

MARTINSKÝ CINTORÍN - SOC. ZARIADENIE

stavebné úpravy a udržiavacie práce

p.č. 15666/30

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

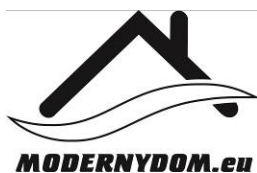
Investor:

Marianum - Pohrebníctvo mesta Bratislavy

príspevková organizácia

Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava

Spracovateľ:



MODERNYDOM.eu, s.r.o.

HIP: Ing. arch. Igor Gerdenich

jún 2022

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	2
1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE	2
1.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O INVESTOROVI	2
1.3 ZHOTOVITEĽ DOKUMENTÁCIE	2
1.4 ÚDAJE O SPRACOVANÍ DOKUMENTÁCIE	2
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU	3
2.1 LOKALIZÁCIA, VYMEDZENIE A ŠPECIFIKÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
2.2 ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU	3
2.3 CIEĽ RIEŠENIA DOKUMENTÁCIE PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	3
3. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A PODPORNÉ DOKUMENTY	4
4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE	4
5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	4
6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	4
6.1 PREDPOKLAD VZNIKU ODPADOV PRI VÝSTAVBE OBJEKTU	5
6.2 NAKLADANIE S ODPADMI PRI REALIZÁCII OBJEKTU	7
6.3 PREDPOKLAD VZNIKU ODPADOV PO DOKONČENÍ REKONŠTRUKCIE OBJEKTU	7
6.4 NAKLADANIE S ODPADMI VZNIKUTÝMI POČAS PREVÁDZKY OBJEKTU	7
6.5 ZABEZPEČENIE SÚLADU S LEGISLATÍVOU V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	7
6.6 OHROZENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI NAKLADANÍ S ODPADMI	8
6.7 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	8

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Úvod

Investor, MARIANUM, sa rozhodol pre stavebné úpravy a udržiavacie práce na Martinskom cintoríne – rekonštrukciu verejných toaliet. Toalety sú v samostatnom objekte asi 20m od hlavného vstupu na cintorín. V rekonštruovaných častiach bude nová kanalizačná, vodo-, elektroinštalácia. Odstráni sa stará žumpa.

1.1 Identifikačné údaje o stavbe

Názov stavby:	„MARTINSKÝ CINTORÍN - SOCIÁLNE ZARIADENIE“
Miesto stavby:	TRNAVSKÁ CESTA 4933, 821 04 Bratislava
Katastrálne územie:	Ružinov, č.p.15666/30
Účel stavby:	nebytová budova
Druh stavby:	kód 18. Budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a cintoríny
Stupeň dokumentácie:	Dokumentácia pre ohlásenie stavby v realiz. podrobnosti, zákazkové č. 06/2022

1.2 Identifikačné údaje o investorovi

Názov investora:	Marianum - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, príspevková organizácia Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava
------------------	--

1.3 Zhotoviteľ dokumentácie

MODERNYDOM.eu, s.r.o. - architektonický ateliér

Ul. 29.augusta 3, 811 07 Bratislava

HIP:	Ing.arch. Igor Gerdenich AA SKA, reg.č.1474
Spracovatelia jednotlivých častí:	
Stavebné konštrukcie:	Ing.arch. Igor Gerdenich Bc. Kinga Čizmadiová Ing.arch. Lívia Búliková
Elektroinštalácia:	Ing. Peter Hrapko
Zdravotechnika:	Ing. Norbert Jókay
Vykurovanie:	Ing. Rastislav Konkol'
Požiarna bezpečnosť stavby:	Ing. Michal Sirota

1.4 Údaje o spracovaní dokumentácie

Dokumentácia pre ohlásenie stavby: „MARTINSKÝ CINTORÍN - SOCIÁLNE ZARIADENIE“ - stavebné úpravy a udržiavacie práce, Bratislava je spracovaná na základe objednávky medzi investorom a spracovateľom dokumentácie.

Celkový vonkajší objem budovy ostáva zachovaný, nedochádza k žiadnemu zväčšeniu zastavanej plochy. Miestnosti sú pomerne zastarané a opotrebované ako po estetickej, tak aj po technickej stránke. Vzhľadom na absenciu riadnej splaškovej kanalizácie, nie je ani využívané návštevníkmi.

Stavebnými úpravami sa vybuduje sociálne zariadenie vhodné pre návštevníkov. Popri novej vodoinštalácii a novom kotli, bude vybudovaná nová kanalizácia smerom do dvora a vyústením do novej plastovej žumpy, 13m³. V rámci rekonštruovaných častí bude zhotovená nová elektroinštalácia so sietidlami do zníženého zaveseného stropu a nové podlahy s elektrickými vykurovacími rohožami. Pristúpi sa k výmene okien a dvier, zariaďovacích predmetov a osadia sa deliace HPL stienky. Vnútri sa osadia nové obklady a dlažby, a na obvodové steny nový KZS. Osadia a napoja sa nové zariaďovacie predmety- sanita.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

2.1 Lokalizácia, vymedzenie a špecifikácia riešeného územia

Lokalizácia územia, TRNAVSKÁ CESTA 4933:

Objekt sa nachádza v mestskej časti Ružinov, časť Ostredky v jeho severnej časti asi 20m od hlavného vstupu na cintorín. Z hľadiska morfológie terénu sa jedná o rovinaté územie s nadmorskou výškou cca 135,0 m.n.m.

Spolu s riešeným objektom sú v susedstve pozemky a objekty cintorína vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a Rímskokatolíckej cirkvi, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, Bratislava, ktoré sú v správe Marianum – pohrebníctvo mesta Bratislava.

2.2 Údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Jestvujúca zastavaná plocha:	39,5 m ²
Nová zastavaná plocha :	39,5 m ²
Obostavaný priestor spolu:	134,0 m ³
Celková úžitková plocha rekonštr.častí:	26,47 m ²

Po rekonštrukcii a obnovení prevádzky bude objekt slúžiť pre potreby spoločnosti Marianum a návštevníkom cintorína.

2.3 Cieľ riešenia Dokumentácie pre stavebné povolenie

Účelom projektovej dokumentácie na ohlásenie stavby v realizačnej podrobnosti je dosiahnutie:

- Ohlásenia stavebných úprav
- podklad pre výber dodávateľa stavby
- podklad pre realizáciu stavby

3. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A PODPORNÉ DOKUMENTY

Podklady použité pri spracovaní Projektovej dokumentácie na ohlásenie stavby v realizačnej podrobnosti „MARTINSKÝ CINTORÍN - SOCIÁLNE ZARIADENIE“- stavebné úpravy a udržiavacie práce“, Bratislava:

- Platný Územný plán Mesta Bratislava
- Snímka z katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia súčasného stavu a prieskum v teréne
- Zameranie objektu

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Objekt sa nachádza v rámci spomínaného areálu. Rozsah prác je pomerne malý a nedôjde k obmedzeniu na žiadnych komunikáciach ani v areáli Marianum. Malý záber, cca 5m pred objektom, si vyžiada dočasné uskladnenie materiálov a postavenie kontajnera pre odvoz stavebného odpadu. Počas výkopových prác pre umiestnenie žumpy, bude treba dočasne uskladniť výkopovú zeminu, ktorá sa využije na spätný zásyp. Uskladní sa dočasne na zelenej ploche severne od objektu smerom k oploteniu.

Termín začatia a dokončenia výstavby:

Predpokladaný začiatok výstavby je 09/2022, dokončenie sa predpokladá v 11/2022.

5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Súčasný stav

Pozemky, k.ú. Ružinov, č.p. 15666/30, na ktorých sa nachádza objekt, ako aj ďalšie parcely v areáli sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré sú v správe Marianum – pohrebníctvo mesta Bratislava. Celý riešený objekt sa zrekonštruuje.

Stav po zrealizovaní stavby

Po zrealizovaní stavebných a udržiavacích prác budú objekt naďalej využívať návštevníci cintorína a zamestnanci Marianum.

6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Spracované podľa zákona 460/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, (podľa § 105 ods. 3 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Počas rekonštrukcie objektu je predpoklad vzniku rôznych druhov odpadov, pričom

spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Po ukončení výstavby budú produkované komunálne odpady.

Pred začatím rekonštrukcie a obnovy objektov hotela nadviaže zhotoviteľ stavby zmluvný vzťah s firmou, ktorá je spôsobilá nakladať s odpadom na základe rozhodnutia OÚ ŽP. Pri nebezpečných odpadoch nad 100kg sa uzavrie zmluvný vzťah s príslušnou firmou.

Po uvedení stavby do užívania nadviaže investor s touto firmou zmluvný vzťah o odvoze a likvidácii vzniknutého odpadu v priebehu užívania stavby a jeho ďalšou prevádzkou.

6.1 Predpoklad vzniku odpadov pri výstavbe objektu

Pri výstavbe objektu je predpoklad vzniku odpadov viacerých kategórií (v zmysle katalógu odpadov, vydaný vyhláškou č.365/2015 Z.z., ktoré môžu vzniknúť:

Č.skupiny	Názov skupiny
08	Odpady z výroby, spracovania, distribúcie a používania náterových hmôt (farieb, lakov a smaltov), lepidiel, tesniacich materiálov a tlačiarenských farieb
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest

KÓD ODPADU	NÁZOV ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU	NAKLADANIE S ODPADOM /spôsob nakladania/	MNOŽSTVO /tony/	ODBERATEĽ
17 05 06	Výkopová zemina iná	O	V,S,U	5,0	Použije sa na spätný zásyp a úpravu terénu na pozemku
17 01 01	Betón	O	S,U	24,0	Zhromaždí sa vo VOK a po každom naplnení zmluvná firma zabezpečí odvoz a zneškodnenie na najbližšej povolenej skládke
17 01 02	Tehly	O	S,U	2,0	-"-
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O	S,U	1,5	-"-
17 03 02	bitúmenové zmesi iné	O	S,U	--	-"-
08 01 11	odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	S	0,1	Skladovať v samostatnom MOK, ktorý je určený na skladovanie nebezpečných odpadov a po naplnení bude odoberaný zmluvnou firmou
17 04 05	Železo a oceľ	O	V,S	0,5	Zhromaždí sa vo MOK a po každom naplnení zmluvná firma zabezpečí odvoz a zneškodnenie na najbližšej povolenej skládke
17 02 01	Drevo	O	V,S	0,4	Zhromaždí sa vo VOK a po každom naplnení zmluvná firma zabezpečí odvoz a zneškodnenie na najbližšej povolenej skládke
17 02 02	SKLO	O	S,U	0,2	-"-
17 02 03	PLASTY	O	S,U	0,3	-"-
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné	O	S,U	0,2	-"-
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácii	O	S	0,5	-"-
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	S,U	0,2	-"-
15 01 02	Obaly z plastov	O	S,U	0,1	-"-

Kategória: O – ostatný, Z – zvláštny, N – nebezpečný; **Spôsob nakladania:** S – skladovanie vo Vok a Mok, V – Využitie, U – Uloženie na najbližšej povolenej skládke

6.2 Nakladanie s odpadmi pri realizácii objektu

Na zhromažďovanie odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby objektu je navrhnutý:

- 1 ks veľkoobjemový kontajner /Vok/
Na zhromažďovanie obalov z papiera, plastu a náterových látok sa na každý typ odpadu pristavý:
- 1 ks maloobjemový kontajner /Mok/
Odber odpadov bude predbežne zmluvne zabezpečený s firmou, ktorá tento bezpečne odvezie na najbližšiu skládku.

6.3 Predpoklad vzniku odpadov po dokončení rekonštrukcie objektu

Prevádzkou objektu soc. zariadenia- "Martinský Cintorín" predpokladáme vznik odpadov ostatných – O, 20 03 01 Zmesový komunálny odpad.

Vzniknuté odpady budú uložené v separovaných nádobách na to určených /maloobjemové kontajnery/ a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch prostredníctvom oprávnenej organizácie.

6.4 Nakladanie s odpadmi vzniknutými počas prevádzky objektu

Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto musia byť označené výstražnou značkou na nádobách, ktoré treba skladovať v prestrešenom priestore max. po dobu jedného roku.

Pri nedodržaní platných legislatívnych predpisov môže orgán štátnej správy uložiť pôvodcovi odpadov pokutu.

6.5 Zabezpečenie súladu s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva vzniknutých odpadov, vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle §14 ods. 1 písm. f/zákona č.79/2015 o odpadoch
- Využiť vzniknuté odpady, ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti/ v prípade možnosti/ v zmysle §14 ods. 1 písm. d/zákona č.79/2015 o odpadoch
- Zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s §14 ods. 1 písm. e/ zákona č.79/2015 zákona o odpadoch
- Okrem horeuvedených povinností má pôvodca v prípade vzniku nebezpečných odpadov zabezpečiť nakladanie s odpadmi v zmysle §25 zákona č.79/2015 zákona o odpadoch

6.6 Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe objektu, alebo pri samotnej prevádzke, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne, alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Pôvodca odpadov má možnosť uskladnenia vybraných recyklačných druhov odpadu (betón, tehly, drevo zemina ...) na recyklačnej skládke. Takýto odpad by mal byť triedený, nesmie obsahovať nebezpečné látky, s max. znečistením do 10% odoberanej hmotnosti. Uskladnenie recyklačného odpadu zabezpečuje zmluvná dodávateľská firma.

6.7 Starostlivosť o životné prostredie

Stavba a jej prevádzka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Vykurovanie objektu bude zabezpečené elektrickými vykurovacími rohožami osadenými v podlahe, ohrev teplej vody bude elektrobojlerom 120l, čo nepredstavuje zdroj znečistenia a teda nemá negatívny dopad na okolité životné prostredie.