



Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti

podľa § 40 ods. 13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ:	Litterra, n. o., Železničná 260/27, 050 01 Revúca
Predmet zákazky:	Rekonštrukcia objektu a areálu Prvého slovenského literárneho gymnázia v Revúcej
Druh postupu:	zákazka zadávaná bežným postupom pre podlimitné zákazky podľa § 112 ods. 7 písm. b) ZVO
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 174/2022 dňa 05.08.2022 pod značkou oznámenia 36471 - WYP
Predkladanie ponúk:	31.08.2022 do 12:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	31.08.2022 o 13:30 hod, miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com/

Splnenie podmienok účasti uchádzačov vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Ing. Monika Debnárová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Martin Túry	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Mgr. Jozef Balužinský	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing.arch. Jozef Bátor, PhD.	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. EBC group s. r. o., Radničné námestie 29, 085 01 Bardejov, IČO: 36716235
2. Reinter s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné, IČO: 46005218
3. INPEK HOLDING, a.s., Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra, IČO: 50085956

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 112 ods. 7 ZVO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. Komisia zároveň postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie podmienok účasti podľa § 40 ZVO vyhodnocovala u uchádzača **Reinter s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné, IČO: 46005218**, keďže tento sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ponuka tohto uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Proces vyhodnotenia ponúk je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.

Reinter s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné, IČO: 46005218

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod

registračným číslom 2020/9-PO-E6270 s platnosťou zápisu od 19.09.2020 do 19.09.2023. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov. Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia predložil vyhlásenie o zápise do zoznamu hospodárskych subjektov spolu s internetovým odkazom na tento zápis. Komisia tak konštatuje, že uchádzač preukázal, že spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich 5 rokov ktorý obsahuje zákazku s názvom Plaváreň Snina, Kukučínova 3911/8, 069 01 Snina v hodnote 4 717 877,42 €. Predmetný zoznam je doplnený vystavenou referenciou verejného obstarávateľa ako aj potvrdením zástupcu verejného obstarávateľa o vykonaní stavebných prác. Z predložených dokumentov vyplýva, že predmetom plnenia zmluvy boli komplexné stavebné práce súvisiace s výstavbou plavárne vrátane bazénovej technológie pre vnútorné bazény, tzn. dodávka a montáž – plaveckého bazéna (25 m), relaxačného bazéna, detského bazéna, wellness (fínskej, parnej a suchej sauny, ochladzovacieho bazéna) a tobogánu vrátane príslušných technológií.

Komisia konštatuje, že verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch uviedol, že v prípade, ak stavebné práce boli súčasťou väčšieho diela ako celku, uchádzač je povinný vyčíslieť podiel stavebných prác, ktorých uskutočnenie má preukázať v rámci preukazovania splnenia predmetnej podmienky. V tomto prípade, sa jedná o vyčíslenie stavebných prác, súvisiacich s výstavbou/rekonštrukciou budovy. Z uchádzačom predložených dokumentov komisia nedokáže posúdiť hodnotu stavebných prác, ktoré súviseli s výstavbou alebo rekonštrukciou budovy.

V zmysle ust. § 40 ods. 4 ZVO, verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ písomne požiada uchádzača alebo záujemcu o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, ak z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti.

Keďže z uchádzačom predložených dokladov nebolo možné posúdiť splnenie predmetnej podmienky účasti, komisia odporučila verejnému obstarávateľovi, aby vyzval uchádzača na vysvetlenie, resp. doplnenie zoznamu stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov, v ktorom bude vyčíslená hodnota prác súvisiacich s výstavbou alebo rekonštrukciou budovy, t.j. bez započítania technológie a položiek, ktoré nie je možné považovať za výstavbu alebo rekonštrukciu budov.

Na základe odporúčania komisie, verejný obstarávateľ dňa 19.09.2022 vyzval uchádzača na doplnenie, resp. vysvetlenie predložených dokladov, ktorými preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO.

Dňa 22.09.2022 (t.j. v lehote 3 pracovných dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie) bolo elektronicky doručené vysvetlenie, v ktorom uchádzač predložil Zoznam stavebných prác doplnený potvrdením o vykonaní stavebných prác, pričom z týchto dokumentov vyplýva, že hodnota stavebných prác súvisiacich s výstavbou/rekonštrukciou budovy (mimo technológie) je 3 163 554,55 € bez DPH.

Komisia tak skonštatovala, že uchádzač predmetnými dokladmi preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uvedené stavebné práce sú obdobného charakteru ako je predmet zákazky a ich hodnota za posledných 5 rokov predchádzajúcich dňu vyhlásenia verejného obstarávania presahuje hodnotu 1.400.000,00 € bez DPH. Z potvrdenia od objednávateľa sú zrejmé ceny, miesto a lehota uskutočnených

stavebných prác a skutočnosti svedčiace o uspokojivom vykonaní stavebných prác z hľadiska technických aj obchodných podmienok.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa **§ 34 ods. 1 písm. g) ZVO** nasledovné dokumenty:

- Osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci (pozemné stavby) – Marián Baník, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – fotokópia. Komisia si overila na stránke Slovenskej komory stavebných inžinierov oprávnenú osobu a konštatuje, že osoba má platné oprávnenie.
- Profesionálny životopis osoby vo funkcii stavbyvedúceho so zoznamom odborných skúseností preukazujúcich požadovanú odbornú prax.

Komisia konštatuje, že predmetnými dokladmi uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka úspešného uchádzača **Reinter s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné, IČO: 46005218** splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti. Ponuka úspešného uchádzača bola z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena) vyhodnotená ako úspešná. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Vzhľadom na skutočnosť, že ponuka úspešného uchádzača je vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky, komisia odporučila verejnému obstarávateľovi vyzvať uchádzača v súlade s § 56 ods. 8 ZVO na rokovanie o znížení zmluvnej ceny. Verejný obstarávateľ tak dňa 27.09.2022 odoslal prostredníctvom systému Josephine výzvu na zníženie ponukovej ceny, v ktorej navrhol zníženie o 20 %. Ponuková/zmluvná cena by teda bola v hodnote 2 303 633,04 € s DPH.

Uchádzač dňa 04.10.2022 (t.j. v stanovenej lehote 5 pracovných dní) doručil verejnému obstarávateľovi svoju odpoveď, v ktorej uviedol, že navrhované zníženie ceny o 20 % nie je možné splniť, avšak navrhol zníženie celkovej ceny za predmet zákazky na sumu 2 638 800,00 € s DPH (2 199 000 € bez DPH). Verejný obstarávateľ akceptoval návrh uchádzača.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom na predmet zákazky.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti, resp. z vyhodnotenia ponúk.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, nebol vylúčený žiaden uchádzač z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 04.10.2022

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Monika Debnárová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Martin Túry	(potvrdené elektronicky)
Mgr. Jozef Balužinský	(potvrdené elektronicky)
Ing.arch. Jozef Bátor, PhD.	(potvrdené elektronicky)