

Číslo zmluvy: 042488/2019-SLUŽ-0026672

## **Zmluva o dielo**

### **„Výmena centrálnej klimatizácie v objekte Pražská 1, MZVEZ SR“**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

#### **Objednávateľ:**

**Názov:** Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava  
**IČO:** 00699021  
**DIČ:** 2020879344  
**IČ DPH:** SK2020879344  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK36 8180 0000 0070 0007 3594  
**SWIFT(BIC):** SPSRSKBAXXX  
**zastúpený:** .....

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

#### **Zhotoviteľ:**

**Obchodné meno:** .....  
**Sídlo:** .....  
**IČO:** .....  
**DIČ:** .....  
**IČ DPH:** .....  
**Bankové spojenie:** .....  
**IBAN:** .....  
**SWIFT(BIC):** .....  
**Konajúci/zastúpený:** .....  
**zapísaný v** .....

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na základe výsledku verejného obstarávania s názvom „*Výmena centrálnej klimatizácie v objekte Pražská 1, MZVEZ SR*“, ktoré objednávatel' ako verejný obstarávateľ vyhlásil vo Vestníku verejného obstarávania č. .... zo dňa ..... pod značkou ..... (ďalej aj ako „verejné obstarávanie“).
- 1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že
- a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizovaním predmetu zmluvy a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a kvantitatívne podmienky vykonania diela,
  - b) riadne sa oboznámil s textovou a výkresovou časťou Projektovej dokumentácie „Chladenie a vykurovanie – Palugyayov palác, Bratislava – trakty Pražská a Križkova, Rekonštrukcia existujúceho systému“, spracovateľ SBE s. r. o., Na križovatkách 37, 821 04 Bratislava, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „Príloha č. 1“) a špecifikujú požiadavky na vykonanie diela, ako aj so skutočným stavom miesta vykonania diela v budove opísanej v bode 2.1, v ktorej má byť dielo podľa tejto zmluvy realizované,
  - c) predmet zmluvy je mu jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, včas, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s touto zmluvou a všetkými jej prílohami, s technologickými predpismi a postupmi výrobcov zabudovaných materiálov, zariadení a použitých stavebných výrobkov, ako aj príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov, zákonom č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 314/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami uvedenými v Prílohe č. 1 tejto zmluvy; v prípade akýchkoľvek zmien právnych predpisov sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými v čase vykonávania diela súvisiacimi s predmetom tejto zmluvy.

- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy sú mu známi nasledovní subdodávateľia, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zmluvy:

1. Obchodné meno:  
Sídlo/miesto podnikania:  
IČO:  
Percentuálny podiel z hodnoty plnenia:  
Osoba oprávnená konať za subdodávateľa  
Meno a priezvisko:  
Adresa pobytu:  
Dátum narodenia:

*(pozn.: zoznam subdodávateľov bude rozšírený podľa skutočného počtu subdodávateľov)*

*Ak ku dňu uzavretia tejto zmluvy nebude mať zhotoviteľ žiadnych subdodávateľov, ktorých bude využívať pri plnení tejto zmluvy, bude uvedené:*

Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy zhotoviteľ nežadáva žiadnu časť zákazky podľa tejto zmluvy žiadnemu subdodávateľovi.

- 1.4 Ak zhotoviteľ v procese verejného obstarávania preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť prostredníctvom technických alebo odborných kapacít inej osoby, zaväzuje sa pri plnení predmetu tejto zmluvy v súlade s § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využil na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti.
- 1.5 Ak zhotoviteľ predkladal vo verejnom obstarávaní objednávateľovi zmluvu podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti, objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas účinnosti tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa preukázanie platnosti a účinnosti takej zmluvy. Na preukázanie platnosti a účinnosti zmluvy podľa predchádzajúcej vety postačí, ak zhotoviteľ do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti objednávateľa predloží objednávateľovi čestné vyhlásenie, v ktorom zhotoviteľ a osoba podľa bodu 1.4 pravdivo vyhlásia, že zmluva podľa predchádzajúcej vety je platná a účinná.
- 1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi akúkoľvek a každú zmenu údajov každého svojho subdodávateľa podieľajúceho sa na plnení predmetu zmluvy, a to v rozsahu: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, percentuálny podiel z hodnoty plnenia podľa tejto zmluvy, údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu mena a priezviska, adresy pobytu, a dátumu narodenia. Zmenu údajov je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najneskôr 5 pracovných dní pred dňom účinnosti takej zmeny.
- 1.7 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa alebo pribrať subdodávateľa (spoločne ďalej len „zmena“) počas trvania tejto zmluvy, pričom subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, ak sa naň taká povinnosť vzťahuje. Zhotoviteľ je povinný

objednávateľovi najneskôr v 5. deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom sa subdodávateľ začne podieľať na plnení predmetu tejto zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať údaje minimálne v rozsahu: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

- 1.8 Zhotoviteľ je v súlade s § 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora aspoň po dobu trvania tejto zmluvy.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve pre objednávateľa na svoje náklady a nebezpečenstvo zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo „Výmena centrálnej klimatizácie v objekte Pražská 1, MZVEZ SR“ (ďalej aj ako „dielo“) vykonané v budove na adrese Pražská 1, Bratislava, stavba so súp. č. 3218 (ďalej aj ako „objekt Pražská 1 MZVEZ SR“) špecifikované v Prílohe č. 1 za použitia výrobkov a vykonania prác uvedených vo Výkaze výmer, tvoriacom Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej aj ako „Príloha č. 2“) ako aj v súlade s dokumentáciou uvedenou v bode 2.2 písm. a) až c).
- 2.2 V rámci vykonávania diela je zhotoviteľ povinný v termíne určenom podľa bodu 4.3 a 4.4 vyhotoviť aj nasledovnú realizačnú dokumentáciu:
- a) projektová dokumentácia pre realizáciu chladenia a vykurovania,
  - b) posudok a projektová dokumentácia pre realizáciu elektrorozvodov,
  - c) posudok a projektová dokumentácia pre statiku (konštrukcia pre vonkajšiu jednotku chladiaceho systému, osadenie chillera),
  - d) projektová dokumentácia skutkového vyhotovenia pre chladenie a vykurovanie.
- 2.3 Pred začatím vykonávania diela je zhotoviteľ povinný vykonať demontáž pôvodne osadených klimatizačných a vykurovacích zariadení a ich komponentov špecifikovaných v Prílohe č. 1.
- 2.4 Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať s odbornou starostlivosťou a v súlade s touto zmluvou, najmä bodom 1.2 písm. c), ako aj všetkými jej prílohami a realizačnou dokumentáciou podľa bodu 2.2 podľa písm. a) až c), pokynmi objednávateľa, a svojou ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní tak, aby dielo spĺňalo všetky požiadavky príslušných právnych predpisov a technických noriem, najmä tých, ktoré sú uvedené v bode 1.2 písm. c) a Prílohe č. 1, a bolo riadne a v súlade s príslušnými právnymi predpismi uvedené do prevádzky a užívania.

- 2.5 Dielo sa nemôže považovať za riadne zhotovené bez úspešného vykonania všetkých komplexných garančných, tlakových, funkčných a prevádzkových skúšok, vrátane skúšky odvodu kondenzu, revízií, revíznych skúšok vrátane revíznej skúšky elektrorozvodov, odborných prehliadok a odborných skúšok diela vyžadovaných platnými právnymi predpismi a po vyhotovení revíznych správ na diele respektíve jeho príslušných častiach a zabudovaných výrobkoch. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na úkony uvedené v bode 2.6.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje na začiatku najbližšieho vykurovacieho obdobia od odovzdania diela vykonať na základe požiadavky objednávateľa funkčnú skúšku vykurovania a dodatočné vyregulovanie vykurovacieho systému, pričom cena za všetky potrebné úkony je zahrnutá v cene diela podľa tejto zmluvy.
- 2.7 V súvislosti s vykonávaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje na plnenie všetkých súvisiacich záväzkov a povinností z tejto zmluvy, a to najmä svojich záväzkov a povinností uvedených v článku 5.
- 2.8 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas spôsobom určeným touto zmluvou zhotovené a odovzdané dielo prevziať a za prevzaté dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku 7 a spôsobom podľa článku 8.

### **Článok 3**

#### **Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody**

- 3.1 V súlade s § 542 Obchodného zákonníka je vlastníkom hmotného substrátu vykonávaného diela objednávateľ.
- 3.2 Momentom protokolárneho prevzatia diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa; dovtedy znáša nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele zhotoviteľ.

### **Článok 4**

#### **Čas vykonávania diela**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo, t. j. vykonať dielo, najneskôr do 14 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dojednaných dobách určených v súlade s bodom 4.1. Harmonogramom postupu prác, predloženým zhotoviteľom v súlade s bodom 4.3 (ďalej iba „Harmonogram postupu prác“), pri vykonávaní diela dodržiavať čiastkové termíny vykonávania diela určené v Harmonograme postupu prác, a zhotovené dielo odovzdať v súlade s článkom 6 objednávateľovi; bod 4.1 tým nie je dotknutý.
- 4.3 Harmonogram postupu prác sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Harmonogram postupu prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

- 4.4 Harmonogram postupu prác musí určovať termíny výkonu minimálne týchto činností:
- a) dodanie jednotlivých zariadení,
  - b) demontážne a búracie práce – stavebné a technologické pre každý systém uvedený v prílohe č. 1 zvlášť,
  - c) osadenie konštrukcie pre vonkajšiu jednotku chladiaceho systému,
  - d) montáž systému chladenia pre podkrovie,
  - e) demontáž fancoilov a montáž radiátorov v podkroví,
  - f) montáž systému pre prízemie uvedeného v prílohe č. 1,
  - g) činnosti uvedené v bode 2.2.
- 4.5 Zvláštnemu režimu v rámci postupu prác podliehajú práce v reprezentačných priestoroch, ktoré zhotoviteľ uskutoční v termíne dohodnutom s objednávatelom v súlade s bodom 4.1. Termín vykonávania týchto prác bude dohodnutý s predstihom 10 pracovných dní pred ich začatím. Za reprezentačné priestory sa považujú miestnosti označené ako č. 1104, 1105, 1106, 1107, 1108 a 1109 v objekte Pražská 1 MZVEZ SR. S cieľom stanovenia termínu podľa tohto článku zhotoviteľ spolu s Harmonogramom postupu prác predloží objednávatelovi aj predpokladanú dĺžku odstávky vodného systému, z toho zvlášť čas na práce v reprezentačných priestoroch a zvlášť na práce v kuchyni (miestnosť č. 1150) v objekte Pražská 1 MZVEZ SR.
- 4.6 Objednávatel berie na vedomie, že práce v exteriéri nie je možné vykonávať za nepriaznivých poveternostných podmienok, za ktoré sa pre účely tejto zmluvy považujú dážď, búrka, búrka, blýskavica, krupobitie a silný vietor, a to v takej intenzite, ktorá by objektívne bránila plneniu predmetu tejto zmluvy.
- 4.7 Ak objednávatel písomne požiada zhotoviteľa o dočasné prerušenie prác na diele z dôvodov na strane objednávatela (napríklad z dôvodu konania spoločenského podujatia v objekte Pražská 1 MZVEZ SR), zhotoviteľ je povinný prerušiť práce na diele po objednávatelom stanovenú dobu.
- 4.8 Lehota na vykonanie diela podľa bodu 4.1 sa predlžuje o čas trvania prekážok na strane objednávatela podľa bodu 4.7 a o čas trvania prekážok na strane zhotoviteľa uvedených v bode 4.6 alebo z dôvodov vyskytnutia sa okolností špecifikovaných v § 374 Obchodného zákonníka. O rovnaký čas sa posúvajú aj všetky čiastkové termíny vykonávania diela uvedené v Harmonograme postupu prác.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný objednávatelovi bezodkladne písomne oznámiť všetky prekážky vo vykonávaní diela na jeho strane.
- 4.10 Zhotoviteľ je povinný si pri vykonávaní diela počínať tak, aby predchádzal vzniku škôd na majetku objednávatela a tretích osôb. Ak dôjde pri vykonávaní diela k poškodeniu

stien, schodísk alebo vzniku iných škôd na objekte Pražská 1 MZVEZ SR alebo v areáli MZVEZ SR, zhotoviteľ je povinný vznik takejto škody bezodkladne nahlásiť objednávateľovi a vzniknutú škodu odstrániť na svoje náklady, a to v lehote 7 pracovných dní od jej vzniku, najneskôr však do dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## **Článok 5**

### **Podmienky vykonávania diela a práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Ak to aplikovateľné právne predpisy vyžadujú, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo a/alebo príslušné činnosti na diele prostredníctvom dostatočného počtu osôb s odbornými spôsobilosťami a/alebo oprávneniami vyžadovanými príslušnými právnymi predpismi. Zabezpečenie splnenia povinnosti podľa tohto bodu sa zhotoviteľ zaväzuje preukázať objednávateľovi predložením kópií dokladov osvedčujúcich takú odbornú spôsobilosť alebo oprávnenia podľa predchádzajúcej vety, a to do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a v prípade zmien v osobách podieľajúcich sa na vykonávaní diela do 5 dní od takejto zmeny.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela používať len výrobky, ktoré sú nové, prvej triedy akosti, nezaťažené právami tretích osôb, a vyhovujúce príslušným právnym predpisom a technickým normám platným na území Slovenskej republiky a zodpovedajúce výrobkom uvedeným v Prílohe č. 2.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný vypracovať dokumentáciu podľa bodu 2.2 písm. a) až c) tak, aby výrobky v nej uvedené zodpovedali výrobkom uvedeným v Prílohe č. 2.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť pre objednávateľa doklady o kvalite výrobkov a konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela ako jeho súčasť v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a inými súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela prijať všetky potrebné opatrenia na vylúčenie ohrozenia života a zdravia osôb v mieste vykonávania diela a v jeho bezprostrednom okolí.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky komplexné garančné, tlakové, funkčné a prevádzkové skúšky vrátane skúšky odvodu kondenzu, revízie, revízne skúšky vrátane

revíznej skúšky elektrorozvodov, odborné prehliadky a odborné skúšky diela vyžadované platnými právnymi predpismi a vyhotoviť revízne správy na diela respektíve jeho príslušných častiach a zabudovaných výrobkoch a tieto odovzdať objednávateľovi v tlačenej forme v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej podobe na CD alebo DVD nosiči najneskôr pri odovzdávaní diela. Pre vylúčenie všetkých pochybností zmluvné strany zhodne uvádzajú, že náklady na vykonanie skúšky a revízie podľa tohto bodu, ktoré nie sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, sú v súlade s bodom 7.3 zahrnuté v cene diela.

- 5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľa písomne informovať o vykonaní každej skúšky, revízie alebo prehliadky podľa bodu 5.6 aspoň 48 hodín vopred a umožniť účasť oprávnenej osoby objednávateľa pri vykonávaní každej takej skúšky a revízie. Ak zhotoviteľ vykoná skúšku, revíziu alebo prehliadku podľa bodu 5.6 napriek tomu, že objednávateľ o jej konaní včas neinformoval, je povinný na svoje náklady zabezpečiť vykonanie takej skúšky, revízie alebo prehliadky opakovane a za splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety.
- 5.8 O priebehu každej skúšky, revízie alebo prehliadky podľa bodu 5.6 sa spíše zápisnica, ktorej obsahom budú aj výsledky skúšky, revízie alebo prehliadky podľa bodu 5.7, ktorú podpíšu oprávnené osoby oboch zmluvných strán.
- 5.9 Zhotoviteľ je oprávnený odovzdať objednávateľovi dielo iba v prípade, ak všetky skúšky, revízie a/alebo prehliadky podľa bodu 5.6 boli vykonané úspešne.
- 5.10 Ak sa pri vykonávaní akejkoľvek skúšky, revízie alebo prehliadky podľa bodu 5.6 zistia akékoľvek nedostatky, zhotoviteľ je bezodkladne povinný vykonať nápravu zistených nedostatkov. Po vykonaní nápravy je zhotoviteľ za dodržania podmienok podľa bodov 5.7 a 5.8 povinný zabezpečiť ďalšie vykonanie skúšky, revízie alebo prehliadky podľa bodu 5.6.
- 5.11 Ak to platné právne predpisy vyžadujú, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonanie skúšky, revízie alebo prehliadky podľa bodu 5.6 osobami podľa príslušných právnych predpisov odborne spôsobilými alebo oprávnenými podľa príslušných právnych predpisov.
- 5.12 Zhotoviteľ je povinný bezodplatne pre objednávateľa vykonať zaškolenie na manipuláciu a prevádzkovanie diela objednávateľom určenej osoby, a to v súlade s pravidlami a metodikou výrobcu príslušných zariadení, ktoré sú súčasťou diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať zaškolenie podľa tohto bodu v termíne písomne odsúhlasenom oprávnenými osobami oboch zmluvných strán; ak sa zmluvné strany na termíne zaškolenia nedohodnú, termín určí objednávateľ. Zaškolenie podľa tohto bodu je zhotoviteľ povinný vykonať najneskôr do momentu odovzdávania diela, a to v priestoroch objednávateľa.
- 5.13 Zhotoviteľ je povinný po demontáži pôvodne osadených klimatizačných a vykurovacích zariadení a ich komponentov vráťane použitého chladiva zabezpečiť ich odvoz z areálu

objednávateľa a ich následnú likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi nasledovne: v prípade chillerov najneskôr do nasledujúceho pracovného dňa a v prípade fancoilov po ich zhromaždení na miesto určené objednávatelom v lehote 5 pracovných dní.

- 5.14 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi evidenčné čísla, typ a farbu motorových vozidiel, ktoré bude zhotoviteľ používať na dopravu materiálu a osôb ak požaduje vjazd týchto vozidiel do areálu objednávateľa. Povinnosť podľa tohto bodu je zhotoviteľ povinný splniť do 5 pracovných dní pred plánovaným vjazdom vozidiel do areálu objednávateľa.
- 5.15 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi údaje všetkých osôb, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy alebo zhotoviteľových záväzkov z väd diela a záruk v priestoroch objednávateľa. Údaje osôb podľa tohto bodu je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávatelovi minimálne 7 pracovných dní pred plánovaným vstupom dotknutých osôb do areálu a/alebo priestorov objednávateľa v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu a adresa trvalého bydliska.
- 5.16 Objednávateľ nie je povinný umožniť vjazd vozidiel podľa bodu 5.14 do areálu a vstup dotknutých osôb podľa bodu 5.15 do priestorov objednávateľa, ak zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti podľa bodu 5.14 alebo 5.15. Objednávateľ si vyhradzuje právo neumožniť vstup dotknutých osôb podľa bodu 5.15 do priestorov objednávateľa aj v prípade, že zhotoviteľ splní svoje povinnosti podľa bodu 5.15.
- 5.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne informovať objednávateľa o potrebe použiť pri vykonávaní diela žeriav minimálne 48 hodín vopred.
- 5.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne informovať objednávateľa o dovoze techniky a/alebo materiálu minimálne 24 hodín vopred.
- 5.19 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia tejto zmluvy umožní zhotoviteľovi parkovanie jedného morového vozidla v areáli objednávateľa.
- 5.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť a/alebo zaviazať každú osobu, ktorá sa bude podieľať na plnení tejto zmluvy, aby strpela bezpečnostné kontroly svojej osoby a vozidla pri vjazde a výjazde do/z areálu objednávateľa.
- 5.21 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania diela prostredníctvom svojich oprávnených osôb kontrolovať postup a kvalitu prác na diele a zhotoviteľ je povinný strpieť výkon tejto kontroly.
- 5.22 Zhotoviteľ je povinný upratať a vyčistiť okolie miesta vykonávania diela každý deň po ukončení prác na diele.

- 5.23 Objednávateľ nezodpovedá za škody na veciach vnesených do jeho areálu a priestorov patriacich zhotoviteľovi, jeho zamestnancom, alebo tretím osobám podieľajúcim sa na plnení predmetu tejto zmluvy.

## **Článok 6**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 6.1 Dielo sa považuje za riadne vykonané jeho prevzatím objednávateľom a podpísaním preberacieho protokolu oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady. Ak sa objednávateľ rozhodne prevziať dielo napriek jeho vadám, v preberacom protokole uvedie vady diela s určením lehoty na ich odstránenie.
- 6.2 Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je riadne zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, funkčnosť odovzdávaného diela a jeho riadne uvedenie do prevádzky a užívania, a doručenie dokumentácie k dielu ako nasleduje:
- a) dokumentácie podľa bodu 2.2,
  - b) dokumentácie podľa bodu 5.4, najmä certifikátov a/alebo atestov k zabudovaným výrobkom,
  - c) dokumentácie podľa bodu 5.6,
  - d) užívateľskej príručky,
  - e) montážneho denníka,
  - f) dokladu o uložení odpadu,
  - g) všetkej ďalšej dokumentácie potrebnej k uvedeniu diela do prevádzky a užívania ak taká dokumentácia bola vyhotovená alebo poskytnutá zhotoviteľovi treťou osobou, napr. výrobcom zariadenia.
- 6.3 Dokumentáciu podľa bodu 2.2 zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v tlačenej forme v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej podobe na CD a DVD nosiči.
- 6.4 Ak zhotoviteľ nedoručí objednávateľovi kompletnú dokumentáciu podľa bodu 6.2 alebo doručí túto dokumentáciu s vadami, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.
- 6.5 Zhotoviteľovi vzniká právo na fakturáciu ceny diela momentom podpisu písomného preberacieho protokolu podľa bodu 6.1 oboma zmluvnými stranami.

## **Článok 7**

### **Cena diela**

- 7.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na celkovej cene za riadne vykonané dielo v sume .... EUR bez DPH. Cena je dohodnutá ako maximálna. K cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

*Pozn.: celková cena za dielo bude doplnená podľa ponuky úspešného uchádzača. V prípade, ak sa úspešný uchádzač stane platcom DPH v čase medzi predložením ponuky a uzavretím tejto zmluvy, cena bez DPH uvedená v ponuke bude na účely zmluvy považovaná za cenu s DPH a cena bez DPH na účely tejto zmluvy bude cena bez DPH uvedená v ponuke znížená o príslušnú DPH.*

- 7.2 Ak sa zhotoviteľ, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy nie je platiteľom DPH, stane po uzavretí tejto zmluvy platiteľom DPH, cena diela uvedená v bode 7.1 sa bude považovať za cenu s DPH od vzniku povinnosti zhotoviteľa platiť DPH.
- 7.3 V cene za dielo uvedenej v bode 7.1 sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s kompletným vykonaním diela, splnením všetkých jeho zmluvných záväzkov, a riadnym odovzdaním diela objednávateľovi. A to najmä náklady na prácu vrátane ďalších mzdových nákladov v prípade práce v deň pracovného pokoja, práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných výrobkov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a konštrukcií, náklady na obstaranie všetkých strojov, vybavenia a zariadenia, náklady na ich používanie a údržbu, náklady na všetky drobné a pomocné práce (napr. montážne zariadenia), náklady súvisiace s likvidáciou odpadu, náklady na všetky drobné a pomocné materiály, demontáž, montáž, údržbu, dane a clá, správne poplatky, náklady na plnenie záväzkov a povinností zhotoviteľa z tejto zmluvy, ďalej náklady na všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, individuálne odskúšanie, náklady na zaistenie bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, náklady spojené s plnením povinností vyplývajúcich z predpisov odpadového hospodárstva, náklady súvisiace so spolupracou a koordináciou so subdodávateľmi, a všeobecné riziká ako aj náklady na vykonanie všetkých skúšok, revízií a prehliadok podľa bodu 5.6, vrátane vyhodnotenia a vyhotovenia správ, certifikátov a atestov výrobkov zabudovaných v diele, spracovanie všetkej dokumentácie podľa tejto zmluvy, a vykonanie všetkých činností v súvislosti s odovzdávacím a preberacím konaním, a to i vtedy, ak nie sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Pre vylúčenie všetkých pochybností zmluvné strany zhodne uvádzajú, že cena vecí, ktoré zhotoviteľ obstaral na vykonanie diela je zahrnutá v cene diela.
- 7.4 Pre vylúčenie všetkých pochybností zhotoviteľ vyhlasuje, že odstraňovanie nedostatkov alebo väd diela, ktoré malo dielo v momente prevzatia diela objednávateľom, ako aj odstraňovanie väd, na ktoré sa vzťahuje záruka, zhotoviteľ vykoná bezodplatne.

## Článok 8

### Platobné podmienky a fakturácia

- 8.1 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi zálohy alebo preddavky na cenu diela.

- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vystaviť a doručiť objednávateľovi faktúru na cenu diela do 14 dní odo dňa prevzatia diela objednávateľom v súlade s bodom 6.1. Faktúra musí byť vystavená v listinnej forme.
- 8.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ uhradí fakturovanú sumu bankovým prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 8.4 Fakturovaná suma sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.
- 8.5 Vo faktúre vystavovanej na základe tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uviesť svoje IČO, DIČ, IČ DPH, ak mu bolo pridelené, alebo údaje týmto údajom ekvivalentné v krajine sídla zhotoviteľa, svoje obchodné meno, a názov banky, jej kód SWIFT/BIC, poštovú adresu sídla pobočky banky, kde bol zriadený bankový účet, na ktorý objednávateľ v súlade s bodom 8.3 uhradí fakturovanú sumu, a číslo takého bankového účtu vo formáte IBAN. V prípade, ak z technických dôvodov nebude môcť zhotoviteľ informácie podľa tohto bodu na faktúre uviesť, uvedie tieto informácie v prílohe faktúry.
- 8.6 Povinnou prílohou faktúr podľa tohto článku je preberací protokol podľa bodu 6.1.
- 8.7 Faktúra vystavená zhotoviteľom podľa tohto článku musí byť vystavená v súlade s touto zmluvou, musí spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi, musí obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Zároveň musí byť z faktúry zrejmé, za aké položky zhotoviteľ fakturuje, a to v členení súladnom s Prílohou č. 2. Tieto informácie môžu byť uvedené aj v prílohe faktúry. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi každú doručенú faktúru na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti; nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia prepracovanej faktúry objednávateľovi.
- 8.8 Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.

## **Článok 9**

### **Kaucia**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom potvrdenia svojich zmluvných záväzkov zhotoviteľ zloží v prospech objednávateľa kauciu vo výške 8.000 EUR (slovom: osemtisíc EUR).
- 9.2 Kauciu podľa bodu 9.1 môže zhotoviteľ zložiť poukázaním finančných prostriedkov v prospech účtu objednávateľa, formou bankovej záruky, alebo formou poistenia záruky.
- 9.3 V prípade zloženia kaucie na účet objednávateľa musí byť jednoznačne preukázané, že finančné prostriedky boli v plnej výške pripísané na účet objednávateľa v lehote 5 dní odo

dňa účinnosti tejto zmluvy. Účet objednávateľa na zloženie kaucie vedený v štátnej pokladnici je:

číslo účtu príjemcu (IBAN): SK29 8180 0000 0070 0007 3623,

BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX.

- 9.4 V prípade zloženia kaucie vo forme bankovej záruky alebo vo forme poistenia záruky musí zhotoviteľ v lehote uvedenej v bode 9.3 predložiť objednávateľovi potvrdenie o bankovej záruke vydané bankou, ktorá záruku poskytla, respektíve doklad vystavený poisťovňou na účely poistenia záruky.
- 9.5 Ak zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi, že zložil kauciu načas a v plnej výške, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 9.6 Kauciou, ktorú zhotoviteľ zloží v súlade s týmto článkom, deklaruje vysoký stupeň záväznosti svojich povinností, vyplývajúcich z obsahu tejto zmluvy, ktoré sa zaviazal plniť:
- a) v období od uzavretia tejto zmluvy, až po riadne dokončenie a prevzatie zhotoveného diela po úspešnom ukončení preberacieho konania diela objednávateľom,
  - b) v období jedného roka po prevzatí diela objednávateľom,
  - c) v období jedného roka od momentu odstúpenia od tejto zmluvy, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy.
- 9.7 Objednávateľ je oprávnený kauciu uvedenú v bode 9.1 použiť na:
- a) uspokojenie pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej nezaplatením zmluvnej pokuty,
  - b) úhradu nákladov na odstránenie zistených skrytých väd diela v prípade, ak zhotoviteľ na základe písomnej reklamácie podľa bodu 11.5 reklamované vady neodstráni v stanovenej lehote,
  - c) náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom objednávateľovi alebo tretím osobám pri plnení tejto zmluvy.
  - d) náhradu pokút alebo sankcií podľa bodu 10.3., ak si túto povinnosť nesplní zhotoviteľ.
- 9.8 Kaucia musí byť počas celej doby jej trvania podľa bodu 9.6. k dispozícii v plnej výške podľa bodu 9.1., a to aj v prípade, ak ju objednávateľ v súlade s touto zmluvou celú, alebo sčasti použije.
- 9.9 Ak zhotoviteľ zloží kauciu vo forme bankovej záruky alebo vo forme poistenia záruky, musia byť ich podmienky nastavené v súlade s bodom 9.8. Ak zhotoviteľ zloží kauciu

poukázaním finančných prostriedkov v prospech účtu objednávateľa, je v prípade, že ju objednávateľ v súlade s touto zmluvou celú, alebo sčasti použije, povinný poukázať na účet objednávateľa finančné prostriedky v takej výške, aby suma kaucie na účte objednávateľa zodpovedala bodu 9.1.

- 9.10 Kauciu zloženú poukázaním finančných prostriedkov v prospech účtu objednávateľa poukáže objednávateľ na účet zhotoviteľa po uplynutí doby uvedenej v bode 9.6, a to v lehote 21 dní od obdržania písomnej výzvy zhotoviteľa na uvoľnenie kaucie.

### **Článok 10** **Zodpovednosť za škodu a poistenie zodpovednosti**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním spôsobené škody, ktoré vznikli objednávateľovi a tretím osobám počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ si je súčasne plne vedomý, že podľa § 538 Obchodného zákonníka pri vykonávaní diela inou ním poverenou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi aj takú škodu, ktorá presahuje predvídateľnú škodu.
- 10.3 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi orgánmi štátnej správy alebo miestnej samosprávy alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi právoplatné uloženie takej pokuty, sankcie alebo uplatnenie finančného nároku.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr v deň predchádzajúci dňu začatia prác na diele uzavrieť alebo mať uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela (ďalej iba ako „poistenie zodpovednosti“) s poistnou sumou najmenej 150 000 EUR.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať poistenie zodpovednosti podľa tejto zmluvy v platnosti a účinnosti do momentu prevzatia diela objednávateľom; ak objednávateľ vytkne pri preberaní diela zhotoviteľovi vady diela, zhotoviteľ je povinný udržiavať poistenie zodpovednosti v platnosti a účinnosti až do momentu odstránenia väd vytknutých v preberacom protokole podľa bodu 6.1.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný kópiu zmluvy o poistení zodpovednosti podľa bodu 10.4 a písomné potvrdenie poisťovne o platnosti a účinnosti poistnej zmluvy odovzdať objednávateľovi najneskôr v deň predchádzajúci dňu začatia prác na diele, najneskôr však do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný do 5 dní od doručenia výzvy objednávateľa preukázať objednávateľovi platnosť a účinnosť zmluvy o poistení zodpovednosti podľa bodu 10.4

predložením písomného potvrdenia poisťovne o platnosti a účinnosti poisťnej zmluvy podľa bodu 10.4 nie staršieho ako 5 dní, a to kedykoľvek počas doby určenej v bode 10.5.

- 10.8 V prípade vzniku škodovej udalosti pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť pre vyplatenie zodpovedajúceho poisťného plnenia objednávateľovi poisťovateľom z poisťnej zmluvy podľa bodu 10.4.

## **Článok 11**

### **Vady diela, záruka za akosť a záručná doba**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Dielo má vady, ak nie je vykonané v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, ak zabudované výrobky nemajú vlastnosti deklarované ich výrobcami v produktových listoch týchto výrobkov, propagačných materiáloch takých výrobkov, a ak má dielo právne vady.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, aj keď sa stanú zjavnými až po tomto čase, vady diela vzniknuté po odovzdaní, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa a vady diela vzniknuté v záručnej dobe.
- 11.3 Záručná doba diela trvá 24 mesiacov; ak zhotoviteľ dá objednávateľovi písomné vyhlásenie o dlhšej záručnej dobe, uplatní sa záručná doba podľa takého vyhlásenia. V prípade, že výrobca zariadenia použitého pri zhotovovaní diela poskytuje dlhšiu záruku, platí pre toto zariadenie táto dlhšia záruka. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu podľa bodu 6.1 oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.4 Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy zodpovedajúce technickým normám a predpisom uvedeným v bode 1.2 písm. c) a Prílohe č. 1, v dokumentácii podľa bodu 2.2, 5.4 a 5.6, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by znížovali vhodnosť jeho používania k určenému účelu, t.j. že zhotovené dielo bude spôsobilé na použitie na obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 11.5 Na základe písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a v lehote dohodnutej s objednávateľom, a ak nedôjde k dohode, tak do 5 dní od doručenia písomnej reklamácie zhotoviteľovi, odstrániť počas záručnej doby vady, ktoré malo dielo v čase odovzdania, aj keď sa stali zjavnými až po tomto čase, vady diela vzniknuté po odovzdaní, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa a vady diela vzniknuté v záručnej dobe diela, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamacii znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ. V prípade opakovaného výskytu tej istej vady má objednávateľ právo žiadať bezplatnú výmenu celej súčiastky alebo tovaru, na ktorej sa opakovane vyskytla vada.

- 11.6 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s odstraňovaním väd diela, si je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa respektíve zrazením z kaucie, ak medzičasom nedošlo k jeho vyplateniu zhotoviteľovi.
- 11.7 Na platnosť záruky podľa tohto článku nemá vplyv poskytovanie servisných služieb (nesúvisiacich s odstraňovaním väd diela) na diele iným subjektom než zhotoviteľom, ak je taký subjekt na poskytovanie servisných služieb na diele v súlade s platnými právnymi predpismi oprávnený.
- 11.8 Ak príde k odstúpeniu od tejto zmluvy, na nároky z väd a záruk nedokončeného diela sa ustanovenia tohto článku uplatnia obdobne. Záručná doba v prípade podľa predchádzajúcej vety začína plynúť momentom odstúpenia od tejto zmluvy.

## **Článok 12**

### **Sankcie**

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela s DPH uvedenej v bode 7.1 za každý aj začatý deň omeškania s riadnym odovzdaním diela. Dielo nie je odovzdané riadne, ak bolo odovzdané v rozpore s podmienkami tejto zmluvy alebo ak ho objednávateľ v súlade s touto zmluvou odmietol prevziať.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý aj začatý deň omeškania
- a) so splnením povinnosti podľa bodu 1.5, 1.6 alebo 1.7 druhej vety,
  - b) s prácami podľa Harmonogramu postupu prác podľa bodu 4.2,
  - c) so splnením povinnosti podľa bodu 4.3 alebo 4.10,
  - d) so splnením povinnosti podľa bodu 5.1 druhej vety alebo 5.7,
  - e) so splnením povinnosti vykonať zaškolenie podľa bodu 5.12 v dohodnutom termíne,
  - f) so splnením povinnosti podľa bodu 5.13,
  - g) so splnením povinností podľa bodu 10.6 alebo 10.7,
  - h) odstránením reklamovaných väd v lehote podľa bodu 11.5,
  - i) splnením povinnosti podľa bodu 13.3.

- 12.3 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň omeškania so splnením povinností podľa bodov 4.9, 5.14, 5.15, 5.17, 8.2 alebo 14.6 tejto zmluvy.
- 12.4 Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa bodu 5.5 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé jednotlivé také porušenie.
- 12.5 Ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa bodov 1.7 prvej vety, 5.1 prvej vety, 5.2, 5.3 alebo 5.11 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1.000 EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- 12.6 Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa bodu 1.8, 10.4 alebo 10.5 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000 EUR za každý aj začatý deň, po ktorý táto povinnosť nebude splnená.
- 12.7 Ak sa vyhlásenie podľa bodu 1.3 alebo 1.5 ukáže byť nepravdivé, objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi 1.000 EUR ako sankciu za nepravdivosť takého vyhlásenia.
- 12.8 Ak zhotoviteľ nepreukáže zloženie kaucie v lehote a spôsobom podľa článku 9, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 8.000 EUR.
- 12.9 Zmluvnú pokutu alebo sankciu uplatnenú v súlade s týmto článkom uhradí zhotoviteľ na základe písomnej výzvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia bankovým prevodom na bankový účet objednávateľa uvedený vo výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 12.10 Uplatnením práva objednávateľa na zmluvnú pokutu nie je dotknuté jeho právo súčasne požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v jej plnej výške.
- 12.11 Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania v sadzbe určenej podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 12.12 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na splnenie zabezpečenej povinnosti. Zánik tejto zmluvy sa nedotýka ustanovení týkajúcich sa zmluvnej pokuty a náhrady škody.

### **Článok 13**

#### **Spôsob zániku zmluvy**

- 13.1 Túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade s touto zmluvou alebo v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom, najmä § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.2 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak:

- a) ak je zhotoviteľ v kríze podľa § 67a Obchodného zákonníka,
  - b) je na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - c) je na majetok zhotoviteľa začaté exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia,
  - d) ak bol na osobu zhotoviteľa podaný návrh na zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie, ako aj v prípade, ak súd začal voči osobe zhotoviteľa konanie podľa § 68 ods. 6 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
  - e) ak bol na zhotoviteľa podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
  - f) ak bolo na majetok zhotoviteľa zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku,
  - g) ak boli voči zhotoviteľovi začaté konania obdobné konaniam podľa tohto bodu v súlade s predpismi platnými v krajine sídla zhotoviteľa,
  - h) ak objednávateľ preukázateľne zistí, že sa zhotoviteľ dopúšťa nelegálneho zamestnávania zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, alebo
- 13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľa písomne informovať o vzniku akejkoľvek skutočnosti podľa bodu 13.2 písm. a) až g), a to najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ o takej skutočnosti dozvedel.
- 13.4 Objednávateľ môže z dôvodu podstatného porušenia povinnosti zhotoviteľa odstúpiť od tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti zhotoviteľa sa považuje:
- a) zhotoviteľ použije pri vykonávaní diela výrobky vadné alebo odlišné od výrobkov uvedených v dokumentácii podľa bodu 2.2 písm. a) až c),
  - b) zhotoviteľ použije pri vykonávaní diela výrobky nemajúce vlastnosti uvedené v Prílohe č. 1 alebo deklarované ich výrobcami v produktových listoch týchto výrobkov, propagačných materiáloch takých výrobkov,
  - c) ak zhotoviteľ vykonáva dielo s inými vadami než sú uvedené v písm. a) a b) tohto bodu aj napriek predchádzajúcemu zhotoviteľovi riadne doručenému písomnému upozorneniu objednávateľa na vykonávanie prác na diele s vadami; upozornenie podľa tohto písmena musí byť odôvodnené a opodstatnené; toto ustanovenie sa vyťahuje aj na omeškanie s prácami podľa Harmonogramu postupu prác podľa bodu 4.2,
  - d) porušenie povinností uvedených v bodoch 1.4, 1.7, 1.8, 5.1 prvá veta, 5.11 a 10.4,
  - e) odovzdanie diela s vadami alebo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
  - f) ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy s výnimkou prípadu uvedeného v písmene a) až e) tohto bodu, a k náprave nedôjde ani do 7 dní po uplynutí lehoty na splnenie tejto povinnosti.

- 13.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nastane skutočnosť uvedená v Obchodnom zákonníku, s ktorou Obchodný zákonník spája právo zhotoviteľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu omeškania objednávateľa s uhradením faktúry podľa článku 8 skôr než po márnom uplynutí ôsmeho dňa odo dňa doručenia výzvy zhotoviteľa objednávateľovi na zaplatenie dlžnej sumy podľa tejto vety.
- 13.6 Odstúpenie musí byť vyhotovené v listinnej forme. Účinky odstúpenia nastávajú momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 13.7 Odstúpením od tejto zmluvy nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na zmluvnú pokutu a náhradu škody.
- 13.8 Ak objednávateľ využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny za už vykonané, odovzdané a prebraté práce a výkony vo výške uvedenej vo Výkaze výmer. Na odovzdanie, prevzatie, vyúčtovanie a platenie takýchto prác a výkonov sa obdobne uplatnia príslušné ustanovenia tejto zmluvy.

## **Článok 14**

### **Komunikácia zmluvných strán**

- 14.1 Písomnosť doručovaná poštovou službou, kuriérom, alebo osobne sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň odopretia prevzatia písomnosti adresátom. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do piatich dní od uloženia na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o jej uložení na pošte nedozvedel. Ak sa písomnosť doručovaná poštovou službou vráti odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou obdobnou poznámkou, považuje sa písomnosť za doručenie v deň vyznačenia tejto poznámky zo strany doručujúceho subjektu. Zmluvné strany nie sú oprávnené skrátiť odbernú lehotu na menej než 10 dní.
- 14.2 Zmluvné strany určujú na účely písomnej komunikácie uskutočňovanej spôsobom podľa bodu 14.1 adresy svojich sídiel/miest podnikania uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený využiť na zasielanie písomnej komunikácie podľa bodu 14.1 aj inú zhotoviteľom písomne oznámenú adresu na doručovanie, alebo aktuálnu adresu sídla/miesta podnikania zhotoviteľa zapísanú v obchodnom registri alebo živnostenskom registri Slovenskej republiky, alebo zapísanú v inom verejnom registri.
- 14.3 Zmluvné strany určujú na účely elektronickej komunikácie prostredníctvom e-mailu adresy svojich oprávnených osôb oznámené v súlade s bodom 14.6. Až do oznámenia

kontaktných údajov svojich oprávnených osôb zmluvné strany určujú na účely elektronickej komunikácie nasledovné adresy:

objednávateľ:

*(adresy budú doplnené pred uzatvorením tejto zmluvy)*

zhotoviteľ:

*(adresy budú doplnené pred uzatvorením tejto zmluvy)*

Zmluvné strany sú povinné elektronickou poštou oznámiť si zmenu údajov uvedených v tomto bode bezodkladne a táto zmena nadobudne účinky jej oznámením druhej zmluvnej strane.

- 14.4 Pre vylúčenie všetkých pochybností zmluvné strany zhodne konštatujú, že s výnimkou písomností, pre ktoré sa v tejto zmluve požaduje doručovanie spôsobom podľa bodu 14.1 alebo listinná forma, všetku korešpondenciu týkajúcu sa tejto zmluvy a jej plnenia je možné zasielať prostredníctvom e-mailu.
- 14.5 Korešpondencia doručovaná elektronicky prostredníctvom e-mailu sa považuje za doručení dňom nasledujúcim po dni jej odoslania, a to aj vtedy, ak ju adresát nečítal.
- 14.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy navzájom si oznámiť mená, priezviská, a kontaktné údaje svojich oprávnených osôb v rozsahu telefónneho čísla a e-mailovej adresy. Zmluvné strany môžu kedykoľvek zmeniť svoje oprávnené osoby; táto zmena je voči druhej zmluvnej strane účinná okamihom doručenia písomného oznámenia o tejto zmene.
- 14.7 Oprávnené osoby objednávateľa sú oprávnené podpisovať a preberať písomnosti vo veciach týkajúcich sa plnenia tejto zmluvy ako aj zápisnice podľa bodu 5.8 a preberací protokol podľa bodu 6.1.
- 14.8 Pre vylúčenie všetkých pochybností objednávateľ vyhlasuje, že žiadna ním určená oprávnená osoba nie je oprávnená konať v mene a na účet objednávateľa vo veci zmien tejto zmluvy, ukončenia platnosti tejto zmluvy, ako ani uzatvárať dodatky k tejto zmluve, ak na tieto úkony nebola osobitne splnomocnená.

## **Článok 15**

### **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne na základe dohody zmluvných strán formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a uzavretých v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najmä zákonom o verejnom obstarávaní.

- 15.2 Všetky písomné protokoly a zápisnice vyhotovované a podpisované oboma zmluvnými stranami v súlade s touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú vyhotovovať aspoň vo dvoch rovnopisoch tak, aby každá zo zmluvných strán obdržala rovnaký počet exemplárov.
- 15.3 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy, a to aj vtedy, ak nie sú k zmluve fyzicky priložené, sú:
- a) príloha č. 1 – Projektová dokumentácia „Chladenie a vykurovanie – Palugyayov palác, Bratislava – trakty Pražská a Križkova, Rekonštrukcia existujúceho systému“, spracovateľ SBE s .r. o., Na križovatkách 37, 821 04 Bratislava,
  - b) *príloha č. 2 – Výkaz výmer (príloha bude doplnená podľa ponuky úspešného uchádzača).*
- 15.4 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike; rozhodným právom je právo Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že na riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 15.5 Táto zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy a objednávatel' obdrží 3 rovnopisy.
- 15.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 15.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

V Bratislave dňa.....

V ..... dňa.....

.....

.....

.....

.....