**ZMLUVA O DIELO**

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len **„*Zmluva*“**)

**I.**

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ *:*** **Obec Brusno**

Sídlo : Obecný úrad Brusno, Ondrejská 360/1, 976 62 Brusno  
Zastúpený **:** Ing. Jozef Šimeček, starosta obce  
IČO : 00 313491  
DIČ: 2021223116   
Tel.: +421 48 4194424  
E mail: [obec@brusno.sk](mailto:obec@brusno.sk)

(ďalej len **„o*bjednávateľ”***)

a

***Zhotoviteľ :***   
Názov:   
Sídlo :   
Zastúpený:   
IČO :   
DIČ :   
IČ DPH :   
Bankové spojenie :   
IBAN:   
Tel:   
E-mail :

(ďalej len **„z*hotoviteľ“***)

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a  za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo ***"Sanácia krajnice a udržiavacie práce na opornom múre, ul. Pod Brezinkou, Brusno"***a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom a rozpočtom predloženým v cenovej ponuke predloženej do zadania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: ***"Sanácia krajnice a udržiavacie práce na opornom múre, ul. Pod Brezinkou, Brusno"***
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

**III.**

**Miesto a čas vykonania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto vykonávania diela: Brusno, ulica Pod Brezinkou
3. Termín realizácie diela: do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy

**IV.   
Cena za dielo**

1. Cena za dielo je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a podľa zákona NR SR č. 18/l996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela predstavuje:

**Cena bez DPH:**

**DPH vo výške 20%:**

**Cena s DPH:**

(slovom):

1. Cena diela je zhodná s cenou diela, ktorú predložil zhotoviteľ v postavení uchádzača vo svojej ponuke v rámci procesu verejného obstarávania, zákazky s nízkou hodnotou.
2. Cena za dielo dohodnutá zmluvnými stranami podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy je konečná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela , ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy.

**V.   
Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť jednu faktúru za vykonané dodávky a práce po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela.
3. Faktúra bude predložená na úhradu v dvoch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol podpísaný objednávateľom a oprávnenou osobou zhotoviteľa, ktorá svojím podpisom zaručuje, že fakturované práce boli skutočne realizované podľa rozpočtu v ponuke.
4. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu Zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
6. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

**VI.   
Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo do 60 kalendárnych dní od dátumu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a stavbe, za správne uskladnenie materiálov, za prípadné znečistenie komunikácii, ktoré bude používať pri vykonávaní diela a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.
3. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

**4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela budú použité len výrobky a zariadenia bez  
 nárokov tretích osôb. Zhotoviteľ je na vykonanie diela povinný použiť iba výrobky a materiál, ktoré  
 sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. §  
 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení   
 neskorších predpisov (ďalej len **„*stavebný zákon*“**).

**5**. Zhotoviteľ je k odovzdaniu diela povinný predložiť platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčeniao kvalite, osvedčenia o akosti od slovenských skúšobní od všetkých použitých tých výrobkov a zariadení, ktoré si to vyžadujú.

**6**. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy je za zhotoviteľa zodpovedný:

**7**. Zhotoviteľ je povinný byť poistený počas celej doby vykonávania diela.

**VII.**

**Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ jepovinný objednávateľovi oznámiť **najmenej dva dni vopred** pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä:
   1. atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov,
   2. osvedčenia o akosti použitých materiálov,
   3. doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky doklady uvedené v bode 2 tohto článku.
4. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených vád a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.
5. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

**VIII.**

**Zodpovednosť za vady a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, rozpočtu a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v článku VIII. bod 1 tejto Zmluvy, a ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v Oznámení.
3. Záručná doba diela **je 36 mesiacov a začne plynúť** po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
5. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len **„*reklamácia*“**) bezodkladne po jej zistení, zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto bodu rozhodnúť o oprávnenosti resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
6. Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamácii objednávateľa, bezplatne odstrániť **do 10 pracovných dní odo dňa** oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia vád si zmluvné strany dohodnú písomne.
7. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni lehote podľa bodu 7 tohto článku napriek tomu, že ich oprávnenosť uznal je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

**IX.**

**Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti v termíne podľa článku III. tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo **výške 0,05 % z celkovej ceny** diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa čl. VIII bod 7 tejto Zmluvy a v prípade nevypratania staveniska v lehote podľa čl. VII. bod 5 tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 50,00 €** za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto vád alebo vypratania staveniska.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo **výške 0,05% z dlžnej sumy** za každý začatý deň omeškania okrem prípadu podľa  čl. V, bod 11 tejto Zmluvy.
4. Ak zhotoviteľ neoprávnene odmietne prevziať stavenisko, objednávateľ si môže u zhotoviteľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každý začatý deň omeškania s jeho prevzatím.

**X.**

**Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva zaniká :
   1. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
   2. jednostranným odstúpením od zmluvy strany objednávateľa, ak:

* zhotoviteľ opakovane poruší (t.j. 2 alebo viackrát) svoje povinnosti pri   
  vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy,
* zhotoviteľ je v bezdôvodnenom omeškaní s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 20 dní.

1. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.
2. V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávanie diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
3. V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

**XI.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po dni zverejnenia zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve o dielo.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

**Prílohy:**

1. Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer)

V .............................. dňa: V Brusne, dňa:

Zhotoviteľ: Objednávateľ:

.................................................. ...................................................

Ing. Jozef Šimeček

starosta obce