

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

NÁZEV STAVBY: Sanace části vlhkého zdiva suterénu domů
čp. 644, 814 a 271

MÍSTO STAVBY ul. Křemešnická, Pelhřimov

KRAJ: VYSOČINA

PŘEDMĚT PROJ. DOKUMENTACE: **PRO ZADÁNÍ STAVBY**

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

STAVEBNÍK: Město Pelhřimov, Masarykovo nám. 1
393 01 Pelhřimov

IČO: 002 48 801

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

SPK PELHŘIMOV, s. r. o.
ul. K Silu 1154, 393 01 Pelhřimov
IČO: 608 262 82
DIČ: CZ60826282

Tel.: 565323743, 733 344 458
E-mail: spk.pelhrimov@seznam.cz
Oprávnění k projektování vydáno 31.12.1993 pod č.j. ŽÚ-3155/357/PV/93-Vá

A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa města Pelhřimov
- Neúplné starší dokumentace pro stavební úpravy domů čp. 644, 814 a 271
- Zaměření skutečného stavu řešených částí domů čp. 644, 814 a 271
- ČSN P 73 0610 – Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva – základní ustanovení
- Vlhkostní průzkum zdiva – zpracovatel: BASF Stavební hmoty, Česká republika s.r.o.
- Požadavky stavebníka

A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Dotčené budovy čp. 644, 814 a 271 stojí na křižovatce ulic Nádražní a Křemešnická. Domy nejsou zařazeny mezi nemovité kulturní památky, ale leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace v zastavěném území města.

Předpokládané stavební úpravy (v podstatě jde o udržovací práce) nebudou měnit odtokové poměry v místě stavby. Výškové uspořádání chodníku přiléhajícího k dotčeným objektům není možné kvůli vstupům do domů měnit, dojde pouze k jeho předláždění a vyrovnaní, aby se omezilo množství vody vsakující se před sanovanou obvodovou zdí. Prosakující voda bude zachycována do navrhované drenáže, která se položí na dno výkopu pod úroveň podlahy sklepů. Zachycená voda bude svedena do kanalizační přípojky od domu čp. 271. Předpokládá se, že drenáž bude po většinu roku suchá, a že odváděné množství vody nebude velké.

Se změnami ve využívání uvedených tří domů se ve zpracovávané dokumentaci neuvažuje. Předpokládané stavební práce nejsou v rozporu s obecnými požadavky na využívání území zahrnutými ve vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Požadavky vznesené dotčenými orgány k plánované akci byly v projektu vyřešeny. Jedná se zejména o podmínky organizací, jejichž vyjádření jsou založena v DOKLADOVÉ ČÁSTI. Firma STAMPI požaduje v rámci prováděných prací založení nové chráničky. Na základě podmínek TS Pelhřimov je navrženo předláždění celého chodníku a jeho konstrukce byla vyprojektována jako pojezdna.

Realizace stavby nevyžaduje vydávání výjimek. Plánovaná sanace vlhké obvodové zdi suterénu v domech čp. 644, 814 a 271 přiléhající k ulici Křemešnická (resp. Nádražní) nepředpokládá žádné podmiňující investice. Počítá se však s tím, že po určitém časovém odstupu, kdy dojde k částečnému vysušení zdiva, budou sanační práce pokračovat dalšími navazujícími úkony.

Přehled dotčených pozemků

Parcela číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Vlastník
287	237	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Pelhřimov, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov
288	238	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Pelhřimov, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov
289	326	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Pelhřimov, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov
3368/2	478	Ostatní plocha	Město Pelhřimov, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov
3377/5	1254	Ostatní plocha	Město Pelhřimov, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov

Přehled sousedních pozemků

Parcela číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Vlastník
285/1	275	Zastavěná plocha a nádvoří	PACLÍK Oldřich Ing., Csc., Mládeže 207, 391 55 Chýnov VACKOVÁ Jarmila, Rosolova 595, 393 01 Pelhřimov
291/1	1564	Zahrada	Město Pelhřimov, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov
291/2	189	Zahrada	PACLÍK Oldřich Ing., Csc., Mládeže 207, 391 55 Chýnov VACKOVÁ Jarmila, Rosolova 595, 393 01 Pelhřimov
293/1	1287	Zastavěná plocha a nádvoří	KRÁSA Milan, Křemešnická 816, 393 01 Pelhřimov
3368/6	4972	Ostatní plocha	Město Pelhřimov, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov

A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

Plánovaná sanace části obvodového suterénního zdiva se týká domů čp. 644, 814 a 271, jejichž výstavbu lze datovat do první poloviny 20. století. Přízemí budov čp. 644 a 817 je využíváno ke komerčním účelům (obchody), v ostatních nadzemních podlažích včetně podkroví i v celém domě čp. 271 jsou umístěny byty. V suterénech se pak nachází většinou sklípky pro byty, jsou tu i další pronajaté prostory, ale i místnosti nyní nevyužívané právě kvůli nevyhovujícím podmínkám (vysoká vlhkost). V rámci této dokumentace se nepočítá se žádnými změnami v užívání dotčených prostorů.

Uvedené domy nejsou vedeny jako nemovitě kulturní památky. Navrhované práce neovlivní žádné bezbariérové úpravy v okolí a respektují technické požadavky na stavby zařazené do vyhl. č. 268/2009. Podmínky dotčených orgánů se netýkaly vlastních staveb, ale převážně inženýrských sítí vedených v jejich blízkosti – viz čl. A.3 a vyjádření v DOKLADECH.

Navrhovaná dokumentace nevyžaduje vydávání žádných výjimek či úlevových řešení.

NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

- Délka navrhované drenáže	60 m
- Plocha hydroizolační stěrky	270 m ²
- Délka injektovaného zdiva	136 m

Realizace navrhovaných prací nebude mít prakticky žádný vliv na spotřebu energií a produkci odpadů v dotčených domech, protože nedochází ke změně užívání v přilehlých prostorech a nezvětšuje se jejich obestavěný prostor. Pro tuto dokumentaci

není nutné zpracovat PENB, protože nepředstavuje zásah do více jak 25 % celkové plochy obálky domů čp. 644, 814 a 271 - § 7a, odst. 1, písm. a + § 2, odst.1. písm. s zákona č. 406/2000 Sb v platném znění.

Lhůty a výši nákladů pro realizaci této stavby stanoví investor na základě schváleného rozpočtu města a podle průběhu výběrového řízení. Provedení prací zařazených do této dokumentace je základním předpokladem – I. etapou pro celkovou sanaci vlhkostních problémů objektů čp. 644, 814 a 271.

A. 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Stavební objekty: 01 – Sanace vlhkých konstrukcí
 02 – Sanace ocelových překladů

Součástí této stavby nejsou žádná speciální technická či technologická zařízení.