

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

číslo zmluvy objednávateľa: 875/2022/MPRVSR-240

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

názov: **Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky**
sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
zastúpený: Ing. Zuzana Nouzovská, generálna tajomníčka služobného úradu
IČO: 00 156 621
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0008 1105
právna forma: rozpočtová organizácia
Osoby oprávnené rokovať a konať vo veciach technických: Mgr. Blažej Pánik, ved. oddelenia prevádzky budovy a autodopravy OHSaS
tel.: +421 910 899 466
e-mail: blazej.panik@land.gov.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

názov: **Business Funding Solutions, s. r. o.**
sídlo: Borodáčova 11, 821 03 Bratislava
právna forma:
zastúpený: Vladimír Valent, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK57 1100 0000 0029 4102 9293
IČO: 45 926 174
DIČ: 2023150294
IČ DPH: SK2023150294
e-mail: vvalent@bfsolutions.sk
Zapísaný: v OR OS Bratislava I, vložka 121141/B, oddelenie Sro

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ alebo zhotoviteľ môže byť v ďalšom texte zmluvy označovaný ako „zmluvná strana“ a objednávateľ a zhotoviteľ môžu byť v ďalšom texte zmluvy označovaní ako „zmluvné strany“.

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania uskutočneného ako podlimitná zákazka v súlade s § 112 - 116 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZVO“) na predmet zákazky „**Rekonštrukcia vonkajšej plochy pred administratívnou budovou objednávateľa, Dobrovičova 12, Bratislava**“ za nasledovných podmienok.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia vonkajšej plochy a jej hydroizolácia pred administratívnou budovou objednávateľa (od chodníka ku schodisku), Dobrovičova 12, Bratislava (ďalej len „dielo“) v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:
 - 1.1. špecifikácie predmetu zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy,
 - 1.2. špecifikácie ceny diela – Výkaz výmer, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy,
 - 1.3. článku III. tejto Zmluvy – termínov plnenia,
 - 1.4. fotodokumentácie poškodenej vonkajšej plochy pred administratívnou budovou objednávateľa (od chodníka ku schodisku), Dobrovičova 12, Bratislava (ďalej len „budova“), ktorá je súčasťou je v prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že zrealizuje pre objednávateľa práce súvisiace s dielom, a to najmä:
 - a) rozobratie pôvodnej žulovej dlažby, príslušných cestných obrubníkov, odstránenie pôvodného sypkého ložného podkladu pod dlažbou,
 - b) dodanie časti novej žulovej dlažby a spätné uloženie aj so zachovalou pôvodnou žulovou dlažbou,
 - c) zhotovenie hydroizolačnej vrstvy a nového lôžka pod žulovou dlažbou s dodaním potrebných materiálov,
 - d) murárske o betonárske práce – opravy stien a stropov príslušného suterénu budovy pod celou rekonštruovanou plochou,
 - e) prípravné práce, oplatenie staveniska, a jeho zreteľné značenie,
 - f) odvoz a likvidácia vzniknutého stavebného odpadu podľa potreby a požiadaviek objednávateľa,
 - g) každodenné upratovanie staveniska a jeho okolia po všetkých prácach,
 - h) zabezpečenie bezpečného a nepretržitého vstupu a výstupu do a z budovy počas rekonštrukcie vonkajšej plochy pred budovou.

Body 1. a 2. tohto článku sa ďalej v texte spolu označuje ako „dielo, resp. predmet Zmluvy“.

3. Rozsah diela a jeho presná špecifikácia je stanovená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy – Špecifikácia predmetu zmluvy, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, so špecifikáciou objednávateľa, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
4. Objednávateľ dielo vykonané riadne, včas, bez vád a nedorobkov, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami

zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo závažné vady, nedorobky, s výnimkou drobných nedostatkov, ak nebránia užívaniu diela.

5. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s miestom plnenia diela a s existujúcim stavom.

Čl. III Termín plnenia

1. Termíny plnenia:

- 1.1. Termín odovzdania / prevzatia staveniska: najneskôr **do 5 (piatich) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy,**
- 1.2. Termín začatia prác: **do 5 (piatich) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a v rovnakom termíne predloženie harmonogramu prác a vzoriek žuly podľa bodu 7. tohto článku,**
- 1.3. Termín ukončenia prác: najneskôr **do 5 mesiacov (piatich) od účinnosti tejto Zmluvy,**
- 1.4. Termín odovzdania diela: najneskôr **do 7 (siedmich) pracovných dní od ukončenia prác podľa zápisu v stavebnom denníku.**

2. Zmluvné termíny uvedené v bode 1. tohto článku sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:

- 2.1. Vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
- 2.2. V prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
- 2.3. Vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.

3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.

4. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, môže objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom táto Zmluva zostáva v platnosti.

5. V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa budú vykonané práce zúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne dokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne v deň vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou (aj telefonicky), informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, zároveň aj s dôsledkom predĺženia lehôt uvedených v harmonograme prác, ako aj o oprávnených dôvodoch takejto udalosti. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu **zmluvnej pokuty vo výške 500,- Eur.** Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.

7. Dielo podľa tejto Zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do ukončenia prác, podľa bodu 1.2. a 1.3. tohto článku vykonávané v termínoch podľa **harmonogramu prác**, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi v lehote najneskôr **do 5 (piatich) pracovných dní** od účinnosti tejto Zmluvy spolu s prebratím a odovzdaním staveniska podľa bodu 1.1. tohto článku. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne podľa bodu 1.4. tohto článku, pokiaľ nedôjde k okolnostiam, na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby a pod.).

8. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré by mohol spôsobiť objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi.
9. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
10. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obchodného zákonníka a § 552 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Čl. IV

Miesto vykonania predmetu Zmluvy

1. Miestom realizácie diela je plocha pred administratívnou budovou objednávateľa v Bratislave (od chodníka ku schodisku), Dobrovičova 12 a zo strany Lomonosovej ulice, (ďalej spolu v texte aj ako „stavenisko“).

Čl. V

Cena diela

1. V súlade so Zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách je cena diela stanovená ako celková a pre daný rozsah diela je konečná, okrem prípadov uvedených v bode 4. tohto článku. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi **celkovú zmluvnú cenu** za dielo vo výške:

1.1. Cena bez DPH:	97 711,11 EUR,
1.2. Cena DPH:	19 542,22 EUR,
1.3. Cena s DPH:	117 253,33 EUR,

(slovom: stosedemnásťtisícdivestopäťdesiattri EUR a tridsaťtri centov).

2. Celková cena je stanovená na základe špecifikácie ceny - Výkaz výmer podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Za správnosť kalkulácie špecifikácie ceny – Výkaz výmer zodpovedá zhotoviteľ. Takto určená dohodnutá celková cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
3. V celkovej cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
4. K zmene ceny môže dôjsť:
 - 4.1. V prípade zmeny sadzby DPH,
 - 4.2. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých v špecifikácii ceny – Výkaz výmer, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého písomného dodatku k tejto Zmluve. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od Zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o

viac ako 10 % cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa oceneného rozpočtu.

5. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
6. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela, vrátane všetkých potrebných certifikátov a fotodokumentácie pred a po realizačného stavu a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak, resp. dielo bude protokolárne prevzaté jednorazovo zo strany objednávateľa.

Čl. VI

Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dojednanú celkovú cenu za dielo na základe skutočne zrealizovaných prác, a to na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň protokolárneho prevzatia diela podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je **Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy č. 3** tejto Zmluvy. Faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky. Faktúru je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi na adresu *uvedenú* v záhlaví tejto Zmluvy v tlačenej forme **v počte 2 ks**, spolu so všetkými dokladmi uvedenými v čl. IX. bod 3. tejto Zmluvy, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov.
4. Zmluvné strany si dohodli **splatnosť faktúry 30 (tridsať) dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
6. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľom objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie prílohy a dokladov faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní. Nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok na realizáciu predmetu tejto Zmluvy.
8. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

Čl. VII

Stavenisko

1. Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatiu v termíne v súlade s čl. III bod 1.1 tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „**Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska**“, pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj

fotodokumentácia plochy pred rekonštrukciou, ktorú zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi na CD alebo USB nosiči spolu s ostatnou náležitou dokumentáciou ako aj po rekonštrukcii plochy v deň odovzdania a prevzatia zhotoveného diela v zmysle čl. IX. bod 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný stavenisko oplotiť a zreteľne aj označiť.

2. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácii, chodníkov a plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti, pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok, ako aj zabezpečiť kropenie na zamedzenie prašnosti, na náklady zhotoviteľa a uložiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každý deň porušenia povinnosti zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác a počas prác na diele skoordinať práce tak, aby nenarušali plynulý proces práce v administratívnej budove.
4. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb vchádzajúcich a vychádzajúcich do budovy, ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska. V prípade porušenia tohto ustanovenia je objednávateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu zhotoviteľovi vo výške 500,- Eur za každý deň porušenia povinnosti zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a odchod do a z budovy a príchod a odjazd k a od objektov v blízkosti staveniska, a to počas celej doby realizácie diela. V prípade porušenia tohto ustanovenia je objednávateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu zhotoviteľovi vo výške 500,- Eur za každý deň porušenia povinnosti zhotoviteľom.
6. Objednávateľ bude mať na stavenisku, v prípade potreby vlastný stavebný dozor alebo inú objednávateľom poverenú osobu, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
7. Zhotoviteľ je pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povinný:
 - a) zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarimi v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - b) vybaviť svojich zamestnancov príslušnými osobnými a ochrannými pracovnými prostriedkami a zabezpečiť ich používanie,
 - c) pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa zabezpečiť, v spolupráci s objednávateľom, výkon vstupnej inštruktáže BOZP príslušných zamestnancov zhotoviteľa na podmienky objednávateľa,
 - d) zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na pracovisku objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávateľom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštruktáži BOZP a zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami.
8. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.

9. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržiavania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov.
10. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave, o čom spíšu zmluvné strany protokol podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác a počas realizácie diela zabezpečiť bezpečný a bezproblémový vstup z Dobrovičovej 12 do budovy objednávateľa a skoordinať všetky práce tak, aby nenarúšali vstup, výstup a prevádzku budovy.

ČI. VIII

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník minimálne v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať **do 3 pracovných dní** odo dňa vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u vedúceho pracovníka zhotoviteľa. Objávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. vedúci pracovník poverený zhotoviteľom, vlastnému stavebnému dozoru objednávateľa alebo poverenému zamestnancovi objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníkov a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, výkaz skutočne realizovaných stavebných prác. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od špecifikácie objednávateľa, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe.

ČI. IX

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ diela **najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní** pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi deň odovzdania a prevzatia diela.
2. Splnenie dodávky diela:
 - a) povinnosť dodať dielo je splnená jeho riadnym a včasným vykonaním,
 - b) povinnosť prevziať dielo je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole o odovzdaní /prevzatí, že dielo preberá bez väd.
3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany „**Protokol o odovzdaní a prevzatí diela**“, podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy, ktorý bude vyhotovený v 3 (troch) vyhotoveniach a obsahuje najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá bez väd s dokladmi:

- a) vyhlásenia o zhode použitých výrobkov súvisiacich s hydroizoláciou,
- b) kópiu stavebného denníka,
- c) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii,
- d) doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu),
- e) príslušnú fotodokumentáciu o priebehu realizácie diela od odovzdania staveniska po odovzdanie diela.

V prípade, že dielo bude obsahovať vady a nedorobky, tieto sa uvedú v „Protokole o odovzdaní a prevzatí diela“ podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy s termínom ich odstránenia a následným vyhotovením nového „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy.

4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to **3 (tri) pracovné dni pred ich zakrytím**. V prípade porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a fárchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k faktúre.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať skúšky tesnosti hydroizolácie rekonštruovanej plochy do pivnice pri dokončení diela za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo, ako celok alebo akákoľvek jeho časť, neprejde skúškou tesnosti, zhotoviteľ je povinný následne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky. Objednávateľ si vyhadzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak neboli odstránené všetky nedostatky po vykonaní skúšky tesnosti hydroizolácie.

Čl. X

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ

- 1.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez vád a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.
- 1.2. Zhotoviteľ najneskôr v deň prevzatia staveniska určí zodpovedného a kompetentného zástupcu s uvedením mena a priezviska, kontaktného e-mailu a telefónneho čísla, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku a zároveň ho písomne oznámi kontaktnej osobe objednávateľa, ktorou je: Mgr. Blažej Pánik, E-mail: blazej.panik@land.gov.sk, t.č. +421 2 59 266 107.
- 1.3. Zhotoviteľ môže dielo zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. subdodávateľov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.4. Zhotoviteľ predloží dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam zamestnancov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedené osoby budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa, má dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným osobám zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.

- 1.5. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky prostriedky, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.
- 1.6. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných súvisiacich všeobecne záväzných predpisov SR aj vysoké estetické nároky určené na dielo. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.7. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie.
- 1.8. Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávateľa úplný a nerušený prístup na stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou **minimálne vo výške 50 000,- Eur**. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne.
V prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať **zmluvnú pokutu vo výške 500,- €** za každé aj jednotlivé porušenie. Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
- 1.10. Zhotoviteľ zodpovedá za každodennú čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti. Príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať v zmysle čl. II. bod 2 písm. f) tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole.
- 1.11. Stráženie staveniska, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu realizácie diela zabezpečuje zhotoviteľ.
- 1.12. Zhotoviteľ je povinný pred každou činnosťou, ktorej ukončenie bude vyžadovať kontrolu kontaktovať písomne (e-mailom) dozor objednávateľa najneskôr 1-2 pracovné dni pred jej uskutočnením za účelom posúdenia kvality realizovaných prác.

2. Objednávateľ

- 2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí **do 7 (siedmich) pracovných dní**, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti osobám zhotoviteľa, pri ktorých práci má dôvodné podozrenie, že nie sú v súlade s právnymi predpismi, technickými normami alebo ich činnosť môže viesť k ohrozeniu života a zdravia na stavenisku alebo môže dôjsť k škode na majetku objednávateľa.
- 2.3. Vlastný stavebný dozor objednávateľa, resp. iné objednávatelom poverené osoby, sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu na diele, ak je ohrozená bezpečnosť na stavenisku, život alebo zdravie zamestnancov objednávateľa pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

Článok XI.

Subdodávateľ, zmena subdodávateľa

1. Objednávateľ môže na plnenie tejto Zmluvy využiť subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy a obsahuje údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa v čase uzatvorenia Zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, funkcia, adresa pobytu, dátum narodenia, podiel subdodávky v % a stručný opis predmetu plnenia subdodávky.
2. Využitím subdodávateľov na plnenie tejto Zmluvy nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak bude mať počas plnenia tejto Zmluvy zhotoviteľ záujem uzavrieť zmluvu so subdodávateľom, ktorý sa bude podieľať na realizácii diela, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
 - a) každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 ZVO,
 - b) v prípade, ak sú splnené podmienky podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z., subdodávateľ má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Nesplnenie tejto povinnosti alebo výmaz subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora znamená, že zhotoviteľ nesmie poskytnúť plnenie podľa tejto Zmluvy prostredníctvom tohto subdodávateľa,
 - c) každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť diela v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ. Identifikáciu subdodávateľa spolu s dokladmi, že tento subdodávateľ spĺňa podmienky v zmysle bodu 3. písm. a) tohto článku, musí zhotoviteľ predložiť objednávatelovi v dostatočnom čase pred dodaním diela podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu Zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku Zmluvy. Osoba, ktorá sa má stať subdodávateľom, sa ním stáva v prípade splnenia podmienok v zmysle tohto bodu dňom schválenia zo strany objednávateľa.
4. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len na základe udeleného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný objednávatelovi v dostatočnom čase pred dodaním diela predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: identifikačné údaje navrhovaného

nového subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia navrhovaného subdodávateľa podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, že navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať podmienky uvedené bodu 1. písm. a) tohto článku, objednávateľ písomne požiada o jeho náhradu. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o jeho náhradu, ak objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu.

5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ktorý je uvedený v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od kedy zmena údajov u subdodávateľa nastala.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny údajov o subdodávateľovi alebo v prípade zmeny v osobe subdodávateľa sa Príloha č. 4 tejto Zmluvy - Zoznam subdodávateľov aktualizuje bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.

Čl. XII

Záručná doba zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie, najmä tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcej budovy a jej súčastí. Prípadné poškodenia, ktoré vzniknú činnosťou zhotoviteľa, budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však **v lehote 10 (desiatich) kalendárnych dní**.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba na dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia zhotoveného diela podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie vád, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady na diele odstrániť, nakoľko za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
6. Oznámenie vád (reklamácia) diela musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo **záruky bezodkladne max. do 3 pracovných dní** od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie vád. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.

8. V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
 - a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
 - b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;
 - c) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy.
9. **Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.** Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

Čl. XIII Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou s doručenkou, na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, e-mailom podľa čl. X bod 1. 2 tejto Zmluvy alebo do e- schránky príslušnej zmluvnej strany.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže nič iné:
 - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená.

Čl. XIV Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy zmluvnými stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy, a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
 - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
 - a) Omeškanie zhotoviteľa s dodaním časového harmonogramu a vzoriek žuly v zmysle čl. III, bodu 1.3 tejto Zmluvy,
 - b) Nezačatie prác na diele v dohodnutom termíne v zmysle čl. III. bodu 1.2 tejto Zmluvy,
 - c) Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o **viac ako 30 kalendárnych dní**,

- d) Ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými STN normami,
 - e) Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný pre okolnosti na strane zhotoviteľa,
 - f) Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo,
 - g) Ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou **do 30 kalendárnych dní** neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom alebo neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať,
 - h) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť,
 - i) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela (aspoň 3), resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru objednávateľa),
 - j) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavenej a riadne doručenej faktúry **o viac ako 30 kalendárnych dní**,
 - k) Ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie bolo odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľom,
 - l) Ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich **nenahradí** na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy,
 - m) Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu,
 - n) Vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa,
 - o) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa,
 - p) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
3. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od tejto Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
4. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 5 % z ceny** diela bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
5. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný **v lehote 7 (siedmich) kalendárnych dní** od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať v areáli budovy. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

Čl. XV **Sankcie**

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela, ako aj v prípade omeškania zhotoviteľa s dodržiavaním harmonogramu prác, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 0,05 %** z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý deň omeškania, avšak len do

lehoty **max. 10 (desať) dní omeškania**. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu **10 (desiatich) dní omeškania**, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 2 % z celkovej ceny diela** vrátane DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.

2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,03 % z dlžnej sumy** z faktúry za každý aj začatý deň omeškania.
3. Akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa ustanovení tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť formou krátenia faktúry alebo výzvou na uhradenie zmluvnej pokuty, resp. akýmkoľvek právne uplatniteľným spôsobom.

Čl. XVI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Očíslované dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 ZVO v platnom znení. Každý dodatok k tejto Zmluve sa uzatvára za rovnakých podmienok ako táto Zmluva.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
Príloha č.1 – Špecifikácia predmetu zmluvy,
Príloha č.2 – Špecifikácia ceny diela – Výkaz výmer,
Príloha č.3 – vzor Protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
Príloha č.4 – Zoznam subdodávateľov.
4. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími súvisiacimi slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj príslušnými STN vzťahujúcimi sa na predmet tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade zmeny identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy alebo kontaktných osôb uvedených v čl. X bod 1.2 tejto Zmluvy, nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve. Zmenu údajov je zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane **v lehote 5 (piatich) pracovných dní**.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, rozpory vo výklade niektorých ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov riešiť vzájomným rokovaním. Ak pri riešení rozporov nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán ani na rokovaní štatutárnych orgánov, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
7. Ak ktorákoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť nemá vplyv na platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých 4 (štyri) vyhotovenia obdrží objednávateľ a 1 (jedno) vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

9. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ministerstvo pôdohospodárstva
a rozvoja vidieka SR
Ing. Zuzana Nouzovská
generálna tajomníčka služobného úradu

Business Funding Solutions, s.r.o.
Vladimír Valent
konateľ

Príloha č.1 zmluvy o dielo – Špecifikácia predmetu zmluvy

Podrobný opis a technická špecifikácia predmetu zmluvy

Predmetom zákazky je:

Sanácia pochôdznej plochy zo žulovej dlažby pred vstupom do objektu administratívnej budovy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, vyspravením resp. výmenou poškodených dlažby za novú a nanesením hydroizolačnej vrstvy aby sa zamedzilo prenikaniu vlhkosti do priestorov na 1.PP pod pochôdznu plochu. Zároveň sa rieši aj sanácia vnútorných priestorov na 1.PP, kde sa odstránia a nahradia vlhkosťou zdegradované omietky stien a stropu a zároveň sa vyspravujú poškodené miesta nosných konštrukcií pomocou reprofilačnej malty.

Účel stavby

Cieľom je zamedzenie prenikania vlhkosti do priestorov 1.PP a zároveň zvýšenie estetického dojmu výmenou resp. vyspravením jestvujúcej dlažby pred vstupom do objektu ministerstva.

Účelové jednotky

Charakter stavby: rekonštrukcia

Predpokladaný termín výstavby: 3 týždne (Uvedený termín zahŕňa len realizačnú fázu rekonštrukcie, a to búracie a izolačné práce a pokládku novej dlažby. Termín plnenia uvedený v bode 1.3. tejto zmluvy - 5 mesiacov zahŕňa okrem realizačnej časti aj nákup, prípadne výrobu novej dlažby, potvrdenie a schválenie pamiatkovým úradom a podobne)

Číslo parcely: parc. č. 8943/2, 8943/3, 8946/1

Kat. území: Staré Mesto

Obec: Bratislava I

Okres: Bratislava

Stavebník: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

Plocha

(pochôdzna): 330,24 m²

Plocha

(1.PP): 252,77 m²

Predmetom rekonštrukcie je najmä:

- v rámci interiéru:

-sanácia poškodených častí nosných konštrukcií reprofilačnou maltou

-nahradenie vlhkosťou zdegradovaných omietok stien a stropu

-malba priestorov 1.PP v riešených miestnostiach

-v rámci exteriéru:

-výmena poškodených dlažby pochôdznej plochy pred vstupom do budovy

-realizácia hydroizolačnej vrstvy v skladbe pochôdznej plochy

Pôvodná dlažba je zo žulového obkladu vo farebnom prevedení žula beta rosa, v rámci výmeny dlažby je požadované, aby nová dlažba spĺňala technické špecifikácie pre exteriérové obklady a najmä aby zodpovedala farebnej škále pôvodnej dlažby, nakoľko bude predmetom schvaľovania pamiatkovým úradom.

Súčasťou podkladov je aj fotodokumentácia hlavného vstupu, kde sú zachytené pôvodné obklady.

Búracie práce

Zahrňujú najmä:

- odstránenie omietky stropu v celom rozsahu
- odstránenie a očistenie nesúdržných a poškodených častí stropnej konštrukcie po zdravý betón
- odstránenie omietok stien v celom rozsahu
- vybúranie podkladných vrstiev jestvujúcej dlažby po úroveň betónovej vrstvy v skladbe
- vyrezanie časti asfaltobetónového chodníka pre potreby rozobratia jestvujúcej žulovej dlažby a nanosenia hydroizolačnej vrstvy nad 1.PP
- dočasné odstránenie jestvujúcej žulovej dlažby vrátane schodiskových stupňov a jej opatrné očistenie pre potreby spätného použitia
- dočasné lokálne odstránenie jestvujúceho kamenného obkladu steny oddeľujúceho múrika (uvoľnené kusy) a jeho opatrné očistenie pre potreby spätného použitia
- dočasné rozobratie jestvujúcej zámkovej dlažby pre potreby rozobratia jestvujúcej žulovej dlažby

Popis búracích prác:

V objekte sa budú búrať iba nenosné konštrukcie. Búranie sa nesmie prerušiť, ak nie je zabezpečená stabilita búranej steny, alebo jej časti. Vzniknutý odpad bude zaradený do kategórie obyčajných odpadov. S odpadom, ktorý vznikne počas búrania bude zhotoviteľ stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo na jeho zneškodnenie využije skládku odpadov.

Vodorovné nosné konštrukcie

Navrhované stavebné úpravy si vyžadujú očistenie resp. odstránenie nesúdržných a poškodených častí železobetónovej stropnej konštrukcie až po zdravý betón. Následne je potrebné mechanicky očistenie skorodovanej výstuže od hrdze a jej následné opatrenie 2x antikoročným náterom a vyrovnanie nerovností sanačnou reprofilačnou maltou.

Strešná konštrukcia

Navrhované stavebné úpravy si vyžadujú realizáciu cementovej hydroizolácie nanášanej v dvoch vrstvách v skladbe pochôdznej plochy, ktorá tvorí strešnú konštrukciu pre 1.PP.

UPOZORNENIE:

Zhotoviteľ je povinný počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z – ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dôsledne bude sledovať ich dodržiavanie.

Zhotoviteľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných noriem s dodržaním technologických postupov a bezpečnostných predpisov.

Akékoľvek zmeny na stavbe je nutné prekonzultovať s GP a zrealizovať po odsúhlasení projektantom a investorom.

Koncepcia postupu výstavby

Presná koncepcia výstavby a prác bude určená v POV druhého stupňa zhotovenom realizátorom stavby. Upozorňujeme na požiadavku organizovať stavebné práce tak, aby nebol obmedzený chod objektu (sprístupnený min. jeden hlavný vstup) administratívnej budovy ministerstva a aby boli splnené požiadavky vydané stavebným úradom.

Koncepcia zariadenia staveniska

Objekty zariadenia staveniska bude tvoriť vonkajšia skladovacia plocha (10m²).

Pre pracovníkov stavby bude slúžiť ako hygienické zariadenie priestory toaliet v objekte administratívnej budovy. Stavenisko bude oplotené dočasným mobilným oplotením. V mobilnom oplotení bude riešený vstup na stavenisko – otváracia časť dočasného mobilného plotenia.

Prevádzkové a výrobné zariadenia staveniska:

- vonkajšie skladovacie plochy
- vnútorné skladovacie plochy
- prenosný staveniskový rozvádzač
- ručné elektrické náradie

V prípade, ak opis predmetu zmluvy obsahuje informácie týkajúce sa konkrétneho výrobku, obchodnej značky alebo výrobného postupu, objednávateľ akceptuje ekvivalent, za predpokladu, že uchádzačom predložené riešenie spĺňa minimálne technické požiadavky alebo vyššie. Splnenie minimálnych požiadaviek preukazuje uchádzač.

Príloha č. 2 zmluvy o dielo – Špecifikácia ceny diela – Výkaz výmer

REKAPITULÁCIA STAVBY

P_2202_01-01b

Stavba: SANÁCIA POCHÔDZNEJ PLOCHY A HYDROIZOLÁCIA 1.PP

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

28. 7. 2022

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Business Funding Solutions, s.r.o.

45926174
SK2023150294

Portik spol. s r.o.

17333113
SK2020314406

Kovács

Náklady z rozpočtov

97 711,11

Ostatné náklady zo súhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

97 711,11

Cena s DPH

v

EUR

117 253,33

Projektant

Spracovateľ

Objednávateľ

Zhotoviteľ

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

P 2202 01-01b

Stavba: SANÁCIA POCHÔDZNEJ PLOCHY A HYDROIZOLÁCIA 1.PP

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

28. 7. 2022

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Business Funding Solutions, s.r.o.

Portik spol. s r.o.
Kovács

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	97 711,11	117 253,33
01	Stavebná časť	97 711,11	117 253,33
01-01	Suterén	31 929,48	38 315,38
01-02	Prízemie	62 781,63	75 337,96
01-03	VRN	3 000,00	3 600,00
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatné náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	97 711,11	117 253,33

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt: ZÁKLADNIA PŮDHOĽNÁ PLOCHA A HYDROIZOLÁCIA 1 PR
Miesto: DOBROVIČOVA 12, 812 66 BRATISLAVA
Kód: 01-01 - Suterén

Objekt: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Objaviteľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Objaviteľ: Business Funding Solutions, s.r.o.
Objaviteľ: Portik spol. s r.o.
Objaviteľ: Kovács

Dátum: 28. 7. 2022
ICD: 45926174
ICD: SK2023150294
ICD: 17333113
ICD: SK2020314406

Náklady z rozpočtu	31 929,48
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	31 929,48

Cena s DPH v **EUR** **38 315,38**

Projektant _____ Spracovateľ _____

Objednávateľ _____ Zhotoviteľ _____

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

01-01 - Suterén

01-01 - Suterén

Miesto: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Datum: 28. 7. 2022

Objaviteľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Objaviteľ: Portik spol. s r.o.

Zhotoviteľ: Business Funding Solutions, s.r.o.

Zhotoviteľ: Kovács

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu 31 929,48

HSV - Práce a dodávky HSV 25 946,42

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 18 826,01

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie 6 505,26

99 - Presun hmôt HSV 615,15

PSV - Práce a dodávky PSV 4 200,71

784 - Malby 4 200,71

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby 1 282,35

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 500,00

VP - Práce navyč 0,00

2) Ostatné náklady 0,00

GZS 0,00

Projektové práce 0,00

Sťažené podmienky 0,00

Vplyv prostredia 0,00

Iné VRN 0,00

Kompletačná činnosť 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 31 929,48

ROZPOČET

01-01 - Suterén

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

28. 7. 2022

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Portik spol. s r.o.

Business Funding Solutions, s.r.o.

Kovács

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

31 929,48

D HSV Práce a dodávky HSV

25 946,42

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

18 826,01

1	K	611465113.S	Vnútrotný sanačný systém stropov, sanačný prednástrek cementový, krytie 100%	m2	252,750	9,00	2 274,75
			stropy		252,750		
2	K	611465161.S	Vnútrotný sanačný systém stropov s obsahom cementu, sanačná omietka, hr. 10 mm	m2	252,750	12,00	3 033,00
			stropy		252,750		
3	K	611465204.S	Vnútrotný sanačný systém stropov s obsahom cementu, štuková omietka, hr. 3 mm	m2	252,750	10,77	2 722,12
			stropy		252,750		
4	K	611481121.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextílnou mriežkou s vložením bez lepidla	m2	252,750	1,00	252,75
			stropy		252,750		
5	K	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	549,481	1,00	549,48
6	K	612460363.S	Vnútrotná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm	m2	549,481	12,00	6 593,77
			steny		549,481		
7	K	612481031.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 8 až 12 mm	m	329,689	5,00	1 648,45
			549,481*0,9. Predpoklad koeficientom množstva		329,689		
8	K	612481121.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s vložením bez lepidla	m2	549,481	0,98	538,49
9	K	622473255.S	Hydrofóbny impregnačný náter betónových konštrukcií, siloxanový	m2	50,550	7,00	353,85
			stropy 0,20*predpoklad 20% z plochy		50,550		
10	K	632451605.S	Ochranný antikoroziálny náter na báze cementu s PP vláknami na výstuž	m2	50,550	9,00	454,95
			stropy 0,20*predpoklad 20% z plochy		50,550		
11	K	632451662.S	Sanácia betónovej konštrukcie hrubou opravňou (reprofiláčnou) maltou na betón hr. 50 mm	m2	50,550	8,00	404,40
			stropy 0,20*predpoklad 20% z plochy		50,550		
			D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie				6 505,26
12	K	938902032.S	Otryskanie degradovaného betónu vodou do 50 mm, -0,05500t	m2	50,550	1,50	75,83
			stropy 0,20*predpoklad 20% z plochy		50,550		
13	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	250,000	2,70	675,00
14	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	252,750	1,90	480,23
15	K	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	252,750	1,20	303,30
			47,01*0,01		47,010		
			78,10*0,02		78,100		
			13,42*0,03		13,420		
			8,69*0,04		8,690		
			26,66*0,05		26,660		
			11,76*0,06		11,760		
			67,11*0,07		67,110		
			stropy		Súčet		252,750
16	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	549,481	1,10	604,43

3,0718,44+2,99+0,25172

(0,75*2,0213+0,75*0,2+1,0*2,0213)*0,01

3,0718,39+5,84+1,11*0,2+1,0*2,0213

3,0718,29+5,84+0,95*2,0213

120,051

113,140

47,295

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

ADATÁ A TECHNICKÉ UPOUČKY A HYDROIZOLÁCIA I PE

01-02 - Prízemie

Miesto	Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava	Dátum	28. 7. 2022
Krajina		Príloha	
Koordinácia	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR	Príloha	
Zhotoviteľ	Business Funding Solutions, s.r.o.	ICPS	45926174
Pracovník	Portik spol. s r.o.	Príloha	SK2023150294
Agencia	Kovács	Príloha	17333113
		Príloha	SK2020314406

Náklady z rozpočtu	62 781,63
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	62 781,63

Cena s DPH v EUR 75 337,96

Projektant Spracovateľ

Objednávateľ Zhotoviteľ

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Objekt: STAVBA PŮDHOŠPODÁRSTVA A HYDROIZOLÁCIA

Práca: STAVBA

Práca: STAVBA

01-02 - Prízemie

Miesto: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Dátum: 28. 7. 2022

Objaviteľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Projektant: Portik spol. s r.o.

Zhotoviteľ: Business Funding Solutions, s.r.o.

SOZ: N22887 Kovács

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

62 781,63

HSV - Práce a dodávky HSV

18 785,88

1 - Zemné práce

685,80

5 - Komunikácie

978,99

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 981,14

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

10 817,93

99 - Presun hmôt HSV

1 322,02

PSV - Práce a dodávky PSV

42 687,35

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

6 268,57

772 - Podlahy z prírodného a konglomerovaného kameňa

34 815,34

782 - Obklady z prírodného a konglomerovaného kameňa

1 603,44

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

1 058,40

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

250,00

VP - Práce navyč

0,00

2) Ostatné náklady

0,00

GZS

0,00

Projektové práce

0,00

Sťažené podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Iné VRN

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

62 781,63

ROZPOČET

5.1.1. SAMOČISTEJÚCICH PLOCHY A HYDROIZOLÁCIA - PR

01-02 - Prízemie

Miesto: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
 Zákazník: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
 Business Funding Solutions, s.r.o.

Dátum: 28. 7. 2022
 Firma: Portik spol. s r.o.
 Kuváč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							62 781,63
D	HSV		Práce a dodávky HSV				18 785,88
D	1		Zemné práce				685,80
1	K	113106611.S	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche do 20 m2, -0,2600 t	m2	19,150	5,00	95,75
		PB3	19,15 Medzisúčet		19,150		
			Súčet		19,150		
2	K	113107143.S	Odstránenie krytu asfaltového v ploche do 200 m2, hr. nad 100 do 150 mm, -0,31600t	m2	5,300	21,00	111,30
		B2	5,30 Medzisúčet		5,300		
			Súčet		5,300		
3	K	113307123.S	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.200 do 300 mm, -0,40000t	m2	19,150	25,00	478,75
		PB3	19,15		19,150		
D	5		Komunikácie				978,99
4	K	564871111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 250 mm	m2	19,150	5,90	112,99
		PB3	19,15		19,150		
5	K	566902161.S	Vyspravenie podkladu po prekopoch inžinierskych sietí plochy do 15 m2 podkladovým betónom PB I tr. C 20/25 hr. 100 mm	m2	5,300	25,00	132,50
		B2	5,30		5,300		
6	K	572953111.S	Vyspravenie krytu vozovky po prekopoch inžinierskych sietí do 15 m2 asfaltovým betónom AC hr. od 30 do 50 mm	m2	5,300	30,00	159,00
		B2	5,30		5,300		
7	K	596911141.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácii pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	19,150	30,00	574,50
		PB3	19,15		19,150		
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				4 981,14
8	K	622473257.S	Čistiaci prostriedok na fasády, saponát bez fosfátov	m2	15,000	2,00	30,00
		B2	15		15,000		
9	K	631312711.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 25/30 hr.nad 50 do 80 mm	m3	12,544	194,00	2 433,54
		S1*0,05			12,544		
10	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	378,621	1,00	378,62
		S1+S1b+S1s*0,3+0,135)			345,326		
		W2a			33,295		
		Súčet			378,621		
11	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	77,996	2,00	155,99
12	K	632452613.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 5 mm	m2	330,499	6,00	1 982,99
		S1+S1b+S1s*0,3			330,499		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				10 817,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
13	K	919735115.S	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 200 do 250 mm	m	18,900	24,90	470,61
			18,9		18,900		
14	K	938902071.S	Očistenie povrchu betónových konštrukcií tlakovou vodou	m2	378,621	0,70	265,03
			S1+S1b+S1s*(0,3+0,135)		345,326		
			W2a		33,295		
			Súčet		378,621		
15	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	12,544	75,00	940,80
			S1*0,05		12,544		
16	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	345,326	10,00	3 453,26
	S1		250,87		250,870		
			Medzisúčet		250,870		
	S1b		46,68		46,680		
			Medzisúčet		46,680		
			(16,41+16,83+13,72+15,62+15,52+15,41+15,30)		109,830		
	S1s		Medzisúčet		109,830		
			S1s*(0,3+0,135)		47,776		
			-S1s		-109,830		
			Súčet		345,326		
17	K	978059631.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vonkajších vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,08900t	m2	33,295	3,99	132,85
			1,0110+5+4,89+0,676,65+5,85+7,21		33,295		
	W2a		Medzisúčet		33,295		
			Súčet		33,295		
18	K	97880000.r	Priplatok za šetrné búranie	m2	81,071	2,00	162,14
			(S1s*(0,3+0,135))		47,776		
			W2a		33,295		
			Súčet		81,071		
19	K	978900000.r	Očistenie dlažby a obkladu	m2	64,857	1,00	64,86
			(S1+S1b+S1s(0,3+0,135))*0,8				
			(S1s*(0,3+0,135))*0,8		38,221		
			W2a*0,8		26,636		
			Súčet		64,857		
20	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	33,660	12,00	403,92
			67,32*0,5 (Prepočítané koeficientom množstva)		33,660		
21	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	976,140	0,70	683,30
			67,32*14,5 (Prepočítané koeficientom množstva)		976,140		
22	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	67,320	12,00	807,84
23	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	538,560	2,00	1 077,12
			67,32*8 (Prepočítané koeficientom množstva)		538,560		
24	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	67,320	35,00	2 356,20
	D	99	Presun hmôt HSV				1 322,02
25	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	45,587	29,00	1 322,02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				42 687,35
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				6 268,57
26	K	711210200.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche vodorovnej	m2	350,626	1,50	525,94
			S1+S1b+S1s*(0,3+0,135)		345,326		
			B2		5,300		
			Súčet		350,626		
27	M	245650000400.S	Stierka hydroizolačná na báze cementu, 1-zložková, pružná	kg	981,753	4,90	4 810,59
28	K	711210210.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche zvislej	m2	12,765	1,50	19,15
			0,3119,05+4,99+0,376,65+5,85+7,21		12,765		
29	M	245650000400.S	Stierka hydroizolačná na báze cementu, 1-zložková, pružná	kg	35,742	4,90	175,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií <small>(19,05+4,99)+(5,65+5,65+7,21)</small>	m	42,550	5,00	212,75
31	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	15,000	35,00	525,00
D 772			Podlahy z prírodného a konglomerovaného kameňa				34 815,34
32	K	772211302.S	Montáž obkladu schodiskových stupňov doskami z pravidelných tvarov hr. 30 mm <small>S1s</small>	m	109,830	29,00	3 185,07
33	K	772211413.S	Montáž obkladu podstupnice kamennými doskami v.do 200 mm, hr. do 30 mm <small>S1s</small>	m	109,830	29,00	3 185,07
34	M	583840011000.S .r	Žulová dlažba	m2	10,983	59,00	648,00
35	K	772501140.S	Kladenie dlažby z kameňa z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc hr. do 30 mm <small>S1+S1b</small>	m2	297,550	29,00	8 628,95
36	M	583840011000.S .r	Žulová dlažba	m2	312,428	59,00	18 433,25
37	K	998772201.S	Presun hmôt pre kamennú dlažbu v objektoch výšky do 6 m	%	105,000	7,00	735,00
D 782			Obklady z prírodného a konglomerovaného kameňa				1 603,44
38	K	782131140.S	Montáž obkladov stien pravouhl. doskami z mäkkých kameňov s lícom rovným, hr. do 50 mm <small>W2a</small>	m2	33,295	29,00	965,56
39	M	583840012000.S .r	Žulový obklad	m2	6,659	59,00	392,88
40	K	998782201.S	Presun hmôt pre kamenné obklady v objektoch výšky do 6 m	%	35,000	7,00	245,00
D HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby				1 058,40
41	K	HZS000213.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín <small>125470 05 Prepočítané koeficientom množstva</small>	hod	63,200	12,00	758,40
42	M	999000000100.S .r	Ostatný materiál	eur	1,000	300,00	300,00
D VRN			Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				250,00
43	K	000700011.S.r	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	%	10,000	25,00	250,00
VP			Práce naviac				0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt

SAŇAČIA PŇOŇAŇIZNE UPLŇOCHY & HYDRIZOLAČIA - 2P

Objekt

01 - 2023 - 03 - 01

Objekt

01-03 - VRN

Objekt

Objekt

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Objekt

Objekt

28. 7. 2022

Objekt

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Objekt

Objekt

Objekt

Business Funding Solutions, s.r.o.

Objekt

Objekt

45926174

SK2023150294

Objekt

Portik spol. s r.o.

Objekt

Objekt

17333113

SK2020314406

Objekt

Kovács

Objekt

Objekt

Náklady z rozpočtu

1 300,00

Ostatné náklady

1 700,00

Cena bez DPH

3 000,00

Cena s DPH

v EUR

3 600,00

Projektant

Spracovateľ

Objednávateľ

Zhotoviteľ

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Projekt: SANÁCIA EKÓLOGOVNÉ PLOŠKY A HYDROIZOLÁCIA ŽPP

Objekt: 01 - STAVBY ŽPP

Diel: 01-03 - VRN

Miesto: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Datum: 28. 7. 2022

Pracovný orgán: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Pracovný orgán: Portik spol. s r.o.

Pracovný orgán: Business Funding Solutions, s.r.o.

Pracovný orgán: Kovács

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu 1 300,00

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 1 300,00

VP - Práce navyč 0,00

2) Ostatné náklady 1 700,00

GZS 300,00

Projektové práce 1 000,00

Sťažené podmienky 100,00

Vplyv prostredia 100,00

Iné VRN 100,00

Kompletačná činnosť 100,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 3 000,00

ROZPOČET

01-03 - VRN

Miesto: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Datum: 28. 7. 2022

Charakter: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Právnik: Portik spol. s r.o.

Charakter: Business Funding Solutions, s.r.o.

Správnik: Kovács

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							1 300,00
D	VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách					1 300,00
1	K	000600013.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové sklady	eur	1,000	300,00	300,00
2	K	000600021.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové oplatenie staveniska	eur	1,000	500,00	500,00
3	K	000600024.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové dopravné značenie po stavenisku	eur	1,000	400,00	400,00
4	K	000800011.S	Vplyv pracovného prostredia - prevádzka investora a vplyv prostredia rušenie dopravy	eur	1,000	100,00	100,00

VP		Práce navyč					0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00

ZOZNAM FIGÚR

Kód: P_2202_01-01b
 Stavba: SANÁCIA POCHÔDNEJ PLOCHY A HYDROIZOLÁCIA 1.PP

Dátum: 28. 7. 2022

Kód	Popis	MJ	Výmera
01/ 01-01	Suterén		
steny		m2	549,481
	3,0*(18,44+2,99+0,25)*2-(0,75*2,02*3+0,7*2,02+1,0*2,02*2)*0,01		120,081
	3,0*(13,39+5,84+0,15*2)*2-(1,0*2,02*2)*0,02		113,140
	3,0*(2,29+5,84)*2-0,75*2,02*0,03		47,265
	3,0*(5,80+1,49)*2-0,75*2,0*0,04		42,240
	3,0*(8,89+2,99)*2-0,75*2,02*2*0,05		68,250
	3,0*(7,84+1,49)*2-0,75*2,02*0,06		54,465
	3,0*(11,5+5,84)*2*0,07		104,040
steny	Súčet		549,481
Použitie figúry:			
978013191.S	Otčistenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %,-0,04600t	m2	549,481
612460363.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm	m2	549,481
784430011.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na hrubozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	802,231
stropy		m2	252,750
	47,01*0,01		47,010
	78,10*0,02		78,100
	13,42*0,03		13,420
	8,69*0,04		8,690
	26,66*0,05		26,660
	11,76*0,06		11,760
	67,11*0,07		67,110
stropy	Súčet		252,750
Použitie figúry:			
978011191.S	Otčistenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %,-0,05000t	m2	252,750
611465113.S	Vnútorný sanačný systém stropov, sanačný prednástriek cementový, krytie 100%	m2	252,750
611465161.S	Vnútorný sanačný systém stropov s obsahom cementu, sanačná omietka, hr. 10 mm	m2	252,750
611465204.S	Vnútorný sanačný systém stropov s obsahom cementu, štuková omietka, hr. 3 mm	m2	252,750
611481121.S	Podlahnutie vnútorných stropov sklotextílnou mriežkou s vloženie bez lepidla	m2	252,750
622473255.S	Hydrofóbny impregnačný náter betónových konštrukcií, siloxanový	m2	50,550
632451605.S	Ochranný antikorózný náter na báze cementu s PP vlákna na výstuž	m2	50,550
632451682.S	Sanácia betónovej konštrukcie hrubou opravou (reprofilácia) malťou na betón hr. 50 mm	m2	50,550
784430011.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na hrubozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	802,231
938902032.S	Otryskanie degradovaného betónu vodou do 50 mm,-0,05500t	m2	50,550
01/ 01-02	Prízemie		
B2		m2	5,300
	5,30		5,300
B2	Medzisúčet		5,300
Použitie figúry:			
113107143.S	Odstránenie krytu asfaltového v ploche do 200 m2, hr. nad 100 do 150 mm,-0,31600t	m2	5,300
566902161.S	Vyspravenie podkladu po prekopoch inžinierskych sietí plochy do 15 m2 podkladovým betónom PB í.fr. C 20/25 hr. 100 mm	m2	5,300
572953111.S	Vyspravenie krytu vozovky po prekopoch inžinierskych sietí do 15 m2 asfaltovým betónom AC hr. od 30 do 50 mm	m2	5,300
711210200.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche vodorovnej	m2	350,626
PB3		m2	19,150
	19,15		19,150
PB3	Medzisúčet		19,150
Použitie figúry:			
113106611.S	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche do 20 m2,-0,2600 t	m2	19,150

Kód	Popis	MJ	Výmera
113307123.S	Odstánenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.200 do 300 mm, -0,40000t	m2	19,150
564871111.S	Podklad zo štrko drviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 250 mm	m2	19,150
596911141.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácii pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zhradením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	19,150
S1		m2	250,870
	250,87		250,870
S1	Medzisúččet		250,870
Použitie figúry:			
965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	345,326
631312711.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 25/30 hr.nad 50 do 80 mm	m3	12,544
632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	378,621
632452613.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 5 mm	m2	330,499
711210200.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche vodorovnej	m2	350,626
772501140.S	Kladenie dlažby z kameňa z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc hr. do 30 mm	m2	297,550
938902071.S	Očistenie povrchu betónových konštrukcií tlakovou vodou	m2	378,621
965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	12,544
S1b		m2	46,680
	46,68		46,680
S1b	Medzisúččet		46,680
Použitie figúry:			
965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	345,326
632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	378,621
632452613.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 5 mm	m2	330,499
711210200.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche vodorovnej	m2	350,626
772501140.S	Kladenie dlažby z kameňa z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc hr. do 30 mm	m2	297,550
938902071.S	Očistenie povrchu betónových konštrukcií tlakovou vodou	m2	378,621
S1s		m	109,830
	(16,43+15,83+15,72+15,62+15,52+15,41+15,30)		109,830
S1s	Medzisúččet		109,830
Použitie figúry:			
965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	345,326
632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	378,621
632452613.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 5 mm	m2	330,499
711210200.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche vodorovnej	m2	350,626
772211302.S	Montáž obkladu schodiskových stupňov doskami z pravidelných tvarov hr. 30 mm	m	109,830
772211413.S	Montáž obkladu podstupnic doskami v.do 200 mm, hr. do 30 mm	m	109,830
938902071.S	Očistenie povrchu betónových konštrukcií tlakovou vodou	m2	378,621
97880000.r	Príplatek za šetné búranie	m2	81,071
978900000.r	Očistenie dlažby a obkladu	m2	64,857
W2a		m2	33,295
	1,0*(19,05+4,99)+0,5*(5,65+5,65+7,21)		33,295
W2a	Medzisúččet		33,295
Použitie figúry:			
978059631.S	Odskanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vonkajších vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,08900t	m2	33,295
632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	378,621
782131140.S	Montáž obkladov stien pravouhl. doskami z mäkkých kameňov s tlakom rovným, hr. do 50 mm	m2	33,295
938902071.S	Očistenie povrchu betónových konštrukcií tlakovou vodou	m2	378,621
97880000.r	Príplatek za šetné búranie	m2	81,071
978900000.r	Očistenie dlažby a obkladu	m2	64,857

Príloha č. 3 zmluvy o dielo – vzor Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

Objednávateľ – názov a sídlo: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava IČO: 00 156 621		Príloha č. 3 k zmluve o dielo vzor PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ DIELA		Zhotoviteľ – názov a sídlo, IČO:	
Dátum začatia:		Názov: „Rekonštrukcia hlavného vstupu a hydroizolácie“		Číslo zápisu: 1	
		Miesto realizácie diela: administratívna budova MPRV SR, Bratislava Dobrovičova 12, 812 66			
Objednávka : Zmluva o dielo zo dňa DDMMRRRR číslo zmluvy objednávateľa:					
Dátum začatia prác:			Dátum dokončenia prác:		
Súpis ojedinelých nedorobkov a vád zrejmych pri odovzdaní a prevzatí:					
Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie vád a nedorobkov:					
Dohoda o zabezpečení prístupu zhotoviteľa do objektu za účelom odstránenia vád a nedorobkov:					
Termín vypratania staveniska:					
Záručná doba: Záručná doba začína plynúť dňom podpísania tohto protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami a trvá 60 mesiacov.					
Súpis príloh:					
Cena diela: podľa Rozpočtu Zhotoviteľa zo dňa DDMMRRRR					
Dátum ukončenia odovzdania a prevzatia:					
Zástupcovia	Meno a priezvisko	Funkcia	Pečiatka a podpis		
Zástupca zhotoviteľa					
Zástupca objednávateľa					
Počet vyhotovení protokolu: 3x			Rozdeľovník: 1x zhotoviteľ 2x objednávateľ		

VZOR

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ DOKUMENTÁCIE

Podľa zmluvy o dielo zo dňa (ďalej len „zmluva“) zhotoviteľ:
IČO:..... odovzdáva a objednávateľ Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka
SR so sídlom Dobrovičova 12, Bratislava, IČO: 00 156 621 preberá doklady vzťahujúce sa k predmetu
citovanej zmluvy o dielo v rozsahu:

- a) vyhlásenia o zhode použitých výrobkov.....ks;
- b) kópiu stavebného denníka.....ks;
- c) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikáciiks;
- d) doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku
odpadu)ks;
- e) príslušnú fotodokumentáciuks;
- f) záručné listy.....ks;
- g) iné.....ks

Objednávateľ preberá predmet zmluvy bez vád* s vadami *

.....
.....
.....
.....

a termín na odstránenie vád

.....
.....
.....
.....

V Bratislave dňa

.....

.....

Zhotoviteľ

Objednávateľ

*nehodiace sa prečiarknite

Príloha č. 4 zmluvy o dielo – Zoznam subdodávateľov

**Zoznam subdodávateľov
(ak sa uplatňuje)**

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa pobytu)	IČO	% podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1.	TOPHAUS s.r.o. Ľanová 2932/1A 900 31 Stupava	Peter Horváth 29.11.1980 Ľanová 2932/1 900 31 Stupava	52411338	50%	Murárske práce, maliarske práce, sanácia omietok, pokládka dlažby

*za subdodávateľa sa považuje hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky/zmluvy.