

Umowa nr (wzór)

zawarta w dniur w Żołędowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
- Nadleśnictwem Żołędowo** z siedzibą w ul .Parkowa 4A Żołędowo, 86-031 Osielsko,
NIP: 554-031-55-20,

reprezentowanym przez Annę Radowską – Nadleśniczego,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji), określonym w przepisach ustawy z dnia 19 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. , dalej „PZP”) i wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, zawarta została niniejsza umowa (dalej „Umowa”), o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wraz z objęciem funkcji kierownika robót, polegających na : **Przebudowa nawierzchni drogi leśnej relacji DP 2525C-osada Leśnictwa Nowy Mostek-dojazd pożarowy nr 4 w Leśnictwie Nowy Mostek Nadleśnictwa Żołędowo** , położonego na dz. ew. obręb, gmina, Powiat – zgodnie ze złożoną ofertą oraz postanowieniami SWZ wraz z dokumentacją projektową, stanowiącymi integralną część Umowy_
2. Wykonawca wykona powyższe roboty budowlane na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi oraz normami.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania Przedmiotu Umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2.

1. Wykonawca wykona osobiście następujące części zamówienia:

.....

2. Podwykonawcy wykonają następujące części zamówienia:

.....

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego (bądź dokonać zmiany umowy już zawartej), przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy (lub od daty zgłoszenia Zamawiającemu realizacji części zamówienia przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę), projekt umowy o podwykonawstwo (projekt zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien dołączyć do projektu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z tym projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o którym mowa w ust. 3, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a której projekt przesłał Zamawiającemu do akceptacji zgodnie z ust. 3, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu, o którym mowa w ust. 3 bądź sprzeciw do zawartej umowy, o której mowa w ust. 5, w terminie 14 dni od daty otrzymania tego projektu lub umowy, jeżeli projekt ten bądź umowa nie spełnia wymagań określonych w Umowie, bądź jeśli przewidziany w projekcie bądź umowie termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 bądź do zawartej umowy, o której mowa w ust. 5, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym oznacza akceptację projektu umowy bądź zawartej umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie, o której mowa w ust. 7 jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy (skrócenia terminu płatności) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w §18 ust. 2 lit. d) Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

1. Umówione między stronami wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi brutto zł (słownie zł:/100, dalej – „Wynagrodzenie”), w tym kwota netto zł oraz podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za udzielenie gwarancji jakości, koszty materiałów, koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, w tym powykonawczej itp. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte Umową oraz wszystkie czynności potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszystkich wad.
3. Strony Umowy postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturą końcową VAT.
4. Podstawą płatności będzie faktura końcowa VAT. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń Zamawiającego.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6 zapłata będzie dokonana przelewem na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego końcowej faktury VAT oraz dowodów, że należne wynagrodzenie wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostało uregulowane.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm., dalej: „VATU”).
7. Zapłata:
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 VATU,
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm., dalej: „Ustawa o Fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej: „PEF”).
10. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna, winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem PEF na adres: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 10, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Zamawiającego wskazanymi w Umowie, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać się będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.

13. Wynikający z niniejszej Umowy przelew wierzytelności lub przeniesienie praw wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 4.

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji w przedmiocie bezpośredniej zapłaty, może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający:
 - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy – złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo
 - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Jeżeli konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, wystąpi więcej niż dwa razy lub wyniesie więcej niż 5% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

§ 5.

Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia o którym mowa w pkt. 3 ust.7 SWZ, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony.

Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego przekazania placu budowy – w dniu podpisania Umowy,
 - b) przekazania dokumentacji projektowej dotychczas Wykonawcy niewydanej według stanu istniejącego na dzień przekazania placu budowy oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie placu budowy.

§ 7.

1. Nadzór inspektorski nad robotami objętymi Umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie, email, nr. tel.
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie:, email, nr. tel.
Zmiana kierownika budowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony dostęp do placu budowy oraz do wszystkich warsztatów i miejsc gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
4. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z Umową realizacji robót.
5. Żaden odcinek nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody inspektora nadzoru.
6. Wymieniony w ust. 1 inspektor nadzoru oraz Wykonawca nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza ofertę Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w projekcie budowlanym.
7. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 6.

§ 8.

1. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt oświetlenie, zabezpieczenie i ogrodzenie, zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy oraz warunki bezpieczeństwa. Pobór energii elektrycznej oraz wody odbywa się na koszt Wykonawcy.
2. Od chwili protokolarnego przekazania placu budowy (§ 6 ust. 1 lit. a), aż do terminu określonego w protokole końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekt w związku z prowadzonymi robotami.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 7 dni winien usunąć z placu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, śmieci itp.

§ 9.

1. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów własnych.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy winny posiadać cechy jakości zgodne z obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz. U. 2021 poz. 1213).

§ 10.

1. Terminy realizacji:
 - a) rozpoczęcie robót: (w dniu przekazania placu budowy),
 - b) zakończenie robót:
2. Przedmiot Umowy będzie uznany za wykonany w dniu podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń Zamawiającego.

§ 11.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany, o których mowa powyżej mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
 - 1) zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy może nastąpić w sytuacji:
 - a) wystąpienia przez minimum 3 dni niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów itp., w szczególności ekstremalne temperatury powietrza, wichury, gwałtowne opady deszczu powodujące podtopienia, działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej – przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi maksymalnie o tyle dni, ile trwały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, o ile fakt ich wystąpienia zostanie udokumentowany w dzienniku budowy oraz potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - b) konieczności wykonania robót, których niewykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy oraz wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, np. wystąpieniem niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, brak możliwości dojazdu na teren budowy, znaleziska archeologiczne, pożary, strajki, protesty, blokady dróg, – przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi maksymalnie o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót;
 - c) wstrzymania robót przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi maksymalnie o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót;
 - d) konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych, jeżeli czas ich realizacji lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie terminu zakończenia robót – przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi maksymalnie o tyle dni ile trwało wykonanie robót nieobjętych zamówieniem podstawowym.
 - 2) Zmiana zakresu robót będzie możliwa w sytuacji:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień

odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy i uzyskania założonego efektu użytkowego;

- b) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji itp.;
- d) gdy wykonanie danych robót będzie zbędne lub konieczne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy.
- e) redukcji części zadań do wykonania lub zaniechania części robót stanowiących Przedmiot Umowy z uwagi na wykonanie robót zamiennych, przy czym wartość takiej zmiany nie przekroczy 20% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy. W takim przypadku Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość niezrealizowanych lub zaniechanych robót.

Uwaga: Zmiana zakresu robót wymaga uzyskania akceptacji osoby sprawującej nadzór inwestorski, a także zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

- 3) Zmiana osób realizujących Przedmiot Umowy, wskazanych w ofercie Wykonawcy, w szczególności osoby kierownika budowy, może być dokonana w sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego - w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac;
 - b) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
 - nienależytego wykonywania powierzonych prac,
 - innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

Uwaga: w przypadku zmiany osób, w szczególności osoby kierownika budowy, Wykonawca musi przedstawić kandydaturę innej osoby spełniającej warunki zawarte w SWZ i uzyskać zgodę Zamawiającego.

- 4) Zmiana osoby pełniącej nadzór z ramienia Zamawiającego, może być dokonana w przypadku:
 - a) śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
 - b) nienależytego wykonywania powierzonych prac,
 - c) innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Zamawiającego (np. rezygnacji).
- 5) Zmiana podwykonawców może być dokonana w sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego - w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac;
 - b) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - nienależytego wykonywania powierzonych prac,
 - innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
- 6) Dopuszcza się udział podwykonawców na wniosek Wykonawcy, w przypadku kiedy pierwotnie Wykonawca nie zakładał ich udziału w realizacji zamówienia.

7) Zmiana stawki podatku VAT będzie możliwa w przypadku, gdy nastąpi zmiana obowiązujących w tym względzie przepisów prawa.

2. Warunki wprowadzenia zmian do Umowy:

- a) wprowadzenie zmiany wymaga zgody obu Stron,
- b) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- c) zmiana musi być zgodna z obowiązującym prawem.

§ 12.

1. Odbiórów elementów Przedmiotu Umowy, robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia części robót (elementów) wpisem do dziennika budowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli Stron. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.
3. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Warunkiem zgłoszenia zakończenia robót jest wykonanie całego zakresu rzeczowego robót oraz zatwierdzenie przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy osiągnięcia gotowości do odbioru. W przypadku zgłoszenia zakończenia robót pomimo niespełnienia przez Wykonawcę ww. warunków, Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego, a zgłoszenie takie uzna za nieważne.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego,
 - albo
 - b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
 - 3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
 - 4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

- a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - albo
 - b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.
- 6. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- 7. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w którym w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy .

§ 13.

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy.
- 2. Termin gwarancji ustala się na miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od dnia wykonania Przedmiotu Umowy, tj. od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczyć będzie całości Przedmiotu Umowy.
- 3. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w formie i treści określonej w załączniku nr 5 do Umowy i stanowił będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- 4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Termin rękojmi ustala się na 60 miesięcy. Rękojmia rozpoczyna swój bieg od dnia wykonania Przedmiotu Umowy, tj. od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad w ramach rękojmi za wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wystąpienia wady przez Zamawiającego Wykonawcy.

§ 14.

- 1. W przypadku bezskutecznego upływu terminów wskazanych w § 13 ust. 5 Umowy oraz § 4 Karty Gwarancyjnej, Zamawiający uprawniony będzie zlecić usunięcie stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy (dalej „Wykonanie Zastępcze”).
- 2. Skorzystanie przez Zamawiającego z Wykonania Zastępczego nie wyłącza ani nie ogranicza w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i udzielonej gwarancji jakości.

§ 15.

- 3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy przez co najmniej 14 dni,
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego,

- c) Wykonawca zaprzestał realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny przez okres co najmniej 14 dni,
 - d) Wykonawca naruszył przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń,
 - e) Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie,
 - f) Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego,
 - g) Wykonawca nadal wykonuje roboty w sposób nienależyty pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy, z wyznaczeniem mu w tym celu odpowiedniego terminu.
4. Z prawa odstąpienia od Umowy, zastrzeżonego w Umowie, Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uzasadnienia.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
7. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca w terminie 7 dni, usunie z placu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt.
8. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem terenu budowy.
9. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregoś z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

§ 16.

1. Wykonawca wniesie w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w wysokości 5% Wynagrodzenia, tj. kwotę zł.
2. Zabezpieczenie służy w szczególności zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy lub okresu rękojmi za wady bądź gwarancji jakości, to w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przedłużone Zabezpieczenie nie później niż 14 dni przed upływem ważności obowiązującego Zabezpieczenia.

Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty odpowiedniej kwoty z Zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej celem ustanowienia Zabezpieczenia na przedłużony okres wykonywania Przedmiotu Umowy albo zaspokojenia roszczenia o przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia z wpłaconej kwoty.

4. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń
5. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.
6. Zamawiający zwróci 70% Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. Pozostałe 30% Zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi.

§ 17.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł, obowiązującej co najmniej przez okres wykonywania robót, stanowiących Przedmiot Umowy.

§ 18.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - a) 0,2% Wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, kara umowna naliczana będzie od dnia następującego, po dniu, w którym zgodnie z Umową Przedmiot Umowy winien zostać wykonany, do dnia faktycznego jego wykonania,
 - b) 0,2% Wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady/wad, liczony od dnia następującego po dniu wskazanym w § 13 ust. 5 Umowy oraz § 4 Karty Gwarancyjnej dnia faktycznego usunięcia wady/wad,
 - c) 15% Wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy - za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) 3.000 zł za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% Wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
 4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 5. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie Umowy na 50% Wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust.1 Umowy.
 6. Zamawiającemu przysługuje możliwość potrącania należnych mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy z tytułu zapłaty Wynagrodzenia.

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy PZP oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane na drodze postępowania sądowego, przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 21.

Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy.
2. SWZ wraz z załącznikami.
3. Dokumentacja projektowa.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Karta gwarancyjna

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik nr 1
do Umowy nr z dnia

KARTA GWARANCYJNA
(załącznik Nr 1 do Umowy)

Stosownie do postanowień §13 Umowy z dnia Nr(dalej – „Umowa”) przedmiotem, której jest realizacja zadania budowlanego:

„Cześć ... zamówienia”

Gwarant

.....
.....
.....

zobowiązuje się do realizacji zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jakości (dalej – „Gwarancja”) w sposób określony w § 13 Umowy oraz w niniejszej Karcie Gwarancyjnej:

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy, w tym także części Przedmiotu Umowy zrealizowane przez podwykonawców.
2. We wskazanym w Umowie okresie Gwarancji, Gwarant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad Przedmiotu Umowy.
3. Ilekroć w Karcie Gwarancyjnej lub Umowie jest mowa o „wadzie” należy przez to rozumieć wadę fizyczną o której mowa w art. 556-556¹ k.c.

§ 2

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu Gwarancji oraz w ostatnim miesiącu jej obowiązywania.
2. Datę i godzinę dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.

4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w 2 egz., po 1 egz. dla każdej ze Stron. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 3

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym, niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w terminie 7 dni.

§ 4

Usuwania wad

1. W okresie Gwarancji Gwarant jest obowiązany przystąpić do usuwania wad w ciągu 7 dni oraz usunąć wady najpóźniej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia. Termin usunięcia wady wskazany w zdaniu poprzednim w wyjątkowych, technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

2. Termin Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wystąpienia wady, Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy.

3. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej od Gwaranta w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

8. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie lub w związku z usuwaniem wad w ramach Gwarancji.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres

3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żołędowo,
ul. Parkowa 4A Żołędowo, 86-031 Osielsko.

4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

2. Karta Gwarancyjna stanowi integralną część Umowy.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji
Przedstawiciel Gwaranta:

Przyjmujący gwarancję
Przedstawiciel Zamawiającego: