

Stavba: HUMENNÉ ZB HaZZ, VYBUDOVANIE ŠPECIÁLNEJ
VÝSLUCHOVEJ MIESTNOSTI
Miesto stavby: ZB HaZZ Humenné, Mierová 59/3, 066 01 Humenné
Investor: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava.

D-1 TECHNICKÁ SPRÁVA (Stavebná časť)

1. Účel objektu, účelové jednotky:

Účel stavby: Zmena využitia bývalej zubnej ambulancie s príslušenstvom na priestor špeciálnej výsluchovej miestnosti

Počet podlaží: 1

Podlahová plocha: pôvodná 44,96 m²
navrhovaná 43,66 m²

Charakter stavby: Zmena účelu so stavebnými úpravami

Spôsob výstavby: Dodávateľsky

2. Architektonické riešenie:

Objekt súpisné číslo 2892 v ktorom sa nachádzajú priestory určené na prestavbu je trojpodlažná budova s 1 podzemným a 2 nadzemnými podlažiami. Dotknutý priestor sa nachádza na I.NP v severnej časti západného krídla. Pôvodne slúžil ako ordinácia zubného lekára s prístupom zo schodišťa. Dispozične bol členený na čakáreň s WC a skladosm, ordináciu a dennú miestnosť. V súčasnosti je využívaná len bývalá denná miestnosť ako zázemie pre upratovanie. Susediace miestnosti sú využívané ako kancelárie s hygienickým zázemím prístupným cez chodbu.

Objekt bol zhotovený v 50-tych rokoch ako veliteľská budova kasární, odvtedy sa účel využitia jeho priestorov menil. Bolo zrekonštruované ústredné vykurovanie, elektroinštalácia a čiastočne vymenené rozvody ZTI. Boli vymenené niektoré okná a vnútorné dvere.

Objekt má stenový nosný systém, murovaný z plných tehál. Stropy sú trámové železobetónové, podhľad v ordinácii zadebnený doskami a omietnutý. Strecha valbová, drevený krov, krytina hladký falcovaný plech.

Budova je v relatívne dobrom stave, opotrebenie je primerané dobe využitia. Poruchy v dotknutých priestoroch nie sú viditeľné.

Cieľom investičnej akcie je prestavba priestorov pre potreby MV SR na špeciálnu výsluchovú miestnosť. Tá bude zahŕňať technickú miestnosť, výsluchovú miestnosť a hygienické zariadenie. Pri prestavbe bude tiež vytvorený priestor pre upratovanie, nakoľko prestavbou sa ten súčasný zruší. Vstup do technickej miestnosti sa zriadi v mieste terajšieho vstupu do čakárne. Vstup do výsluchovej miestnosti bude z terajšej chodby, kde

sa priečka s dverami do režimových pracovísk posunie smerom do chodby. Bývalá denná miestnosť sa rozdelí a vznikne tu WC pre výsluchovú miestnosť a priestor pre upratovanie prístupný z chodby. Priestory výsluchovej miestnosti a prislúchajúceho WC budú riešené s možnosťou prístupu imobilných osôb. Z tohto dôvodu je tiež potrebné inštalovať šikmú schodiskovú plošinu na prvé schodiskové rameno od vstupu do budovy na I.NP. Vstup do budovy je tiež potrebné upraviť na bezbariérový krátkou obojstrannou rampou z existujúceho chodníka.

Svetlá výška v miestnostiach ostáva nezmenená okrem výsluchovej miestnosti. Tu bude znížená na 2,85 m zaveseným kazetovým podhl'adom ktorý bude ukrývať inštalácie elektronického systému. Osvetlenie v priestoroch bude prirodzené oknami doplnené elektrickým osvetlením. Vetranie prirodzené oknami a dverami. Technická a výsluchová miestnosť bude klimatizovaná so samostatnou reguláciou.

3. Statické riešenie:

Nosný systém objektu je stenový murovaný. Obvodové a vnútorné nosné múry sú hrúbky 450 mm z tehál TP-29 s obojstrannou omietkou. Stropy sú železobetónové, trámové. Preklady nad oknami železobetónové, vystužené v rámci stužujúceho venca. Nosný systém objektu úpravou vnútorných priestorov nebude dotknutý.

Pre zhotovenie nadpražia v stredovom nosnom múre s využijú keramické predpäté nosníky s nadmurovkou z plných tehál na cementovú maltu. Nosníky sa budú osadzovať najprv zo strany výsl. miestnosti, po zatvrdnutí nadmurovky alt. zálievky sa osadia zo strany chodby a potom sa vybúra otvor v stene. Nadpražia otvorov nad novými dverami v priečkach z pórobetónu na chodbe sa vyhotovia s použitím porobetónových prekladových trámecov zo systému muriva.

4. Stavebnotechnické riešenie:

a. Búracie práce:

Po demontáži zariadení predmetov sa vybúrajú všetky výplne otvorov a s nimi súvisiace klampiarske a stolárske výrobky. Odstránia sa keramické obklady vo všetkých miestnostiach. Odstránia sa podlahy v dotknutých miestnostiach, vybúrajú sa priečky podľa potreby a podhl'ad vo výsluchovej miestnosti.

Vysekajú sa prieryzy pre káble a ostatné vedenia.

Pred vstupom do objektu sa vyberie časť chodníka a obrubníka pre zhotovenie rampy pre imobilných

a. Zemné práce:

Zemné práce budú spočívať vo výkope ryhy pre osadenie palisády pre rampu pred vstupom do budovy. Pred započatím je potrebné narezať asfaltový kryt vozovky a chodníka v dĺžke približne 7,00 m.

Predpokladaná trieda ťažiteľnosti zeminy 3.

b. Základové konštrukcie:

Základové konštrukcie nebudú dotknuté. Pre oddelenie prístupovej rampy a vozovky sa osadia betónové palisády výškovo usporiadané podľa budúceho sklonu rampy. Palisády sa osadia do betónového lôžka C16/20.

c. Hydroizolácie:

Izolácia proti zemnej vlhkosti nebude stavbou dotknutá. Pod obklady okolo umývadiel a v miestnosti upratovania aj výlevky sa zhotoví na steny v páse širokom 1,20 m stierková

izolácia pod obklad. Rovnako pod dlažbu v miestnostiach pre upratovanie a WC.

d. Zvislé nosné konštrukcie:

Počas prestavby nebudú budované.

e. Vodorovné nosné konštrukcie:

Pôvodné preklady v nosných múroch a stropy nebudú dotknuté. Preklad nad dverami v nosnej stene sa zhotoví podľa bodu 3.

Nad otvormi v nových priečkach sa použijú systémové nenosné preklady z pórobetónu.

f. Deliace konštrukcie:

Deliace konštrukcie prevažne ostávajú pôvodné. Na zamurovanie otvoru a doplnenie muriva nad prievlakom v priečke medzi výsluchovou a technickou miestnosťou sa použijú plné pálené tehly čo možno najvyššej hmotnosti. Možno využiť materiál z búrania otvoru. Na výstavbu nových priečok budú použité pórobetónové tvarovky P2-500 na lepiacu maltu triedy M5.

g. Výplne otvorov:

Okná v prestavovaných priestoroch sa vymenia za nové. Použijú sa plastové okná s viackomorovým profilom rámu zasklené izolačným trojsklom s max. hodnotou $U_w=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Materiál rámov bude profil bielej farby. Usporiadanie okenných krídel bude prispôbené ostatným oknám na fasáde.

Všetky okná okrem výsluchovej miestnosti budú zasklené mliečnym sklom.

Na všetkých oknách budú inštalované interiérové vodorovné žalúzie bielej farby, montované na okenné krídlo. Na všetkých otváracích krídlach bude inštalovaná sieťka proti hmyzu.

Okno vo WC bude mať kovanie s detskou poistkou, z vonkajšej strany bude namontovaná mreža.

Vnútorne okno medzi výsluchovou a záznamovou miestnosťou je potrebné vyhotoviť s váženou vzduchovou nepriezvučnosťou min. 40 dB podľa požiadavky investora. V súlade s tým je potrebné riešiť osadzovacie detaily. Okno bude vybavené zo strany záznamovej miestnosti nepriehľadnou reflexnou úpravou skla (alt. sa použije fólia so zrkadlovou úpravou) a zo strany výsluchovej miestnosti žalúziou bielej farby. Okno bude lícovať s povrchom priečky zo strany záznamovej miestnosti, vo výsluchovej bude namontovaný parapet. Montáž sa vykoná pomocou montážnej rozpínavej pásky napr. Ilbruck Trio + alebo podobnej.

Všetky dvere v priestoroch ŠVM sa vymenia za nové. Použité budú drevené plné dvere rámovej konštrukcie s výplňou, vlastnosti podľa PD. Dvere do WC sa opatria madlom z vnútornej strany. Dvere do upratovania budú bežné plné do ocelevej zárubne.

Dvere do výsluchovej miestnosti z chodby budú zvukovo izolačné s hodnotou váženej vzduchovej nepriezvučnosti min. 38 dB.

h. Úpravy povrchov:

Vonkajšie plochy stien sa po výmene okien a osadení vstupných dverí so zamurovaním časti otvoru opravujú štukovou omietkou podľa štruktúry celého objektu.

Vnútorne jadrové omietky sa po dokončení inštalácií opravujú v ploche cca 30%. Finálne omietky štukové jemné sa vyhotovia na všetkých povrchoch z dôvodu zjednotenia ich štruktúry. Pred nanášaním jemných omietok sa odstránia nátery z pôvodných omietok a urobí sa penetračný náter.

Vo WC, upratovaní a výsluchovej miestnosti okolo umývadla sa zhotoví keramický obklad. Steny sa natrú maliarskym náterom bielej farby, vo výsluchovej miestnosti umývadelný maliarsky náter pastelovej svetlej farby (napr. Primalex Essence + tónovacia farba podľa

výberu investora).

V miestnostiach WC a upratovania bude na podlahe keramická dlažba. V ostatných miestnostiach bude na podlahe vinylová kompaktná podlahovina (vzor Tarlay Impresion Compact) s plastovou lištou Vynaflex po obvode.

Strop vo výsluchovej miestnosti sa upraví zaveseným kazetovým podhľadom Casoprano s kazetami z minerálnej vlny na krížovej hliníkovej nosnej konštrukcii s viditeľnými lištami. Stropy v ostatných priestoroch sa upravujú ako steny – štukové jemné omietky s náterom ako steny.

i. Spevnené plochy:

Spevnená plocha pred vstupom do objektu vrátane vyrovnávacích rámp pre imobilných je riešená zámkovou dlažbou ukladanou do pieskového lôžka. Ako podklad pod zámkovú dlažbu bude využitý existujúci asfaltový chodník výškovo upravený.

5 Technické vybavenie objektu:

V priestoroch ŠVM je navrhovaný nový rozvod elektrickej energie, zdravotnícka inštalácia a čiastková výmena vykurovacích telies. Výsluchová a technická miestnosť bude chladená. Jednotlivé rozvody sú riešené v samostatných častiach projektovej dokumentácie.

6 Prehľad technologického zariadenia v objekte:

V objekte sa neuvažuje s inštalovaním technologického zariadenia.

7 Bezpečnosť práce a ochrana zdravia:

Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona 124/2006 Z.z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zákonov 309/2007 Z.z. a 470/2011 Z.z., vyhlášky 147/2013 Z.z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci pri stavebných prácach, súvisiace predpisy, technické normy a návody a odporúčania výrobcov jednotlivých častí stavby.

8 Charakteristika prostredia priestorov:

Charakteristika prostredia je uvedená v časti projektovej dokumentácie "Elektroinštalácia".

9 Ochrana proti korózii:

Ochrana kovových prvkov bude pasívna nátermi základnými antikoróznymi farbami a vrchnými syntetickými farbami.

10 Tepelná charakteristika objektu:

Stavebnými úpravami je zasiahnutých menej ako 25% teplovýmennej plochy objektu a skladba obvodového plášťa sa nemení, preto sa nepožaduje posúdenie a energetických požiadaviek STN 73 0540(2016).