo?

Odpoveď na otázku č.1:

- Zmluva o dielo ostáva nezmenená.
- Aktuálna situácia na stavebnom trhu a prognózy jej vývoja sú v súčasnosti všeobecne známa skutočnosť. Keďže uchádzač je svojou ponukou viazaný v stanovenej lehote viazanosti, je potrebné, aby si uchádzači túto skutočnosť premietli do ponukovej ceny. V prípade, ak by došlo k neúmernému nárastu cien stavebných materiálov od podpisu

zmluvy o dielo ako výsledku procesu verejného obstarávania do odovzdania staveniska, bude túto situáciu verejný obstarávateľ riešiť na základe uchádzačom predložených dokladov preukazujúcich uvedené skutočnosti.

- c) V prípade, ak úspešný uchádzač ako zhotoviteľ relevantne preukáže, že napriek zabezpečeniu materiálov a zariadení potrebných pre realizáciu diela v dostatočnom predstihu pred ich plánovaným zabudovaním nebude možné tieto dodať v takých lehotách, aby neohrozili stanovenú lehotu výstavby, bude možné zo strany verejného obstarávateľa ako objednávateľa po posúdení zhotoviteľom predložených dokladov upraviť termín ukončenia diela.

S pozdravom

Mgr. Ľubomír Kubička
riaditeľ odboru
verejného obstarávania SE MV SR