

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA: Sanace části vlhkého zdiva suterénu domů čp. 644, 814 a 271, Křemešnická ulice, Pelhřimov
STAVEBNÍK: Město Pelhřimov, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov

B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Dotčené domy čp. 644, 814 a 271 stojí v souvislé uličné frontě na křižovatce tvaru „T“ mezi ulicemi Nádražní a Křemešnická v Pelhřimově. Obě ulice jsou poměrně frekventované a při realizaci akce se v nich předpokládá částečné omezení dopravy. Zpracovaná dokumentace řeší v této fázi zejména sanace vlhkosti obvodové zdi, která přiléhá k uvedeným ulicím. Kolem všech tří domů vede poměrně široký chodník, který bude nutné zcela uzavřít. Plánované stavební práce budou zasahovat na pozemky parc. č. 287, 288, 289, 3368/2 a 3377/5. Všechny uvedené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

b) Provedené průzkumy a rozbor

V srpnu r. 2017 provedla firma BASF Stavební hmoty, Česká republika s.r.o. na základě objednávky v prostoru uvažovaného sanačního zásahu vlhkostní průzkum zdiva. Zároveň byla laboratorně stanovena i jeho salinita. Zjištěné výsledky ukázaly, že vlhkost zdiva je velmi vysoká a salinita se pohybuje od nízké (dusičnany), přes střední (chloridy) až po vysokou (sírany) – viz převzatá tabulka.

Naměřené hodnoty

Číslo vzorku	Výška měření (m)	Vzorek	Vlhkost %	Salinita (% hm)			Typ sanace
				Cl	NO ₃	SO ₄	
1.a	0,3		21,9 (velmi vysoká)				T (těžká)
1.b	1,0	1	21,2 (velmi vysoká)	(0,25) střední	0,1 nízký	(1,6) vysoký	
1.c	1,6		20,5 (velmi vysoká)				
2.a	0,3		18,8 (velmi vysoká)				T (těžká)
2.b	1,0	2	18,2 (velmi vysoká)	(0,25) střední	0,1 nízký	(2) vysoký	
2.c	1,6		18,4 (velmi vysoká)				

Další potřebné údaje zjišťoval projektant při zaměřování objektů. Vzhledem k charakteru navrhovaných prací není nutné provádět radonový průzkum. Protože zemní práce budou probíhat v ochranném pásmu památkové rezervace, je třeba při nich postupovat se zvýšenou opatrností a v případě archeologických nálezů dále jednat podle § 176 Stavebního zákona.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Všechny tři domy čp. 644, 814 a 271 se nachází v ochranném pásmu MPR Pelhřimov. Žádný z nich není vedený jako nemovitá kulturní památka. Téměř všechny plánované

stavební práce se budou odehrávat ve výkopu pod úrovní terénu a na dotčené domy nebudou mít z hlediska památkové péče prakticky žádný vliv.

V chodníku podél sanované obvodové zdi je vedena celá řada inženýrských sítí, jejichž trasu je nutné respektovat. Jedná se zejména o kabely NN (E.ON), telefonu (CETIN), případně VO (Technické služby). Při práci v jejich blízkosti bude nezbytné postupovat podle pokynů jejich správců. Upozorňuji zvláště na přípojky inženýrských sítí pro jednotlivé domy, které nejsou většinou v zákresech správců uvedeny.

d) Poloha staveniště vůči záplavovému či poddolovanému území

Staveniště pro navrhované sanační práce neleží v záplavovém území žádného většího vodního toku. Nenachází se zde zdroje podzemních vod ani ložiska nerostů. Nejsou známy záznamy o důlní činnosti v této oblasti.

e) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Sanace obvodové zdi budov čp. 644, 814 a 271 směrem do Křemešnické ulice nebude mít negativní vliv na sousední objekty ani pozemky. Její částečné odvlhčení by se naopak mělo příznivě projevit na sousedních objektech čp. 456 a 816, které mají rovněž problémy se zvýšenou vlhkostí zdiva a sanované zdivo k nim těsně přiléhá. Při provádění navrhovaných prací v blízkosti uvedených sousedních domů je třeba, aby nedošlo zejména k poškození či zněčištění jejich fasády.

Výškové uspořádání okolo vedoucí komunikace nebude možné měnit, takže zůstanou zachovány i odtokové poměry. Také celkové výškové poměry na chodníku není možné vzhledem ke stávajícím vstupům do domů měnit. Počítá se však s jeho předláždáním, aby se odstranily prohlubně, v nichž se vsakuje voda. Prosakující voda bude pod úrovní podlahy sklepů zachycována do drenáže a odváděna do kanalizace.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Částečné odvlhčení suterénu domů čp. 644, 814 a 271 by mělo přispět ke zlepšení podmínek pro užívání nejen sklepů, ale i některých prostorů v 1. NP, kde jsou nepříznivé projevy zvýšené vlhkosti zdiva na několika místech také již patrné.

Rozsah demoličních prací by neměl být příliš velký. Může se však jednat např. o bourání skrytých konstrukcí při provádění zemních prací nebo o rozebrání izolačních přízdívek, které byly někde provedené i uvnitř domů (pravděpodobně v čp. 814 a 644). V domě čp. 271 se musí rozebrat část sádrokartonové konstrukce přiléhající k obvodové stěně v pronajatém prostoru.

Součástí navrhovaných prací bude také rozebrání a znovuzřízení okolo vedoucího chodníku.

S kácením žádných dřevin se v této akci neuvažuje.

g) Požadavky na zábor zemědělské či lesní půdy

Pozemky dotčené stavbou nejsou vedeny jako zemědělská nebo lesní půda.

h) Územně technické podmínky

Dopravní napojení domů čp. 644, 814 a 271 zůstává původní beze změny z ulice Křemešnická nebo z ulice Nádražní. Veškeré přípojky inženýrských sítí pro dotčené budovy by měly být ve vyhovujícím stavu a neuvažuje se s jejich změnami. Je však třeba počítat s jejich důkladným zajištěním při provádění zemních prací. Navrhovaná drenáž se napojí na kanalizační přípojku domu čp. 271. Předpokládá se, že množství vody odváděné drenáží bude malé a že drenáž zůstane po většinu roku suchá.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující investice

V nejbližším okolí domů čp. 644, 814 a 271 není v současné době rozestavěná jiná stavba. V rámci realizace sanačních prací se neuvažuje s podmiňujícími ani souvisejícími investicemi.

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby

V rámci projektované stavby se nepočítá se žádnými změnami v užívání dotčených domů čp. 644, 814 a 271. Přízemí budov čp. 644 a 814 je využíváno ke komerčním účelům (obchody), v ostatních nadzemních podlažích včetně podkroví i v celém domě čp. 271 jsou umístěny byty. V suterénu se pak nachází převážně sklípky pro byty. Některé prostory jsou pronajaté a některé nejsou využívány právě kvůli nevyhovujícím podmínkám, které způsobuje hlavně vysoká vlhkost.

Základní kapacity stavby:

- Délka navrhované drenáže Ø 150 mm	60 m
- Plocha hydroizolační stěrky	270 m ²
- Délka navrhovaného zdiva	136 m

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Navrhované stavební práce nebudou mít žádný vliv na urbanismus dané lokality ani na architektonické řešení domů čp. 644, 814 a 271. Rozhodující objem prací se bude odehrávat pod úrovní terénu (výkop rýhy, provedení hydroizolace a drenáže), takže po zpětném zásypu rýhy a obnovení povrchu chodníku nebudou tyto práce prakticky viditelné.

B.2.3 Celkové provozní řešení

V rámci projektované akce nejsou navrhovány žádné nové technické ani technologické provozy. Navrhované práce nebudou ovlivňovat dispoziční řešení ani způsob využívání domů čp. 644, 814 a 271.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Plánovaná sanační opatření nijak neovlivní stávající bezbariérové úpravy na dotčených domech a v jejich nejbližším okolí.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání domů čp. 644, 814 a 271 nebude po dokončení projektovaných sanačních prací nijak ovlivněna.

Plánované stavební práce jsou vyprojektovány tak, aby splňovaly požadavky na stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a ochranu životního prostředí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Užívání suterénu domů čp. 644, 814 a 271 značně komplikuje vysoká vlhkost, která způsobuje na řadě míst narušování omítek a někde i zdiva. Ovlivňuje i vzdušnou vlhkost v místnostech do té míry, že způsobuje degradaci ukládaných věcí, takže část prostorů není možné ani užívat. Na základě poznatků některých uživatelů 1. NP je zřejmé, že vlhkost postupuje někde i do tohoto podlaží.

Ačkoliv se prakticky už v každém ze tří domů prováděly nějaké zásahy na snížení vlhkosti v suterénu, nejsou výsledky podle poznatků investora uspokojivé, případně přinesly jen lokální či dočasné zlepšení.

Nově zpracovaný projekt vychází částečně z dokumentace ATELIERU DEK (rok 2010) a také ze SANACNÍ ZPRÁVY Z VLHKOSTNÍHO PRŮZKUMU ZDIVA včetně TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU PROVÁDĚNÍ CHEMICKÉ CLONY (zpracovatel BASF Stavební hmoty, Česká republika s.r.o. - rok 2017). Základní navržená opatření by měla v co možná největší míře omezit přístup vlhkosti k řešené obvodové stěně v oblasti suterénu v Křešnické ulici. Jedná se zejména o vlhkost vnikající do zdiva (zasazeny jsou i klenuté stropy) ze základů a o vodu vsakující se na chodníku a přitékající po spádu ze silnice z Nádražní ulice. Vyloučit nelze ani netěsnosti kanalizace od střešních svodů či z anglických dvorků. Problémové jsou rovněž vstupy do domů, které jsou někde pod úrovní chodníku či špatně vyspádované a bez odvodnění. Otázkou pak zůstává existence či funkčnost hydroizolace v těchto místech. Při budoucí opravě fasád popisovaných domů bude nezbytné celkové předělání vstupních prostorů. Podle dohody s investorem bude řešena zatím jen obvodová zeď všech tří domů v Křešnické ulici. Další fáze by měly následovat až po ověření a vyhodnocení účinnosti prací realizovaných v rámci této akce. Jejimi základními body jsou:

- obnažení obvodové stěny všech tří domů až pod úroveň podlahy suterénu
- provedení vnější hydroizolační stěrky svislé stěny
- položení obvodové drenáže na dno výkopu a její napojení do kanalizace
- provedení chemické injektáže zdiva těsně nad podlahou suterénu

I když provedení výkopu podél obvodové stěny bude vzhledem k jeho velké hloubce a existenci inženýrských sítí hodně náročné (finančně i fyzicky), jde o základní krok nezbytný pro zdárný výsledek celé akce. Jeho realizace bude spojená s celou řadou dalších složitých prací – ruční výkopy, kvalitní pažení, zajišťování kabelů, řešení provizorních vstupů do domů atd.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Materiály, jež jsou pro plánovanou sanaci části vlhkého zdiva suterénu domů čp. 644, 814 a 271 navrhovány, vycházejí z doporučení SANACNÍ ZPRÁVY Z VLHKOSTNÍHO PRŮZKUMU ZDIVA, kterou zpracoval BASF Stavební hmoty, Česká republika s.r.o. Vlastnosti těchto výrobků splňují požadavky příslušných předpisů, jsou na obdobných problematických stavbách již odzkoušené a při dodržování stanovených technologických pokynů je dosahováno dobrých výsledků.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební práce navrhované pro sanaci části vlhkého zdiva suterénu domů čp. 644, 814 a 271 nebudou mít při dodržování stanovených technologických postupů vliv na stabilitu uvedených objektů. Pokud by se při výkopech podél obvodové zdi objevily nepředpokládané a skryté poruchy nosných konstrukcí, musí být práce v daném místě zastaveny a za přítomnosti zainteresovaných účastníků výstavby urychleně vyřešeny.

Důležitým prvkem pro zajištění stěny výkopu bude její pažení. V zájmu bezpečnosti pracovníků ve výkopu doporučuji pažení zajistit u specializovaných firem, které disponují speciálními pažicími technologiemi a jsou i schopné zabezpečit nejen jejich aplikaci, ale i jejich správné nadimenzování s ohledem na přítomné horniny a okolní podmínky. Při oceňování tohoto pažení musí případní zájemci o zakázku vzít tyto skutečnosti v úvahu. Pro zmírnění otřesů a vibrací, jež mohou negativně ovlivňovat stabilitu výkopu, musí investor zajistit dopravní omezení v přilehlé ulici.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Součástí plánované sanace zdiva domů čp. 644, 814 a 271 nejsou žádná speciální technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navrhované stavební práce nebudou mít žádný vliv na požární bezpečnost dotčených domů. V průběhu vlastní realizace stavby musí být zajištěn trvalý a bezpečný únik osob na volné prostranství.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

I když suterénní prostory domů čp. 644, 814 a 271, které navazují na sanovanou obvodovou zeď, nejsou vytápěny, počítá se v projektu v rámci splnění tepelně-izolačních požadavků ČSN 73 0540 se zateplením této stavební konstrukce vhodným materiálem. Při postupném snižování procentní vlhkosti zdiva bude zároveň docházet ke zlepšení tepelně-izolačních schopností i u stávajícího zdiva a klenutých stropů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu

Prostory přiléhající k sanované obvodové zdi domů čp. 644, 814 a 271 jsou využívány jako sklady, případně sklípky. Využití některých z nich je vzhledem k vysoké míře zavlhčení problematické. Nejedná se o místnosti trvale obsazené osobami. Navrhovaná opatření, jež by měla vést k postupnému snížení vlhkosti jak v okolních konstrukcích tak i ke snížení vlhkosti vzduchu, by měla přispět k postupnému zlepšení hygienických podmínek v dotčených místnostech.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Lokalita, v níž se nachází budovy čp. 644, 814 a 271, není ve zvýšené míře zatěžována negativními účinky vnějšího prostředí. Nejedná se o oblast seismicky aktivní, poddolovanou ani záplavovou. Pronikání vlhkosti do části konstrukcí v suterénu dotčených objektů omezí do značné míry navrhované sanační opatření. Hlukové problémy se sklepních místnostech bez trvalé přítomnosti osob netýkají.

B. 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Přípojky všech tří domů na veřejnou technickou infrastrukturu zůstávají stávající, nepočítá se s jejich úpravami. Pokud budou odkryty při provádění výkopu podél obvodové zdi zkontroluje se jejich stav, zejména je třeba se soustředit na těsnost kanalizace od dešťových svodů. Navrhovaná drenáž se napojí na stávající kanalizaci v suterénu domu čp. 271, nebo do revizní šachty za domem podle spádových poměrů.

B. 4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Přípojení domů čp. 644, 814 a 271 na dopravní infrastrukturu navrhovaná sanační opatření nijak neovlivní.

B. 5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Součástí navrhované sanace nejsou žádné terénní úpravy, neřeší se zelené plochy ani výsadba zeleně. V projektu se však počítá s rozebráním a zpětným zadlážděním přilehlého chodníku v celé šíři.

B. 6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Všechny tři řešené domy čp. 644, 814 a 271 jsou vytápěny dálkovým přívodem tepla od společnosti IROMEZ s.r.o. Prostory dotčené sanačními pracemi nebudou vytápěny, takže nevzniknou požadavky na zvýšené dodávky tepla.

Splášková kanalizace od řešených budov je napojena na veřejnou kanalizaci, jež je svedena do městské ČOV. Navrhované sanační práce se jí netýkají, stejně jako přípojek pitné vody na městský vodovod. Ve zpracovaném projektu nejsou navrhována žádná zařízení vykazující zvýšenou hladinu hluku, která by negativně působila na uživatele domů nebo na jejich okolí. Protože v rámci zpracovaného projektu nedojde ke změně v užívání dotčených

suterénních místností, nedojde ani ke zvýšení v produkci odpadů, či ke změně v jejich skladbě nebo způsobu likvidace, která musí probíhat podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a navazujících předpisů v platném znění. Plánovaná stavba nemá nároky na zábory zemědělské půdy. Protože bude prakticky celá pod zemí, neovlivní okolní přírodu ani krajinu. Všechny tři domy stojí v souvislé uliční zástavbě, v jejich okolí (směrem do ulice) nerostou žádné stromy. V dotčeném prostoru není znám výskyt chráněných rostlin nebo živočichů. Chráněná území NATURA 2000 se v blízkosti zájmové lokality nevyskytují. Zjišťovací řízení či stanoviska EIA nejsou pro projektovanou stavbu nutná.

Plánovaná akce nemá příliš velký plošný rozsah. Její realizace se bude prakticky odehrávat jen v části suterénu domů čp. 644, 814 a 271 a pod přilehlým chodníkem. Pro její provádění se nepočítá s navrhováním nových ochranných či bezpečnostních pásem.

Všechny výrobky použité na stavbě včetně dovážených musí mít osvědčení o vhodnosti jejich uplatnění pro zvolený účel, tzn. „Posouzení shody stavebních výrobků s technickými předpisy“ podle zákona č. 22/1997 Sb. a příslušných nařízení vlády v platném znění.

B. 7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Vzhledem k charakteru plánované stavby není nutné realizovat speciální opatření na ochranu obyvatelstva. Akce bude prováděna bez přerušení provozu v domech čp. 644, 814 a 271, bude však nezbytné důkladné zabezpečení výkopu a vstupů do jednotlivých objektů. Při realizaci záměru je nezbytné respektovat technické požadavky uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. a obecné požadavky na využívání území zahrnuté do vyhl. č. 501/2006 v současném znění.

B. 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Plochy, které bude možné využít pro zařízení staveniště, budou v tomto poměrně frekventovaném prostoru dost omezené. Investor musí počítat s uzavřením chodníku v celé délce průčelí domů čp. 644, 814 a 271 s přesahem min. 3 m na obě strany a také přilehlé komunikace. Pokud to bude možné doporučuji uzavřít pro dopravu Křemešnickou ulici úplně a ponechat průchozí pouze chodník na protější straně silnice. Tímto opatřením by se značně omezilo negativní působení dopravy na pažení a na stěnu výkopu – snížení bočního tlaku a také vibrací. Zároveň musí být zabezpečen přístup obyvatel do všech tří domů a rovněž přístup do pronajímaných obchodů. Vybraný dodavatel stavby musí pro tyto osoby vytyčit a zabezpečit koridory, po kterých se budou bez jakýchkoliv ohrožení pohybovat. Kvůli přítomnosti značného množství inženýrských sítí v přilehlém chodníku se předpokládá ruční výkop. Vzhledem k nedostatku prostoru bude vykopaná zemina odvážena na meziskládku do max. vzdálenosti 10 km. O případném poskytnutí dalších ploch pro skladování materiálu musí vybraný dodavatel jednat s investorem.

V prostoru vyhrazeném pro staveniště musí být zachována funkčnost stávajících uličních vpustí i dešťových svodů ze všech tří domů. Po dokončení stavby budou uliční vpusti vyčištěny. Dodavatel musí zabezpečit výkop proti vnikání dešťové vody z okolních zpevněných ploch.

Pro napojení staveniště na elektřinu a vodu bude možné využít stávající zdroje v dotčených objektech. Pro příjezd na staveniště lze použít ulice Nádražní nebo Křemešnickou. Jak již bylo uvedeno na začátku tohoto článku musí být zajištěn bezpečný přístup do bytů i obchodů ve všech třech budovách. Přístup do dotčených budov je možný i zezadu z ulice U Elektrárny.

Provádění stavby je třeba věnovat zvýšenou pozornost vzhledem k tomu, že staveniště se nachází v ochranném pásmu MPR. Investor musí v uzavírané smlouvě vymezit jasná pravidla pro pracovní dobu a pro používání hlučných mechanismů, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování obyvatel nebo k omezování činnosti obchodů. Opatrně je třeba

postupovat zejména při práci v blízkosti sousedních objektů. O připravované akci, v jejíž souvislosti dojde k částečnému omezení provozu v Křemešnické a Nádražní ulici musí investor včas informovat obyvatele dotčených domů a majitele či nájemce obchodů.

Při vlastní realizaci stavebních prací je třeba omezit na minimum procesy zhoršující okolní životní prostředí zejména prašnost, hlučnost, znečišťování vozovek apod. Rovněž je třeba minimalizovat veškeré činnosti, jež by obtěžovaly občany v této lokalitě.

Dodavatel stavby nesmí používat stroje a mechanismy, které neodpovídají předpisům nebo nejsou v dobrém technickém stavu. Vzhledem k obytné zástavbě je třeba vyloučit na stavbě práce ve večerních a časných ranních hodinách (20,00-7,00 hod).

S ohledem na charakter stavby nebude množství odpadů příliš vysoké. Převážně se bude jednat o „směsi“ nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram.výrobků (kategorie O, kód druhu odpadu 17 01 07), případně „dřevo“ (kategorie O, kód druhu odpadu 17 02 01). Veškerý nepoužitelný stavební materiál se vytrídí; s jeho jednotlivými složkami bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění. Nejprve je třeba vždy vzniku odpadů předcházet nebo se snažit o jejich opětovné použití. Před ukládáním odpadů na skládky je nutné dávat přednost jejich vhodné recyklaci. Pro likvidaci přebytků zeminy, případně vybouraných cihel a omítky je třeba počítat s jejich odvezením na povolené skládky a s provedením výluhů.

Při vlastní realizaci stavby je nutné z hlediska bezpečnosti práce zajistit dodržování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a navazujících předpisů v platném znění. Rovněž je třeba dbát na dodržování správných technologických postupů na stavbě, pokynů odpovědných pracovníků a obsluze používaných mechanismů. Všichni pracovníci na stavbě musí být vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami a musí mít platné proškolení o bezpečnosti práce. Zvýšená pozornost musí být věnována zvláště bezpečnosti pracovníků při ručním provádění výkopů. Zásadním prvkem v tomto směru bude kvalitní a bezpečné pažení výkopu. Vzhledem k náročnosti této operace ve stísněném prostoru doporučuji objednat tuto práci u vybraných firem, které disponují speciální technologií pro pažení a mají zkušenosti z obdobných staveb.

Provizorní přístupy ke vchodům do domů čp. 644, 814 a 271 je třeba po dobu stavby upravit jako bezbariérové nebo se s uživateli dohodnout o dočasném používání pouze zadních vstupů.

Při realizaci projektu bude nezbytná pravidelná spolupráce mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem akce. Jak již bylo v tomto článku uvedeno, bude nutné zajistit bezpečný přístup nejen do domů čp. 644, 814 a 271, ale také do obchodů, které zde investor pronajímá. Rovněž musí být důkladně projednána otázka omezení dopravy v Křemešnické a navazující Nádražní ulici, protože staveniště bude mít k dispozici omezenou plochu a bude třeba dohodnout rozumný kompromis. Už před začátkem stavby i v jejím průběhu musí dodavatel úzce spolupracovat se všemi správci dotčených inženýrských sítí, zejména pak s těmi, jejichž zařízení jsou uložena přímo v chodníku (CETIN, E.ON, TS Pelhřimov, případně IROMEZ a VODAK). Musí být plně respektovány požadavky uvedené v jejich vyjádření – viz. DOKLADY.

Protože stavební práce (včetně výkopů) budou prováděny v ochranném pásmu městské památkové rezervace musí investor, případně dodavatel v případě nepředvídaných archeologických nálezů důsledně postupovat podle § 176 stavebního zákona.

LHŮTY VÝSTAVBY:

- Projekt stavby
- Zahájení stavby
- Dokončení stavby

11/2017

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY:

- po odkrytí inženýrských sítí v chodníku
- po provedení výkopu a jeho zapažení
- po vyrovnaní podkladu pro hydroizolační stěrku
- po provedení hydroizolační stěrky
- po položení drenáže před jejím zasypaním
- při provádění zásypu výkopu a předávání odkrytých inž. sítí
- při provádění injektáže zdiva
- po dokončení všech prací – závěrečná kontrolní prohlídka