

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **1. Identifikačné údaje**

Názov stavby :        PRESTAVBA CENTRÁLNEJ KOTOLNE PSYCHIATRICKEJ  
                              LIEČEBNE SAMUELA BLUMA NA POLYFUNKČNÝ OBJEKT

Miesto stavby :        Obec Plešivec, Ul. Gemerská č. 233

Investor :              Psychiatrická liečebňa Samuela Bluma v Plešivci

Okres :                 Rožňava

Kraj :                  Košický

Autor :                 Ing. arch. Ján Rusnák

Dátum :                 08.2015

### **2. Základné údaje charakterizujúce stavbu**

Prestavbou centrálnej kotolne sa zmení jej využitie na polyfunkčný objekt pre správu a riadenie vrátane jedálne s kuchyňou.

Objekt centrálnej kotolne je nevyužívaný na pôvodný účel z dôvodu decentralizácie zdrojov tepla, ktoré sú riešené v jednotlivých pavilónoch a zároveň sa aj vnútroareálové teplovodné rozvody postupne demontujú ako nepotrebné. Stavebnými úpravami sa demontuje strešná konštrukcia nad centrálnou časťou kotolne, ktorá sa prestavbou upraví na trojpodlažnú stavbu.

V prízemí sa prestavbou vytvoria priestory kuchyne s jedálňou a zázemím s kapacitou kuchyne do 300 jedál denne. Na poschodí sa vytvoria priestory pre administratívu a II. poschodie tvoria kancelárie vedenia psychiatrickej liečebne a to sekretariát, riaditeľ s námestníkmi. Prístavbou na južnej strane budovy sa vytvorí priestor vertikálnej komunikácie so schodišťom a výťahom, zvlášť so vstupom pre jedáleň a do časti administratívy. Na prízemí do časti jedálne s kuchyňou sú riešené štyri vstupy. Z južnej strany je vstup do jedálne pre stravníkov cez novovytvorené zádverie. Zo západnej strany je vstup zamestnancov, ktorí zabezpečujú výdaj stravy do várníc pre jednotlivé pavilóny. Zo severnej strany je navrhovaný vstup pre zamestnancov, ktorí majú v tejto časti vytvorené sociálne zariadenia, šatne a dennú miestnosť. V náväznosti na výdaj stravy do várníc a jedáleň je navrhovaný kancelársky priestor pre diétnu sestru a jej spolupracovníčku. Vlastná kuchyňa má z východnej strany samostatný vstup pre zásobovanie prekrytý železobetónovou doskou.

Dispozične sú pri vstupe navrhované skladové priestory a prípravne na pravej strane mäsa a mäsových výrobkov vrátane uskladnenia výklepu vajec. Na ľavo je umiestnený sklad a príprava zeleniny. Ďalej po chodbe je situovaný sklad suchých potravín a sklad mlieka a mliečnych výrobkov. V rámci kuchynského priestoru je vyčlenený príručný sklad so vstupom z komunikačného priestoru a výstupom do kuchyne. Všetky skladové priestory mimo príručného a výklepu vajec sú vetrané prirodzeným vetraním oknami. Príručný sklad, výklep vajec a hrubá príprava zeleniny budú vetrané núteným vetraním ventilátormi na zopnutie pri zapnutí osvetlenia s nastaviteľným dobehom. Priestor varne vybavený blokom sporákov, panvíc a kotlov je doplnený o čisté prípravy, konvektomatmi a pultom výdaju jedál. Vedľa priestoru varne je umiestnená umývarka bieleho riadu, kde jedna z policových nerezových zostáv je vyhradená na uloženie várníc (počet várníc 8-10 ks 20 litrových) popri umývarke bieleho a čierneho riadu v tvare „L“ je výdaj stravy do várníc. Raňajková príprava a múčna príprava umývanie várníc zostáva podľa jestvujúceho fungovania v kuchynkách jednotlivých pavilónov. Alternatíve je stavebne navrhnutý priestor pre umývanie a uskladnenie várníc vyčlenený z časti jedálne. Celá gastronomická technológia je navrhovaná zo zariadení Elektrolux. Podrobnejšie údaje o prevádzke a požiadavkách na zariadenia kuchyne sú v technickej správe technologického projektu, ktoré budú dodržané v stavebnej časti a v inštaláciách.

#### Plochy a priestory :

##### Prízemie

##### 0.01 Krytý vstup

9,93 m<sup>2</sup>

##### 0.02 Zádverie

7,45 m<sup>2</sup>

##### 0.03 Jedáleň

78,70 m<sup>2</sup>

78,70 m<sup>2</sup>

##### 0.04 Výdajňa jedál

11,17 m<sup>2</sup>

##### 0.05 Kuchyňa

41,39 m<sup>2</sup>

##### 0.06 Umývareň bieleho riadu

23,00 m<sup>2</sup>

##### 0.07 Výdajňa pre pacientov

16,60 m<sup>2</sup>

##### 0.08 Zádverie

5,90 m<sup>2</sup>

##### 0.09 Komunikačný priestor

8,65 m<sup>2</sup>

##### 0.09a Komunikačný priestor

6,50 m<sup>2</sup>

##### 0.10 Kancelária

18,00 m<sup>2</sup>

##### 0.11 Priestor pre upratovačku

2,44 m<sup>2</sup>

##### 0.12 WC ženy

5,70 m<sup>2</sup>

##### 0.13 WC muži

5,90 m<sup>2</sup>

0.14	Denná miestnosť	7,15 m <sup>2</sup>
0.15	Šatňa muži	3,75 m <sup>2</sup>
0.16	Sociálne zariadenie muži	3,70 m <sup>2</sup>
0.17	Vstup	7,42 m <sup>2</sup>
0.18	Šatňa ženy	8,17 m <sup>2</sup>
0.19	Soc. zariadenie ženy	2,85 m <sup>2</sup>
0.20	Technická miestnosť	14,10 m <sup>2</sup>
0.21	Sklad mäsových výrobkov	16,00 m <sup>2</sup>
0.22	Komunikačný priestor	14,45 m <sup>2</sup>
0.23	Príručný sklad	5,90 m <sup>2</sup>
0.24	Vstup	2,80 m <sup>2</sup>
0.25	Sklad zeleniny	4,45 m <sup>2</sup>
0.26	Hrubá príprava zeleniny	6,10 m <sup>2</sup>
0.27	Sklad mliečnych výrobkov	1,75 m <sup>2</sup>
0.28	Sklad suchých potravín	11,30 m <sup>2</sup>
0.29	WC muži	3,75 m <sup>2</sup>
0.30	WC ženy	3,90 m <sup>2</sup>
0.30	Priestor pre upratovačku	32,15 m <sup>2</sup>
0.32	Výťahová šachta	3,20 m <sup>2</sup>
0.33	Vstup + schodisko	13,50 m <sup>2</sup>
0.34	Výklep - vajcia	2,10 m <sup>2</sup>
0.35	Sklad organického odpadu	1,50 m <sup>2</sup>
0,36	Umyvárka a sklad várníc	8,90 m <sup>2</sup>

#### 1. poschodie

1.01	Komunik.priestor + schodište	33,65 m <sup>2</sup>
1.02	Komunikačný priestor	29,85 m <sup>2</sup>
1.03	Pokladňa	17,95 m <sup>2</sup>
1.04	Balkón	13,15 m <sup>2</sup>
1.05	Archív	35,00 m <sup>2</sup>
1.06	Upratovačka	2,40 m <sup>2</sup>
1.07	WC muži	7,55 m <sup>2</sup>
1.08	WC ženy	5,40 m <sup>2</sup>
1.09	Kancelária	21,70 m <sup>2</sup>
1.10	Kuchynka	6,75 m <sup>2</sup>
1.11	Kancelária	15,00 m <sup>2</sup>
1.12	Kancelária	15,85 m <sup>2</sup>

1.13 Kancelária	22,40 m <sup>2</sup>
1.14 Kancelária	29,10 m <sup>2</sup>
1.15 Kancelária	21,85 m <sup>2</sup>
1.16 Terasa	109,00 m <sup>2</sup>

## 2. Poschodie

2.01 Komunikačný priestor + schodisko	33,75 m <sup>2</sup>
2.02 Komunikačný priestor	9,90 m <sup>2</sup>
2.03 Sociálne zariadenie muži	5,45 m <sup>2</sup>
2.04 Sprcha	2,60 m <sup>2</sup>
2.05 Upratovačka	2,10 m <sup>2</sup>
2.06 Sociálne zariadenie ženy	5,15 m <sup>2</sup>
2.07 Komunikačný priestor	16,70 m <sup>2</sup>
2.08 Kancelária	18,70 m <sup>2</sup>
2.09 Kancelária	20,05 m <sup>2</sup>
2.10 Zasadačka	26,25 m <sup>2</sup>
2.11 Kancelária	28,10 m <sup>2</sup>
2.12 Sekretariát	16,15 m <sup>2</sup>
2.13 Kuchynka	6,50 m <sup>2</sup>
2.14 Terasa	81,90 m <sup>2</sup>

## 3. Prehľad východiskových podkladov

- Východiskovým podkladom bol zámer investora riešiť zmenu využitia nefunkčného objektu kotolne na objekt administratívy, prevádzky a stravovania.

- Kópia katastrálnej mapy vyhotovená katastrom nehnuteľnosti.
- Pôvodná projektová dokumentácia z roku 1984.
- Zameranie skutočného prevedenia stavby.
- Polohopisné a výškopisné zameranie areálu.

## 4. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Celková úžitková plocha	1039,53 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	462,97 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	4338,90 m <sup>3</sup>

Stavba nemá prevádzkové súbory a tvorí jeden stavebný objekt.

## **5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície**

Stavba nemá vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu ani na súvisiace investície.

## **6. Prehľad užívateľov**

Užívateľom aj prevádzkovateľom stavby bude investor – Psychiatrická liečebňa Samuela Bluma v Plešivci.

## **7. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby**

Začatie prestavby :	03. 2016
Dokončenie prestavby :	01. 2018
Lehota stavby :	24 mesiacov

## **8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania**

Na prestavbu centrálnej kotolne psychiatrickej liečebne sa nenavrhuje skúšobná prevádzka ani s minimálnou dobou trvania a neuvažuje sa ani prípadne postupné uvádzanie častí do užívania. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a nadobudnutia jeho právoplatnosti bude stavba uvedená do prevádzky.

## **9. Celkové náklady stavby**

Predpokladaný rozpočtový náklad je : 500. 000,00 €

## **B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **1. Charakteristika územia stavby**

Územie stavby sa nachádza v katastri obce Plešivec v zastavanom území (intravilán) v juhozápadnej časti obce a tvorí uzavretý areál Psychiatrickej liečebne Samuela Bluma. Terén je rovinatý bez výrazného prevýšenia. Stavba sa realizuje na parcele č. EN 370/12 , 333/45, 370/13 vo vlastníctve investora.

#### **1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska**

Stavenisko je umiestnené v severovýchodnej časti uličnej zástavby areálu psychiatrickej liečebne . Stavba kotolne tvorí solitér na západnej strane tohto vnútroareálového bloku. K objektu je z východnej strany osadenia plastová regulačná stanica plynu, ktorá zostáva funkčná aj v čase realizácie prestavby. Na východnej strane v interiéri je umiestnená telekomunikačná centrála, ktorá bude súčasťou technickej miestnosti po prestavbe taktiež počas realizácie ostáva v plnej prevádzke. V okolí staveniska sú vybudované všetky vnútroareálové siete a to vnútroareálová kanalizácia, rozvod vody, rozvod elektrickej energie aj vnútroareálové rozvody plynu vrátane objektu plynoregulácie.

#### **1.2 Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce**

V okolí stavby bol prevedený inžinierskogeologický prieskum, z ktorého vyplynulo zakladanie stavby navrhované statikom. Na možnosť nadstavby sa previedol prieskum sondami na južnej a východnej strane budovy, ktoré upresnili šírku a hĺbku uloženia pôvodnej stavby a zároveň vo vnútri budovy sa previedli sondy na zistenie skutočných materiálov, z ktorých boli prevedené stĺpy, prievlaky a výšky domurovky. Všetky tieto prieskumy tvorili poznatky, z ktorých vyplynuli dôsledky pre návrh stavby, jej založenie, spevnenie a riešenie uloženia stropov a nadstavby podlaží.

#### **1.3 Použité mapové a geodetické podklady**

Ako mapový podklad bola použitá kópia z katastrálnej mapy vyhotovená cez katastrálny portál. Ďalej bol použitý podklad poskytnutý investorom, ktorý tvoril výškopisné a polohopisné zameranie celého areálu psychiatrickej liečebne vrátane technického vybavenia areálu vyhotovený autorizovaným geodetom.

Projektant previedol obhliadku stavby a okolia z dôvodu preverenia skutočne vyhotovených inžinierskych rozvodov v okolí budovy centrálnej kotolne a možnosti jej napojenia na vybudovanú technickú infraštruktúru.

#### **1.4 Príprava pre výstavbu**

Budova centrálnej kotolne je v súčasnosti nevyužívanou stavbou vo vnútri bez technologického vybavenia na, ktorej je možné začať stavebné práce na prestavbe okamžite po vybavení stavebného povolenia a nadobudnutí jeho právoplatnosti. Nie je potrebné riešiť preložky inžinierskych sietí ani likvidáciu porastov a iné obmedzenia alebo bezpečnostné opatrenia. Stavba sa nachádza mimo chránených území a ochranných pásiem.

### **2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby**

- Z urbanistického hľadiska sa poloha stavby nemení, ale v plošnom a hmotovom usporiadaní sa navrhuje jej rozšírenie na západnej strane o výšku jedného podlažia, na južnej strane prístavbou schodištovej hmoty a jadra stavby o nadstavbu jedného podlažia a na ňom zastrešenia sedlovou strešnou konštrukciou, čím sa zmení pôvodné priestorové urbanistické usporiadanie stavby.

- Architektonické riešenie vytvára centrálnu hmotu na tri nadzemné podlažia, ku ktorej je na severnej strane ponechaná hmota jedného nadzemného podlažia na západnej strane sa nadstavbou a prístavbou zvyšuje plocha na dve nadzemné podlažia. K centrálnej architektonickej hmote v troch podlažiach sa navrhuje prístavba schodištovej hmoty taktiež do úrovne troch nadzemných podlaží so zastrešením v tvare sedlovej strechy s vykierovým zapojením do hlavnej hmoty strechy. V architektonickej hmote tvaru „T“ v troch nadzemných podlažiach ukončených sedlovou strešnou konštrukciou sa priradujú ležaté hmoty hranolov na severnej a západnej strane ukončené horizontálnou líniou na prvom a druhom podlaží. Architektonické riešenie fasád tvorí kombináciu otvorov a plochy stien ukončené šikmými plochami zastrešenia mimo bočných hmôt ukončené horizontálami v úrovni I. NP a II. NP. Z plochy fasády vyčnievajú na východnú a západnú stranu doskové hmoty prekrytia vstupov, z ktorých na južnej strane je vytvorená balkónová konštrukcia. Architektonické riešenie fasádnych plôch zvýrazňuje doskový obklad muriva prízemia. Farebné riešenie fasád je stanovené vo výkresovej časti dokumentácie.

Dispozičné riešenie prízemia tvorí súčasť sprievodnej správy v časti k prevádzke kuchyne. Pôdorys 1. poschodia mimo schodišťového priestoru s výťahom je

dispozične usporiadané po obvode komunikačného priestoru naväzujúceho na schodišťový priestor, z ktorého sú prístupné kancelárske priestory, kuchynka a sociálne zariadenia ženy, muži, s upratovačkou. Z kancelárskych priestorov na severnej strane je prístup na zelenú plochu strechy s výsadbou. Pôdorys 2. poschodia je riešený takmer totožne, kde na komunikačné plochy v tvare „T“ sú po obvode na južnej východnej a severnej strane kancelárske priestory riaditeľa, sekretariátu, rokovacej miestnosti a kancelárie námestníkov umožnený na západnej strane aj prístup na zelenú plochu strechy s výsadbou. Z komunikačného priestoru je aj vstup do sociálnych zariadení, WC ženy, muži a sprchovacieho boxu.

- Stavebno-technické riešenie stavby

Pôvodná stavba centrálnej kotolne tvorí prízemný objekt, kde je centrálna časť, v ktorej boli umiestnené kotle a zásobníky TUV zastrešená cez dve podlažia. Prístavby zo severnej strany aj zo západnej strany, v ktorých boli umiestnené technické a sociálne priestory sú jednopodlažné. Prestavbou sa navrhuje demontáž oceľovej strešnej konštrukcie nad centrálnou časťou a asanácia prízemnej časti na západnej strane. V dvojpodlažnej centrálnej časti sa vyhotoví nová stropná konštrukcia vrátane prístavby na severnej strane budovy, ktorá zostáva jednopodlažná. Pôvodná stavba sa na južnej strane doplní prístavbou schodiska s výťahom založená na základovom páse. Výťahová šachta bude založená na železobetónovej základovej doske. Na západnej strane sa prístavbou založenou na základových pásoch v šírke 600 mm a hĺbke 1200 mm vyhotovených z betónu B 15 vymuruje z tvárnic Porfix (YTONG) dvojpodlažnú časť. Samostatná centrálna časť sa vymuruje z tvárnic do úrovne troch nadzemných podlaží a bude zastrešená drevenou väzníkovou konštrukciou. Všetky murivá tvoriace obvodové konštrukcie opláštenia budú vyhotovené z obvodových tvárnic 375/249/499 s vynikajúcimi tepelnoizolačnými vlastnosťami v hr 375 mm. Priekové vnútorné konštrukcie budú vymurované z priekoviek v hr 100, 125, 150 mm. Stena výťahovej šachty bude vyhotovená zo šalovacích tvárnic v hr 250 mm, do ktorých sa vloží oceľová armatúra a ktoré sa vyplnia betónom. Na vloženie železobetónovej stropnej konštrukcie (medzi strop) v centrálnej časti kotolne sa prevedú v strede a pri vnútornom murive železobetónové prievlakové rámy, ktoré prebehnú aj cez priestor prístavby ako prievlaky. Stropné konštrukcie nad kuchynskou časťou budú železobetónové monolitické dosky. Stropy nad prístavbou na severnej strane aj na západnej strane budú montované zo systému Ytong, Stropné konštrukcie schodiska vrátane schodišťových ramien a medzipodesty sú navrhované ako železobetónové monolitické dosky z betónu B-20. Stropy nad poschodím budú montované zo systému Ytong uložené na obvodové vence a stredne nosné murivá v centrálnej časti na stredový prievlakový rám, ktorý sa opakuje ako na strope pre



nižšie podlažie. Obvodové, stredové vence a preklady budú zo systému Ytong vystužené oceľou. Strop nad druhým poschodím nebude riešený z prvkov Ytong, ale sa prevedie zo sadrokartónu na spodný pás dreveného väzníka a nie je preto v úrovni stropu potrebné vytvárať rámovú prievlakovú konštrukciu. Do priestoru medzi väzníkmi a pod spodný pás väzníka sa prevedie tepelná izolácia. Ako strešná krytina na sedlovej streche sa navrhuje plechová so stojatou drážkou. Na juhovýchodnej a západnej strane zastrešenia sa vybuduje štítové murivo v hr 375 mm. Ploché strechy nad prízemím v severnej prístavbe a nad 1. poschodím v prístavbe na západnej strane sa prevedú ako zelené strechy systému „ICOPAL“ tvoriace extenzívnu zeleň s minimálnou údržbou. Strecha nad schodiskom vrátane výťahu je sedlová s plechovou krytinou zapojená do hlavnej sedlovej strechy spôsobom vikiera ukončená štítovým murivom na juhozápadnej strane.

## **2.1 Zdôvodnenie urbanistického, architektonického a stavebno-technického riešenia**

Urbanisticky je poloha stavby umiestnená v severozápadnej časti uličnej zástavby areálu. Hmotove sa stredná časť stavby zdvihne oproti pôvodnej streche o jedno podlažie. Prístavba na severnej strane zostáva v pôvodnej hmote jedného nadzemného podlažia (prízemia). Prístavba na západnej strane sa čiastočne plošne rozšírila a zdvihla na 2 nadzemné podlažia. Prístavba schodišťovej veže na južnej strane ide do úrovne troch nadzemných podlaží. Urbanistické hmoty stavby sa čiastočne výškovo upravili, ale v priestore areálu psychiatrickej liečebne to nie je výrazná urbanistická zmena. Architektonické riešenie tvorí najvyššiu stredovú hmotu obostavanú jednopodlažnou, dvojpodlažnou hmotou a trojpodlažnou hmotou stupňovite od stredu na juh. Trojpodlažná hmota schodišťového priestoru je zámerne orientovaná na južnú stranu k vnútroareálovým komunikačným plochám a k hlavnému vstupu do areálu. Stavba nie je umiestnená v chránenom území ani v ochranných pásmach. V okolí stavby sú vybudované vnútroareálové rozvody všetkých inžinierskych sietí, vnútroareálová kanalizácia, vodovod, elektrická energia, plyn vrátane telekomunikačných vedení ukončených centrálou v technickej miestnosti prestavby. Prestavbou centrálnej kotolne na polyfunkčný objekt sa vytvoria bezbariérové úpravy pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vo všetkých podlažiach.

## **2.2 Údaje o technickom, alebo výrobnom zariadení**

Objekt je nevýrobného charakteru, ale obsahuje technologické zariadenia v dispozičnom riešení kuchyne. Podrobnejšie údaje sú v technickej správe technologického projektu zariadenia kuchyne

## 2.2 Údaje o technickom, alebo výrobnom zariadení

Objekt je nevýrobného charakteru, ale obsahuje technologické zariadenia v dispozičnom riešení kuchyne. Podrobnejšie údaje sú v technickej správe technologického projektu zariadenia kuchyne

## 2.3 Riešenie dopravy

Obec Plešivec je pripojená na dopravný systém komunikáciou I. triedy 1/50, z ktorej je po miestnych komunikáciách na Ulici Gemerskej sprístupnený aj areál Psychiatrickej liečebne. V areáli je vyriešená stacionárna doprava, preto sa v okolí stavby s parkovacími miestami neuvažuje a projekt rieši v rámci terénnych úprav okolia, len spevnenie plochy a nové plochy zelene s výsadbou krovín.

## 2.4 Starostlivosť o životné prostredie

Stavba bude nevýrobného charakteru bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Prevádzkou bude vznikať komunálny odpad a biologický odpad z prípravy jedál umiestnený v sklade odpadov a likvidovaný oprávnenou organizáciou. Nový druh odpadu nevznikne a tieto dva druhy tvorí prevádzka zariadenia Psychiatrickej liečebne už teraz. Stavba je napojená na vnútroareálové rozvody z verejného vodovodu a odkanalizovaná do vnútroareálovej kanalizácie, ktorá je zaústená do vlastnej ČOV. Zastavením prevádzky centrálnej kotolne a jej prestavbou sa výrazne zníži aj spotreba plynu a exhalátov pri jeho spaľovaní, pretože kapacita a výkon navrhovaných plynových kotlov a spotrebičov je oveľa nižší ako bol výkon pôvodných spotrebičov centrálnej kotolne. Stavba bude napojená aj na vnútroareálové rozvody elektrickej energie samostatnou prípojkou.

## Kategorizácia odpadov

Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia Zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení Zákona o odpadoch v znení Vyhlášky MŽP SR č.509/2002 Z.z.

Odpady vzniknuté počas stavebných prác sú zaradené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov v znení Vyhlášky MŽP SR č.409/2002 Z.z.

číslo druhu odpadu	názov odpadu	pôvod odpadu	kategória	spôsob likvidácie
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb	stavba	0	skládka
17 04 05	železo a oceľ	stavba	0	zberné suroviny
20 03 01	zmesový komunálny odpad	prevádzka	0	skládka
20 01 08	biologický rozl.kuch.a rešt.odpad	prevádzka	0	zmluva na odber

- odpady je potrebné predovšetkým zhodnocovať. Zneškodňovanie skládkovaním je možné len po použití vyššie uvedených možností,
- prebytočný, neupotrebitelný odpad je možné uložiť len na miestach na to určených a v súlade so Zákonom o odpadoch,
- držiteľ odpadu je podľa § 19, odst.1, písm.g, Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch, povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení.

## 2.5 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Stavba nemá vyhradené technické zariadenie.

- Je potrebné aby práce vykonávali organizácie a firmy, ktoré majú na konkrétny druh práce oprávnenie.
- Je potrebné aby sa organizácie a firmy riadili znením nasledovných vyhlášok a nariadení
- Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci – Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. **309/2007** Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. **124/2006** Z.z.
- Vyhláška SÚBP a SBÚ č. **374/1990** Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Nariadenie vlády SR č. **395/2006** Z.z. o podmienkach poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- Vyhláška Ministerstva práce a sociálnych vecí a rodín SR č. **508/2009** Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a odbornej spôsobilosti.
- Nariadenie vlády SR č. **391/2006** Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Nariadenie vlády SR č. **392/2006** Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- Zákon NR SR č. **355/2007** Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- Pracovné prostriedky ( stroje, vyhradené technické zariadenia ), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 odst. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení zákona č. 309/2007 Z.z. a § 5 odst. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a

- ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

## **2.6 Protipožiarne zabezpečenie stavby**

Projekt protipožiarnej ochrany tvorí samostatnú prílohu projektovej dokumentácie a v projektovej dokumentácii neboli riešené.

## **2.6 Zariadenie civilnej ochrany**

Zariadenia pre civilnú ochranu neboli zo strany investora nárokované ani požadované.

## **3. Látková bilancia zdrojov a energií**

- Vodovod a kanalizácia

Riešenie zdravotnickej inštalácie a nároky na odber vody a odkanalizovanie (množstvo splaškovej vody) je riešené v samostatnej časti projektovej dokumentácie.

- Elektrická energia

Projekt na rozvody a množstvá odberu elektrickej energie tvorí samostatnú časť projektovej dokumentácie. Stavba nebude riešená elektrickou prípojkou z verejnej siete, ale z vnútroareálových rozvodov NN prípojkou.

- Spotreba tepla

Objekt bude vykurovaný ústredným kúrením s prípravou TUV. Podrobnejšie údaje a riešenie rozvodov je v samostatnej časti projektu.

- Plynofikácia

Objekt má navrhovanú plynovú prípojkou a odberné plynové zariadenie pre potrebu plynového kotla a spotrebičov umiestnených v kuchynskej časti.

- .- VZT

Objekt bude obsahovať vetranie kuchynskej časti a priestorov bez okien VZT vetranie a klimatizáciu administratívnych a prevádzkových priestorov budovy. Jedálenská časť bude mimo prirodzeného vetrania oknami, odvetraná aj vzduchotechnikou.

Vypracoval: Ing.arch. Ján Rusnák

# POZEMNÝ STAVEBNÝ OBJEKT

## 1. Architektonické a stavebné riešenie

Architektonické riešenie tvorí hmotu v troch výškových úrovniach, kde centrálna časť stavby a schodišťový priestor sú do úrovne troch nadzemných podlaží (jestvujúca prístavba na severnej strane zostáva jednopodlažná) a nová prístavba na západnej strane je dvojpodlažná. Trojpodlažné hmoty sú zastrešené sedlovou strešnou konštrukciou ukončené štítovými murivami. Ostatné hmoty sú zastrešené zelenými plochými strechami. Architektonické riešenie fasád tvorí výrazná plocha prízemia tvorená obkladom a plochy fasád členené otvormi okien. Z jednotlivých fasádnych plôch priestorovo vyčnievajú dosky prekrytia vstupných dvier.

Stavebné riešenie navrhuje prestavbu centrálnej kotolne, kde sa centrálna časť po demontáži strechy zvyšuje nadstavbou zo stavebného systému Ytong o ďalšie dve podlažia s vytvorením monolitického železobetónového stropu nad časťou kuchyne. Ostatné časti nad prístavbami sa zastropia systémom Ytong, tak ako aj ďalšie podlažia nadstavby v centrálnej časti. Konštrukcia zastrešenia sedlových striech bude vytvorená z drevených väzníkových prvkov a zakrytá plechovou strešnou krytinou. Ploché strechy v úrovni 1. Poschodia aj úrovni 2. Poschodia budú zelené zo systému „ICOPAL“ ako extenzívna zeleň s minimálnou údržbou. Nová prístavba na západnej strane aj schodišťová veža budú založené na základových pásoch z prostého betónu B 15. Rozmery sú stanovené vo výkresovej časti (viď pôdorys základov). Obvodové murivo sa prevedie z tvárnic v šírke 375 mm. Priečkové murivá sú navrhované v hrúbkach 100, 125 a 150 mm. Obvodové murivo aj priečkové konštrukcie budú zo systému Ytong vrátane stropných konštrukcií mimo navrhovaných monolitných dosiek.

### 1.1 Technická správa stavebnej časti

Účelom prestavby centrálnej kotolne Psychiatrickej liečebne je zmena funkčného

využitia stavby z nevyužívaných priestorov vytvoriť prevádzku polyfunkčného objektu. Na prízemí sa vytvorí centrálna kuchyňa s jedálňou a zázemím, kde kapacita kuchyne je do 300 jedál dielne.

1. poschodie bude účelovo a prevádzkovo riešiť 5 kancelárií, dve pokladne a archív vrátane sociálnych zariadení. Kapacita administratívnych priestorov je 10-14 pracovníkov.

2. poschodie rieši priestory vedenia a to kanceláriu riaditeľa so sekretariátom, kuchyňou a rokovacou miestnosťou a dve kancelárie námestníkov vrátane sociálnych zariadení. Kapacita administratívnych priestorov je 4 pracovníci.

Zastavaná plocha stavby je      462,97 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor                      4338,90 m<sup>3</sup>

- Orientácia na svetové strany

Čelná fasáda so vstupom do jedálne a administratívnej časti je orientovaná na juhozápad. Zásobovanie kuchyne je na štítovej strane, ktorá je orientovaná na juhovýchodnú stranu. Vstup personálu kuchyne a výdaj jedál pre pavilóny do várnic je na severovýchodnej fasáde s tým, že vstup pre výdaj jedál je orientovaný na severozápad,. Všetky pracoviská na prízemí aj v administratívnej časti 1.a 2. poschodia majú zabezpečené denné osvetlenie. Vlastná budova tvorí solitér prepojený s ostatnou zástavbou stropnou konštrukciou nad prízemím, ktorá tvorí prekrytie plochy zásobovania. Požiadavky Vyhlášky č. 532/2002, Vyhlášky č. 259/2008 z.z. a STN 730580-1 na denné osvetlenie budov sú splnené. Osvetlenie vnútorných priestorov je zabezpečené osvetľovacími otvormi oknami a sústavami umelého osvetlenia. Navrhovaný polyfunkčný objekt nepatrí medzi budovy, ktoré musia byť situované tak, aby bolo zabezpečené preslnenie (§ 5).

- Technické riešenie

Popis jestvujúceho objektu

Budova centrálnej kotolne je nevyužívaná stavba, kde je časť priestoru pre kotle a zásobníky prekrytá oceľovou strešnou konštrukciou cez dve podlažia bez medzistropu. Zo severnej a západnej strany je doplnená prízemnými jednopodlažnými prístavbami. Pre upresnenie konštrukčných prvkov sa previedlo niekoľko sond, ktoré ukázali prevedenie pilierov na čelnej fasáde je zo železobetónu a sú spojené medzi sebou železobetónovým prievlakom s výškou 300 mm. Ostatnú časť hmoty tvorí murivo z plných tehál s výškou 600 mm. Piliere vedúce cez dve podlažia sú ukončené železobetónovým prievlakom (vencom), do ktorého je ukontvená oceľová konštrukcia strechy (podľa pôvodnej dokumentácie). Pre zistenie šírky a hĺbky základových pásov sa previedli sondy na juhovýchodnej strane a juhozápadnej strane stavby, ktoré boli podkladom pre návrh statického riešenia prestavby hlavne u časti nadstavby dvoch podlaží, ale aj založenia pilierov,

na ktoré sú uložené nové vnútorné prievlaky nesúce novonavrhaný medzistrop v dvojpodlažnom priestore kotolne. Pôvodná prízemná prístavba na severozápadnej strane sa asanuje v celom rozsahu a prevedie sa nová dvojpodlažná časť s plochou strechou na nových základových pásoch. Oceľová pultová strecha nad severovýchodnou prístavbou sa demontuje vrátane čiastočného medzistropu.\_

Prevedie sa tu nová stropná konštrukcia na celej ploche.\_ Všetky stropné konštrukcie mimo priestoru navrhovanej kuchyne (plocha pôvodnej časti kotolne) sa navrhujú ako montované stropy zo systému Ytong. Strop nad priestorom kuchyne a príslušenstva je navrhovaný ako monolitická železobetónová doska.

V prístavbe na severovýchodnej časti sa asanujú všetky priečkové konštrukcie vrátane zníženia severovýchodnej fasády po úroveň stropov prízemia. Na severovýchodnej strane sa vybúra aj murivo vo vnútornej časti po úroveň stropu prízemia (severovýchodná časť zdvojeného muriva). Vybúra sa aj časť muriva nesúca strešnú oceľovú konštrukciu nad priestorom kotolne po úroveň stropu 2. nadzemného podlažia (viď výkresová časť) z dôvodu stavebných prekážok pre novonavrhané okenné otvory . Vybúra sa konštrukcia podlahy v celom rozsahu prízemia. V zostávajúcej časti nosných konštrukcií sa vybúrajú výplne otvorov (okien aj dverí) a odstráni sa vnútorná aj vonkajšia omietka. Z pristavenej garáže sa demontuje dvojkřídlová oceľová brána s plechovou výplňou vrátane dreveného obloženia prekladu a asanuje sa prístrešok v dvornej časti tvoriaci prístavbu k budove v šírke 1,8 m.

### **- Navrhované stavebné úpravy**

#### **Prízemie – 1. NP**

Na severozápadnej strane kotolne (vložiť) základové pásy sú vytvorené z betónu B 15, na ktoré sa prevedie hydroizolácia a nové murivá zo systému Ytong presných tvárnic pre obvodové steny v hr 375 mm so stredovým železobetónovým pilierom pre uloženie priečneho prievlaku. Na južnej strane fasády sa pristavia schodišťový priestor s výťahovou šachtou a sociálnymi zariadeniami. Obvodové steny budú z tvárnic Ytong uložené na základových pásoch z простého betónu B-15. Výťahová šachta bude vymurovaná zo šalovacích tvárnic zaliatych betónom B-20

vystužený oceľou založený na železobetónovej doske. Na juhovýchodnej strane sa vybuduje sklad odpadkov z obvodových tvárnic hr. 300 mm na základový pás. Obvodové murivo pôvodného priestoru kotolne sa navrhuje do úrovne druhého poschodia (3.NP) po stužujúci obvodový veniec z presných tvárnic pre obvodové steny v hr.375 mm súčasne so schodiskovým priestorom a výťahovou šachtou.

Obvodové murivo na juhovýchodnej strane a severozápadnej strane prejde do štítového muriva, ktoré sa prevedie aj na juhozápadnej fasáde schodišťového priestoru. Prízemná a dvojpodlažná prístavba budú po obvode ukončené atikovým murivom z tvárnic Ytong v hr. 200 mm v niekoľkých miestach prerušené a doplnené nerezovým zábradlím. Na uloženie vodoravných konštrukcií (stropov) nad plochou priestoru kotolne sa vytvorí systém pilierov a prievlakov v strede priestoru a na vnútornej strane muriva (severovýchodná časť) pre uloženie železobetónovej stropnej dosky. Na novo vymurované obvodové a nosné steny sa pre vynechanie otvorov prevedú nosné preklady zo systému Ytong, v prípade väčších otvorov s použitím U profilu Ytong hr. 37,5 po obvodovej vrátane zateplenia vystuženého oceľou z betónu B-20. V prípade vybúrania nových otvorov v pôvodnom murive sa preklady prevedú s oceľových profilov „U“. Každé podlažie bude ukončené stužujúcim vencom s použitím vencovej tvárnice, ktorá slúži ako stratené debnenie v úrovni stropu a zároveň eliminuje tepelný most. Obvodové a stužujúce vence budú železobetónové z betónu B-20 stužené oceľou.

Stropné konštrukcie budú nad kuchynskou časťou v 1.NP vrátane príslušenstva prevedené ako monolitické železobetónové dosky z betónu hr. B-20 vrátane schodišťového priestoru a schodišťových ramien. Stropné konštrukcie nad prístavbami sa prevedú ako montované stropy zo systému Ytong zo stropných nosníkov a stropných vložiek. Stropná konštrukcia nad 2. poschodím (3.NP) sa prevedie na spodný (prekladový trám) pás dreveného priehradového väzníka zo sadrokartónu 2x120 mm s požiarou odolnosťou a zateplením dosiek z minerálnej vlny. Prekrytie vstupov na juhozápadnej fasáde, severozápadnej aj juhovýchodnej fasáde budú tvoriť železobetónové dosky vrátane balkóna na 3. Poschodí.

Krovová konštrukcia v tvare sedlovej strechy bude vytvorená z drevených priehradových väzníkov (ošetrených pred montážou proti drevokaznému hmyzu, hubám a protipožiarnym náterom) ukončený obojstranne štítovými stenami. Ako krytina sa navrhuje plechová so stojatou drážkou (drážka v module 300-400) a s povrchovou úpravou HB polyester v odtieni svetlá modrá (Ral 5024) vrátane dodávky kompletného sortimentu lemovacích prvkov, tesnenia a ostatného príslušenstva so súvislým zachytávačom snehu. Odvodnenie zelených striech bude odvodňovacími líniovými žľabmi – Recyfix PRO 100 s chrličovým vyústením na bočnej fasáde alebo pomocou plechového kotlíka a zvislého zvodu. Po ukončení stavebných úprav na objekte sa prevedú navrhované terénne úpravy okolia, ktoré tvoria okapový chodník okolo budovy zo zámkovej dlažby v miestach rozšírený na širšiu plochu ako v mieste pôvodnej garáže teraz podjazd pre zásobovanie kuchyne. Na juhovýchodnej strane /čelná fasáda/ objektu sa obrubníkmi vyčlení zelená plocha s novou trávnatou úpravou a ponechaním okrasnej tuje po jej ošetroení a úprave zostrihom. Na ľavej strane od vstupu sa obnoví trávnatý povrch a vysadia



nové vzrastlé tuje.

- Podmienky zabezpečenia stability objektu

Vzhľadom na podstatný rozsah rekonštrukcie sa z hľadiska stability rieši doplnenie, rozšírenie pôvodných základových pásov nové vnútorné železobetónové piliere vrátane železobetónových nosných rámov v strede objektu aj niektorých stužujúcich vencov na pôvodnom obvodovom murive. Podrobnejšie údaje sú v časti Statické riešenie stavby.

- Údaje o technickom vybavení objektu

Najrozsiahlejšou časťou technického vybavenia je vzduchotechnika, ktorá zabezpečuje náročnú výmenu vzduchu v kuchynskej časti, ale aj klimatizovanie všetkých kancelárskych priestorov a odvetranie priestorov bez priameho prírodného vetrania oknami.

Nezávislým systémom na zabezpečenie tepla a prípravy TUV je ústredné kúrenie, ktorého zdrojom sú dva plynové kotle umiestnené v technickej miestnosti. Pre odvod spalín je osadený novovybudovaný dymovod na severovýchodnej fasáde objektu. Súčasťou technickej miestnosti je aj pôvodná slaboprúdová centrála optických káblových rozvodov, ktorú je potrebné pri realizácii zabezpečiť proti poškodeniu.

V projekte prestavby centrálnej kotolne je navrhovaná kompletne nová zdravotnícka inštalácia aj elektroinštalácia vrátane bleskozvodu. Samostatnú časť elektroinštalácie tvorí EZS tvoriaci ochranu a dostupnosť priestorov pre zamestnancov, vedenia aj klientov psychiatrickej liečebne.

- Prehľad technologického zariadenia

V objekte budú umiestnené dve technologické zariadenia a to zariadenie a vybavenie kuchyne a osobný výťah tvoriace samostatnú časť projektovej dokumentácie.

- Ochrana proti hluku a iným negatívnym vplyvom

Objekt je lokalizovaný vo vnútri uzavretého areálu psychiatrickej liečebne od miestnej komunikácie chránený uličnou časťou zástavby v prostredí parkovej úpravy areálu. Iné negatívne účinky sa nepredpokladajú.

- Bezpečnosť a ochrana zdravia, riešenie protipožiarnej ochrany a spotreba energií sú riešené v samostatných častiach projektovej dokumentácie.

Vypracoval: Ing.arch. Rusnák Ján