

Obec Čaňa, zastúpená starostom Michalom Rečkom

Číslo : 548-03/2020-Ča

V Čani 23.12.2020

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 20.01.2021

25.01.2021

Podpis: 25.01.2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Čaňa, zastúpená starostom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

„Košická futbalová aréna“

s objektovou skladbou :

SO 10.1 – Futbalový štadión (I.etapa – tribúna A a C, ihrisko)

na pozemkoch C KN parc.č. 501/17, 501/264, 501/270, 501/361, 501/405, 501/407 v katastrálnom území Južné Mesto

SO 30 – Terénne a sadové úpravy

na pozemkoch C KN parc.č. 501/3, 501/15, 501/17, 501/22, 501/25, 501/28, 501/30, 501/31, 501/34, 501/35, 501/57, 501/111, 501/124, 501/259, 501/261, 501/262, 501/266, 501/267, 501/268, 501/269, 501/360, 501/361, 501/386, 501/387, 501/388, 501/389, 501/405, 501/406, 501/407, 501/511, 501/524, 501/591 v katastrálnom území Južné Mesto

SO 60.1 – VN prípojka

na pozemkoch C KN parc.č. 501/15, 501/34, 501/124, 501/264, 501/265, 501/406 v katastrálnom území Južné Mesto

SO 60.2 – Trafostanica TS

na pozemku C KN parc.č. 501/264 v katastrálnom území Južné Mesto

SO 61.1 – NN rozvody

na pozemkoch C KN parc.č. 501/15, 501/22, 501/28, 501/34, 501/264, 501/265, 501/360, 501/361, 501/388, 501/389, 501/406, 501/524 v katastrálnom území Južné Mesto

SO 61.2 – Náhradný zdroj elektrickej energie

na pozemku C KN parc.č. 501/264v katastrálnom území Južné Mesto

SO 62.1 – Vonkajšie osvetlenie

na pozemkoch C KN parc.č. 501/1, 501/15, 501/17, 501/22, 501/28, 501/34, 501/57, 501/111, 501/124, 501/264, 501/265, 501/268, 501/269, 501/360, 501/361, 501/388, 501/389, 501/405, 501/406, 501/407, 501/524, 501/591v katastrálnom území Južné Mesto

SO 63.1 – Preložka slaboprúdového vedenia Telecom

na pozemkoch C KN parc.č. 501/3, 501/28, 501/124, 501/388, 501/389, 501/524 v katastrálnom území Južné Mesto

SO 63.2 – Slaboprúdová prípojka Telecom

na pozemkoch C KN parc.č. 501/15, 501/28, 501/34, 501/264, 501/265, 501/388, 501/406 v katastrálnom území Južné Mesto

SO 63.3 – Slaboprúdová prípojka Delta Online

na pozemkoch C KN parc.č. 501/17, 501/111, 501/264, 501/268, 501/361, 501/591 v katastrálnom území Južné Mesto

SO 80.1 – Horúcovodná prípojka

na pozemkoch C KN parc.č. 501/15, 501/22, 501/28, 501/30, 501/34, 501/37, 501/124, 501/264, 501/265, 501/360, 501/361, 501/387, 501/388, 501/389, 501/405, 501/406, 501/480 v katastrálnom území Južné Mesto

pre navrhovateľa : **Košická Futbalová Aréna , a.s., so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice**

zastúpeného v konaní spoločnosťou Ardekon s.r.o., Vencová 40, Košice

Geometrickým plánom č. 2-2/2020 zo dňa 04.08.2020, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 31.08.2020 pod číslom G1-660/2020, bola pre budovy kolaudovanej stavby vyčlenená parcela C KN číslo 501/644 – zastavaná plocha o výmere 2304 m² v katastrálnom území Južné Mesto a parcela C KN číslo a 501/646 – zastavaná plocha o výmere 2012 m² v katastrálnom území Južné Mesto.

Grafické znázornenie kolaudovanej stavby je totožné so znázornením rozostavanej stavby podľa vyššie uvedeného geometrického plánu.

Predmetom kolaudačného konania bola 1. etapa stavby nazvanej „Košická futbalová aréna“.

Hlavný objekt je štvorpodlažný s jedným podzemným podlažím : sklad, dve miestnosti na rozvíčku, miestnosť na tlačové konferencie, miestnosť pre trénera, štyri šatne, priestor pre novinárov, ošetrovňa hráčov, antidopingová časť – dve miestnosti so zariadením pre osobnú hygienu, miestnosť pre rozhodcov, meditačná miestnosť, miestnosť pre delegáta, tri technické miestnosti, miestnosť OST, miestnosť rozvádzača NN, miestnosť pre novinárov.

- 1. NP : hlavný vstup s recepciou, WC pre imobilných, WC pre návštevníkov, miestnosť prvej pomoci, WC pre návštevníkov, dve technické miestnosti, dva bary s príručným sklantom, centrálna kuchyňa
- 2. NP : miestnosť pre fotografov s výstupom na hraciu plochu, priestor pre novinárov, catering, WC pre novinárov, štyri kancelárie, denná miestnosť, archív, zasadačka, WC, obslužný priestor výdaja pokrmov, samoobslužný priestor, príručný sklad, umyvárky stolového riadu, štyri bufety (príprava pokrmov s výdajným oknom, umvárkou, sklantom potravín a sklantom odpadu)
- 3. NP : technická miestnosť – velín, krízová miestnosť, WC, samoobslužná kuchynka, miestnosť réžie so serverovňou, deväť skyboxov pre VIP návštevníkov, WC, miestnosť pre upratovačku, dve TV štúdiá (IT miestnosť, samoobslužná kuchynka a WC), dva bary na úpravu a výdaj pokrmov, dva bufety na prípravu a predaj nápojov
- Na severnej strane hlavného objektu je jednopodlažný vstavok : miestnosť pre upratovačku, WC pre návštevníkov, bufet so zázemím.
- Na južnej strane hlavného objektu je jednopodlažný vstavok : WC pre imobilných a WC pre návštevníkov

V hlavnom objekte je vertikálna komunikácia zabezpečená štyrmi schodiskami a výt'ahmi.

Súčasťou hlavného objektu je tribúna A : súčasťou je jednopodlažný vstavok s tribúnou pre fanúšikov hostí – severná strana a jednopodlažný vstavok so zariadeniami na osobnú hygienu pre fanúšikov domácich s tribúnou – južná strana.

Oproti hlavnému objektu na východnej strane je tribúna C so šiestimi vstavkami : dve technické miestnosti, predajňa suvenírov, ošetrovňa pre návštevníkov, päť bufetov na výdaj pokrmov a nápojov, dva bufety na výdaj nápojov, sklady s chladiacimi zariadeniami, sklad biologického odpadu.

Medzi tribúnou A a C sa nachádza ihrisko :
 hracia plocha : 8 057 m²
 výbehová plocha : 1 470 m²

Stavba je napojená na verejný rozvod elektrickej energie VN prípojkou a NN rozvodmi, je napojená na verejný rozvod vody a verejnú kanalizáciu. Vykurovanie je v hlavnom objekte teplovodné, podlahové, vo vstavkoch pod tribúnou C je vykurovanie elektrické.

Pre užívanie stavby sa v zmysle ust. § 82 ods. 2 a 4 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať iba na taký účel, na ktorý bola povolená týmto rozhodnutím – budova pre šport a rekreačné účely.

2. Pri užívaní stavby dodržiavať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, bezpečnostné, protipožiarne predpisy a chrániť životné prostredie.
3. Zmenu v užívaní stavby, alebo jej časti, je možné uskutočniť podľa ust. § 85 stavebného zákona iba so súhlasom stavebného úradu.
4. Budúci prevádzkovateľ predmetných priestorov je povinný predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkových poriadkov.
5. Na základe záväzného stanoviska Inšpektorátu práce Košice ku kolaudovanej stavbe zo dňa 10.11.2020 pod IKO-61-45-2.2/ZS-C22,23-20 navrhovateľ je povinný :
 1. Na 3.NP tribúny „A“, v časti miest na sedenie pre návštevníkov VIP boxov chýbajú na zábradliach s dvojtyčovou výplňou zarážky
 2. Priehľadné presklené steny a dvere v hlavnej budove neboli viditeľne označené
 3. Miesta na tribúnach, kde hrozí nebezpečenstvo pádu alebo zrážky s prekážkou neboli označené bezpečnostnou farbou alebo značkou (na 4. NP hlavnej budovy kovové konštrukcie zasahujúce do komunikačnej zóny, v prístupových uličkách a priechodoch miesta s nerovnakou výškou na tribúnach A a C, ...)
 4. Svorky pre pripojenie vodiča ochranného pospájania na oceľových stožiaroch verejného osvetlenia, ktoré sú osadené na parkoviskách pre autá nie sú prístupné tak, aby ich bolo možné kontrolovať a preskúšať
 5. Projekt stavby neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam v priestore (napr. 4. NP hlavnej budovy pochôdzny koridor pre prístup k plošinám kamier, obsluha a údržba technologických zariadení, ...)
 6. V ďalšej etape prehodnotiť všetky prístupy na tribúnach vedúce k vrchným miestam na sedenie a zrealizovať ich tak, aby boli bezpečné pre všetkých návštevníkov KFA (dodržať čl. 5.1.5 STN EN 13 200-1:2013, norma bola 01.08.2019 nahradená STN EN 13 200-1:2019, v ktorej sa čl. 5.1.5 nemenil)
6. Navrhovateľ je povinný do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia Inšpektorátu práce Košice oznámiť odstránenie ním zistených nedostatkov a zároveň doručiť stavebnému úradu doklad o splnení tejto povinnosti v písomnej podobe do 7 dní odo dňa jeho doručenia Inšpektorátu práce.
7. V zmysle stanoviska Dopravného úradu, ako dotknutého orgánu štátnej správy na úseku civilného letectva, zo dňa 12.11.2020 pod číslom 21192/2020/ROP-004-P/53276, je navrhovateľ povinný dodržiavať tieto podmienky užívania stavby :
 - Zakazuje sa dodatočne meniť výškové riešenie stavby a umiestňovať na jednotlivé časti objektov Košickej futbalovej arény (KFA), najmä osvetľovacie rampy (osvetľovacie telesá – stožiare, osvetlenia), ďalšie zariadenia (konštrukcie, antény, reklamné zariadenia, kamerové plošiny, vtduchotechnika a pod.), vysádzať a nechať rásť porast a umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy v riešenom území nad úroveň nadmorskej výšky 257,5 m n.m. Bpv, t.j. výšky cca 19,5 m od úrovne terénu (osvetľovací stožiar tribúna C

- východná)/261,5 m n.m. Bpv, t.j. výšky cca 23,5 m od úrovne terénu (osvetľovací stožiar tribúna A – západná) a 252,7 m n.m. Bpv, t.j. výšky cca 14,6 m od úrovne terénu (strecha/roh tribún A a C) bez jeho predchádzajúceho súhlasu .
- Vlastník stavby je povinný zabezpečovať nepretržitú prevádzku, údržbu a obnovu leteckého prekážkového značenia (ďalej len LPZ) stavby tak, aby bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť označenia stavby svetelným LPZ. V prípade nefunkčnosti alebo výpadku označenia svetelným LPZ je vlastník povinný okamžite túto skutočnosť ohlásiť na Dopravnú úradu s predpokladaným termínom odstránenia závady.
 - Návestidlá použité na označenie stavby svetelným LPZ musia byť zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m², resp. budú v nepretržitej prevádzke (LPZ stavby je riešená prevádzka návestidiel prostredníctvom súmrakového spínača).
 - Všetky dodatočne umiestňované zariadenia (antény, konštrukcie, technológie a pod.) v areáli KFA je možné umiestňovať bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu, ale len v súlade s prvou podmienkou a s tým, že nové zariadenia budú zrealizované bez prerušenia prevádzky označenia stavby svetelným LPZ a umiestnením zariadení nesmie dôjsť k tieneniu návestidiel.
 - Stavebník je Dopravnému úradu povinný oznámiť údaje o správcovi KFA do 7 dní od termínu, kedy bude správca určený. Následne vlastník, resp. nový správca je povinný každú zmenu správcu oznámiť Dopravnému úradu do 7 dní odo dňa, kedy došlo k zmene, resp. k vzniku správcovského práva, prípadne odstráneniu časti stavby v areáli (postačuje zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).
 - Dopravný úrad Ďalej v riešenom území zakazuje :
 - a. používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia(lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky:vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel, použitých na osvetlenie štadióna, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy a prípadne zrealizovať clony (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska)
 - b. vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva/živočíchov a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické ochranné pásmo letiska).
 - Stavebník je zároveň povinný Dopravnému úradu najneskôr do 7 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predložiť podklady (v listinnej, ale aj v elektronickej forme vo formáte *.pdf vrátane situácie georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn/*.dwg):
 - a. doplnený originál geodetického elaborátu – zameranie skutočného stavu časti stavby o geodetické údaje a tvar pôdorysného rozsahu KFA/rozhranie strechy danej tribúny a osvetľovacie stožiare, krajné a stredný danej tribúny, a taktiež použiť formulár údajov/metaúdajov : Formular_OBST a uviesť aj rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK / zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-

- 84 stredú opísanej kružnice pôdorysu KFA s jej priemerom (2 x v listinnej forme, ale aj v elektronickej forme)
- b. časť dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby (pôdorys a rez, prípadne pohľad s popisom výšok) (postačí len v elektronickej forme)
8. Doklad o doručení Dopravným úradom požadovaných náležitostí navrhovateľ do 7 dní odo dňa jeho doručenia Dopravnému úradu predloží v písomnej podobe stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníci kolaudačného konania neuplatnili v konaní žiadne námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Obci Čaňa, ako príslušnému stavebnému úradu bol dňa 02.09.2020 doručený návrh navrhovateľa : Košická Futbalová Aréna, a.s., so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, zastúpeného v konaní spoločnosťou Ardekon s.r.o., Vencová 40, Košice pre stavbu : Košická futbalová aréna, pre tieto stavebné objekty : SO 10.1 – Futbalový štadión (I.etapa – tribúna A a C, ihrisko), SO 30 – Terénne a sadové úpravy, SO 60.1 – VN prípojka, SO 60.2 – Trafostanica TS, SO 61.1 – NN rozvody, SO 61.2 – Náhradný zdroj elektrickej energie, SO 62.1 – Vonkajšie osvetlenie, SO 63.1 – Preložka slaboprúdového vedenia Telecom, SO 63.2 – Slaboprúdová prípojka Telecom, SO 63.3 – Slaboprúdová prípojka Delta Online a SO 80.1 – Horúcovodná prípojka.

Dňom podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo kolaudačné konanie začaté. Pre predmetnú stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie dňa 09.11.2018 pod číslom 445/2018-Ča, právoplatné 14.12.2018.

V rámci stavby bol už uskutočnený objekt SO 60.3 – Preložka VN na ulici Pri prachárni, v rámci stavby „Košická futbalová aréna- Príprava územia, I.etapa“, ktorý bol uvedený do užívania kolaudačným rozhodnutím tunajšieho stavebného úradu zo dňa 09.02.2017 pod číslom 445/2018-Ča, povolený stavebným povolením zo dňa 26.04.2017 pod číslom 48/2017-Ča.

Predmetom kolaudačného konania bola 1. etapa predmetnej stavby, ktorá pozostávala z hlavného štvorpodlažného objektu s jedným podzemným podlažím. Na severnej aj južnej strane hlavného objektu je jednopodlažný vstavok. Súčasťou hlavného objektu je tribúna A, oproti hlavnému objektu na východnej strane je tribúna C. Medzi tribúnami sa nachádza ihrisko. Stavba je napojená na verejný rozvod elektrickej energie, je napojená na verejný rozvod vody a verejnú kanalizáciu. Vykurovanie je v hlavnom objekte teplovodné, podlahové, vo vstavkoch pod tribúnou C je vykurovanie elektrické.

Pre navrhovanú činnosť „Košická futbalová aréna“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice vydal dňa 27.05.2015

rozhodnutie pod číslom OU-KE-OSZP3-2015/018199 zo dňa 27.05.2015, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať. Rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle : <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kosicka-futbalova-arena>

Vzhľadom k tomu, že po preskúmaní dokladovej časti podania stavebný úrad zistil, že predložené doklady nie sú v súlade s ust. § 17 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, tunajší stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 11.09.2020 pod číslom 548/2020 – Ča vyzval navrhovateľa, aby svoje podanie v stanovenej lehote požadovaným spôsobom doplnil.

Navrhovateľ v určenej lehote návrh doplnil, preto stavebný úrad listom zo dňa 06.10.2020 pod číslom 548-01/2020 – Ča oznámil účastníkom kolaudačného konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na 22.10.2020.

Pred dňom ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, dňa 21.10.2020, stavebnému úradu e-mailom Ing. Erik Hrnčiar, projektant stavby, oznámil, že disponuje informáciou, že sa má konať kolaudačné konanie na stavbu KFA a k dňu 21.10.2020 mu nebolo doručené oznámenie o začatí konania. Z tohto dôvodu požiadal o doručovanie zásielok poštou a informovania o priebehu procesu kolaudácie.

Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní dňa 22.10.2020 bolo konštatované, že stavba nie je spôsobilá na uvedenie do užívania, nakoľko neboli predložené všetky doklady, potrebné k jej riadnemu a spoľahlivému posúdeniu (stanoviská dotknutých orgánov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia). Taktiež boli prítomní upovedomení o oznámení, ktoré projektant zaslal stavebnému úradu s tým, že oznámenie o následnom ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní bude projektantovi zaslané s prihliadnutím k ust. § 80 ods. 3 stavebného zákona, ktorý pojednáva o tom že stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta, ktorý však nemá postavenie účastníka kolaudačného konania, nakoľko účastníkom kolaudačného konania sú podľa ust. § 78 ods. 1 stavebného zákona stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Dňa 13.11.2020 bolo stavebnému úradu doručené písomné podanie spoločnosti Siluma spol. s r.o., so sídlom vo Veľkom Slavkove 295, 059 91 Veľký Slavkov, korešpondenčná adresa : Štúrova 773/101, 059 01 Svit, P.O.BOX 2, nazvané ako „Upozornenie ku Košickej futbalovej aréne“. Stavebný úrad bol týmto podaním upozornený na nezrovnalosti v predložených certifikátov a prehlásení o zhode k oceľovým konštrukciám, ktoré boli dodané od spoločnosti AVA-stav s.r.o. ku kolaudácii Košickej futbalovej arény.

Vzhľadom k tomu, že v priebehu vedeného kolaudačného konania boli stavebnému úradu zo strany projektanta a jedného zo zhotoviteľov oznámené nové skutočnosti, týkajúce sa predmetnej stavby, stavebný úrad s prihliadnutím k ust. § k ust. § 80 ods. 3 stavebného zákona, ktorý pojednáva o tom že stavebný úrad, ak je to účelné, prizve na kolaudačné konanie aj zhotoviteľa stavby, oznámil známym účastníkom kolaudačného konania a dotknutým orgánom, že dňa 10.12.2020 je vytýčené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, kde bol prizvaný jeden zo zhotoviteľov stavby – spoločnosť Siluma spol. s r.o., so sídlom vo Veľkom Slavkove 295, Veľký Slavkov.

O tomto ďalšom ústnom pojednávaní stavebný úrad písomne upovedomil aj projektanta, o čom svedčí návratka z doručenia zásielky Slovenskou poštou do vlastných rúk adresovaná : Ing. Erik

Hrnčiar, HESCON s.r.o., Námestie sv. Anny 20C/7269, 911 01 Trenčín zo dňa 30.11.2020, čím je preukázané, že oznámenie o kolaudačnom konaní bolo projektantovi riadne doručené.

Ing. Erik Hrnčiar na konaní požadoval predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a výrobnú dokumentáciu oceľových a prefabrikovaných konštrukcií, predložiť dokumentáciu priráženia strechy hlavnej budovy a dodatočnej realizácie otvorov v predpätých stropných paneloch, statický prepočet pre praskliny na strope tribúny C medzi osami 7-8.

Záver z uskutočneného ústneho pojednávania a miestneho zisťovania zo dňa 10.12.2020 bol taký, že spoločnosť Siluma spol. s r.o. so sídlom vo Veľkom Slavkove do 10 dní od ústneho jednania písomne oznámi stavebnému úradu, či aj naďalej trvá na svojich tvrdeniach a bude svoje subjektívne nároky uplatňovať súdnou cestou a projektant zašle do 10 dní odo dňa doručenia ním požadovaných dokladov písomné vyjadrenie stavebnému úradu poštou.

Následne dňa 18.12.2020 spoločnosť Siluma spol. s r.o. doručila stavebnému úradu písomné podanie nazvané „Oznámenie spoločnosti Siluma spol. s r.o. a Združenia „Skupina AVA-OHL“, v ktorom je konštatované, že dňa 15.12.2020 došlo k dohode zúčastnených a spoločnosť Siluma spol. s r.o. „nemá námietky k pokračovaniu kolaudácie stavby“.

Dňa 23.12.2020 projektant Ing. Erik Hrnčiar, doručil v elektronickej podobe stavebnému úradu svoje vyjadrenie k predloženým požadovaným dokladom.

Stavebný úrad konštatuje, že projektant stavby nemá postavenie účastníka konania v kolaudačnom konaní stavby, neuplatňuje v konaní námietky k vydaniu rozhodnutia. Stavebný úrad zákonným spôsobom doručil projektantovi oznámenie o začatí kolaudačného konania, ktorého sa aj osobne zúčastnil, bolo vyhovené jeho požiadavkám a doklady ním požadované mu boli predložené.

Účastníci konania neuplatnili v kolaudačnom konaní žiadne námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a záväzné stanoviská, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli v kolaudačnom konaní navrhovateľom predložené, nie sú záporné ani protichodné.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa ust. § 81 ods.1 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, povolenia o zmene stavby pred dokončením, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Porovnaním skutočného zhotovenia stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní boli zistené zmeny, ktoré sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby a ktoré zásadným spôsobom neovplyvňujú projektované parametre stavby a nevyžadovali samostatné konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Okresný úrad Košice vydal dňa 27.05.2015 rozhodnutie pod číslom OU-KE-OSZP3-2015/018199 zo dňa 27.05.2015, že navrhovaná činnosť „Košická futbalová aréna“, pre ktorú bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa nebude ďalej posudzovať.

Zároveň Okresný úrad Košice pod číslom OU-KE-OSZP3-2020/045920 zo dňa 14.10.2020 vydal záväzné stanovisko, v ktorom je konštatované, že návrh na začatie kolaudačného konania pre stavbu „Košická futbalová aréna“ je v súlade so zákonom a podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom Okresným úradom pod číslom OU-KE-OSZP3-2015/018199 zo dňa 27.05.2015 a že po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok

a opatrení pre etapu prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti uvedených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-KE-OSZP3-2015/018199 zo dňa 27.05.2015 vo vzťahu k projektovej dokumentácii pre kolaudačné konanie stavby „Košická futbalová aréna“ okresný úrad potvrdzuje ich súlad.

Inšpektorát práce Košice záväzným stanoviskom ku kolaudovanej stavbe zo dňa 10.11.2020 pod IKO-61-45-2.2/ZS-C22,23-20 súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a žiadal, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť v stanovisku uvedené ním zistené nedostatky, ktoré bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal dňa 20.10.2020 pod číslom 2020/05110-03/3186/HŽPZ záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s návrhom žiadateľa s kolaudáciou stavby.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva vydal dňa 12.11.2020 pod číslom 21192/2020/ROP-004-P/53276 stanovisko, ktorým konštatuje, že súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia a zároveň požiadal o zapracovanie ním stanovených podmienok pre užívanie stavby. Stavebný úrad tieto požiadavky zakomponoval vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia do podmienok užívania stavby.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach v stanovisku zo dňa 18.12.2020, číslo KRHZ-KE-OPP-372-011/2020 konštatuje, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal dňa 29.06.2020 pod číslom OU-KE-OSZP3-2020/020978-009 rozhodnutie, ktorým bolo povolené užívanie týchto stavebných objektov vodných stavieb : SO 40.1.II – Splašková kanalizácia, II. etapa, SO 40.2.II – Dažďová kanalizácia, II. etapa, SO 50.1.II – Vodovodná prípojka, II. etapa, SO 50.2 – Požiarový vodovod, SO 40.3 – Splašková kanalizácia – stavebné úpravy, uskutočnených v rámci stavby „Košická futbalová aréna“ .

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií, vydal dňa 01.10.2020 pod číslom KM/A/2020/16750-9 kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavbných objektov SO 20.1 – Prístupová komunikácia, SO 20.2 – Parkovisko A, SO 20.2 – Parkovisko B a SO 20.4 – Rozptylová plocha.

Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vyjadrením z hľadiska odpadového hospodárstva zo dňa 28.09.2020 pod číslom OU-KE-OSZP3-2020/040802/NIK konštatuje, že štátna správa odpadového hospodárstva k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní predmetnej stavby nemá námietky.

Stavebný úrad kolaudačným rozhodnutím vymedzil účel užívania stavby a taktiež stanovil pre užívanie predmetnej stavby podmienky v súlade s ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona.

Navrhovateľ doložil k návrhu na kolaudáciu stavby primerane všetky doklady v rozsahu zodpovedajúcom povahe stavby v súlade s ust. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Prihliadnuc k uvedenému tunajší stavebný úrad konštatuje, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe výsledku ústnych pojednávanií spojených s miestnym zisťovaním a preskúmania predložených dokladov bolo zistené, že stavba je užívania schopná. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Tunajší stavebný úrad kolaudačným rozhodnutím vymedzil účel užívania stavby – pre šport a rekreačné účely a taktiež stanovil pre užívanie stavby podmienky v súlade s ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona. Na základe všetkých zistených skutočností v priebehu kolaudačného konania bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom stavebnom úrade – Obec Čaňa, zastúpená starostom, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa ust. § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného z osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona č.24/2006 Z.z. o zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.



Michal Rečka
starosta obce

Správny poplatok vo výške 660 € v zmysle položky 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Doručí sa:

1. Ardekon s.r.o., Vencová 40, 040 01 Košice
2. Košická Futbalová Aréna, a.s., Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice