

Technická správa

Rekonštrukcia budovy III. etapa

1. Účel objektu, účelové jednotky

V 90-tych rokoch dvadsiateho storočia bola postavená Hospodárska budova ako súčasť areálu Domova sociálnych služieb na Jilemnického ulici. Priestory 1.N.P. slúžili ako pracovňa a kotolňa, na 2.N.P. boli priestory pre klientov DSS a priestory technológie pre kotolňu.

V súčasnosti sa na 2.N.P. nachádzajú priestory Verejnej knižnice Mikuláša Kováča. Priestory boli postupne podľa poskytnutých finančných prostriedkov rekonštruované. Nebola to len úprava vnútorných priestorov, ale boli vymenené okná, vchodové dvere, zrekonštruovaná strecha so zateplením a novou strešnou krytinou a zateplený obvodový plášť.

Predmetom projektovej dokumentácie je ďalšia etapa, v ktorej by mali byť zrekonštruované vnútorné priestory na 1. a 2.N.P. Jedná sa o úpravu vstupnej časti do knižnice rozšírením chodby a prekrytím vstupu, úpravu kancelárií na 2.N.P., rekonštrukciu sociálnych zariadení pre návštevníkov. Hlavnou časťou rekonštrukcie je bezbariérová úprava – vybudovanie rampy pred vstupom do budovy, inštalácia výťahu na 2.N.P. a vybudovanie sociálneho zariadenia pre imobilných.

Účelové jednotky

Zastavaná plocha : 1027,55 m²

Obostavaný priestor : 9761,75 m³

2. Urbanistické, architektonické, funkčné riešenie a orientácia ku svetovým stranám

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu vnútorných priestorov Verejnej knižnice M. Kováča na 1. a 2.N.P.. Do urbanistického a architektonického riešenia sa nezasahuje. Jediná zmena sa týka architektonického stvárnenia hlavného vstupu do knižnice a to prekrytie vstupu, zväčšenie dverných otvorov a riešenie bezbariérového prístupu do budovy.

3. Stavebnotechnické riešenie

3.1 Búracie a demontážne práce

Rekonštrukcia interiérov knižnice zahŕňa návrh výťahu do 2.N.P. v zrkadlovom priestore schodiska. Jestvujúce ramená schodiska šírky 1500mm budú demontované, stupne aj vnútorné schodnice. V mieste budúceho výťahu bude vybúraná podlaha a podkladné vrstvy do hĺbky cca 1600mm.

Jestvujúce vchodové dvere do knižnice svojim rozmerom nevyhovujú hlavnému vstupu do verejnej budovy, rovnako ako chodba vedúca na poschodie. Návrh riešenia vstupnej časti vychádza z rozšírenia vstupného otvoru a zväčšenia dverí a presvetlenia chodby zasklenou stenou. Preto bude potrebné vybúrať otvory v obvodovej stene, vybúrať časť priečky susediacej s m.č. 101, z keramických dierovaných tehál hr. 150mm, vybúranie nášľapnej vrstvy podlahy na chodbe.

Na 2.N.P. budú stavebné práce pozostávať z rekonštrukcie sociálnych zariadení. Budú demontované jestvujúce zariadenia predmety, vybúrané deliace priečky, keramické obklady a dlažba.

Kancelárske priestory budú dispozične upravené podľa potreby prevádzky knižnice. Vybúraná bude deliaca priečka medzi chodbami č. 207 a 218, vybúraná časť priečky do

m.č.208. Rovnako sa dispozičné úpravy budú týkať aj miestnosti č.209 a vybúrania všetkých dverí rekonštruovaných miestností a vybúranie okenného otvoru medzi miestnosťami 219 210. Sociálne zariadenie pre zamestnancov bude tiež zahrnuté do rekonštrukcie, budú vybúrané obklady a podlahy, demontované pôvodné zariadenia. Rozsah búracích prác je popísaný vo výkresovej časti PD.

3.2 Zemné práce a základové konštrukcie

Pre umiestnenie výtahovej šachty bude potrebné vybudovať monolitickú železobetónovú dosku. Dno výtahovej šachty bude 1,1m pod úrovňou podlahy 1.N.P. Podklad pod dosku bude tvoriť zhutnený štrkopieskový podsyp, podkladný betón a hydroizolácia. Steny šachty budú z monolitckej železobetónovej konštrukcie hr. 200mm. Z vonkajšej strany bude ochrana izolácie z primurovky a hydroizolácia. Hydroizolácia bude v úrovni podlahy 1.N.P. napojená na jestvujúcu hydroizoláciu. Izolácia proti vode a zemnej vlhkosti je navrhnutá s SBS pásov, napr. Elastobit PV 40 Speed Profile.

Vstup do knižnice bude prekrytý oceľovou konštrukciou, ktorá bude založená na monolitických betónových pätkách z betónu C16/20.

3.3 Nové murované konštrukcie

Novonavrhované deliace priečky budú z presných tvárnic hr. 150, 125 a 100mm na univerzálnu tenkovrstvovú maltu. Doplnenie muriva obvodových stien bude z presných tvárnic hr. 300mm na univerzálnu tenkovrstvovú maltu.

Nová priečka hr. 150mm je navrhnutá na 1.N.P. na zväčšenie vstupného priestoru - vestibulu do knižnice a priečka na oddelenie vestibulu od vstupu s vytvorením zádveria.

Na 2.N.P. budú nové priečky v zmenenej dispoziícii sociálnych zariadení hr. 150 a 100mm, na zamurovaných nevyužívaných dverných otvoroch a na domurovkách častí priečok.

Nad dvernými otvormi v murive hrúbky 150 a 125mm budú typové preklady, nad vchodom do knižnice bude atypický preklad (riešenie pozri časť statika).

3.4 Schody

Kvôli umiestneniu výtahu do zrkadla schodiska je potrebné demontovať pôvodné stupne. Nové stupne budú šírky 1100mm a vo vzniknutom zrkadlovom priestore šírky 1350mm bude umiestnený výťah. Z pôvodného schodiska zostane zachovaná medzipodesta a krajné schodnice. Vnútorne schodnice 1. a druhého ramena schodiska budú privarené k jestvujúcemu priečnemu nosníku na medzipodeste. Na 1.N.P. bude schodnica kotvená do betónu pomocou roznášacej oceľovej platničky a na 2.N.P. bude schodnica kotvená do žb stropu. Stupne s podstupnicou budú z oceľového plechu hr. 5 mm. Povrchovú úpravu stupňov bude tvoriť nalepené PVC. Na úrovni medzipodesty je navrhnuté rozšírenie plochy do zrkadla schodiska, ktorá bude slúžiť na propagáciu knižnice. Konštrukčné riešenie pozostáva z oceľových I profilov, ktoré budú položené na nosníkoch medzipodesty a budú tvoriť konzolu rozšírenia. Podlaha rozšírenia bude identická s podlahou medzipodesty – nosná vrstva oceľový plech hr. 5mm vyplnený betónom a nášľapná vrstva z PVC.

3.5 Výtahová šachta

Výtahová šachta bude rozmerov 1350/2335mm, výtahová kabína 1100/1400mm. Prehĺbenie výtahovej šachty je 1100mm pod úroveň podlahy 1.N.P. Nosná oceľová konštrukcia bude založená na žb doske a na 2.N.P. bude kotvená do žb stropného panelu. Dno

a steny šachty pod úrovňou -1,350 budú opatrené epoxidovým náterom pre bezprašnú úpravu povrchu. Opláštenie výťahovej šachty je navrhnuté kaleným lepeným sklom hr. 12mm. Nosnú konštrukciu zasklenia tvoria vodorovné profily L40/40/4mm privarené o nosný rám šachty. Riešenie výťahu bude v samostatnej časti projektovej dokumentácie vypracované dodávateľom výťahu.

3.6 Výplne dverných otvorov

Výplne dverných otvorov budú v obvodovej stene štvorkrídlové posuvné dvere s automatickým ovládaním a pevná zasklená stena na presvetlenie priestoru. Zádverie bude uzatvorené posuvnými zasklenými dverami s automatickým ovládaním. Vnútorne dverné výplne budú drevené plné aj celozasklené do obložkovej zárubne. Na 1. N.P. budú dvere do archívu, m.č. 101 riešené akopožiariene EI-30/D3-C so samozatváračom. Schodiskový priestor na 2.N.P. bude od podlažia oddelený požiarnymi zasklenými stenami medzi výťahovou šachtou. Vstup na podlažie bude dverami šírky 900mm EI-15/D3-C so samozatváračom. Výpis dverí pozri výkresová časť PD.

3.7 Povrchové úpravy

Povrchová úprava podlahy rekonštruovaných priestorov je z heterogénnej vinylovej podlahy v roľkách, po obvode s PVC soklíkom, podlaha krytého vstupu bude z betónovej dlažby 200/200/60mm.

Vstupný priestor a vestibul na 1.N.P. budú mať znížený podhl'ad, zádverie a časť vestibulu bude s podhl'adom zo sadrokartónových platní na oceľovej podkonštrukcii a časť vestibulu bude mať podhl'ad z nerezového dierovaného plechu hr. 1mm. Na 2.N.P. bude vo vestibule podhl'ad kazetový na oceľovej podkonštrukcii a WC pre návštevníkov bude opatrené sadrokartónovým podhl'adom z SDK dosiek na oceľovej podkonštrukcii.

Vnútorne povrchové úpravy stien budú na nových priečkach tenkovrstvová štuková omietka s vtlačenou sklotextilnou sieťkou, jestvujúce steny a stropy rekonštruovaných priestorov budú vyspravené štukovou omietkou v ploche asi 30% z celkovej plochy omietok, následne budú priestory vymaľované vnútornou maľovkou. Steny vestibulu, zádveria na 1.N.P., čelná stena vestibulu na 2.N.P. a sociálne zariadenia na 2.N.P. budú zo sadrovej hladkej omietky ošetrené penetračným náterom.

Deliace priečky v sociálnych zariadeniach sú navrhnuté z montovaných sanitárnych priečok výšky 2100mm z vysokotlakého laminátu obojstranne potiahnutého melamínovou fóliou (do mokrého prostredia). Pisoáre sú oddelené pisoárovými stenami z vysokotlakého laminátu.

3.8 Prekrytie vstupu

Prekrytie vstupu je navrhnuté z oceľovej rámovej konštrukcie z profilov 120/120/3mm, zastrešenie tvorí sedlový krov krokvy 120/140mm s krytinou z oceľových trapézových poplastovaných plechov $v=30\text{mm}$. Čelný oceľový štít je privarený ku zvislej nosnej konštrukcii. Povrchová úprava štítu a podhl'adu prekrytia je akrylátovou omietkou na EPS 70 F hr. 30mm. Tvar konštrukcie a skladba vrstiev pozri výkresová časť PD.

3.9 Zámočnícke výrobky

Schodisko bude zabezpečené oceľovým zábradlím s výplňou zo zvislých trubiek, madlo bude drevené. Priestor pod schodiskom bude uzatvorený oceľovou mrežou s jednokrídlovými dverami. Rampa a vyrovnávacie stupne vstupnej časti budú opatrené zábradlím z oceľových

trubiek. Povrchová úprava kovových konštrukcií bude základným a dvojnásobným syntetickým náterom. Výpis materiálu a tvar konštrukcií je vypracovaný vo výkresovej časti PD Tabuľka zámočnických výrobkov.

3.10 Klampiarske výrobky

Krytina prekrytia vstupu bude z oceľových poplastovaných profilovaných (trapézových) plechov výšky 30mm, farby šedej. Klampiarske výrobky – oplechovanie atiky, oplechovanie pri zvislej stene, žľaby, zvody budú z oceľových poplastovaných plechov farby šedej.

3.11 Sociálne zariadenia

Dispozičné riešenie, zariaďovacie predmety a doplnkové predmety WC pre imobilných bude spĺňať požiadavky Vyhlášky 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na základe 34/2020Z.z.. Umývadlo pre imobilných bude mať hornú hranu 800mm od podlahy a obojstranné pevné držadlá vo výške 780mm, od osi umývadla 450mm. Záchodová misa pre imobilných má hornú hranu sedátka vo výške 500mm, sklopné madlo $v=780\text{mm}$, dĺžky 850mm a pevné madlo.

Vo WC pre ženy bude 1 kabínka vymedzená pre deti do 6 rokov vybavená detskou WC misou a umývadielkom, v miestnosti bude aj prebaľovací pult.

WC ženy a muži budú odvetrané prirodzeným vetraním okennými otvormi. WC pre imobilných bude odvetrané umelo radiálnym ventilátorom s časovým dobehom napojeným na ventilačné potrubie.

3.12 Protikorózna ochrana

Nezabudované kovové konštrukcie opatriť ochranným náterom v prevedení podľa druhu použitého náterového materiálu (napr. základný a dvojnásobný vrchný syntetický náter).

4. Starostlivosť o životné prostredie

Pri stavebných prácach na rekonštrukcii interiérov 1. a 2.N.P. budovy Verejnej knižnice Mikuláša Kováča nedôjde k negatívnym vplyvom na životné prostredie ani k výrubu stromov.

Všeobecne

MŽP SR podľa § 105 odst. 3 písm. b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene v doplnení niektorých zákonov, vyhlášky 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, podľa vyhlášky 320/2017, ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 365/2015 Z.z. MŽP SR ustanovuje zaradenie odpadu podľa Katalógu odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe a počas užívania stavby a spôsob nakladania s nimi.

Číslo skupiny, odpadu	Názov skupiny, podskupiny	Kategória
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ	
17 01 07	zmesi alebo odd. zložky betónu, tehál, obklad., 4,50m ³ iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02	DREVO, SKLO, PLASTY výmena výplní otvorov - 2ks plastové výrobky	
17 02 01	drevo – vnútorné dvere	O

17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)	
17 04 05	železo a oceľ - oceľové zárubne, schodnice	O

zhodnocovanie odpadov miesto odvozu

R1 využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom

17 02 01 drevo zberné suroviny

R4 recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín

17 04 05 železo a oceľ zberné suroviny

R11 využitie odpadov vzniknutých pri činnosti R1 až R11

15 ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE

15 01 OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV)

15 01 01 obaly z papiera a lepenky – 2kg O

15 01 02 obaly z plastov – 3kg O

zhodnocovanie odpadov miesto odvozu

R12 úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 - 11

15 01 01 obaly z papiera a lepenky zberné suroviny

15 01 02 obaly z plastov zberné suroviny

s obalmi a odpadmi z obalov nakladať podľa §58 zákona č. 79/2015 Z.z. zákon o odpadoch

ODPAD SA ODVEZIE DO ZBERNE TRIEDENÉHO ODPADU V RADVANI, prevádzkovateľ MARIUS PEDERSEN

Prepravné europalety na murovací materiál budú vrátené dodávateľovi stavebných hmôt. Odpady vzniknuté počas realizácie stavby budú pred odvozom do zberných surovín krátkodobu uložené na spevnených plochách pri objekte. Papierové obaly budú uložené vo vyhradenom priestore v objekte. S komunálnym odpadom, ktorý bude vznikáť počas prevádzkovania objektu sa bude nakladať v súlade s VZN mesta (§81 ods.9 zákona o odpadoch).

5. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Počas stavebných prác bude potrebné dodržiavať Zákon č. 118/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006, Vyhlášku č. 100/2015 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení 46/2014 Z.z., Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, NV č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov. Z ustanovenia vyplýva povinnosť zmluvného určenia, kto a v akom rozsahu vytvorí podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku.

Spracovateľ: Ing. Stanislava Miková, autorizovaný stavebný inžinier