



T A T R A T E N D E R

V Bratislave, dňa 18.02.2019

Vec: Vysvetlenie č. 6, zmena č. 3 súťažných podkladov a oprava výzvy na predkladanie ponúk č. 4 - Dodanie a výmena okien, dverí a sklenených výplní

Verejný obstarávateľ IUVENTA – Slovenský inštitút mládeže, Karloveská 64, 842 58 Bratislava (ďalej len „Verejný obstarávateľ“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „Zákon“) výzvou na predkladanie ponúk uverejnenou vo vestníku verejného obstarávania ÚVO č. 11/2019 zo dňa 16.01.2019 pod značkou 808-WYP (ďalej ako „Výzva“) v súlade so Zákonom súťaž na obstaranie podlimitnej zákazky s názvom „Dodanie a výmena okien, dverí a sklenených výplní“ (ďalej len „súťaž“).

K Výzve boli uverejnené aj redakčné opravy, prvá vo vestníku verejného obstarávania ÚVO č. 15/2019 zo dňa 22.01.2019 pod značkou 1436 – IOX, druhá vo vestníku verejného obstarávania ÚVO č. 23/2019 zo dňa 01.02.2019 pod značkou 3127 – IOX a tretia vo vestníku verejného obstarávania ÚVO č. 29/2019 zo dňa 11.02.2019 pod značkou 3900 – IOX (ďalej ako „Redakčná oprava“).

Spoločnosť Tatra Tender s. r. o., Krčméryho 16, 811 04 Bratislava realizuje pre Verejného obstarávateľa predmetnú súťaž, a na základe poverenia vykonáva v mene Verejného obstarávateľa niektoré úkony spojené s jej realizáciou.

Dňa 08.02.2019, 11.02.2019 a 12.02.2019 nám boli záujemcami súťaže doručené žiadosti o vysvetlenie podmienok uvedených vo Výzve. V súlade ustanovením § 113 ods. 7 Zákona Vám týmto v mene Verejného obstarávateľa v časti I tohto dokumentu poskytujeme nižšie uvedené vysvetlenia.

Zároveň Vám týmto oznamujeme, že Verejný obstarávateľ sa rozhodol v súťažných podkladoch a Výzve (formou redakčnej opravy) vykonať zmeny uvedené v časti II tohto dokumentu týkajúce sa zmeny lehôt stanovených Verejným obstarávateľom v súťaži.

ČASŤ I - VYSVETLENIE

Otázka č.1 (cit.):

„Môžem Vás požiadať o informáciu aké možné komplikácie očakáva projektant pri montáži okien z profilovej kombinácie inej ako 70 mm.“



T A T R A T E N D E R

Odpoveď na otázku č.1:

Projektant po obhliadke a naštudovaní dostupnej stavebnej dokumentácie naprojektoval univerzálny diel okenného celku s použitím stavebnej hĺbky profilu 70mm, ktorý zodpovedá platným technickým normám v zmysle platných zákonných predpisov a zároveň je bežne dostupným výrobcom okenných rámov a okien. Pri projektovaní architekt a Verejný obstarávateľ vychádzal z reálneho stavu osadenia existujúcich okien a okenných rámov s cieľom dodržať hospodárnosť a efektívnosť využitia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a zároveň s cieľom minimalizovať náklady vynaložené na rekonštrukciu diela, eliminovať dodatočné nepredvídateľné náklady spôsobené realizovaním a dodávkou tovarov a služieb inej alternatívy /napr. stavebná hĺbka profilu 80 mm/. Uvádzame dôvody použitia presnej stavebnej hĺbky profilu 70mm:

1. Budova IUVENTY sa skladá zo železobetónovej konštrukcie. Po obvode okenných otvorov je zabudovaná železná profilová konštrukcia, ktorá je spevnená v priestore jednotlivých predelov okien. Profily majú existujúcu stavebnú hĺbku 70 mm a sú zasadené v profilovej železnej konštrukcii. Použitie inej stavebnej hĺbky profilu by si vyžadovalo dodatočné náklady, ktoré vzhľadom na disponibilné finančné zdroje poskytnuté zo štátneho rozpočtu Verejný obstarávateľ nemôže znášať.
2. Pri demontáži existujúcej kovovej konštrukcie rámovania okien Verejný obstarávateľ a projektant predpokladajú, že by došlo k porušeniu, drobeniu a popraskaniu obvodového železobetónového oplášťovania otvorov. Vzniknutá situácia by Verejnému obstarávateľovi spôsobila dodatočné neplánované finančné náklady.
3. V niektorých miestnostiach nachádzajúcich sa v rekonštruovaných traktoch D, E, F a G sú osadené rozvody kúrenia v tesnej blízkosti obvodovej steny a okenného rámu menšej ako 10 mm. Aplikovanie montáže profilu s väčšou stavebnou hĺbkou ako doteraz existujúcich 70 mm, tzn. vysunutím do interiéru, by si vyžiadalo dodatočné náklady vynaložené na prekládku rozvodov kúrenia.
4. Vzhľadom na to, že v priestoroch prízemí v traktoch D, E a F Verejný obstarávateľ neplánuje výmenu podlahových exteriérových a interiérových krytín a ani exteriérového oplechovania, prekrytia spojov okien a fasády, nie je možný ani posun profilu smerom do exteriéru.
5. Verejný obstarávateľ, v zmysle požiadavky smernice EÚ 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti relevantných budov vo verejnej správe a akčného plánu energetickej efektívnosti budov verejnej správy schváleného zákonom č.321/2014 Z.z. v znení jeho neskorších predpisov, plánuje v najbližšom období, s výhľadom 1 roka, zateplenie fasády budovy. Z vyššie uvedeného dôvodu by v momentálnej situácii bolo nerentabilné vynakladanie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na výmenu existujúceho exteriérového oplechovania.



T A T R A T E N D E R

6. V priestoroch prízemia sa nachádza existujúci a funkčný kazetový strop s rozvodmi električky. Cieľom Verejného obstarávateľa je v maximálnej možnej miere tento strop zachovať s ohľadom na hospodárnosť využitia finančných zdrojov alokovaných na rekonštrukciu zo štátneho rozpočtu.
7. Vzhľadom na skutočnosť, že realizovanie zákazky „Dodanie a výmena okien, dverí a sklenených výplní“ je len prvou etapou rekonštrukcie celého objektu administratívnych priestorov IUVENTY, verejný obstarávateľ zadal v januári 2019 projektantovi požiadavku na spracovanie stavebného projektu „Dispozičné úpravy administratívnych priestorov IUVENTY“. Uvedený projekt počítal so stavebnou hĺbkou profilov 70mm. V prípade zmeny podmienok súťaže, tzn. použitie profilu so stavebnou hĺbkou 80 mm, by bolo nutné zmeniť celý projekt, ktorý je zároveň podkladom na realizáciu 2.etapy rekonštrukcie a to zákazka „rekonštrukčné práce v objekte IUVENTY“. Spôsobilo by to dodatočné zvýšené náklady a zároveň predĺženie termínu rekonštrukcie, nevynímajúc skutočnosť, že vyššie uvedený projekt je podkladom pre vypracovanie realizačného projektu rekonštrukcie, revízných správ, požiarneho predpisov a predpisov BOZP.

Otázka č.2 (cit.):

„Vo Vysvetlení SP č.2 k otázke č.2 nebola zodpovedaná druhá časť otázky a to že či sa má montáž previesť v zmysle STN 73 31 34 alebo podľa zadania len PUR pena.“

Odpoveď na otázku č.2:

Murárske vysprávkovanie zabezpečuje Verejný obstarávateľ sám. Osadenie výplní stavebných otvorov a ich rámov sa má realizovať podľa súťažných podkladov do PU peny za dodržania všetkých platných predpisov a STN noriem. Vid' Časť D. Obchodné podmienky súťažných podkladov - Zmluva o dielo čl. IV bod 4.2.1. a čl.VI Zmluvy o dielo bod 6.2. Projektant považuje za nutné aplikáciu PU peny, nakoľko to vyplýva z veku budovy, technického stavu a stavu muriva, ktoré vykazuje známky zvetrania vplyvom poveternostných podmienok.

Otázka č.3 (cit.):

„Vo Výzve na predkladanie ponúk uverejnenej vo VVO č. 11/2019 - 16.01.2019, 808 – WYP pod názvom Dodanie a výmena okien, dverí a sklenených výplní:

Oddiel III.

III.1.3 Technická a odborná spôsobilosť

- Je možné preukázať požadovanú úroveň štandardov uchádzača, keď zrealizoval viacero jednotlivých zákaziek na dodanie a výmenu okien, kde celkový súčet viacerých zákaziek bude vyšší ako 185.000 bez DPH, poprípade sa preukázať zákazkou v stanovenej hodnote, ktorej súčasťou je a výmena okien ?“



T A T R A T E N D E R

Odpoveď na otázku č.3:

V zmysle bodu III.1.3) Výzvy na predkladanie ponúk sa súťaže môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienky účasti týkajúce sa technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO, ktoré preukazuje zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov - zoznamom uskutočnených stavebných prác musí uchádzač preukázať, že v referenčnom období (t.j. za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania) zrealizoval zákazky, ktorých predmetom bolo dodanie a výmena okien, v celkovej hodnote min. 370 000 eur bez DPH, pričom aspoň jedna z takýchto zákaziek bola v hodnote min. 185 000 eur bez DPH.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej a odbornej spôsobilosti požaduje Verejný obstarávateľ preukázať zoznamom uskutočnených stavebných prác, ktorých predmetom má byť dodanie a výmena okien, teda dodanie výplní stavebných otvorov (okná, dvere...), ich osadenie / inštalácia a súvisiace stavebné práce (demontáž starých výplní a stavebné práce súvisiace s osadením nových výplní).

Splnenie predmetnej podmienky účasti by Vami opísaným spôsobom nebolo preukázané.

Otázka č.4 (cit.):

„Ku zmluve o dielo - bod 2.3 časové harmonogramy - je možné, že lehota na dokončenie jednotlivých častí diela začne plynúť odo dňa zverejnenia zmluvy v centrálnom registri ?“

Odpoveď na otázku č.4:

Áno, Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného zákona, tzn. lehoty na ukončenie vykonávania jednotlivých častí Diela sú počítané až odo dňa jej zverejnenia.

Otázka č.5 (cit.):

„Ku zmluve o dielo - bod 3.5 je možné fakturovať každý ukončený objekt samostatne so splatnosťou 30 dní ?“

Odpoveď na otázku č.5:

Nie, nakoľko v bode 3.5 Zmluvy o dielo je uvedené, že cena Diela je splatná na základe faktúr vystavených zhotoviteľom so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, pričom zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry nasledovne:

- na sumu vo výške 30 % z celkovej ceny Diela po ukončení a protokolárnom odovzdaní prvej etapy Diela objednávateľovi,
- na sumu vo výške 70 % z celkovej ceny Diela po ukončení a protokolárnom odovzdaní Diela ako celku.



TATRA TENDER

Otázka č.6 (cit.):

„Ku zmluve o dielo - bod 6.4 záruky - návrh na zmenu / montážna časť 36 mesiacov a 60 mesiacov na okná dať do poznámok, že záruky sa nevzťahujú na mechanické poškodenie a na závady, ktoré sa dajú odstrániť nastavením kovania / zbytočné výjazdy, keď bude trošku zachytávať okno a podobne / pokiaľ sa dá okno používať aj s tým, že trošku zachytáva kovanie nie je dôvod na reklamáciu ... „

Odpoveď na otázku č.6:

Verejný obstarávateľ trvá na znení čl. VI Zmluvy o dielo, návrh ktorej tvorí Časť D. súťažných podkladov. Na režim odstránenia väd iných ako uvedených v bode 6.7. Zmluvy o dielo, tzn. väd nespôsobujúcich havarijný stav, sa vzťahuje bod 6.8. Zmluvy o dielo, nad rámec bodu 6.8. Zmluvy o dielo sa uplatňujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

Otázka č.7 (cit.):

„Ku zmluve o dielo - pokiaľ zhotoviteľ vyhodnotí na základe reklamácie, že nie je opodstatnená / samozrejme v prítomnosti objednávateľa / - ako bude riešené? - márný výjazd / strata času?“

Odpoveď na otázku č.7:

Takáto situácia by bola riešená podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Otázka č.8 (cit.):

„Ku zmluve o dielo - bod 6.7 Viete prosím presne vyšpecifikovať, čo je v tomto prípade havarijný stav?“

Odpoveď na otázku č.8:

Havarijný stav, pojem vo všeobecne zaužívanom význame – krajne nepriaznivý stav vecí, vyžadujúci rýchlu nápravu, tzn. situácia, ktorá môže ohroziť zdravie a bezpečnosť ľudí alebo spôsobiť škodu na majetku Verejného obstarávateľa.

Otázka č.9 (cit.):

„Dobrý deň, chceme sa opýtať nasledovnú otázku ohľadom izolačného skla. V zadaní uvádzate dvojkomorový systém zasklenia so súčiniteľom prestupu tepla s hodnotou Ug 0,7 W.m-2.K-1. V súčasnosti vyrábané izolačné dvojsklá plnené argónom vykazujú hodnotu Ug 1,0-1,1 W.m-2.K-1.

Je teda možné použiť izolačné trojsklo?“



TATRA TENDER

Odpoveď na otázku č.9:

V Časti B. Opis predmetu zákazky súťažných podkladov je uvedená minimálna požiadavka na zasklenie: „Minimálne dvojkomorový systém zasklenia, so súčiniteľom prestupu tepla $U_g=0,7$ W(m².K). Oceľová výstuha v ráme aj v krídle zvyšujúca pevnosť a statiku okna.“, je teda možné dodanie minimálne dvojskla s uvedenými parametrami a bude akceptované aj dodanie trojskla s vyššími parametrami.

ČASŤ II - ZMENA SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

1. ZMENA

Pôvodný bod 21.3 Časti A. Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov (ako aj v zmysle zmeny bodu IV.2.2 Výzvy) znie po zmene nasledovne:

„Lehota na predkladanie ponúk uplynie: **01.03.2019 o 10.00 hod.** miestneho času.“

2. ZMENA

Pôvodný bod 23.2 Časti A. Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov (ako aj v zmysle zmeny bodu IV.2.7 Výzvy) znie po zmene nasledovne:

„10Otváranie ponúk s časťou ponuky „Ostatné“ sa uskutoční dňa **01.03.2019 o 12.00 hod.** miestneho času na a 8ldrese: Tatra Tender s. r. o., Krčméryho 16, 811 04 Bratislava.“

Prosím, zoberte na vedomie príslušné vysvetlenie a zmeny v súťažných podkladoch.

Zmeny budú vykonané i vo Výzve formou redakčnej opravy. Úkony súvisiace so zverejnením vyššie uvedených zmien vo Výzve formou redakčnej opravy Verejný obstarávateľ vykonal dňa 18.02.2019.

S pozdravom,

Mgr. Vladimír Oros
Tatra Tender s. r. o.