

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 9

Název veřejné zakázky:	<b>Výstavba Domova pro seniory, Šternberk</b>
Identifikační číslo zakázky:	Z2022-029947
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Šternberk
Sídlo:	Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČO:	00299529
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené nadlimitní řízení

Zadavatel tímto poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

**Zadavatel tímto ruší všechny odpovědi (odpovědi na dotazy č. 1 - 7) poskytnuté v rámci předchozího Vysvětlení zadávací dokumentace č.8. Současně zadavatel níže poskytuje nové upravené a pro zpracování nabídky závazné odpovědi na dotazy č. 1 – 7 v rámci tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.**

### DOTAZ 1

**Žádáme zadavatele** o opravu výkazu výměr.

Níže jsou uvedeny položky rozpočtu, které jsou dublované.

<b>List "011 - Hrubá stavba"</b>
----------------------------------

	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		
16 2	K	721239221	Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů s vodorovným odtokem DN 75/110	kus	19,000
16 3	M	562301	<i>vtok střešní vodorovný s vyhříváním s manžetou pro TPO hydroizolaci pochůzných plochých střech DN 75, DN 110</i>	<i>kus</i>	<i>19,000</i>
16 4	M	562302	<i>revizní šachta pro zelené střechy 300x300x130 mm, vč, perforované pochozí mřížky</i>	<i>kus</i>	<i>19,000</i>

<b>List "018 - Zdravotechnika"</b>
------------------------------------

	D	721	Vnitřní kanalizace		
--	---	-----	--------------------	--	--

56	K	DV	Vyhřívání dešťová vpust vodorovná	kus	19,000
----	---	----	-----------------------------------	-----	--------

### ODPOVĚĎ 1

Ano, položka je uvedena v soupisu prací dvakrát. Zadavatel upravit soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Všichni dodavatelé ocení podle platné verze soupisu stavebních prací, který zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.9.

## DOTAZ 2

Žádáme zadavatele o opravu popisu položky na listu 012 Dokončovací práce.  
Dle výpisu prvků by měl být kotevní plech rozměrů 100 x 100 x 5 mm

35 1	M	13321021a	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 100x50mm	t	0,068
---------	---	-----------	--	---	-------

## ODPOVĚĎ 2

Zadavatel upravit soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Všichni dodavatelé ocení podle platné verze soupisu stavebních prací, který zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.9.

## DOTAZ 3

V přiloženém výkazu výměr „Domov pro seniory, Sternberk\_rev6“ chybí položka pro dodávku dřevohliníkového výplně pozice O9 (0,6x2,25m).

Žádáme zadavatele o doplnění výměry pozice O9 do výkazu výměr.

243	76604	Montáž oken dřevohliníkových plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	4,920
		fasádní výplně		
		O1		
		2,04*1,75		3,570
		O09		
		0,6*2,25		1,350
		Součet		4,920
244	611114	okno dřevohliníkové otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	3,570
		fasádní výplně		
		O1		
		2,04*1,75		3,570
		Součet		3,570

## ODPOVĚĎ 3

Zadavatel upravit soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Všichni dodavatelé ocení podle platné verze soupisu stavebních prací, který zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.9.

## DOTAZ 4

V přiloženém výkazu výměr „Domov pro seniory, Sternberk\_rev6“ došlo ke změně požární odolnosti z původní EI 30 DP3-Sm na požární dveře EI 30 DP1-C2 v takovém případě musí být dveře ocelové. Dřevěné dveře v konstrukci DP1 nelze vyrobit.

Žádáme zadavatele o prověření uvedené nesrovnalosti.

261	6116006	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI 30 DP1 -C2 povrch oboustranný HPL laminát, plné 1100x1970-2100mm	kus	28,000
-----	---------	--	-----	--------

#### ODPOVĚĎ 4

Zadavatel upravit soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Všichni dodavatelé ocení podle platné verze soupisu stavebních prací, který zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.9.

#### DOTAZ 5

V příloženém výkazu výměr „Domov pro seniory, Sternberk\_rev6“ jsou uvedeny dohromady položky (č. 247 – 253) pro předřazenou dodávku a montáž dřevohliníkových i hliníkových výplní.

**Žádáme zadavatele o rozdělení položek pro předřazenou dodávku a montáž dřevohliníkových a zvlášť hliníkových výplní vzhledem ke skutečnosti, že dané výplně mohou realizovat dva rozdílní dodavatelé a cena pro montáž různých typů výplní je odlišná, tzn. nelze ocenit v rámci jedné sdružené položky.**

#### ODPOVĚĎ 5

S položkami nelze nakládat v úvaze, zda je může či nemůže dodávat více poddodavatelů. Cenová soustava URS nerozlišuje předřazenou montáž pro výplně z různých materiálů a je to i pochopitelné. Podstatný je způsob montáže, a nikoliv materiálové provedení osazované výplně.

Všichni dodavatelé ocení podle platné verze soupisu stavebních prací, který zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.9.

#### DOTAZ 6

V příloženém výkazu výměr „Sternberk, komunikační propojení ulic Puškinova, Oblouková, Schodová\_rev1,, se nachází položky č. 20 a 21, ke kterým v projektové dokumentaci chybí podélný řez kanalizace.

**Žádáme zadavatele o doplnění podélného řezu kanalizačního potrubí.**

20	871390310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 400	m	242,000
Montáž kanalizačního potrubí z plastů z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 10 DN 400				
<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/871390310">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/871390310</a>				
nová kanalizace				
9+45+45+32+20+21+20+50				242,000
21	28611184	trubka kanalizační PVC DN 400x6000mm SN10	m	244,420
trubka kanalizační PVC DN 400x6000mm SN10				
nová kanalizace				
(9+45+45+32+20+21+20+50)*1,01				244,420

#### ODPOVĚĎ 6

Dané položky souvisí s dešťovou kanalizací, jež je v soupisu stavebních prací (ve výkazu výměr) kromě výše uvedených položek jednoznačně definována i dalšími položkami. Podélný řez dešťové kanalizace nemá zadavatel k dispozici.

Všichni dodavatelé ocení podle platné verze soupisu stavebních prací, který zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.9.

### DOTAZ 7

Chtěla bych Vás požádat o vysvětlení ZD. V rozpočtu ASŘ, oddílu Zámečnických konstrukcí má položka č. 317 Montáž vstupních čistících zón z rohoží osazení rámu mosazného nebo hliníkového zapuštěného z L profilů větší množství než položky č. 318 rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI, což je položka dodávky k montáži. Prosíme tedy o vysvětlení a případnou úpravu.

### ODPOVĚĎ 7

Zadavatel upravit soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Všichni dodavatelé ocení podle platné verze soupisu stavebních prací, který zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.9.

### DOTAZ 8

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 7, jste v dotazu č. 6 opravovali výkaz výměr pro staveništní komunikaci (SO 002). Byla přidána p.č. 3 v oddíle zemních prací.

3	K	113152111	Odstranění podkladů zpevněných ploch s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžebního	m3	776,085
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113152111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113152111</a>		
VV			uvedení plochy do původního stavu		
VV			staveništní komunikace		
VV			100*2,5*03		750,000
VV			(9,89+15+9,89)*2,5*0,3		26,085
VV			Součet		776,085

V dílčím výpočtu  $100 \times 2,5 \times 03 = 750,00$  je dle našeho názoru chyba. Správně by mělo být  $100 \times 2,5 \times 0,3 = 75,00 \text{ m}^3$ . A celková výměra položky by tam měla být 101,085 m<sup>3</sup>. Žádáme o prověření a případnou opravu výměry.

### ODPOVĚĎ 8

Zadavatel upravit soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Všichni dodavatelé ocení podle platné verze soupisu stavebních prací, který zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.9.

### DOTAZ 9

Žádáme zadavatele o opravu výkazu výměr.

- Dle výkazu výměr, listu 011 – Hrubá stavba, položky 28** je uvedena vyztuženost základových pasů pod 1.PP 120 kg/m<sup>3</sup>, ale dle schémat vyztužení, které jsou součástí PD je vyztuženost základových pasů pod 1.PP 90 kg/m<sup>3</sup>. Dále je uvedena vyztuženost základových pasů pod 1.NP 90 kg/m<sup>3</sup>, přičemž dle schémat vyztužení, které jsou součástí PD je vyztuženost základových pasů pod 1.NP 120 kg/m<sup>3</sup>. Prosím o uvedení hodnot ve výkazu výměr a hodnot v PD do souladu.
- Dle výkazu výměr, listu 011 – Hrubá stavba, položky 52,53** je vyztuženost 140 kg/m<sup>3</sup> uvedena jak pro stěny 1.PP tak pro stěny 1.NP. Dle schémat vyztužení, které jsou součástí PD je vyztuženost stěn 1.PP 200 kg/m<sup>3</sup> (50 % Kari sítě) a vyztuženost stěn 1.NP je 280 kg/m<sup>3</sup> (bez KARI sítě). Prosím o uvedení hodnot ve výkazu výměr a hodnot v PD do souladu.

- **Dle výkazu výměr, listu 011 – Hrubá stavba, položky 68** jsou stropní desky nad 1.PP i nad 1.NP bez příměsí polypropylenových vláken. Dle výkresů a schémat vyztužení, které jsou součástí PD jsou stropní konstrukce nad 1.NP s příměsí polypropylenových vláken. Ve výkazu výměr položka s navrhovanými polypropylenovými vlákny a jejich objemem úplně chybí. Prosím o doplnění položky pro příměs polypropylenových vláken a o uvedení výkazu výměr a PD do souladu.
- **Dle výkazu výměr, listu 011 – Hrubá stavba, položky 79** jsou nosníky / průvlaky / překlady nad 1.PP i nad 1.NP bez příměsí polypropylenových vláken. Dle výkresů a schémat vyztužení, které jsou součástí PD jsou nosníky / průvlaky / překlady nad 1.NP s příměsí polypropylenových vláken. V objemu betonu pro nosníky chybí průvlak RT – P2, který je navržen v severovýchodním křídle objektu. Prosím o kontrolu a doplnění objemu betonové směsi pro výše uvedené konstrukce, o doplnění položky pro příměs polypropylenových vláken a o uvedení výkazu výměr a PD do souladu.
- **Dle výkazu výměr, listu 011 – Hrubá stavba, položky 80, 81, 82, 83** chybí v ploše bednění a podpurné konstrukce pro nosníky průvlak RT – P2, který je navržen v severovýchodním křídle. Prosím o doplnění plochy bednění a podpurné konstrukce pro výše zmíněný průvlak tak aby byl výkaz výměr v souladu s PD.
- **Dle výkazu výměr, listu 011 – Hrubá stavba, položky 84** – chybí v objemu výztuže nosníků výztuž pro nosník RT – P2, který je navržený v severovýchodním křídle objektu. Prosím o doplnění objemu výztuže výše zmíněného průvlaku tak, aby byl výkaz v souladu s PD.
- **Dle výkazu výměr, listu 011 – Hrubá stavba, položky 85** – jsou věnce navrženy z betonové směsi C25/30. Dle PD jak však věnec (např. věnec RT – V1) označován jako průvlak, a tedy je uvažován z betonové směsi C 30/37 a to včetně polypropylenových vláken u věnců, které jsou navrženy v 1.NP. Prosím o uvedení výkazu výměr do souladu s projektovou dokumentací a o doplnění položky včetně objemu příměsí polypropylenových vláken.

#### **ODPOVĚĎ 9**

Zadavatel upravil soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Všichni dodavatelé ocení podle platné verze soupisu stavebních prací, který zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.9.

#### **DOTAZ 10**

Ve výkazu výměr, označeném jako Domov pro seniory, Šternber\_rev6, který je součástí vysvětlení zadávací dokumentace č. 7, jsou položky s uvažovaným použitím požární izolace č.24 a 288. Ve zveřejněné projektové dokumentaci profese VZT, resp. PBR není stanoven u požárně izolovaného VZT potrubí požadavek na směrovou orientaci izolace. Dle ČSN 730810, kde se uvádí: - pokud není stanoven požadavek na směrovou orientaci, je požadováno použít požární izolaci pro obousměrné působení požáru „i <-> o“.

V předloženém VV není uveden požadavek na použití požární izolací uzpůsobenou na obousměrné působení požáru „i <-> o“.

Žádáme zadavatele o potvrzení této skutečnosti, že ocenění dodávek a montáží požární izolace bude pro obousměrné působení požáru dle ČSN 730810.

Jde o tyto položky požární izolace :

24 K Pol10 včetně protipožární izolace od obvodové stěny po požární klapku odolnost 30 minut m2 10,000

D18 PSV tepelné a protipožární izolace

288 K Pol89 tepelná izolace vzduchotechnického potrubí pomocí izolačního materiálu z elastomerní pěny na m2 380,000

P Poznámka k položce:

bázi syntetické pryže potažené polyetylenovou fólií ve venkovním prostředí včetně oplechování

Ve vnitřním prostředí tl. 25 mm , ve venkovním 32 mm.

#### **ODPOVĚĎ 10**

Položka 288 je pouze izolace tepelná, ne protipožární.

Zadavatel upravil soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Všichni dodavatelé ocení podle platné verze soupisu stavebních prací, který zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.9.

#### **DOTAZ 11**

U položky č. 288 se rovněž uvádí, že má být použita izolace na bázi syntetické pryže potažené polyetylenovou fólií ve venkovním prostředí včetně oplechování. Ve vnitřním prostředí tl. 25 mm , ve venkovním 32 mm." Je uvedena pouze celková výměra m2 = 380.

288 K Pol89 tepelná izolace vzduchotechnického potrubí pomocí izolačního materiálu z elastomerní pěny na m2 380,000

P Poznámka k položce:

bázi syntetické pryže potažené polyetylenovou fólií ve venkovním prostředí včetně oplechování

Ve vnitřním prostředí tl. 25 mm , ve venkovním 32 mm.

Žádáme zadavatele, vzhledem ke skutečnosti, že pro vnitřní prostředí je požadována izolace tl. 25mm potažená polyetylenovou folii a ve venkovním prostředí tl. 32mm včetně oplechování, aby uvedenou položku vzhledem k výrazně rozličným cenám obou požadavků na tyto izolace, rozdělil dle použití na vnitřní a venkovní, vždy s uvedením samostatné výměry.

Dle textace u této položky v poznámce předpokládáme, že jde o izolaci tepelnou. Pokud by měla zahrnovat i nějakou požární izolaci, žádáme zadavatele o specifikování položky výměry požární izolace rovněž samostatně, případně i s uvedením požadavku na obousměrné působení požáru.

#### **ODPOVĚĎ 11**

Zadavatel upravil textaci položky. Jedná se pouze o tepelnou izolaci pro vnitřní prostředí – tl. 25 mm. Zadavatel položkově sjednocuje na tl. 25 mm, jelikož izolace tl. 32 mm není nutná. Zadavatel upravil soupis stavebních prací, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Všichni dodavatelé ocení podle platné verze soupisu stavebních prací, který zadavatel zveřejnil na profilu zadavatele v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.9.



## DOTAZ 12

V projektové dokumentaci je k oplocení uvedeno, že pletivo a branky jsou z materiálu Zn (zinek). Ve výkazu výměr je však specifikace materiálu Pz (Pozink). Prosíme o kontrolu a vyjasnění, který údaj je správně a v návaznosti na to o případnou úpravu zadávacích podkladů.

## ODPOVĚĎ 12

V PD je uvedeno, že se jedná o žárový zinek (tzn. ocel žárově zinkovaná), není to myšleno tak, že se jedná materiálově o zinek. V soupise stavebních prací Pz provedení (Pozink). Obojí je v souladu.

## DOTAZ 13

V návrhu smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) v článku VII. odstavci 7.3 je uvedeno *„Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.“*. Rozumíme tomu, že zadavatel má zájem na tom, aby subdodavatelé za řádně provedenou práci dostali dohodnutou cenu. Nicméně otázka sankce za prodlení je otázkou smluvního vztahu mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem. Navrhujeme změnu tohoto ustanovení tak, aby byl zhotovitel případně sankcionován objednatelem v případě, kdy bezdůvodně poddodavateli cenu provedených prací vůbec neuhradí a otázku včasnosti takové úhrady ponechal na smluvním vztahu dotčených subjektů.

## ODPOVĚĎ 13

Zadavatel (objednatel) má zájem na řádném a včasném provádění prací, dodávek a služeb, které úzce souvisí s řádnou a včasnou úhradou poddodavatelem vystavených faktur.

Zadavatel (objednatel) má jako veřejný zadavatel také povinnost zajistit, aby byly dodrženy zásady sociálně odpovědného zadávání. Jednou z podstatných zásad sociálně odpovědného zadávání je řádné a včasné plnění povinností a závazků zhotovitele, a to i ve vztahu vůči poddodavatelům zhotovitele. Aby zadavatel (objednatel) mohl provést případnou kontrolu řádného a včasného plnění povinností a závazků zhotovitele musí dotčené smluvní ustanovení obsahovat také lhůtu, ve které má být povinnost zhotovitele splněna. Zadavatel na znění odstavce 3. článku VII. návrhu smlouvy o dílo trvá.

## INFORMACE

Zadavatel v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje nový soupis stavebních prací **„Domov pro seniory, Šternberk\_rev7“**, do kterého zapracoval výše uvedené změny a který je závazný pro zpracování nabídky. Tento nový soupis stavebních prací nahrazuje původní soupis stavebních prací „Domov pro seniory, Šternberk“ (a jeho předchozí revize 1, 2, 3, 4, 5 a 6) zveřejněné na profilu zadavatele.

Zadavatel z důvodu změny zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

Bod IV.2.2) nově	Lhůta pro doručení nabídek:	
	Datum: <b>11. 10. 2022</b>	Čas: <b>10:00 hodin</b>
Bod IV.2.7) nově	Podmínky pro otevírání nabídek:	
	Datum: <b>11. 10. 2022</b>	Čas: <b>10:01 hodin</b>

Přílohy:

Domov pro seniory, Šternberk\_rev7