

## Opis predmetu zákazky

Podklady a požiadavky na realizáciu služby:

**Projektová dokumentácia pre stavbu: SOŠ HSaO Zvolen – rekonštrukcia objektov školy – zníženie energetickej náročnosti a vypracovanie PD.**

Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Verejný obstarávateľ:**

**Názov:** Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu

**IČO:** 37 890 115

**Sídlo:** Jabloňová 1351, 960 01 Zvolen

**Zastúpený:** PaedDr. Helena Hrnčiarová, riaditeľka školy

**Typ verejného obstarávateľa:** verejný obstarávateľ podľa § 7 ods.1 písm. d) ZVO

**Kontaktná osoba vo veciach technických:** PaedDr. Helena Hrnčiarová, riaditeľka školy, t. č. +421(48)533 39 86, e-mail : [skola@soshotel.sk](mailto:skola@soshotel.sk)

**Opis predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb – konkrétne vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby (DSP s DRS) zahŕňajúcej projektové energetické hodnotenie a inžinierska činnosť pre projekt s názvom „SOŠ HSaO Zvolen – rekonštrukcia objektov školy – zníženie energetickej náročnosti a vypracovanie PD“.

**Účelom stavby bude:**

- zateplenie obvodového plášťa budov,
- rekonštrukcia a zateplenie strešného plášťa budov,
- rekonštrukcia bleskozvodov,
- súvisiace klampiarske práce,
- rekonštrukcia hygienických zariadení,
- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- inštalácia nových úsporných osvetľovacích telies,

Projektová dokumentácia na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Celková situácia stavby a súčasného stavu územia
- Koordinačný výkres stavby
- Dokumentácia stavebných objektov
- Architektonicko-stavebná časť - pôdorysy, rezy, pohľady, kompletný výpis prvkov, konštrukčné detaily

- Projektové energetické hodnotenie jednotlivých stavebných objektov
- Statika - Statické posúdenie zateplenia a stavebných úprav
- Zdravotechnická inštalácia - textová časť : tech. správa, výkresová časť
- Elektroinštalácie - textová časť : technická správa, výkresová časť
- Vykurovanie
- Projekt organizácie výstavby
- Výkazy výmer
- Rozpočet
- vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy zabezpečované v priebehu vypracovania dokumentácie
- ďalší povinný obsah, rozsah a prílohy v zmysle zákona č.50/1976, zákona č. 555/2005, zákona č. 321/2014 a súvisiacich vyhlášok, v zmysle noriem ISO, EN, STN a sadzobníka UNIKA 2018.

**Pri rekonštrukcii objektov je nutné dosiahnuť celkovú energetickú úsporu minimálne 30%.**

Súčasťou projektovej dokumentácie bude **výkaz výmer a rozpočet v členení na jednotlivé stavebné objekty a jednotlivé profesie samostatne** tak, aby bolo možné rozdeliť výdavky súvisiace so znížením energetickej náročnosti jednotlivých objektov. Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú oceňované položkovite. Každá položka musí obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu.

Projektovú dokumentáciu s projektovým energetickým hodnotením žiadame spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o EHB), zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle súvisiacich vyhlášok.

Projektová dokumentácia na stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby musí mať obsah, rozsah a prílohy v zmysle zákona č.50/1976, zákona č. 555/2005, zákona č. 321/2014 a súvisiacich vyhlášok, v zmysle noriem ISO, EN, STN a sadzobníka UNIKA 2018, príloha č. 2 a 3.

Zároveň je pri spracovávaní projektovej dokumentácie nutné postupovať v zmysle všetkých zákonných predpisov a noriem. Projekt na stavebné povolenie a realizáciu stavby žiadame vypracovať v počte 6 paré výkresovou formou a 1-krát v digitálnej forme vo formáte PDF a 1-krát v digitálnej forme vo formáte DGN/DXF/DWG, textová časť vo formáte Microsoft Word, vrátane 3 ks rozpočet v paré č. 1-3 v tlačenej podobe aj na CD v programe Excel a 3 ks výkaz výmer v paré č. 4 – 6 v tlačenej podobe aj na CD v programe Excel.

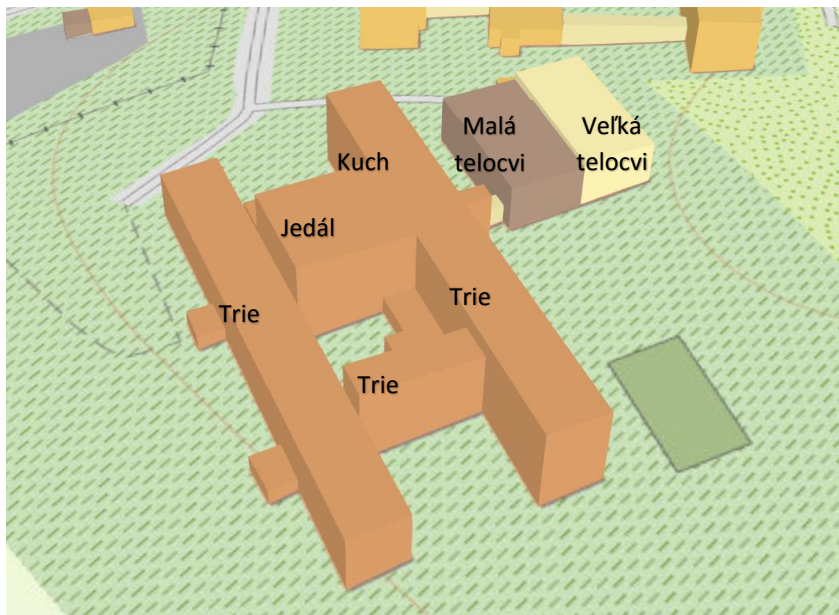
Pre výkon inžinierskej činnosti požadujeme komplexné služby v rozsahu platnej legislatívy, vrátane zabezpečenia zapracovania stanovísk dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie. V rámci inžinierskej činnosti bude vybavenie stavebného povolenia spolu s vyjadreniami všetkých dotknutých orgánov.

Názov školy:

SOS hotel. služieb a obchodu  
Jabloňová ul. 1351, Zvolen

Objekty rekonštrukcie:

- triedy
- jedáleň
- kuchyňa
- malá telocvičňa
- veľká telocvičňa



Súčasný stav:

SOS hotel. služieb a obchodu, Jabloňová ul. 1351, Zvolen.

Budova školy z roku 1974, pôvodná ruská škola, od roku 1992 je tu škola, časť okien zrekonštruovaná, kotelňa je centrálna, vykurovacia sústava nevyregulovaná, radiátory vyhovujúce s termostatickými ventilmi. Svietidlá – časť vymenená. Hygienické zariadenia sú v zlom stave, 50 ročné.

Obvodový plášť a strecha:

Obvodový plášť budovy nie je zateplený. Strecha je šikmá s asfaltovým šindľom a nezateplená, vykazuje poruchy klampiarskych prvkov. Strecha bola rekonštruovaná asi pred 15 rokmi

Navrhovaná rekonštrukcia sa týka objektov tried, jedálne, kuchyne a tiež malej a veľkej telocvične.

| <b><u>Popis stavebných prác</u></b>                                                                                          | <b>m2/ks</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Zateplenie obvodového plášťa budov tried, jedálne, kuchyne, malej a veľkej telocvične                                        | 1850 m2      |
| Rekonštrukcia a zateplenie strešného plášťa budov tried, jedálne, kuchyne, malej a veľkej telocvične 1099+476+168+1120+916m2 | 3779 m2      |
| Bleskozvody, klampiarske práce                                                                                               |              |
| Rekonštrukcia hygienických zariadení 5 ks                                                                                    |              |
| WC dievčatá: 2 kabínky + predsieň s umývadlom                                                                                |              |
| WC chlapci: 2 kabínky, 2 pisoáre + predsieň s umývadlom                                                                      |              |
| Vyregulovanie vykurovacej sústavy                                                                                            |              |
| Rekonštrukcia svietidiel 450 ks + 354 ks + 12 ks                                                                             | 816 ks       |

## Fotografie školy

