

POSTUP
verejná súťaž
podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska
(práce)

*podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „ZVO“)*

VYSVETLENIE/DOPLNENIE súťažných podkladov č. 3

názov zákazky:
„Zariadenie pre seniorov – mesto Svit“,
vyhlásené vo
Vestníku verejného obstarávania č. 135/2022 - 13.06.2022, zn. 29212 - WYP

Žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov:

Otázka č.1

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, neustranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie s Výkazom výmer. Vypracované súťažné podklady sú vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní.

Otázka č.2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer,, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie s Výkazom výmer. Dokumentácia prešla procesom schvaľovania všetkých zainteresovaných a dotknutých orgánov a organizácií a je prílohou právoplatného stavebného povolenia. Výkaz výmer obsahuje všetky práce, ktoré rieši návrh spracovanej projektovej dokumentácie v súlade s požadovaným rozsahom obstarávateľa.

Otázka č.3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď:

Projektant súhlasí s možnosťou zámény navrhovanej značky za ekvivalentnú náhradu, ktorá musí spĺňať všetky technické, kvalitatívne a estetické požiadavky stanovené projektovou dokumentáciou. Použitie ekvivalentov je presne definované v Súťažných podkladoch.

Otázka č.4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č.5

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď:

Áno, ináč by nebolo vydané stavebné povolenie.

Otázka č.6

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č.7

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č.8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č.9

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č.10

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie s Výkazom výmer. Tento vypracovaný Výkaz výmer z PD obsahuje všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela.

Otázka č.11

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č.12

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď:

Áno, ináč by nebolo vydané stavebné povolenie.

Otázka č.13

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď:

Áno. V stavebnom konaní bola dokumentácia posudzovaná príslušným orgánom ŽP.

Otázka č.14

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyč práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď:

Každý prípad požadovaných navyč prác bude posudzovaný osobitne. Rozhodujúce vyjadrenie ku adekvátnosti požiadavky zhotoviteľa posúdi Stavebný dozor a projektant stavby. Ak sa preukáže opodstatnenosť navyč prác, bude Mesto Svit riešiť zákonný proces možnosti doplatenia prác v zmysle §18 ZVO.

Otázka č.15

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vád (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď:

Áno.

Otázka č.16

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o oznámenie, či bola projektová dokumentácia – Projekt pre realizáciu stavby vypracovaný tak, že ak bude stavba uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, bude zodpovedať základnej požiadavke na stavby, a to požiadavke mechanickej odolnosti a stability stavby, v zmysle prílohy 1 bod 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88,4. 4. 2011)?

Odpoveď:

Projekt pre stavebné konanie je vypracovaný tak, že ak bude stavba uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, bude zodpovedať základnej požiadavke na stavby, a to požiadavke mechanickej odolnosti a stability stavby.

Otázka č.17

V súťažných podkladoch zo dňa 23.06.2022 v časti A.2 PODMIENKY ÚČASTI v bode 3 3 PODMIENKY ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ, TÝKAJÚCE SA TECHNICKEJ SPÔSOBILOSTI ALEBO ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI + SYSTÉM MANAŽÉRSTVA KVALITY + SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA uvádzate nasledovné:

„Podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO: zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom 1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia; ak referencia nebola vyhotovená podľa § 12, dokladom môže byť aj vyhlásenie uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplnené dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie, 2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené. Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

K § 34 ods. 1 písm. b) ZVO:

Uchádzač predloží Zoznam uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania, ktorým preukáže, že uskutočnil stavebné práce na predmete rovnakom alebo obdobnom ako je predmet zákazky, pričom preukáže, že celková hodnota stavebných prác na rovnakých alebo obdobných stavebných objektoch bola rovnaká alebo vyššia ako 2 000 000,- EUR bez DPH.

Ak je celková zmluvná cena uvedená v inej mene ako je EUR, je potrebné uviesť cenu v pôvodnej mene, cenu v EUR, prepočítanú z pôvodnej meny priemerným ročným kurzom stanoveným Európskou

centrálnou bankou (ECB) na daný rok, v ktorom sa zákazka uskutočnila, alebo prepočítanú kurzom stanoveným ECB pre rozhodný dátum, ak sa zákazka uskutočnila v roku, pre ktorý ešte nie je stanovený priemerný ročný kurz ECB. Ak sa zákazka viaže na viac rokov, uchádzač uvedie alikvotné údaje za príslušné obdobie každého roka v pôvodnej mene a následne vykoná prepočet na EUR pre každú časť zákazky daného obdobia. Prepočet ceny takejto zákazky sa vypočíta ako súčet prepočítaných súm v EUR jednotlivých rokov."

Žiadame verejného obstarávateľa o upresnenie či uchádzač môže preukázať vyššie uvedenú podmienku viacerými stavbami čím kumulatívne dosiahne hodnotu 2 000 000,00 € bez DPH alebo túto podmienku musí preukázať jednou stavbou, ktorej hodnota bola minimálne 2 000 000,00 € bez DPH.

Odpoveď:

Uchádzač môže preukázať vyššie uvedenú podmienku viacerými stavbami čím kumulatívne dosiahne hodnotu 2 000 000,00 € bez DPH, tak ako je uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch.

Otázka č.18

V otázke číslo 17 tejto žiadosti o vysvetlenie sú uvedené podmienky účasti týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa aktualizovaných súťažných podkladov zo dňa 23.06.2022. V tejto aktualizácii už neuvádzate ako podmienku § 34 ods. 1 písm. h) zákona v nadväznosti na § 36 zákona: Certifikát EMAS, resp. registrácia v schéme EMAS, prípadne validované environmentálne vyhlásenie alebo iný rovnocenný dôkaz.

Žiadame verejného obstarávateľa o upresnenie či túto podmienku vymazal lebo zmenil názor a už od uchádzača nepožaduje aby vlastnil certifikát EMAS, resp. registráciu v schéme EMAS.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ vypustil z podmienok účasti predkladanie certifikátu EMAS, čiže nepožaduje splnenie tejto podmienky účasti.

Otázka č. 19

Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie pôdorysu 3. nadzemného podlažia – zdravotníctvo

Odpoveď:

Vid' príloha tohto Vysvetlenia.

Otázka č. 20

Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie špecifikácie garážovej brány, podľa zadanej špecifikácie nie je možné naceniť, je potrebné upresniť – výšku prekladu a šírku ostení, uviesť RAL brány, zadefinovať ovládanie a či je daná garáž vybavená aj iným vstupom.

Odpoveď:

VYSÚVACIE SEKSIONÁLNE VRÁTA ROZMERU 2500/2480 MM, POČET-1 KS
V SEKSIONÁLNYCH VRÁTACH BUDE AJ PERSONÁLNY VSTUP
VRÁTA BUDÚ NA ELEKTROPOHON, DVERE MUSIA MAŤ TEPELNOIZOLAČNÚ VÝPLŇ
A MOŽNOSŤ AJ RUČNÉHO OTVORENIA.
FARBA - SIVÁ

Otázka č. 21

Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie schémy od rozvádzačov v PD elektro-silnoprúd- nie je možné bez nej naceniť rozvádzač

Odpoveď:

Projekt bol spracovaný v stupni pre stavebné povolenie. Súčasťou projektu pre stavebné povolenie nemusia byť schémy rozvádzačov. Vo výkaze výmer sú špecifikované prístroje, ktoré budú v jednotlivých rozvádzačoch. Pre stanovenie ceny je to postačujúce.

Otázka č. 22

Žiadame verejného obstarávateľa o zosúladenie projektovej dokumentácie a výkazu výmer: V projektovej dokumentácii položka Svetidlá – vo výkrese som napočítal dokopy na všetkých podlažiach 83 ks. Nástenných 60 W žiaroviek, 574 ks. Stropných 60 W žiaroviek a 46 ks. Núdzových svietidiel. Vo výkaze výmer sú spísané svietidlá: Položka 40, kód 348120002300.S, LED svietidlo 20W 281 ks. A prislúchajúca montáž. Položka 42, kód 348120002300.S, LED svietidlo 20W 281 ks. a prislúchajúca montáž. Položka 44, Kód 348130002400.S, LED panel 600x600 mm, 48W 39 ks. a prislúchajúca montáž. Položka 46, kód 348320000900.S, Svietidlo priemyselné stropné LED 2x15,3W, 4400 lm, IP66, 1272x95 mm, s vyšším krytím 20 ks. a prislúchajúca montáž.

Odpoveď:

Pre nacenenie svietidiel je záväzný počet a typ uvedený vo Výkaze výmer.

Otázka č. 23

Žiadame verejného obstarávateľa o zosúladenie projektovej dokumentácie a výkazu výmer. V projektovej dokumentácii položka Protipožiarne dvere – na prvom nadzemnom podlaží 16 ks., na druhom nadzemnom podlaží 11 ks. a taktiež na treťom nadzemnom podlaží 11 ks. typy EI 30 C3, EW 30 C3, EI 45 C3, EW 45 C3. Vo výkaze výmer sú spísané protipožiarne dvere položka č. 138, kód 766621401.S4, Vnútorne dvere jednokrídlové otváracé s protipožiarou odolnosťou, vrátane zárubne 1. NP 6, 2. NP a 3. NP 7+7.

Odpoveď:

V položke č. 138, kód 766621401.S4, popis „Vnútorne dvere jednokrídlové otváracé s protipožiarou odolnosťou, vrátane zárubne“ je vo výmere chybné uvedené množstvo. Správne má byť uvedené množstvo 25 ks.

p.č.	typ	kód	popis	m.j.	množstvo
138	K	766621401.S4	Vnútorne dvere jednokrídlové otváracé s protipožiarou odolnosťou, vrátane zárubne	ks	25,000
	VV		"1.NP"		
	VV		11		11,000
	VV		"2 a 3 NP"		
	VV		7+7		14,000
	VV		Súčet		25,000

Zvyšné dvere s protipožiarou odolnosťou sú uvedené v položke č. 135, kód 766621400.S1, popis „Hliníkové vnútorné zasklené steny a dvere s protipožiarou odolnosťou“, množstvo 156,716 m².

V prílohe tohto vysvetlenia je aktualizovaný výkaz výmer pre SO 01 (SO-01 Výkaz výmer 14.07.2022.xls), ktorý nahrádza pôvodný (01_1_SO-01.xlsx).

Otázka č. 24

K ustanoveniu čl. IV. Cena diela - v návrhu Zmluvy o dielo absentuje tzv. indexácia, žiadame preto v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o doplnenie predmetného ustanovenia, inak by neprimerané riziko vyplývajúce zo zvyšovania nákladov z dôvodu inflácie niesol výlučne Zhotoviteľ. Konkrétne doplniť do návrhu zmluvy ustanovenie napríklad takto: „Zhotoviteľ má právo na zvýšenie ceny (tz. valorizáciu) s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov vydávaných Štatistickým úradom SR (tz. index nárastu cien). Valorizácia bude vykonaná príslušným fakturačným indexom štvrťročne. Fakturačný index sa vypočíta ako posledný známy index k obdobiu fakturácie / posledný známy index k obdobiu uplynutia lehoty na predloženie ponuky.“ Predmetné, tj. indexáciu dlhodobu odporúča reflektovať v zmluvách aj Úrad pre verejné obstarávanie vo svojej metodologickej činnosti, konkrétne napr. aj vo Všeobecnom metodickom usmernení č. 10/2019 alebo metodickom usmernení 9408-5000/2021. Rovnaký apel je aj v Rozhodnutí Rady ÚVO 12184-9000/2021. Upraví verejný obstarávateľ návrh Zmluvy o dielo?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ bude predmet zákazky financovať z prostriedkov ŠFRB. Valorizácia s použitím indexov nárastu cien by umožnila zhotoviteľovi navýšiť dodatkom zmluvnú cenu, čo by bola pre mesto Svit prílišná finančná záťaž. Verejný obstarávateľ preto trvá na svojej požiadavke uvedenej vo výzve na predkladanie ponúk, že nepristúpi k navýšeniu jednotkových zmluvných cien z dôvodu, ktoré možno považovať za podnikateľské riziko. Navyše bol rozpočet aktualizovaný bezprostredne pred vyhlásením VO (4/2022).

Z týchto dôvodov verejný obstarávateľ necháva návrh Zmluvy o dielo v pôvodnom znení.

Otázka č. 25:

Žiadame verejného obstarávateľa o zosúladenie projektovej dokumentácie a výkazu výmer. V projektovej dokumentácii v časti „Vzduchotechnika“ sú naznačené dva položky typu „Prívodno-odvodný ostrovčekový digestor napr. typ: StandardPlus (alebo ekvivalent) Umiestnenie: Ostrov 3.0a_CHU-1800x2200x400-R2(1x400)-462l_s-T2(4x200)+416l_s-V3-FT=6-PL150_PR150-AR Faktor súčasnosti: 0.80 3.0b_CHU-1800x2200x400-R2(1x400)-492l_s-T2(4x200)“. Vo výkaze výmer je spísaný len jeden tento digestor.

Odpoveď:

Nakoľko sa jedná o veľký ostrovčekový digestor, daný digestor musí byť zložený z dvoch častí. Jedná sa hlavne o prepravu, manipuláciu, osadzovanie, atď..). Takéto digestory sa stále vyrábajú z viacerých častí a pri realizácii a montáži sa zmontúvajú do jedného celku. Ďalej je presne aj označené a popísané nad ktorú varnú časť ostrovčeka sa daná časť digestora osadzuje.

Vo výkaze výmer, TS a aj vo výkrese je to napísané a naznačené presne tak ako to má byť. Nie je to žiadna nezrovnalosť.

Otázka č. 26:

Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie Výpisu okien a dverí. Nie je možné korektne a jednoznačne každým uchádzačom naceniť okná, hliníkové zasklené steny a hliníkové dvere, ak nie sú definované a presne stanovené otváratosti a jednotlivé členenie.

Odpoveď:

Vid' odpoveď č. 1 z Vysvetlenia č. 1:

Rozsah spracovaného a odovzdaného projekt je pre STAVEBNÉ KONANIE. Výpisy výplňových konštrukcií sa robia až pri realizačnom projekte, kedy sú už presne zadané otvory. V tomto stupni sa oceňujú výplne len podľa m² zasklenej plochy x jednotková cena pre predpísané normatívne parametre okna.

Pre okná a vonkajšie plastové zasklené steny je nutné dodržať nasledovné parametre stanovené STN:

- Okno ako celok - **Uw=0,85 W/m2K**
- Sklo (nie je presne stanovené STN), ale parameter pre sklo **Ug** nie je presne stanovený, lebo **Uw** sa vypočíta alebo nameria z hodnoty skla **Ug** a z hodnoty rámu **Uf**. požadovaný **Ug** by mal byť **max. 0,7**. Vtedy je to aj pre teplotné posudzovanie budovy v poriadku. Počíta sa s izolačným trojsklom.
- Plochy okien sú vykázané vo Výkazoch výmer. Výrobca okien má stanovenú na uvedené parametre cenu za 1m² okien, teda vie veľmi presne stanoviť cenu na celý výkaz výmer stavby.

Prešov, 14.07.2022

.....
Ing. Peter Lupták, v.r.

osoba vykonávajúca proces verejného obstarávania

Prílohy:

- pôdorys 3. nadzemného podlažia – zdravotníka
- aktualizovaný výkaz výmer pre SO 01 – „SO-01 Výkaz výmer 14.07.2022.xls“