

Obnova objektu bývalých stajní na západnom nádvorí budovy FiF UK

UNIVERSAAL

REALIZAČNÝ PROJEKT
Júl 2022

E.2.1 ASR

SO02 DVOR

TECHNICKÁ SPRÁVA

Stavebník
Filozofická fakulta UK
Gondova 2
811 02 Bratislava

Generálny projektant
PLURAL s.r.o.
Klemensova 5
811 09 Bratislava
www.plural.sk

1. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

1.1 CHARAKTERISTIKA EXISTUJÚCEHO STAVU

Riešený dvor je západným dvorom budovy Filozofickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave. Je prístupný priamo z Fajnorovho nábrežia cez podchod. Vo dvore sa nachádza niekoľko vstupov do budovy fakulty a do SO01 - Hlavný stavebný objekt – Kultúrne centrum Universaal.

Dvor má členitý nepravidelný tvar. Takmer celá plocha je spevnená a vydláždená zámkovou dlažbou. Pri východnej fasáde dvora je vysadených niekoľko drevín. V súčasnosti sú vo dvore umiestnené odpadkové kontajnery a využíva sa na občasné parkovanie a zásobovanie. Dvor je spádovaný a odvodnený pomocou vpuste v pravej časti dvora.

1.2 KONCEPT

Dvor má byť súčasťou kultúrneho centra Universaal. Navrhovaná štvorcová spevnená betónová plocha (univerzálne pódium) vymedzuje priestor prislúchajúci budúcemu kultúrnemu centru. Existujúca zámková dlažba bude v mieste navrhovanej štvorcovej plochy odstránená. Rozvody kanalizácie vo dvore budú rekonštruované. Ostatné existujúce povrchy budú v čo najväčšej miere zachované. Dvor je riešený bezbariérový a umožňuje bezbariérový prístup do Kultúrneho centra Universaal.

1.3 KAPACITNÉ ÚDAJE

plocha navrhovaných spevnených plôch	
- jemne vymývaný betón	141,6 m ²

2. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

2.1 BÚRACIE PRÁCE

Búracie práce pozostávajú z odstránenia existujúcej zámkovej dlažby v mieste novej štvorcovej plochy, vrátane podkladových vrstiev a terénu do požadovanej hĺbky podľa navrhovanej skladby, vid' výkres č.2. V rámci riešenia kanalizácie budú niektoré šachty odstránené a nahradené novými v inej polohe, niektoré budú rekonštruované a opatrené novým poklopom. Existujúce dažďové zvody budú na päte potrubia opatrené lapačom strešných naplavenín.

2.2 ZEMNÉ PRÁCE

Zemné práce pozostávajú z výkopov pre pásové základy štrbinových žľabov, rýh pre uloženie kanalizačných potrubí a následných zhutnených zásypov na stanovenú úpravu terénu.

2.3 ZAKLADANIE

Štrbinové žľaby pri fasáde a na južnej hrane betónovej plochy budú uložené na betónový základ šírky 340mm a dĺžky 11900mm.

2.4 POVRCHY

Existujúca zámková dlažba v mieste novej štvorcovej plochy bude odstránená aj s podkladovými vrstvami do požadovanej hĺbky, vid' búracie práce vo výkresovej časti dokumentácie.

Štvorcová plocha, ktorá priamo naväzuje na priestory objektu SO01, je z jemne vymývaného liateho betónu s kamenivom fr. 4-8/10mm, doska má hrúbku 150mm, vystužená je PP vláknami a 2x kari sieťou, hĺbka vymývania je do 2mm. Úpravu betónu je nutné vzorkovať. Na južnej hrane štvorca je umiestnený štrbinový žľab, ktorý odvádza vodu z dvora do kanalizácie. Celá plocha je pravidelne dilatovaná na menšie štvorce s rozmerom 2975x2975mm, resp. prispôsobená predsadenej fasáde objektu SO01.

Ostatná zámková dlažba bude čo v najväčšej miere zachovaná, v miestach nového trasovania kanalizácie bude zámková dlažba znovu použitá. Po obvode betónovej plochy bude podklad a zámková dlažba upravená tak, aby voda stekala na betónovú plochu alebo do pôvodnej vpuste.

3. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná stavba bude mať určitý, avšak iba dočasný malý dopad na životné prostredie lokality. Tento vplyv súvisí :

- s nutnosťou nakladania s vybraným materiálom
- s nutnosťou dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom

Samotné, predbežne navrhované, dočasné objekty zariadenia staveniska, stavenísk ako i navrhovaný postup nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle §8 Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, osľňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru.

Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvu výstavby na životné prostredie lokality.

Z hľadiska ochrany ovzdušia :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách

Z hľadiska ochrany pred hlukom :

- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou
- na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z tzv. Domového poriadku t.j. rešpektovali napr. nočný kľud po 22 hod.
- zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja t. j. v So a Ne resp. aby boli vykonávané iba nehlukné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činností, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo)

Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel :

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality

Z hľadiska ochrany zelene :

- v rámci realizácie nedôjde k výrubu náletovej a vzrastlej zelene

Z hľadiska nakladania s odpadmi :

- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi
- zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní

Z hľadiska dodržiavania čistoty :

- počas realizácie obnovy zabezpečiť plnenie ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia o dodržiavaní poriadku a čistoty na území mesta

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby ako aj prevádzky bude riešené v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších zmien a doplnkov. Odpadové hospodárstvo je riešené v zmysle : Zákona MŽP SR č. 409/2006 Z.z., o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Katalógom odpadov ustanovenom Vyhláškou MŽP SR č. 284/2001 Z.z.

Odpadové hospodárstvo je rozdelené na :

- odpady vznikajúce počas výstavby
- odpady vznikajúce počas prevádzky

ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS VÝSTAVBY SO02

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadov	Predpokladané množstvá počas výstavby (t)
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované		
15 01	Obaly		
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	
15 01 02	Obaly z plastov	O	
15 01 03	Obaly z dreva	O	
15 01 06	Zmiešané obaly	O	
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií		
17 01	Betón, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika		
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky	O	169,675
17 04	Kovy vrátane ich zliatin		
17 04 07	Zmiešané kovy	O	0,220
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 01	O	
17 05	Zemina vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch, kamenivo a materiál z bagrovísk		
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	

Zber odpadov bude separovaný. Odpady budú zhromažďované podľa druhu odpadu do prepravných kontajnerov alebo priamo na nákladné automobily. Odvoz a manipulácia pri nakladaní kontajnerov a nádob s odpadom bude zabezpečená účelovými nákladnými vozidlami odberateľov jednotlivých druhov odpadov. Interval odvozu odpadu bude podľa potreby pôvodcu odpadu. Komunálny odpad bude odvázaný v pravidelných intervaloch podľa intervalov stanovených v zmluvných vzťahoch. Pre zber komunálneho odpadu budú pristavené kontajnery. Realizátor stavebných prác bude mať uzatvorené zmluvy z odberateľmi odpadov, ktorí majú oprávnenie na odvoz a likvidáciu daných druhov odpadov. Komunálny odpad bude riešený s firmou, ktorá zabezpečuje odvoz a likvidáciu odpadov v danej lokalite.

Po ukončení prác, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na Oddelenie životného prostredia mesta odbor odpadov, ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich likvidácii, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone č. 409/2006 Z.z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

Na stavenisku a stavbe zhotoviteľ stavby zabezpečí opatrenia, ktoré zabezpečujú organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov, aby svojou prevádzkou neohrozovali osoby na stavenisku ani v jeho blízkosti. Riadi sa pritom najmä:

- zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- ustanoveniami vyhlášky č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
- nariadením vlády č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- ustanoveniami vyhlášky č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení,
- nariadením vlády SR č. 444/2001 Z. z. pri zabezpečovaní bezpečnostného značenia.

Pri práci je potrebné dodržiavať najmä predpisy o práci vo výškach, predpisy o vykonávaní stavebných prác pri manipulácii stavebnými strojmi. Pri rekonštrukčných prácach je potrebné zabezpečiť odborný dozor a bezpečnosť pri vykonávaní prác, dodržiavať technologický a pracovný postup, ktorý určuje nadväznosť a súbeh jednotlivých prác, použitie strojov, zariadení a špeciálnych pracovných prostriedkov, spôsob dopravy materiálu, technické a organizačné opatrenie k zaisteniu bezpečnosti pracovníkov a pracoviska, zabezpečenie staveniska. Dodávateľ stavebných prác zabezpečí poučenie pracovníkov na zaistenie bezpečnosti.

6. ZÁVER

Táto dokumentácia neslúži ako dielenská dokumentácia – dielenská dokumentácia jednotlivých častí bude spracovaná ich dodávateľmi a predložená generálnemu projektantovi na schválenie.

Autor má vyhradené právo na autorskú korekciu diela - dozor nad zhotovením diela.

Dodávateľ stavby je pred začatím stavebných prác povinný preštudovať projektovú dokumentáciu a v prípade nedostatkov na ne upozorniť projektanta.

Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných noriem a predpisov (EN a STN) s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov.

Dodávateľ stavby je povinný rešpektovať STN 730424 o prípustných rozmerových odchýlkach realizovaných konštrukcií od projektovaného stavu.

Všetky rozmery vyplývajúce z PD pred výrobou a započatím prác premerať na stavbe!

Odchýlky a zmeny oproti projektu je nutné prerokovať s autorom, architektom a hlavným projektantom stavby.

Všetky nové skutočnosti zistené počas stavebných prác, ktoré neboli známe, alebo zohľadnené v projekte je potrebné konzultovať s autorom, architektom a hlavným projektantom stavby.

Všetky stavebné úpravy a zásahy do nosných konštrukcií zrealizovať iba po odsúhlasení projektantom statiky!

Všetky zmeny a úpravy materiálového riešenia pred realizáciou prác odsúhlasiť s projektantom a autorom stavby!

Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene musia byť odsúhlasené pred realizáciou projektantom a autorom stavby!

Rozmery uvedené vo výkrese treba preveriť so skutočnými rozmermi prvkov a výrobkov.

Počas realizácie stavby je potrebná súčinnosť generálneho dodávateľa s autorom/architektom diela.