

# ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

## B.8 Zásady organizace výstavby

### B.8.1 Technická zpráva

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Hlavními vstupními surovinami po dobu výstavby jsou stavební materiály.  
pozemní objekt -

komunikace - předpokládá se obdobná potřeba stavebních materiálů jako u běžných staveb tohoto typu, podsypné vrstvy ze štěrkodrti, povrchy z kamenných a betonových vsak dlažeb (parkoviště), kamenné kostky (příjezdová komunikace) a asfaltobetonu (chodník). Potřebné materiály bude zajišťovat zhotovitel stavby.

b) odvodnění staveniště  
Příjezdová komunikace bude v části na ulici Puškinova odvodněna stávajícím systémem - podélným a příčným spádem komunikací do uličních vpustí a žlabů. V části provizorní příjezdové komunikace bude odvodněna vsakem do terénu zahrady a hřiště v areálu učiliště a MŠ.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Staveništní komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci Olomoucká a Puškinova v křižovatce těchto ulic. Podružný příjezd s omezením hmotnosti vozidel do 3,5t bude z ulice Obloukové s tím, že bude prodloužena její obousměrná část až po nové napojení příjezdu k budově domova.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Navržená stavba nevyvolává změny dotčených staveb, bude však mít negativní dopad na okolní stavby zejména zvýšeným hlukem z dopravy a zvýšenou prašností.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
V místě stavby je nutné demolovat býv. budovu v zahradě, může být využita jako úběžiště - zařízení staveniště po dobu výstavby. Kácení dřevin je poměrně velkého rozsahu, pro komunikace a samotnou stavbu domova je nutné vykácet cca 14 ks dřevin rostoucích mimo les:- viz rozhodnutí o kácení a náhradní výsadbě.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště  
Dočasný zábor budou tvořit terénní úpravy a zařízení staveniště včetně příjezdové komunikace na plochách učiliště. Trvalý zábor je dán stavbou domova komunikacemi.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy  
Pěší trasy nebudou přerušeny, jedná se o uzavřený areál zahrady. Obchozí trasy nejsou nutné.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Hlavním odpadem bude odtěžená zemina pro stavbu domova a spodní stavbu komunikace. Část bude využita pro modelaci terénu a dosypání násyp.tělesa.

i) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

j) Předběžná bilance zemních prací:

budova - 2000m<sup>3</sup>

komunikace - výkop - 280m<sup>3</sup>, násyp - 930m<sup>3</sup>

k) ochrana životního prostředí při výstavbě

Viz odstavec B.6.

a) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat všechny platné montážní a bezpečnostní předpisy a platné ČSN. Práce budou provedeny odbornou firmou s příslušnou kvalifikací. Všechny podzemní inženýrské sítě musí být při předání staveniště vytyčeny a viditelně během stavby označeny. Při souběhu a křížení s inž.sítěmi je nutné dodržet ČSN 736005. Při provádění bude dodavatel stavby dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy zejména nařízení vlády č.591/2006, č.362/2005 a plán BOZP.

b) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
Netýká se této stavby.

c) zásady pro dopravní inženýrská opatření

d) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objíždky a výluky, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

V rámci stavby bude vybudována provizorní staveništní komunikace napojená na příjezdovou komunikaci do Tyršových sadů z křižovatky ulic Olomoucká - Puškinova. Dále bude vedena vjezdem do areálu učiliště SOŠL. Přes pozemky stáv.hřiště bude po dobu stavby položena provizorní staveništní komunikace z prefab.beton.panelů v šířce 3m, v délce 100m s výhybnou pro nákladní vozidla délky 15m s náběhy dl.10m, šířky výhybny je 2,5m.

Komunikace bude sloužit jako obousměrná, jako hlavní příjezd na staveniště, s trasou vedenou výhradně ulicí Olomoucká od stáv.okružní křižovatky ulic Jívavská - Nádražní - Olomoucká. Jiný příjezd nákladních vozidel nebude povolen. Ulicí Obloukovou bude umožněn příjezd vozidel hmotnosti do 3,5t, v ul.Oblouková bude zakázáno parkování, obousměrný průjezd bude povolen až po nové napojení k domovu pro seniory. Přechodné DZ bude osazeno dle situace ZOV, zhotovitel stavby během výstavby zajistí pracovníky, kteří budou v křižovatce Olomoucká - Puškinova pomáhat řídit dopravu při nájezdu a výjezdu nákladních vozidel ze staveništní komunikace. Důvodem jsou nedostatečné rozhledové poměry v křižovatce.

Vlastní stavba bude označena dle schématu B/15 - uzavření prostoru značkou B1+2ks příčné zábrany s výstražným světlem typu 1). Objíždku není nutné vyznačovat - nejsou nutné objízdné trasy.

e) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Část areálu učiliště bude oplocena, oddělena od staveniště. Plochy stáv.hřiště mohou být využity pro umístění drobného kusového materiálu a staveništních buněk. Na pozemku p.č. 1074 se nachází býv.zahradní objekt, který po úpravě může být využit jako úběžiště, kanceláře stavby. Uzavřením vjezdové brány do učiliště bude zabráněno vstupu pěších na staveniště.

f) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby je odvislý od dodavatele a termínu zahájení. Dílčí termíny nejsou známy.

## B.8.2 Výkresy

Viz situační příloha zprávy.

## B.8.3 Harmonogram výstavby

Stavební práce budou probíhat v časovém úseku o délce přibližně 24 měsíců. Harmonogram postupu stavebních prací je odvislý od dodavatele a termínu zahájení. Nutno nechat zpracovat dodavatelem stavebních prací.

Předpokládaný termín výstavby: dle určení investora, září 2022

Likvidace zařízení staveniště musí proběhnout do 1 týdne od ukončení stavebního díla.

## B.8.4 Schéma stavebních postupů

1. příjezdová komunikace, zařízení staveniště
2. spodní stavba budovy
3. horní stavba budovy
4. dokončovací práce
5. nová příjezdová komunikace, chodníky
6. zahradní úpravy