

Všeobecná situácia:

- a) Popis budovy: Nosný konštrukčný systém s deliacimi priečkami so 4 NP. Na každom podlaží kombinácie izieb, centrálné hygienické jadro, kuchynka, chodby a schodisko. Na niektorých podlažiach sú sklady a nájomné priestory. Dostupnosť jednotlivých podlaží je štandardným schodiskom. Budova je bez výťahu. Schodisko je tvorené z ocelevej konštrukcie. Stupnice schodiska sú tvorené z betónovej dosky položenej na oceľovú konštrukciu. Budova ma jeden vstup do budovy cez dvojkridlové dvere a následne cez schodisko do ostatných nadzemných podlaží.
- b) Situovanie staveniska: Stavenisko je situované na parcele č. 2929. Možnosť prístupu je z vnútro-areálovej cesty Staré Grunty 36 – západná strana budovy. A podobne z východnej strany, z mestskej komunikácie Staré Grunty.
- c) Zabezpečenie staveniska:
 - Celý areál MLYNY UK – je kontrolovaný stálou SBS službou a systémom kontrolovaných vstupov. Vstupy AD blok M sú uzamykateľné, tak ako aj všetky miestnosti budovy.
 - Hygiena: AD blok M je vybavený sociálnym zabezpečením (WC + tečúca voda) – bude poskytnuté na jednom podlaží. Možnosť prezlečenia môže byť poskytnutá v uzamykateľnej miestnosti v rámci staveniska.
 - Zriadenie kancelárie, skladovanie materiálu: môže byť v jednej z miestností staveniska.
 - Pripojenie na el. rozvod v každej miestnosti na 230V/16A. Pripojenie 400V z rozvodnej skrine 1NP. Pripojenie na vodu na každom podlaží z izieb – umývadlo, prípadne z centrálného hygienického zariadenia.
 - Pre likvidáciu odpadov: kontajner na stavebný odpad, či odstránené linoleum, je možné pristaviť zo severnej strany budovy vid' výkres situácia.
 - Je potrebné aby dodávateľ zabezpečil stavenisko proti vstupu nepovoleným osobám

VÝMENA PODLÁH opis prác

Pôvodný stav:

Budova bola odovzdaná do užívania v roku 1976. Na chodbách sa nachádzajú tri vrstvy rôznych linoleí. V izbách sú dve, alebo jedna vrstva. Na schodišti sa nachádzajú jedna alebo dve vrstvy. Najspodnejšia vrstva linolea je pôvodná.

- Odstránenie vrstiev starého linolea až po betónový poter
- Odstránenie nalepených soklíkov
- Odstránenie zvyškov lepidiel
- Odstránenie uvoľnených častí poterov a omietok
- Odstránenie vrstiev linolea z nášľapnej časti schodov
- Odstránenie nalepených rohov na čelnej strane schodov

Nový stav:

- Vyspravenie poterov a omietok (miesta kde sa má lepiť soklík) porušených odstraňovaním starého linolea
- Brúsenie podlahy (dôsledné odstránenie tenkých vrstiev lepidiel – penetrácie, zdrsnenie poteru pod nivelačnú hmotu)
- Vyliate nivelačnej hmoty

- Po vytvrdnutí nivelačnej hmoty nalepiť nové linoleum. Linoleum pre celý blok rovnakej farby a rovnaký vzor. Objednávateľ vyberie farbu na základe predloženého vzorkovníka.
- Nalepenie soklíkov
- Nalepenie čiernych rohov na schody

Špecifikácia podlahovej krytiny a príslušenstva

1. Podlahová krytina heterogénna – PVC
2. Zváracia šnúra pre heterogénnu PVC podlahovú krytinu
3. Soklová lišta
4. Lepidlo pre heterogénne podlahové krytiny
5. Kontaktné lepidlo pre extrémne namáhané spoje

Technické špecifikácie:

1. Podlahová krytina heterogénna – PVC (ako napr. Novoflor extra, Tarkett ruby 70 Nature)* do záťažového prostredia

Základné parametre:

v súlade s harmonizovanou normou EN 14041:2004 určená pre použitie v interiéri.

Celková hrúbka:	min 2,0mm
Hrúbka nášlapnej vrstvy (EN 429):	0,7- 0,8mm
Odolnosť voči bodovému zaťaženiu (EN 433)	približne 0,03mm
Farebná stálosť (EN ISO 105-B02) – stupeň:	≥ 6
Reakcia na požiar:	Bfl-s1
Certifikácia a klasifikácia	
Záťažová trieda – komerčná (EN 685) – trieda:	33-34
Alebo záťažová trieda – priemyselná (EN 385) – trieda:	42-43

2. Zváracia šnúra pre heterogénnu PVC podlahovú krytinu*

Základné parametre:

Farba: vyberie Objednávateľ na základe predloženého vzorkovníka Dodávateľom (preferencia prskané vzory napr. odtiene sivej)

Hrúbka: 4mm

**verejný obstarávateľ z hľadiska farebnej jednotnosti všetkých izieb požaduje dodržanie uvedené odtieňa/typu PVC) a nepripúšťa iný farebný ekvivalent*

3. Soklová lišta

Určenie: Soklová lišta z mäkkého PVC určená na prekrytie vnútorných rohov, na ukončenie PVC podlahovej krytiny.

Základné parametre:

Materiál:	PVC čiastočne ohybný
Typ lišty:	rohová na podlahu
Povrchová úprava:	jednofarebná
Vedenie káblov :	nie
Pripevnenie:	na lepenie
Farba:	vo farbe podlahovej krytiny
Rozmer:	celková šírka 60mm (30mm + 30mm, jednoduchým „zalomením“ sa vytvorí 90° L profil)

4. Lepidlo na PVC a gumové podlahoviny

Určenie: Disperzné lepidlo bez obsahu rozpúšťadiel na vodnej báze pre PVC podlahoviny v interiéri, použitie aj pre homogénne podlahové krytiny, určené pre nanášanie v tenkej vrstve (napr. UZIN KE 418, alebo ekvivalent)

5. Kontaktné lepidlo pre extrémne namáhané spoje

Určenie: Špeciálne kontaktné lepidlo pre extrémne namáhané spoje s vyššou odolnosťou pri pôsobení tepla 110 ° C, pri pôsobení vody, pri dlhotrvajúcom ohýbaní, pod vysokým tlakom (napr. Chemoprén Extrém)

Pre materiály: koža, drevo, gumu, tvrdené plasty, kovy, textil, preglejku

Nanášateľné štetcom, alebo valčekom

MALIARSKÉ A NATIERAČSKÉ PRÁCE opis prác

Maliarské a natieračské práce budú realizované v súlade s odsúhlaseným harmonogramom prác, technologickým postupom prác a s odsúhlaseným použitím materiálov. Predmetom práce je maľovanie izieb, chodieb a schodísk v interiéri a oceľových konštrukcií v exteriéri. Pôvodné nátery stien a stropov boli realizované vo viacerých vrstvách. Nie je vhodné použiť strojové maľovanie striekaním.

Postup prác:

- oškrabanie/obitie pôvodnej omietky po betónovú konštrukciu (vyčistenie podkladu)
- ošetrovanie podkladu protiplesňovým náterom bez obsahu soli – steny, stropy
- presietkovanie trhlín
- sadrová omietka, oprava štruktúrovanej omietky na chodbách
- prebrúsenie
- penetračný náter
- náter omietok, maľby z maliarskych zmesí

Ojedinelé murárske práce vyplývajúce z demontáže umývadiel.

Technické špecifikácie:

Steny, stropy

Vnútorňý disperzný náter omietok, dvojnásobný – obyčajný náter stien, farba biela - belosť min. 88% BaSO₄ (napr. Primalex)

Umývací kútik -okolo umývadiel - pôvodný olejový náter, resp. obkladačky:

- základný náter (napr. Eternex) – farbu prispôbiť vrchnému syntetickému náteru
- syntetický náter - dvojnásobný, farba oker – odtieň odsúhlasí verejný obstarávateľ

Opravy stien:

Sadrová omietka - možnosť nanášania v hrúbkach od 5mm do 40mm, hrúbka zrna 0-0,7mm, vhodná na omietanie všetkých bežných stavebných materiálov vo vnútornom prostredí, vhodná ako povrchová úprava. Farba biela.

Penetrácia stien pod omietku a pod vápennú farbu:

- Pod vnútorňý disperzný a akrylový náter - penetračný náter určený na úpravu povrchu pred aplikáciou interiérových farieb (napr. A-Grund)
- Pod omietku - hĺbková penetrácia pod ušľachtilú a bežnú omietku (napr. CEMIX Penetrácia H – hĺbková)

Riešenie plesne stien a stropov

- V prípade silného zaplesnenia a narušenia malby resp. omietky je zhotoviteľ povinný zamokra oškrabať omietku, po dôkladnom očistení a vysušení podkladu ho ošetriť protiplesňovým prípravkom bez obsahu soli (napr. DEZISAN bez obsahu soli) a napenetrovať murivo. Následne použiť štandardný postup omietania a náteru podľa hore uvedených špecifikácií. Finálnu úpravu stien preventívne ošetriť protiplesňovým prípravkom (napr. DEZISAN bez obsahu soli).
Pozor, neškrabať omietku za sucha! Dochádza k distribúcii výtrusov, čo je zdraviu škodlivé a spôsobuje tiež šírenie plesní.
- V prípade mierneho zaplesnenia povrchu použiť na odstránenie plesní chemický prípravok na to určený bez obsahu soli!

Na trhliny je nutné použiť - **sklo vláknitú mriežku** - veľkosť očiek 3,5-5,0 mm, ktoré sú odolné voči vzájomnému posunutiu. Je opatrená ochrannou vrstvou voči vplyvu alkalického prostredia.

Natieračské práce: ocelové konštrukcie

- dverné a okenné ocelové konštrukcie
- prvky ústredného kúrenia (radiátory, rozvody)
- chodbové prechodové dverné rámy
- izby - všetky interiérové prvky (parapety, plechový obklad stien)
- zárubne do izieb, elektro rozvodní, skladov, nebytových priestorov
- ocelové prvky schodiska 1-4NP

Stavebné práce sa realizujú v rozsahu:

- Príprava ocelových podkladov pred nanesením náterových látok
- Odstránenie hrdze (napríklad: Odhrdzovač)
- Odstránenie neorganických i organických nečistôt – prach, soli, popolček, grafit, mastnoty a pod.
- Odstránenie zvyškov vlhkosti – prípadný kondenzát
- Odstránenie uvoľnených častí starých náterov
- Vyplnenie škár tmelom – podľa potreby (napríklad: Body UNI-soft)

Následne sa aplikuje protikorózna ochrana. Všetky ocelové prvky sa natierajú základným syntetickým náterom (napríklad S-2000) a vrchným syntetickým náterom s dohodnutým odtieňom (napríklad S-1110 podľa farebného odtieňa).

Podmienky realizácie:

- pred začatím stavebných prác úspešný uchádzač predloží verejnemu obstarávateľovi na schválenie špecifikácie s položkami materiálov a prvkov, ktoré plánuje použiť na realizáciu Diela, tieto musia byť schválené zástupcami verejného obstarávateľa,
- pred začatím realizácie prác je realizátor povinný predložiť vzorky farieb, materiálov a zariadení, ktoré chce na stavbe použiť. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vybrať si z predložených vzoriek