

Umowa nr 271.2.6.2022/.... (wzór)

W dniu w Zamrzenicy pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
Zamrzenica z siedzibą w Zamrzenicy, Zamrzenica 1 A

89-510 Bysław

NIP 561-000-32-64, REGON 090550785

reprezentowanym przez:

Sebastiana Nowaka – Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

1/ z siedzibą w ul

zarejestrowanym, posiadającym numer

identyfikacyjny NIP; REGON

2/ z siedzibą

zarejestrowaną, pod numerem KRS

.....kapitał zakładowy..... posiadającą numer

identyfikacyjny NIP ; REGON, zwanym dalej

„Wykonawcą”, w imieniu którego działają:

1.

2.

(1 – właściwe w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilne,

2 - właściwe w przypadku Wykonawcy będącego spółką prawa handlowego).

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Wykonanie robót budowlanych w Nadleśnictwie Zamrzenica w 2022 r. – 5 zadań” zadanie nr** przeprowadzonym w trybie podstawowym w wariantcie II, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., dalej – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w zakresie określonym szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej – „Umowa”), zwanym dalej Przedmiotem Umowy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty – wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
 - 1) Umowa;

2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy w skład którego wchodzi m.in.:

a) dokumentacja projektowa;

b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);

3) Oferta Wykonawcy (dalej – „Oferta”),

Dokumenty określone w pkt 2)-3) powyżej stanowią załączniki i integralną część Umowy.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia zakresu Przedmiotu Zamówienia, ani ograniczenia wymaganej staranności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z Umową, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia, wytycznymi Zamawiającego, wszelką niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy dokumentacją, w szczególności dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz złożoną ofertą.
5. Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca każdorazowo uwzględni wskazania, opinie lub zalecenia nadzoru inwestorskiego (Koordynatora) ustanowionego przez Zamawiającego.
6. Roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, będą realizowane na czynnym obiekcie znajdującym się na terenie Zamawiającego. Wszelkie prace oraz roboty winny być wykonywane w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości realizowania działalności Zamawiającego.
7. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie roboty i wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 4 powyżej, oraz konieczne dla stabilności, ukończenia oraz kompletnego i bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z placem robót, z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, z dokumentacją projektową, ze STWiORB, Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - 2) otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności jego realizacji,
 - 3) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania Umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe przeanalizowanie Załącznika nr 1 do Umowy, w tym w szczególności dokumentacji projektowej oraz STWiORB i dogłębne zrozumienie istoty, celu i sposoby wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca dokładając najwyższej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, podejmie wszelkie działania niezbędne do należytego wykonania Umowy.
10. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości dotyczących interpretacji dokumentacji projektowej lub technicznej Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie na piśmie Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.
11. Osobą koordynującą wykonanie robót w imieniu Zamawiającego będzie
12. Koordynator Zamawiającego jest upoważniony do dokonywania w jego imieniu następujących czynności:
 1. bieżącej koordynacji robót wykonywanych w ramach Umowy,

2. kontroli jakości robót,
 3. zgodności wykonywania robót z Harmonogramem,
 4. uczestniczenia w odbiorach,
 5. dokonywania wszelkich innych czynności przewidzianych w Umowie,
 6. reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą.
13. Polecenia, decyzje, zgody i akceptacje Koordynatora Zamawiającego są wiążące dla Wykonawcy, chyba że zostaną niezwłocznie odwołane przez Zamawiającego.

§ 2

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza że:
 - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywania robót budowlanych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców oraz dalszych podwykonawców) w wykonaniu Przedmiotu Umowy posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem a także posiadają stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - c) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy spełnia wszelkie wymagania techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - d) wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy będą posiadać aktualne aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzą ich jakość oraz spełnienie założeń zawartych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB;
 - e) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie;
 - f) nie istnieją żadne inne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy;
 - g) zabezpieczy wykonane roboty i przyjmie za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
 - h) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim informacji, które uzyskał w związku z realizacją Umowy, a które to informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1913)
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace w zakresie elementów konstrukcyjnych budynków, polegające na świadczeniu pracy w rozumieniu § 22 ust. 1 Kodeksu pracy, z wyłączeniem osób wykonujących czynności, dla których wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

3. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób wyspecyfikowanych w wykazie osób, złożonym wraz z Ofertą w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Kopia wykazu osób stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy w terminie

Za dzień wykonania całości Przedmiotu Umowy Strony przyjmować będą dzień wskazany w protokole odbioru końcowego, dzień faktycznego wykonania Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących spowodować niedochowanie terminu określonego w ust. 1 powyżej.

§ 4

Odbiory

1. Roboty podlegać będą odbiorom robót zanikających, odbiorom częściowym i odbiorowi końcowemu. Roboty odbierane będą na podstawie częściowych protokołów odbioru robót oraz końcowego protokołu odbioru robót. Odbiory częściowe dokonywane będą w terminach uzgodnionych przez Strony. Protokoły odbioru częściowego robót nie stanowią pokwitowania, o którym mowa w art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego, i stanowią one tylko i wyłącznie dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie części zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail, każdorazowo gotowość do odbioru częściowego.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany po kompletnym wykonaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
4. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, które nie osiągnęły gotowości do odbioru, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na wykonanie robót brakujących do uznania gotowości do odbioru. Jeżeli roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim nie zostaną wykonane w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie zlecić ich wykonanie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady nadające się do usunięcia wówczas:
 - a) jeżeli stwierdzone zostaną istotne wady, uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub stwierdzone zostanie, że przedmiot odbioru wykonany został niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej – Zamawiający uprawniony będzie odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - b) jeżeli zostaną stwierdzone wady inne niż wskazane w pkt a) powyżej – Zamawiający w protokole odbioru opíše te wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady nie nadające się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia umówionego

wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej Przedmiotu Umowy;

b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, przy zachowaniu jednakże uprawnienia do naliczenia kary umownej za odstąpienie od Umowy oraz prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

7. Każdy odbiór zostanie udokumentowany poprzez sporządzenie odpowiedniego protokołu odbioru – częściowego lub końcowego. Każdy protokół winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru z podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności, wad oraz co najmniej podpis Zamawiającego.
8. Za należyte wykonane roboty Zamawiający uznawać będzie wszystkie roboty wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i odebrane przez Zamawiającego na podstawie stosownego protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego bez istotnych zastrzeżeń.
9. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień rzeczywistego jego wykonania, wskazany w protokole odbioru końcowego. Czynności odbiorowe związane z odbiorem końcowym mogą zostać przeprowadzone po upływie terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, przy czym w terminie tym Wykonawca obowiązany jest osiągnąć gotowość do odbioru końcowego i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
10. Za dzień wykonania danego zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy uznaje się dzień rzeczywistego ich wykonania, wskazany w protokole odbioru częściowego.

§ 5

Wynagrodzenie. Warunki płatności wynagrodzenia

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wskazanej w Ofercie, tj.:zł brutto, słownie: _____ złotych brutto (dalej – Wynagrodzenie), na które składają się:
 - a. wartość Wynagrodzenia netto _____ zł, słownie: _____ złotych netto
 - b. wartość należnego podatku VAT w wysokości z podatkiem VAT _____ zł, słownie: złotych.
2. Określone w ust. 1 powyżej Wynagrodzenie jest zgodne z formularzem ofertowym Wykonawcy, którego kopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W celu dokładnego zrozumienia zakresu robót i oszacowania Wynagrodzenia, Wykonawca przed złożeniem oferty dogłębnie zaznajomił się z dokumentacją projektową, STWiORB, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz postanowieniami Umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za udzielenie gwarancji jakości, koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy a także koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, w tym powykonawczej, itp. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte Umową oraz wszystkie czynności potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszystkich wad.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie uwarunkowania realizacyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym koszty zapewnienia ciągłości pracy obiektów Zamawiającego,

ochronę osób postronnych i personelu Zamawiającego przed skutkami prowadzonych robót, koszty czynności formalno-organizacyjnych, przeszkolenia i wyposażenia pracowników, użytkowania sprzętu budowlanego, przegród, ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót itp.

6. Wszystkie faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawiane będą na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego odpowiednio częściowych protokołów odbioru robót lub końcowego protokołu odbioru robót, o których mowa w § 4 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wszystkie faktury częściowe oraz fakturę końcową nie później niż 3 dni robocze od daty podpisania protokołu odbioru robót.
7. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi maksymalnie 4 faktur częściowych, wystawionych na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.
8. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części Przedmiotu Umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do każdej z wystawianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom tj. kopię faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi, pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku nie dołączenia odpowiednio wymaganych w danym przypadku oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Oświadczenie każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawców z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.
9. Zwolnienie zatrzymanej zgodnie z postanowieniami ust. 8 powyżej części Wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę brakujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, chyba że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Od zatrzymanej kwoty nie przysługują odsetki za zwłokę w zapłacie. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający może wstrzymać płatność kwoty wskazanej na wystawionej przez Wykonawcę fakturze co do kwoty równej należności brutto podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na uzupełnienie brakujących oświadczeń, o których mowa w ust. 8 powyżej. W takim przypadku uznawać się będzie, że termin zapłaty faktury rozpocznie bieg z dniem upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, a Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania odpowiedniej korekty faktury VAT.
11. W przypadku upływu terminu, o którym mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy/ów lub dalszego podwykonawcy/podwykonawców (jeżeli dotyczy), potrącając zapłaconą kwotę z Wynagrodzenia Wykonawcy, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie.

- 12.** W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu.
- 13.** Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z wszystkimi dokumentami, z zastrzeżeniem ust. 8
- 14.** Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w treści każdej wystawionej przez niego faktury został prawidłowo zgłoszony właściwemu Urzędowi Skarbowemu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 15.** Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
- 16.** W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
- 17.** Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
- 18.** Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 874-000-56-07.
- 19.** Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 17 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
- 20.** W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna zostać doręczona do siedziby Zamawiającego.
- 21.** Za dzień zapłaty przyjmuje się każdorazowo dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 22.** W treści każdej z faktur Wykonawca zamieści numer oraz datę zawarcia Umowy wraz z informacją o protokole odbioru, stanowiącym podstawę do jej wystawienia. Treść faktur będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.
- 23.** Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
- 24.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, wszelkich wierzytelności Zamawiającego powstałych w wyniku lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności kar umownych.
- 25.** Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 26.** Zmiana wierzyciela dokonana bez wymaganej zgody Zamawiającego jest nieważna.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać część Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni stosowne uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Jakakolwiek przerwa w wykonaniu Przedmiotu Umowy wynikająca z przyczyn zależnych od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wskaże Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy część Przedmiotu Umowy, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom ze wskazaniem części robót powierzanych poszczególnym podwykonawcom lub poda nazwę (firmę) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołał się na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129)
4. Wykonawca każdorazowo będzie zwracał się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, który będzie uczestniczył w realizacji Przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawi projekt tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania części Przedmiotu Umowy określonej w projekcie umowy.
5. Projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinien w szczególności:
 - a) ustalać terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) zastrzegać, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie,
 - c) zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku udzielenia również Zamawiającemu gwarancji na warunkach tożsamyh z warunkami wynikającymi z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chyba że uzyskanie tej gwarancji nie będzie możliwe,
 - d) zastrzegać obowiązek uzyskania zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą,
 - e) spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności w zakresie potencjału kadrowego, wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji i uprawnień pozwalających na wykonanie prac będących Przedmiotem Umowy a oddanych do podwykonania, terminów realizacji i warunków gwarancji.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania części Przedmiotu Umowy określonej w projekcie umowy, zgłosi Wykonawcy i Podwykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zgłoszenie

zastrzeżeń kwalifikowane będzie jako zgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie, o którym mowa ust. 6 powyżej, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści tożsamej z uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem i uwzględniającej wszystkie zgłoszone przez Zamawiającego uwagi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może zgłosić sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 Kodeksu cywilnego. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 9 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, zastrzeżeniem, że w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy podwykonawczej, z uwzględnieniem zmian wynikających ze zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, a treścią przedłożonej przez Wykonawcę kopii zawartej umowy podwykonawczej, Zamawiający uznawać się będzie za związanego treścią zaakceptowanego projektu umowy podwykonawczej, uwzględniając zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i naliczy Wykonawcy karę umowną na podstawie § 11 ust. 1 pkt 7 Umowy.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % Wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
12. Jeżeli projekt umowy podwykonawczej na roboty budowlane lub zawarta umowa podwykonawcza, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w przedmiotowym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na plac robót i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.
14. Zamawiający może w każdym czasie w okresie obowiązywania Umowy zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich wnioskowanych informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
15. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, może dopuścić zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana może nastąpić

wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

16. Zmiana umowy z podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi wymaga dopełnienia odpowiednio obowiązków opisanych w ust. 4-10 powyżej – w przypadku umów podwykonawczych na roboty budowlane i ust. 11 i 12 w przypadku umów podwykonawczych na dostawy i usługi.
17. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 20 i nast.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
19. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20 powyżej Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20 powyżej. Uwagi powinny zostać zgłoszone w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres przedstawiciela Zamawiającego wskazany § 9 ust. 5 Umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji w tym zakresie.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwot zapłaconych w warunkach określonych w ust. 20 powyżej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. W przypadku niemożności dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 25 z uwagi na brak wymagalnej wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty w terminie nie krótszym niż 7 dni kwoty odpowiadającej kwocie wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
28. Jakiegokolwiek roszczenie Wykonawcy do Zamawiającego przewidziane Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
29. W przypadku braku możliwości potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy, Wykonawca zwróci w całości wypłaconą przez Zamawiającego kwotę (łącznie ze wszystkimi kosztami ubocznymi związanymi z tą wypłatą), odnosi się to również do umów na dostawy i usługi.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. W celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) przejęcia placu robót na zasadach i w terminie określonym w § 8 Umowy oraz do koordynacji robót własnych;
 - 2) wyznaczenia kierownika budowy, który posiada wymagane uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie i jest upoważniony do podejmowania wszelkich decyzji, w tym decyzji skutkujących finansowo, dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, pełniących bezpośredni nadzór nad podległymi pracownikami, współpracownikami lub kontrahentami (podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami) i który zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
 - 3) zapewnienia udziału w wykonaniu Przedmiotu Umowy wykwalifikowanego personelu – w tym osób wskazanych w Wykazie osób, złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy oraz na żądanie Zamawiającego dostarczenia kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy;
 - 4) korzystania wyłącznie ze sprawnych techniczne maszyn i urządzeń. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów (podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy);
 - 5) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;

- 6) zapewnienia prowadzenia dziennika budowy, organizowania oraz uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
- 7) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oznakowania i wyposażenia placu robót w sprzęt p. poż., umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami;
- 8) wykonywania poleceń przedstawiciela Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie wykonywania robót stanowiących wykonanie Przedmiotu Umowy w godzinach uzgodnionych z nadzorem inwestorskim;
- 9) utrzymywania terenu robót w należyтым stanie, wolnym od przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt, utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji Przedmiotu Umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
- 10) złożenia w terminie nie późniejszym niż przed faktycznym rozpoczęciem prac budowlanych, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami oraz bieżącego dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami;
- 11) przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 21⁰⁰ – 7⁰⁰;
- 12) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczania do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
- 13) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu robót na drogi publiczne;
- 14) dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);
- 15) zgłaszania do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu – w terminie nie krótszym niż na 3 dni przed planowanym ich zakryciem lub zanikiem pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego; jeżeli Wykonawca nie dokona zgłoszenia gotowości do odbioru we wskazanym terminie, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie, po dokonaniu odbioru, przywrócić roboty do stanu poprzedniego (sprzed odkrycia lub wykonania otworów) na swój koszt i ryzyko;
- 16) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu ich odbioru przez Zamawiającego;
- 17) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy;
- 18) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i innych niezbędnych dokumentów;
- 19) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją projektową i zaakceptowanymi przez Zamawiającego (tzw. wnioski materiałowy). Wszelkie zmiany materiałów wymagają akceptacji Zamawiającego i jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- 20) uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, itp. oraz przedstawienia ich Zamawiającemu;

- 21) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez przedstawiciela Stron w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
 - 22) prowadzenia robót zgodnie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska;
 - 23) sporządzenia przed przystąpieniem do robót szczegółowej dokumentacji fotograficznej (lub/i filmowej) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń. Kopia przedmiotowej dokumentacji zostanie dostarczona Zamawiającemu;
 - 24) prowadzenia dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp realizacji prac; dokumentacja fotograficzna będzie dołączona do protokołu odbiorów;
 - 25) płacenia wynagrodzenia należnego Podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji placu robót i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 3. Wykonawca zapewni na własny koszt, przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego urządzenie i utrzymanie zaplecza robót dla potrzeb własnych oraz będzie ponosił koszty ubezpieczenia zaplecza terenu robót.
 4. Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby wskazane w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, posiadające uprawnienia budowlane wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
 5. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i STWiORB, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od przekazania dokumentacji, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.
 6. W razie konieczności opracowania dodatkowych rysunków lub specyfikacji, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów, zgodnie z Umową (np. rysunki warsztatowe, plany organizacji robót, organizacji placu budowy itp.) Wykonawca powiadomi na piśmie i przedłoży te rysunki Zamawiającemu, po uprzednim uzgodnieniu z nadzorem autorskim, do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami. Koszty wykonania tych opracowań poniesie Wykonawca.
 7. Wykonawca niezwłocznie naniesie na dokumentację i rysunki zmiany wynikające z dokonanych modyfikacji tj.: wspólnie uzgodnionych zmian pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i projektantem, wprowadzanych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dla całego Przedmiotu Umowy w zrozumiałej, przejrzystej formie w dwóch egzemplarzach dla wszystkich robót całej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także dodatkowo w formie elektronicznej, nie później niż 14 dni przed odbiorem końcowym robót oraz zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 8. W terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń i decyzji wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z postanowieniami Umowy. Wszystkie wymagane dokumenty i wnioski niezbędne do uzyskania zezwoleń i decyzji Wykonawca przygotowuje na swój koszt oraz złoży, w imieniu Zamawiającego, który udzieli mu odpowiednich upoważnień. Koszty wszelkich opłat wyszczególnionych w zezwoleniach i decyzjach, w tym ewentualne koszty zajęcia pasa drogowego pokryje Wykonawca.

9. Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich wymagań zawartych w zezwoleniach i umożliwi wystawiającym je instytucjom ewentualną inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto Wykonawca umożliwi im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tego rodzaju testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Umowy.
10. Wykonawca podlega wszystkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym instytucji finansujących wykonanie Umowy. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
11. Wykonawca w czasie prowadzenia robót na obiektach eksploatowanych przez Zamawiającego zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym sposób zajęcia obiektu, tak aby zachować ciągłość pracy obiektu.
12. W czasie wykonywania robót Wykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca bez zwłoki, na własny koszt naprawi wszystkie szkody i jeśli to będzie konieczne przeprowadzi dalsze prace naprawcze zarządzone przez Zamawiającego, nawet w przypadku innego położenia, nie wskazanego w dokumentacji technicznej.
13. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z Zamawiającym.
14. W przypadku stwierdzenia złego stanu sieci i urządzeń istniejących, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opinię dotyczącą stanu technicznego oraz proponowany program naprawy wraz z wyceną kosztów naprawy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania czystości dróg publicznych (w razie konieczności będzie stosował mycie kół pojazdów przed ich wyjazdem z placu robót).
16. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców i dalszych podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt. Ponadto Wykonawca będzie odpowiedzialny za zabezpieczenie i ewentualne uszkodzenia wykonanych elementów. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.
17. Żadne działania, w szczególności działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego i przedstawiciela Stron na piśmie nie później niż na 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego rodzaju prac tak, by umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie tego rodzaju robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz ważniejszego sprzętu,

którego Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, kompaktory, mieszalniki itp.) wraz z ich pełną charakterystyką.

18. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. gruz, urobek ziemny, itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną usunięte na jego koszt, z wyjątkiem materiałów opisanych w poniższej uwadze: Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
19. Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać wymogów ochrony środowiska.
20. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z miejsc związanych z prowadzeniem robót, oraz weźmie pełną odpowiedzialność za odprowadzenie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc z placu robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
21. Wykonawca zobowiązuje się przed zgłoszeniem o zakończeniu robót do wykonania kompleksowego sprzątania obiektu objętego przedmiotem Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem profesjonalnego czyszczenia mechanicznie zabrudzonych powierzchni np. stolarki drzwiowej i okiennej, podłóg, cokołów, ścian, posadzek w zależności od rodzaju powierzchni oraz ich konserwacji poprzez zabezpieczenie powłokami ochronnymi antypoślizgowymi (akrylowymi).
22. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni część placu robót w terminie 3 dni innemu podmiotowi realizującemu zamówienie publiczne na rzecz Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy.
23. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia identyfikacji każdej osoby przebywającej na placu robót poprzez trwałe oznaczenie odzieży lub posiadanie identyfikatorów. Powyższe dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców.
24. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia pomieszczeń w obecności lub za zgodą Zamawiającego (osoba do kontaktów wskazana w § 9 ze strony Zamawiającego) przedstawicielom firm uczestniczących w prowadzonym równolegle przez Zamawiającego postępowaniu na dostawę sprzętu do tych pomieszczeń.
25. Po zakończeniu wykonywania robót Wykonawca uprządkuje teren prac i przywróci do stanu sprzed rozpoczęcia robót, tj. zgodnie z protokołem przejęcia placu budowy.
26. Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez siebie i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się zaspokoić roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami skierowane do Zamawiającego.
27. Wykonawca na własny koszt najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót przekaze dokumenty ze szkolenia pracowników obsługi wskazanych przez Zamawiającego, w zakresie obsługi, dozoru, konserwacji i eksploatacji urządzeń oraz obsługi obiektów. W szczególności dotyczy to:

- a) obsługi obiektów i instalacji, sieci i urządzeń z podaniem sposobu i parametrów ich działania i zakresem czynności obsługi ujętym w Instrukcji Obsługi przekazanej wraz z dokumentacją powykonawczą,
- b) terminów i zakresów oraz metod przeglądów i konserwacji urządzeń,
- c) wytycznych i przepisów BHP związanych z eksploatacją obiektów i urządzeń.

Zakres, termin szkoleń musi być uzgodniony z Zamawiającym.

28. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykona swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie nowymi przepisami prawa, stosownie do postanowień zawartych przez strony aneksu.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

- 1.** Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na plac robót **w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy**; Zamawiający zastrzega, że szczegółowe terminy wydania przez Zamawiającego poszczególnych pomieszczeń, w których wykonywane będą roboty określone zgodnie z OPZ,
 - 2) zapewnienia koordynatora nadzoru realizowanych robót,
 - 3) zapłaty Wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie,
 - 4) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie,
 - 5) zwalnianie Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie,
 - 6) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.
- 2.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac robót od momentu jego przejęcia.
- 3.** Zamawiający w dniu przekazania pomieszczeń wskaże i udostępni Wykonawcy źródła poboru niezbędnych mediów. Koszty ich zużycia będzie pokrywał Zamawiający.
- 4.** Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wszystkich obiektów, w których realizowany będzie Przedmiot Umowy.
- 5.** Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie przez Wykonawcę robót na „wydłużonym dniu pracy”.

§ 9

Przedstawiciele stron

- 1.** (dotyczy konsorcjum) Wyłącznie Pełnomocnik (Lider), osoba upoważniona przez pozostałe podmioty wspólnie realizujące Przedmiot Umowy w ramach Konsorcjum, wskazana Zamawiającemu przez Wykonawcę do dnia zawarcia Umowy, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących Umowę, zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób razem i każdego z osobna. Przyjęcie zapłaty przez Pełnomocnika (Lidera) następuje ze skutkiem dla wszystkich osób wspólnie realizujących Przedmiot Umowy.
- 2.** Wykonawca ustanawia Pana:..... przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za prawidłową realizację Umowy, za którego ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej planowanej zmianie przedstawiciela, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, jest możliwa jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, w razie uzasadnionej potrzeby i jedynie na osobę która spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Przedstawicielem Zamawiającego (koordynatorem nadzoru) będzie:
Pan/Pani tel. kont.
Pan/Pani tel. kont.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z Umową, z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i obowiązujących norm oraz będzie wolny od jakichkolwiek wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi za wady i (.....) miesięcznej gwarancji jakości (*zależnie od zobowiązania przyjętego w ofercie*) na wykonany Przedmiot Umowy, w tym na wykonane roboty oraz dostarczone materiały i urządzenia, z wyłączeniem zużywalnych materiałów eksploatacyjnych. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Gwarancja na urządzenia dostarczone w ramach wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje: wszystkie koszty pracy serwisu, w tym koszty dojazdu i zakwaterowania, koszty części zamiennych, materiałów i elementów zużywalnych w czasie trwania gwarancji (zakres i ilość wskazana w gwarancji przez producenta lub inny podmiot), a także koszty licencji, aktualizacji i poprawiania oprogramowań niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z Umową funkcjonowania Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany w zakresie usługi serwisowej przekazać Zamawiającemu sprzęt w stanie pełnej gotowości do wykonywania pracy.
4. W przypadku trzeciej takiej samej wady (o tych samych objawach) danej części Przedmiotu Umowy, usunięcie wady nastąpić może jedynie poprzez wymianę wadliwej części Przedmiotu Umowy na nową, wolną od wad, w terminach określonych w ust. 10 poniżej.
5. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta nakłada obowiązek dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany w okresie udzielonej gwarancji jakości dokonać nieodpłatne przeglądy gwarancyjne, w ilości wskazanej w gwarancji producenta, jednak nie mniejszej, niż jeden w każdym roku jej obowiązywania wraz z konserwacją na warunkach wynikających z gwarancji producenta lub innego podmiotu. Przeglądy gwarancyjne, obejmują również nieodpłatną wymianę części zamiennych, oraz wymianę materiałów, elementów zużywalnych w zakresie i ilości wskazanej w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot.
6. Ostatni przegląd gwarancyjny wraz z wymianą niezbędnych materiałów, elementów zużywalnych - wskazanych w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot - oraz konserwacją urządzenia, powinien być dokonany w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji przez wyspecjalizowany serwis.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały Przedmiot Umowy oraz za realizację wszystkich zobowiązań z niej wynikających, w tym także za części robót realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

8. W okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie zobowiązany do organizowania i wykonywania wszelkich przeglądów okresowych i czynności w zakresie konserwacji urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami ich producentów lub dostawców - na własny koszt i własnym staraniem.
9. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji:
 - a) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
 - b) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
 - c) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 - d) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
10. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad:
 - a) w przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin po otrzymaniu zawiadomienia o jej wystąpieniu lub od daty sporządzenia protokołu odbioru prac z usunięcia wad, o którym mowa w ust. 10 poniżej (tryb awaryjny);
 - b) w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego lub od daty sporządzenia protokołu odbioru prac z usunięcia wad, o którym mowa w ust. 11 poniżej, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu (tryb zwykły),
 - c) w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez strony niniejszej umowy.
11. Zgłoszenia wad będą dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 5 Umowy drogą elektroniczną na adres Potwierdzenie prawidłowości wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia. W przypadku trybu awaryjnego dopuszcza się powiadomienie Wykonawcy drogą telefoniczną na nr
12. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa § 9 ust. 5, Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
13. Istnienie wad strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia zgodnie z ust. 10 lit. c powyżej, jeżeli termin podstawowy określony w ust. 10 lit. a i b powyżej będzie w danym przypadku niewystarczający do usunięcia wad.
14. W razie braku porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wad Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wad lub zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw gwarancyjnych.
15. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego stosownie do ust. 9 lub 10 powyżej terminu usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych,

usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

16. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
17. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wad. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wad.
18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie w ciągu miesiąca od dnia jej wykrycia. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi.
19. W okresie usuwania wad Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do swoich obiektów w zakresie konieczne do prawidłowego wywiązywania się z postanowień Umowy.
20. Strony mogą zawrzeć w formie pisemnej pod rygorem nieważności odrębne porozumienie w zakresie usuwania wad w trybie awaryjnym przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym postanowienie to nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu, lub mniej korzystnych dla Zamawiającego, niż w niniejszym paragrafie zastrzeżono.

§ 11

Kary umowne i odpowiedzialność

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 0,2 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) 300,00 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej w okresie gwarancji albo rękojmi, o których mowa w § 10, lub stwierdzonych podczas odbioru końcowego, kara umowna naliczana będzie niezależnie od tego, czy usunięcie wady realizowane będzie w ramach gwarancji czy rękojmi za wady;
 - 3) 500,00 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - 4) (dotyczy zadania nr 1) ... zł - z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP;
 - 5) 1000,00 zł - w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każde stwierdzone zdarzenie;
 - 6) 1000,00 zł - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każde stwierdzone zdarzenie;

- 7) 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 powyżej, Rozdziale III SWZ.
 - 8) 20% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy - w przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z powodu okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 1;
 - 9) 1000,00 zł – za każdy przypadek niestawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 10 ust. 9 Umowy;
 - 10) 500,00 zł – za każdy przypadek uchybienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 4;
2. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z Wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w notce obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
 3. W przypadku gdy wartość naliczonych kar umownych jest niższa niż wartość poniesionej przez Zamawiającego szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 4. Łączna kwota naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zakresie usuwania wad w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Zamawiający uprawniony będzie zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, na wyłączony koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wyłącza ani w żaden sposób nie ogranicza obowiązków Wykonawcy w zakresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od przypadków wymienionych w ustawach Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje w całym okresie obowiązywania umowy prawo odstąpienia od Umowy lub jej niezrealizowanej części z ważnych powodów, w terminie do 30 dni licząc od dnia stwierdzenia ich wystąpienia przez Zamawiającego. Za ważne powody uważa się w szczególności przypadki, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, realizacją, względnie zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby roboty ukończył w terminie umownym;
 - b) Wykonawca wykonuje roboty sprzecznie z warunkami Umowy i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót nie podejmuje w tym kierunku żadnych kroków lub działania jego nie powodują zmiany jakości robót;
 - c) Wykonawca w dalszym ciągu wykonuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową, w tym w szczególności przy udziale osób, nieposiadających stosownych uprawnień, wymaganych przez Zamawiającego w celu wykazania spełniania warunków w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które poprzedziło zawarcie Umowy, pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do należytego wykonywania Umowy z wyznaczeniem ku temu stosownego terminu;

- d) Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie 7 dni licząc od dnia przejęcia placu robót od Zamawiającego lub będzie uchylał się od przejęcia placu robót przez dłuższy niż 7 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego; tryb i sposób przekazania placu robót przez Zamawiającego opisany jest w § 8 ust. 1 pkt 1);
 - e) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, przez okres dłuższy niż 5 dni;
 - f) wykonywane przez Wykonawcę roboty są niezgodne z Dokumentacją techniczną, w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących norm budowlanych, w tym Polskich Norm Budowlanych;
 - g) Wykonawca, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca w sposób rażąco naruszy przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania robót i nie zmienił sposobu realizacji Umowy pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu,
 - h) otwarcie likwidację Wykonawcy, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. 2020 poz. 814)) lub którego upadłość ogłoszono,
 - i) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub w jakikolwiek inny sposób dojdzie do pogorszenia sytuacji majątkowej Wykonawcy, mogącej skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - j) Wykonawca nie posiada ważnego ubezpieczenia zgodnie z § 14 Umowy,
 - k) Wykonawca nie wywiąże się z postanowień § 3 Umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego,
 - l) Zamawiający stwierdzi, że rzeczywiste zaawansowanie rzeczowe lub finansowe robót jest o 50 % mniejsze od zaawansowania rzeczowego lub finansowego robót przewidywanego na dany dzień w Harmonogramie,
 - m) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - n) nastąpi zajęcie jakiejkolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikającej z Umowy przez organ egzekucyjny,
 - o) Wykonawca nie doręczy któregokolwiek zabezpieczenia w terminach określonych w § 13 Umowy;
 - p) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz jest skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej stronie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie przesłane na adres siedziby strony, wskazany w komparycji Umowy. Korespondencję odebraną lub nieodebraną a nadaną listem poleconym za

pośrednictwem operatora pocztowego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczoną.

4. W wypadku odstąpienia od Umowy – o ile odstąpienie nastąpi po przejęciu przez Wykonawcę placu robót – Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, materiałów i wyrobów znajdujących się na placu robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, która będzie podstawą do ustalenia procentowego zaawansowania robót,
 - b) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia, opuści oraz uprzątnie teren wykonywania robót oraz usunie z niego urządzenia techniczne oraz materiały dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie placu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 4 lit b powyżej w terminie w nim określonym, Zamawiający może sprzedać lub w inny sposób pozbyć się wszelkich takich pozostałości, a koszt innego sposobu pozbycia się obciąży Wykonawcę.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia ustalonego na podstawie procentowego zaawansowania robót, których wykonanie Zamawiający uznał za należyte i zgodne z Umową, oraz zostało potwierdzone protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez strony Umowy.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 7 Umowy.
9. Jakikolwiek odstąpienie od umowy (zarówno na podstawie przepisów ustawowych, jak również postanowień Umowy) będzie się odnosiło do świadczeń niezrealizowanych, tj. nastąpi ono ze skutkiem ex nunc.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy **w wysokości 5 % Wynagrodzenia brutto**, w zaokrągleniu do pełnych 100,00 zł w dół tj. zł (słownie: złotych), najpóźniej w dniu podpisania Umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....
2. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego podany w SWZ.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub

okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądź, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 od dnia zawarcia Umowy do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Od dnia rozpoczęcia rękojmi za wady aż do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie wykonania Umowy w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi za wady, Wykonawca na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniądź, przedstawi Zamawiającemu gwarancję na następny okres lub będzie przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy do upływu okresów, o których mowa w ust. 6. Gwarancja taka musi uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego. Brak przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużony okres rękojmi za wady, uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty z obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, które zostanie przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdyby do przedłużenia terminu wykonania Umowy doszło w okresie krótszym, aniżeli 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia nowej gwarancji na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania najpóźniej w dniu zawarcia aneksu do Umowy, przedłużającego termin jej wykonania.
8. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie innej niż pieniężna o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres rękojmi, nie krótszym jednak niż trzy lata, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z Umową wysokości przez cały wymagany okres.
9. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
10. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi podmiot udzielający gwarancję lub poręczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w jednej z form określonych w art. 450 PZP, odpowiadającego wymogom określonym w Umowie i załącznikach do niej, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku braku wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnego co do formy

treści i okresu obowiązywania z postanowieniami Umowy i PZP, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzednim powinno zostać złożone na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki odstąpienia.

§ 14 **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;albo
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 15 **Zmiany Umowy**

1. Zgodnie z art. 455 ust.1 **PZP** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli stron Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
 - (1) w zakresie zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, stosownie do przypadku:
 - (a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku wydania placu budowy oraz obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części,
 - (b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,

- (c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
 - (d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - (e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
 - (f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy (np. w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych),
 - h) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów utrzymujące się dłużej niż 3 dni,
 - i) w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy,
- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw,
- (2) dopuszczalna jest zmiana materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności lub utrudnionej dostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 - (3) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
 - (a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,

- (b) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- (c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów Przedmiotu Umowy a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione,
- (d) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
- (e) wystąpienia na Terenie Budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych lub innych niezainwentaryzowanych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
- (f) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt (1) powyżej,

- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w dokumentacji projektowej w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.

(4) dopuszczalna jest zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku:

- (a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne,
- (b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
- (c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy

4. . Podstawą wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej jest protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Koordynatora Zamawiającego oraz Wykonawcy.

5. Wykonawca wykona wycenę robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

6. (dotyczy zadania nr 1) Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:

(i) zmiany stawki:

(a) podatku od towarów i usług oraz

(b) podatku akcyzowego,

- (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
- (iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

7. (dotyczy zadania nr 1) Zmiany wysokości Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 6 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- (1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) lit. (a) ceny brutto danego elementu Przedmiotu Umowy określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym ulegną zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji ceny brutto, o których mowa w zdaniu poprzednim będą obejmowały stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym nie ulegną zmianie.
- (2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) lit. (b) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 9 zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany wynikającej ze zmiany podatku akcyzowego,
- (3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (ii) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 8, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
- (4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iii) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 8, zostaną zmienione o kwotę

odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

- (5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iv) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy określone w Uproszczonym Kosztorysie Ofertowym, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 8, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

8. (dotyczy zadania nr 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6 pkt (ii), (iii) lub (iv) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:

- (a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:
- imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,
 - wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.
- (b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. (a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w pkt (ii), (iii) i (iv) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

9. (dotyczy zadania nr 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6 pkt (i) lit. (b) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.
10. (dotyczy zadania nr 1) Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 8 i 9 powyżej:
- (a) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 6 pkt (i) lit. (b), (ii) lub pkt (iii) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian,

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 - (b) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 6 pkt (iv) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
11. (dotyczy zadania nr 1) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 6 pkt (i) lit. b oraz (ii) – (iv) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
12. (dotyczy zadania nr 1) Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 7 pkt (2) - (5), pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 8-10, nastąpi począwszy zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 6 pkt (i) lit. (b), (ii), (iii) lub (iv). Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
13. (dotyczy zadania nr 1) Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów zawiązanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w ustępach powyżej.
- Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
- (1) każda ze Stron może żądać zmiany części Wynagrodzenia należnej za wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia)

w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 10 %,

- (2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w Postępowaniu („Bazowy Wskaźnik GUS”),
 - (3) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10 % niż Bazowy Wskaźnik GUS,
 - (4) ewentualna zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt (3) powyżej,
 - (5) ewentualna zmiana kwoty wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt (4) powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt (3) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS,
 - (6) zapłata Wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt (5) powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niż 10 % od Bazowego Wskaźnika GUS,
 - (7) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego,
 - (8) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 10 % kwoty nominalnej Wynagrodzenia określonej w dniu zawarcia Umowy,
 - (9) Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt (1) –(3), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
- 14.** (dotyczy zadania nr 1) Jeżeli w terminie, o którym mowa ust. 13 Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 6 i 13, to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.
- 15.** Nie stanowi istotnej zmiany Umowy;
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych w niniejszej umowie,
 - 3) zmiany danych rejestrowych
 - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron niniejszej umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W czasie trwania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji Umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania Umowy lub z Umową związane rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
4. Wykonawca powstrzyma się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych w ramach Umowy robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie ani ujawniał szczegółów robót stanowiących Przedmiot Umowy w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. o prawie zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 poz. 1740 ze zm.).
7. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki :

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 3 - Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia;