

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LP.	NAZWA	STRONA
	OPIS TECHNICZNY	
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2	Istniejący stan zagospodarowania działki z opisem projektowanych zmian	
3	Projektowane zagospodarowanie działki	
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej	
5	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	
6	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	
7	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	
8	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	
9	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	
10	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	
11	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.	
	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
12	Plan zagospodarowania terenu.	
	ZAŁĄCZNIKI	
13	Oświadczenie projektanta na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3	
14	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	
15	Zaświadczenie o przynależności do izby	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ROZBUDOWY, NADBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZEGO SZKÓŁKI LEŚNEJ

LOKALIZACJA: GMINA BIAŁE BŁOTA, OBRĘB nr 0001 BIAŁE BŁOTA, DZIAŁKA NR 12067/13, UL.LEŚNA 1.

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku administracyjno-gospodarczego szkoły leśnej. Zamierzenie to realizowane będzie w pierwszym etapie robót. W drugim etapie zaplanowano rozbudowę i przebudowę wiaty edukacyjnej. Drugi etap prac nie jest objęty opracowaniem i będzie przedmiotem odrębnego opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu, będący podstawą uzyskania pozwolenia na budowę.

Opracowanie sporządzone zostało na podstawie:

- Zlecenie Inwestora;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego;
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa działki w skali 1:500;
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 14 listopada 2019r. nr 264/2019 wydana przez Wójta Gminy Białe Błota;
- Archiwalna dokumentacja badań podłoża gruntowego;
- Ekspertyza techniczna obiektu sporządzona przez mgr inż. Adama Jaroszewicza w październiku 2019r.
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Projekty techniczne branżowe.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

2.1. Ukształtowanie terenu

Teren objęty opracowaniem jest wysokościowo nieznacznie zróżnicowany, z niewielkim spadkiem w kierunku północnym.

2.2. Sposób użytkowania.

Teren opracowania stanowi grunt leśny (Ls).

Na terenie opracowania znajduje się budynek administracyjno-gospodarczy, wiaty edukacyjna, budynek gospodarczy, stacja meteorologiczna, a także utwardzony plac, ogrodzenie oraz infrastruktura techniczna. Na pozostałym obszarze występuje zagospodarowanie zielenią. Wszystkie w/w obiekty wykorzystywane są na cele prowadzonej gospodarki leśnej.

2.3. Opis projektowanych zmian.

Projektowane zmiany w zakresie niniejszego opracowania:

- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku administracyjno-gospodarczego;
- budowa chodnika (utwardzenie nawierzchni);

Projektowane zmiany w zakresie odrębnych opracowań:

- remont zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem na ścieki o pojemności 10m^3 – wg odrębnego opracowania.
- drugi etap – rozbudowa i przebudowa wiaty edukacyjnej;

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .

3.1. Układ funkcjonalno - przestrzenny.

Stan istniejący.

Istniejący budynek administracyjno-gospodarczy znajduje się na terenie szkółki leśnej. Jest to obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym o nachyleniu 31° . Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną (zasilanie z sieci), wodno-kanalizacyjną (zasilanie w wodę z sieci gminnej, odprowadzenie ścieków do wybieralnego zbiornika o pojemności 10m^3). Wody opadowa odprowadzane są na teren działki z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej.

Stan projektowany

Planowa jest rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku administracyjno-gospodarczego.

Sposób użytkowania: budynek administracyjno-gospodarczy (funkcja usługowa). W budynku znajdować się będą pomieszczenia gospodarcze (głównie na poziomie piwnicy), pomieszczenia biurowe i socjalne oraz sala edukacyjna (na parterze), na poddaszu zlokalizowana zostanie m. in. sala historyczna (wystawa o charakterze muzealnym). Sposób użytkowania budynku nie zmieni się w wyniku przeprowadzenia prac budowlanych objętych projektem.

Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych ruchowo (parter, za pomocą pochylni).

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- przyłącze energii elektrycznej i wodociągowe – istniejące z sieci zewnętrznej;
- kanalizacja ściekowa – instalacja ze zbiornikiem o pojemności 10m^3 (przeznaczona do remontu wg odrębnego opracowania) – odległość pokrywy studzienki nazbiornikowej od okiem pomieszczeń przeznaczonych na pobyt osób jest większa niż 15m;
- ogrodzenie – istniejące siatkowe,
- komunikacja wewnętrzna – sieć dróg o nawierzchni gruntowej, utwardzony plac przed budynkiem z ciągiem pieszym i miejscami postojowymi;

Układ komunikacyjny:

Obecnie dostęp do posesji odbywa się zjazdem z ulicy Leśnej. Nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

Wymagana ilość miejsc postojowych: 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku: 8 miejsc.

Powierzchnia użytkowa budynku: $759,25\text{m}^2$

Miejsca postojowe istniejące zlokalizowane na istniejącym placu przed budynkiem: 6 miejsc.
Miejsca postojowe istniejące zlokalizowane w zatoce przy ul. Leśnej: 4 miejsca dla samochodów osobowych + 2 miejsca dla autobusów.

Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki – Nie wprowadza się zmian w zakresie ukształtowania terenu i zieleni.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

- powierzchnia terenu opracowania: 5246 m²
- powierzchnia zabudowy projektowanych i istn. obiektów budowlanych 810 m²(15,44%)
- powierzchnia dróg wewnętrznych 437,45 m²
- powierzchnia parkingów, placów i chodników 542,94 m² (z tym parkingi 75m²)
- powierzchnia zieleni lub powierzchnia czynna biologicznie 3455,61m² (65,87%)

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku adm.-gosp. 402,28m²
(w tym rozbudowa o powierzchni 57,06m²)

Powierzchnia zabudowy pozostałych budynków i obiektów istniejących:

- budynek gospodarczy 306,20 m²
- wiata edukacyjna 101,52 m²

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sprawdzenie zgodności planowanej inwestycji z decyzją o warunkach zabudowy.

Warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z punktu A:

- budynek wykorzystywany na cele prowadzonej gospodarki leśnej – warunek spełniony;

Warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z punktu BI:

- linia zabudowy – nie ustala się;
- wymagana odległość od granicy lasu – nie dotyczy, zgodnie z definicją lasu określoną w Ustawie o lasach;
- infrastruktura techniczna w obrębie inwestycji jest własnością Inwestora;
- w obrębie inwestycji nie występują zainwentaryzowane urządzenia melioracyjne;
- wielkość powierzchni zabudowy – do 23% - warunek spełniony (15,44%);
- min. 20% terenu w formie biologicznie czynnej – warunek spełniony (65,87%)

Parametry budynku:

- szerokość elewacji frontowej – do 17m – warunek spełniony (15,51m)
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 9,0m w szczycie (warunek spełniony: +7,77m), do 4,5m do okapu (warunek spełniony: +3,95m)
- nachylenie dachu 20-45° - warunek spełniony (30°);
- wysokość kalenicy do 9,0m (warunek spełniony)

Warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z punktu BII:

- Zakres prac objętych opracowaniem nie narusza zapisów Uchwały nr X/250/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. w sprawie Obszaru

Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej – część wschodnia i zachodnia, a w szczególności zakazów wynikających z §5.

- Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska;
- Dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z ulicy Leśnej;
- Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków na dotychczasowych warunkach;
- Wody opadowe odprowadzane będą na tereny zielone Inwestora w celu ich nawodnienia (na terenie inwestycji nie występuje sieć kanalizacji deszczowej i nie ma możliwości podłączenia projektowanego budynku);
- odpady stałe – wywożone będą na dotychczasowych zasadach – po segregacji odbierane przez upoważnioną jednostkę usług komunalnych na terenie gminy;
- Zaopatrzenie w ciepło – zastosowane paliwo i urządzenia spełniają wymagania Uchwały nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego w sprawie wprowadzania na obszarze woj. Kuj.-pom. ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii – źródłem ciepła dla budynku będzie pompa ciepła (wykorzystanie energii odnawialnej, nie zachodzi spalanie paliw), projektowany kominiek – o funkcji dekoracyjnej (uruchamiany okazjonalnie) zgodny z PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500kW. Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie”. Zaprojektowano kominiek o mocy poniżej 20kW z certyfikatem 5 klasy oraz spełniający wymagania ekoprojektu (rozporządzenia ECODESIGN).

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie powoduje pogorszenia warunków środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu, ani emisji zanieczyszczeń. Inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje zniekształcenia rzeźby terenu oraz zmiany stosunków wodnych. Inwestycja nie narusza zapisów Ustawy Prawo ochrony środowiska; w obrębie planowanej inwestycji nie stwierdzono siedlisk chronionych gatunków ptaków i nietoperzy;

Projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – istniejący hydrant na sieci wodociągowej przy ulicy Leśnej, w odległości ok. 50m od projektowanego budynku.

Parametry techniczne dróg pożarowych – Ulica Leśna spełniająca wymagania dla dróg pożarowych.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

10.1. Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku administracyjno-gospodarczego –wg projektu architektoniczno-budowlanego.

10.2. Odprowadzenie wód opadowych -na tereny zielone na działce Inwestora w celu ich nawodnienia.

10.3. Nawierzchnie utwardzone (chodnik, pochylnie dojazdowe do pomieszczeń piwnicznych) – kostka brukowa szara typu „prostokąt” gr. 6cm oraz płyty ażurowe. Obrzeża prefabrykowane. W strefach wylewek rur spustowych płyty ściekowe korytkowe. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych i dachu odprowadzone na dotychczasowych zasadach - na tereny zielone na działce Inwestora.

10.4. Pojemnik na odpady stałe umożliwiający segregację – zlokalizowany zostanie w strefie wjazdowej na posesję. Wywóz przez uprawnione jednostki usług komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami

11. Obszar oddziaływania obiektu: działka nr 12067/13 (własność Inwestora) obręb Białe Błota gmina Białe Błota, na podstawie Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr75 poz.690 ze zmianami). Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

OPRACOWAŁA inż. Agnieszka Ziemińska

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska – Kaja
upr.Nr UAN-KZ-7210/132/86

w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KPOIA-0105

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Jacek Waraczewski
UPR. NR GP-KZ/7342/175/93; KPOIA 0149

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - GOSPODARCZY

działka nr 12067/13, obręb Białe Błota, gmina Białe Błota, ul. Leśna 1

INWESTOR:

NADLEŚNICTWO BYDGOSZCZ, 86-005 BIAŁE BŁOTA, UL. SOSNOWA 9

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska-Kaja,

PBU PORTAL

85-090 Bydgoszcz

ul. Powst. Wlkp. 55/49

Bydgoszcz, 20.05.2021r.

I. ZAKRES ROBÓT W KOLEJNOŚCI REALIZACJI

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Prace ziemne i fundamentowe;
3. Roboty betoniarskie i zbrojarskie;
4. Roboty murarskie i tynkarskie;
5. Roboty ciesielskie i dekarские
6. Prace instalacyjne
7. montaż i eksploatacja rusztowań;
8. montaż stolarki okiennej oraz drzwiowej;
9. roboty posadzkowe i wykończeniowe
10. roboty malarskie i impregnacyjne;

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH : budynek adm.-gospodarczy, budynek gospodarczy, wiata edukacyjna, ogrodzenie, komunikacja wewnętrzna, uzbrojenie terenu.

III. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWARZAC ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezp. i zdrowia ludzi.

IV. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zabezpieczenie placu budowy przed wstępem do strefy niebezpiecznej osób postronnych.

Prace na wysokości:

- brak wyposażenia pracowników w sprzęt chroniący przed upadkiem;
- nieprawidłowe używanie lub brak sprzętu ochronnego dla pracowników;
- niewłaściwe szkolenie pracowników;
- niewłaściwa organizacja pracy;

Praca na rusztowaniach:

- urazy ciała spowodowane upadkiem z wysokości;
- spadanie przedmiotów z wyższych kondygnacji rusztowania;

Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi:

- porażenie prądem; powstanie pożaru;

Roboty murowe i tynkarskie:

- brak zabezpieczeń przed ewentualnym przemieszczeniem betoniarki;
- obsługa sprzętu przez osoby nieuprawnione;
- nie przestrzeganie instrukcji obsługi i użytkowanie sprzętu;
- urazy przy obsłudze nie zabezpieczonych odpowiednio części ruchomych sprzętu;
- zachłapanie oczu zaprawą przy wykonywaniu robót murarskich i tynkarskich;
- możliwość urazu spowodowana brakiem porządku na stanowisku pracy;
- porażenie prądem przy niesprawnej instalacji elektrycznej;

Roboty ciesielskie:

- obsługa maszyn i urządzeń przez osoby nieuprawnione lub nieprzeszkolone;
- nie przestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń;
- brak środków ochrony indywidualnej;
- nieprawidłowe zabezpieczenie elementów przed utratą stabilności;
- urazy spowodowane brakiem porządku na stanowisku pracy, np. pozostawienie desek z wystającymi gwoździami;

Roboty impregnacyjne:

- zatrucie organizmu;
- oparzenia, podrażnienia, alergie;

Roboty malarskie:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych; wywołanie pożaru;

V. SPOSOBY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca robót ma obowiązek opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników.

Pracodawca ma obowiązek:

- ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac;
 - zapewnić pracownikom sprzęt ochrony indywidualnej, zbiorowej, odzież roboczą i ochronną i zobowiązać ich do stosowania tych środków zgodnie z przeznaczeniem;
 - zorganizować szkolenia BHP dla pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy
- a) szkolenie wstępne ogólne;
 - b) szkolenie wstępne stanowiskowe;
 - c) szkolenie wstępne podstawowe;
 - d) szkolenie okresowe.

– zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku oraz sposobem stosowania środków ochrony osobistej.

Dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń powinny znajdować się w dokumentacji budowy (również protokoły z kontroli i zalecenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy).

Plan BIOZ oraz dokonana ocena ryzyka zawodowego powinny znajdować się na terenie budowy w miejscu wskazanym na tablicy ogłoszeń, do wglądu pracowników.

VI. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót teren należy oznakować oraz wyznaczyć strefę niebezpieczną w odległości minimum 6m od krawędzi planowanego budynku (obszar zagrożony spadaniem przedmiotów z wysokości). Należy zorganizować zaplecze socjalne dla pracowników, wydzielić miejsce do składowania materiałów i krótkotrwałego składowania odpadów.

OPRACOWAŁA inż. Agnieszka Ziemińska

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska – Kaja
upr.Nr UAN-KZ-7210/132/86

w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KPOIA-0105

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

LP.	NAZWA	STRONA
	OPIS TECHNICZNY	
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
2	Sposób użytkowania i program użytkowy	
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	
4	Charakterystyczne parametry techniczne	
5	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	
7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego)	
8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	
9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie	
10	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysokowydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	
11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	
12	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.	
13	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	
	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
I1	RZUT PIENIC – STAN ISTNIEJĄCY	
I2	RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY	
I3	RZUT PODDASZA – STAN ISTNIEJĄCY	
I4	RZUT DACHU – STAN ISTNIEJĄCY	
I5	PRZEKRÓJ – STAN ISTNIEJĄCY	
A1	RZUT PIWNIC – STAN PROJEKTOWANY	
A2	RZUT PARTERU – STAN PROJEKTOWANY	
A3	RZUT PODDASZA – STAN PROJEKTOWANY	
A4	RZUT DACHU – STAN PROJEKTOWANY	
A5, A6	PRZEKROJE – STAN PROJEKTOWANY	
A7	ELEWACJE	
	ZAŁĄCZNIKI	
1	Charakterystyka ekologiczna.	
2	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień bud. – dołączono do projektu zagosp. terenu	
3	Zaświadczenie o przynależności do izby – dołączono do projektu zagosp. terenu.	
4	Oświadczenie projektanta na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Rodzaj obiektu budowlanego: budynek usługowy
- Kategoria obiektu budowlanego: XVII

2. Sposób użytkowania i program użytkowy

- Sposób użytkowania: budynek administracyjno-gospodarczy szkoły leśnej

Budynek składać się będzie z czterech części funkcjonalnych:

- **administracyjnej**, przeznaczonej dla 3 osób, składającej się z dwóch pomieszczeń biurowych, wc, wiatrołapu, korytarza i pomieszczenia gospodarczego (pomieszczenia te zlokalizowane są na poziomie parteru i oznaczone na rzucie numerami 1-6);

- **socjalnej**, przeznaczonej dla 15 osób (10 kobiet i 5 mężczyzn), składającej się z wiatrołapu, korytarza, jadalni, pomieszczenia gospodarczego, dwóch szatni z łazienkami (damska i męska), dwóch wc (damskie i męskie) oraz biura (pomieszczenia znajdują się na poziomie parteru i oznaczone są numerami 15-25);

- **edukacyjnej**, przeznaczonej dla 60 osób (dzieci w wieku szkolnym wraz z opiekunami, 28 dziewcząt i 28 chłopców oraz 4 osoby dorosłe), składającej się z sali edukacyjnej (prowadzenie zajęć z zakresu edukacji przyrodniczo-leśnej) z aneksem kuchennym (przygotowywanie napojów, magazyn naczyń, posiłki dostarczane w formie cateringu) oraz węzłem sanitarnym, a także wiatrołapu z szatnią i pomieszczeniem gospodarczym (pomieszczenia znajdują się na poziomie parteru i oznaczone są numerami 7-14 oraz 26 i 27) oraz antresoli, Sali historycznej i pomieszczenia gospodarczego na poddaszu; w sali historycznej zlokalizowana zostanie wystawa eksponatów przyrodniczych; Pomieszczenia na poddaszu nie będą przeznaczone na pobyt osób.

- **gospodarczej**, obejmującej cały poziom piwnicy i nie zawierającej pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

Program użytkowy:

PIWNICE			
nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia podłogi [m ²]
1	Pomieszczenie gospodarcze	57,82	57,82
2	Pomieszczenie techniczne	17,34	17,34
3	Magazyn nasion	16,70	16,70
4	Magazyn nasion	26,02	26,02
5	Pomieszczenie gospodarcze	19,51	19,51
6	Pomieszczenie gospodarcze	75,73	75,73
4	Pomieszczenie gospodarcze	69,07	69,07
	RAZEM	282,19	282,19

PARTER			
nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia podłogi [m ²]
1	Wiatrołap	3,30	3,30
2	Pomieszczenie gospodarcze	4,30	4,30
3	Korytarz	17,53	17,53
4	Biuro	14,80	14,80
5	Biuro	13,93	13,93
6	WC	3,96	3,96
7	Aneks kuchenny	9,80	9,80
8	WC D	4,26	4,26
9	WC DN	6,94	6,94
10	Przedsionek	8,22	8,22
11	WC M	11,87	11,87
12	Pomieszczenie gospodarcze	4,39	4,39
13	Szatnia	7,31	7,31
14	Wiatrołap	11,24	11,24
15	Wiatrołap	3,08	3,08
16	Korytarz	12,90	12,90
17	Jadalnia	11,30	11,30
18	Pomieszczenie gospodarcze	3,00	3,00
19	Biuro	9,76	9,76
20	WC M	3,46	3,46
21	WC D	2,88	2,88
22	Szatnia damska	12,54	12,54
23	Łazienka	3,63	3,63
24	Łazienka	3,63	3,63
25	Szatnia męska	6,91	6,91
26	Sala edukacyjna	122,89	122,89
27	Pomieszczenie gospodarcze	2,39	5,17
	RAZEM	320,22	323,00

PODDASZE			
nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia podłogi [m ²]
1	Antresola	26,75	43,44
2	Pomieszczenie historyczne	100,46	133,92
3	Pomieszczenie gospodarcze	29,63	33,90
	RAZEM	156,84	211,26

Powierzchnię użytkową obliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836. Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek ma prostą bryłę w formie prostopadłościanu, zwieńczoną dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 30°. Po stronie południowej znajdują się 2 skrzydła o tych samych wymiarach zewnętrznych. Pomiędzy nimi zlokalizowano drzwi wejściowe ze schodami i pochylnią. Obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Stolarka drewniana w kolorze brązowym, elewacja w kolorze białym z elementami

boazerii drewnianej. Cokół i dach w kolorze szarym. Szczegółowo kolorystykę budynku opisano w części rysunkowej.

4. Charakterystyczne parametry techniczne.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 402,28 m²
KUBATURA BRUTTO: 3358,95 m³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 759,25 m²
WYSOKOŚĆ MAKSYMALNA (mierzona zgodnie z §6 Warunków technicznych): 7,77m
WYMIARY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU: 31,10m x 15,51m
KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH: 30°
WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ: 7,77m
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: 15,51 m
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU: 1092,72 m²
LICZBA KONDYGNACJI: 2 nadziemne, 1 podziemna

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Opinia geotechniczna – na podstawie przeprowadzonych badań podłoża gruntowego (sporządzone przez mgr inż. Mariana Millera) oraz projektu technicznego branży konstrukcyjnej sporządzonego przez mgr inż. Adam Jaroszewicza, stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych. Budynek posiada prostą konstrukcję i zaliczono go do pierwszej kategorii geotechnicznej. Wody gruntowe poniżej poziomu posadowienia (ok. 3,30m poniżej poziomu terenu). Posadowienie obiektu budowlanego – bezpośrednie, ławy i ściany fundamentowe.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba lokali mieszkalnych: 0
Liczba lokali użytkowych: 1

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego) – nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne – parter budynku dostępny jest dla osób z niepełnosprawnością ruchową dzięki pochylni. W budynku zaprojektowano toalety dostępne dla osób poruszających się na wózkach.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko. Inwestycja nie powoduje pogorszenia warunków środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu, ani emisji zanieczyszczeń. Nie ma konieczności wycinki drzewostanu. Projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób uzasadnionych interesów osób trzecich. Obiekt nie spowoduje nadmiernego zacinienia obiektów sąsiednich.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysokowydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

W budynku zaprojektowano wysokowydajne systemy alternatywne zaopatrzenia w energię i ciepło:

- źródłem ciepła dla ogrzewania pomieszczeń i wody użytkowej będzie pompa ciepła typu woda/powietrze;

Dostępne nośniki energii:

- energia elektryczna (produkcja mieszana) – przyłączy do sieci zewnętrznej
- odnawialne źródła energii (woda, powietrze, energia słoneczna, biomasa)

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego:

- system konwencjonalny – ogrzewanie pomieszczeń miejscowe za pomocą grzejników elektrycznych, ciepła woda użytkowa uzyskiwana w zbiorniku z grzałką elektryczną;
- system alternatywny – pompa ciepła typu woda/powietrze, energia pomocnicza (na potrzeby pompy obiegowej do centralnego ogrzewania) – energia elektryczna z sieci.

Dla przedmiotowej inwestycji brak jest uzasadnienia ekonomicznego dla zastosowania w analizie możliwości uzyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, takich jak: energia geotermalna, energia wiatrowa, słoneczna czy wodna.

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Obliczeń, zgodnych z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków, dokonano w programie komputerowym ArCADia Termo Pro, wersja 7.1.

$$EP = Q_p/A_f \text{ [kWh/m}^2\text{rok]}$$

$$EK = (Q_{K,H} + Q_{K,W})/A_f \text{ [kWh/m}^2\text{rok]}$$

Gdzie:

EP – wskaźnik energii pierwotnej kWh/m²

EK – wskaźnik energii końcowej kWh/m²

Q_p - roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną, kWh/rok

Q_{K,H} – roczne zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania i wentylacji kWh/rok

$Q_{k,w}$ – roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do uzyskiwania ciepłej wody kWh/rok

A_f – powierzchnia ogrzewana budynku, m^2

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową EK [kWh/rok]

RODZAJ SYSTEMU	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE	SUMA
System konwencjonalny	38709,00	29752,80	1075,987	2,25	69640,04
System alternatywny	7473,965	2681,787	1075,987	2,25	11233,99

System alternatywny: $EK=18,81 \text{ kWh}/(m^2\text{rok})$.

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną EP [kWh/rok]

RODZAJ SYSTEMU	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE	SUMA
System konwencjonalny	115500	110250	7750,918	6,75	233507
System alternatywny	1392,136	0,00	7750,918	6,75	9149,80

Wybór systemu zaopatrzenia w energię:
system alternatywny $EP=12,051 \text{ kWh}/(m^2\text{rok})$.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

- w budynku zastosowano zawory termostatyczne do miejscowej regulacji (ręcznej) temperatury w każdym pomieszczeniu;
- regulacja automatyczna przy zamontowaniu modułu sterującego ogrzewaniem z czujnikami temperatury (regulator pogodowy);
- dla zaopatrzenia w energię elektryczną zaprojektowano dach o nachyleniu południowym w celu efektywnego wykorzystania promieniowania słonecznego do produkcji energii elektrycznej przy zastosowaniu paneli fotowoltaicznych;

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

- instalacja wodno – kanalizacyjna – lokalizację przyborów sanitarnych pokazano w części rysunkowej;

- instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewania wodne z grzejnikami płytowymi lub ogrzewanie podłogowe, źródło ciepła w budynku: pompa ciepła typu woda/powietrze zlokalizowana na poziomie piwnicy;
- wentylacja – mechaniczna nawiewno-wywiewna, w sali edukacyjnej klimatyzacja;
- instalacja elektryczna – w budynku zaprojektowano instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych (zasilanie z sieci energetycznej);
- instalacje niskoprądowe;

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

13.1. Dane ogólne całego obiektu:

Liczba kondygnacji naziemnych	= 2	Liczba kondygnacji podziemnych	= 1
Kubatura budynku:	3358,95 m ³		
Powierzchnia użytkowa:	759,25 m ²		
Powierzchnia zabudowy:	402,28 m ²		

13.2. odległość od obiektów sąsiednich: >8m

13.3. parametry pożarowe występujących substancji palnych:

- materiał drzewny o wilgotności > 12% Q=15 MJ/kg; ilość: 10000 kg

Razem: 150000 MJ/budynek, 250 MJ/m²

13.4. przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla budynku projektowanego: Q = 300 MJ/m², dla budynku sąsiedniego: Q <1000 MJ/m²

13.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób: budynek ZL III

13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

- zagrożenie wybuchem nie występuje,

13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

- budynek wraz stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni < 1 000 m²,

13.8. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej – nie określa się na podstawie §213 warunków technicznych.

13.9. warunki ewakuacji – droga ewakuacji <30m

13.10. sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- wyłącznik przeciwpożarowy zasilania

13.11. dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: nie dotyczy

13.12. wyposażenie w gaśnice:

- 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na 100 m² powierzchni wewnętrznej

13.13. zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

- z zewnętrznej sieci hydrantowej, wydajność wymagana 10 dm³/s.

13.14. drogi pożarowe: spełniające wymagania dla dróg pożarowych

OPRACOWAŁA inż. Agnieszka Ziemińska

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska – Kaja
upr.Nr UAN-KZ-7210/132/86

w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KPOIA-0105

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Jacek Waraczewski

UPR. NR GP-KZ/7342/175/93; KPOIA 0149

SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

[illegible]

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY
ARCHITEKTONICZNEJ
SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTURY**

LP.	NAZWA	STRONA
	OPIS TECHNICZNY	
1	Dane ogólne	4
2	Zakres prac	4
3	Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane i wykończeniowe	5
4	Wykonanie robót i specyfikacja materiałowa	8
5	Wykończenie zewnętrzne	11
6	Wyposażenie	14
7	Prace związane z zagospodarowaniem terenu	16
8	Warunki techniczne wykonania prac	17
	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
PT1	RZUT PIWNIC	18
PT2	RZUT PARTERU	19
PT3	RZUT PODDASZA	20
PT4	RZUT DACHU	21
PT5	PRZEKRÓJ	22
PT6	PRZEKRÓJ	23
PT7	ZESTAWIENIE OKIEN	24
PT8	ZESTAWIENIE DRZWI	25
PT9	ELEWACJE	26
PT10	PRZEKRÓJ POCHYLNI	27
PT11	SCHEMAT UKŁADANIA PŁYTEK	28

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO
BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZEGO SZKÓŁKI LEŚNEJ
W BIAŁYCH BŁOTACH, UL. LEŚNA 1**

1. Dane ogólne.

Opis istniejącego budynku.

Budynek administracyjno-gospodarczy szkoły leśnej, wolnostojący, parterowy z poddaszem, całkowicie podpiwniczony. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. Szczegółowe informacje na temat obiektu zawarte są w archiwalnej dokumentacji (inwentaryzacja).

Fot. 1,2,3. Istniejący budynek



2. Zakres prac budowlanych i rozbiórkowych.

Prace budowlane wykonywane wewnątrz i na zewnątrz budynku:

- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku;
- wymiana instalacji wewnętrznych;
- kompleksowy remont zewnętrznych i wewnętrznych elementów budynku;
- termomodernizacja obiektu;
- prace budowlane związane z utwardzeniem nawierzchni;

Prace przygotowawcze.

Harmonogram prac należy uzgodnić z Zamawiającym z uwzględnieniem uwarunkowań klimatycznych. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozbiórki i demontaże:

- demontaż i usunięcie z budynku wyposażenia ruchomego (np. meble) – Inwestor wykona we własnym zakresie
- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z armaturą;
- demontaż instalacji grzewczej wraz z armaturą i kotłem (kotłownia na olej opałowy zlokalizowana w piwnicy, zbiornik oleju, kominek na poziomie parteru);
- demontaż instalacji elektrycznej, osprzętu i opraw oświetleniowych;
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej;
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu, ścianek działowych, ścian konstrukcyjnych do poziomu parapetów okiennych na parterze;
- rozbiórka posadzek w całości;
- rozbiórka pochylni i nawierzchni podjazdów wejścia wschodniego.

Zakres rozbiórek i demontaży określono szczegółowo w części rysunkowej oraz w opracowaniach branżowych.

3. Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane i wykończeniowe.**3.1. Rozbudowa.**

Roboty ziemne – zdjęcia warstwy ziemi urodzajnej i zmagazynowanie, wykopy fundamentowe przy istniejącym budynku wykonywać ręcznie. Drzewa i krzewy kolidujące z projektowaną rozbudową Inwestor usunie we własnym zakresie.

Fundamenty – żelbetowe wg projektu konstrukcji (ławy i ściany fundamentowe);

Ściany konstrukcyjne – bloczki z betonu komórkowego gr. 24cm odm. 600 na cienkowarstwowej zaprawie ciepłochronnej;

Nadproża, wieńce i inne elementy konstrukcyjne – wg projektu branży konstrukcyjnej;

Dach – konstrukcja drewniana z pokryciem z blachy płaskiej „na rąbek” na łątach i deskowaniu pełnym;

Izolacje przeciwwilgociowe – izolacja pionowa fundamentów - elastyczna powłokowa masa kauczukowo – bitumiczna наносzona zgodnie z instrukcją producenta (np. siplast fundament)

Izolacja pozioma fundamentów - 2x papa asfaltowa na lepiku lub termozgrzewalna podkładowa; posadzki na gruncie – folia izolacyjna PE 0,2 mm 2x; dachu – papa termozgrzewalna podkładowa, folia paroszczelna;

Izolacje termiczne – posadzki na gruncie styropian EPS 200-035 gr. 15cm, ścian powyżej terenu – styropian EPS fasada gr. wg opisu na rzutach (10-26cm), dachu – wełna mineralna w płytach lub matach gr. 30cm, ścian fundamentowych – płyty XPS gr. 15cm + folia kubełkowa;

Obróbki blacharskie – wg opisu dachu części głównej;

Posadzki – Posadzka betonowa C12/15 gr. 5cm, zbrojona, z izolacją (poszczególne warstwy wg przekroju B-B), warstwa wierzchnia z płytek gresowych. Cokoły o wysokości 8cm w kolorze posadzki. Wykonanie ściśle wg instrukcji producenta.

Pozostałe elementy wg opisu w dalszej części opracowania.

3.2. Przebudowa i nadbudowa

- ściany konstrukcyjne – bloczki z betonu komórkowego gr. 24cm odm. 600 na cienkowarstwowej zaprawie ciepłochronnej;

- uzupełnienie ścian konstrukcyjnych – bloczki z betonu komórkowego odm. 600 o grubości ścian istniejących na cienkowarstwowej zaprawie ciepłochronnej, przewiązane ze ścianami istniejącymi;

- strop nad parterem – żelbetowy prefabrykowany wg projektu konstrukcji;

- ścianki działowe zwykłe – gr. 12cm, systemowe z płyt gipsowo-kartonowych GKB gr. 12,5mm na profilach metalowych CW/UW z izolacją z wełny mineralnej gr. 10cm; konstrukcja wzmocniona przy ościeżach; wysokość ścianek – do poziomu stropu lub stropodachu;

- ścianki działowe w pomieszczeniach sanitarnych – gr. 12cm, systemowe z płyt gipsowo-kartonowych GKBI gr. 12,5mm na profilach metalowych CW/UW z izolacją z wełny mineralnej gr. 10cm; konstrukcja wzmocniona pod okładzinę z płytek ceramicznych, w miejscach montażu urządzeń sanitarnych oraz przy ościeżach; wysokość ścianek – do poziomu stropu lub stropodachu;

- obudowa elementów instalacyjnych w systemie suchej zabudowy – piony i przewody instalacyjne oraz elementy spłukujące (zestaw podtynkowy ustępu) należy zabudować płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5mm (w pomieszczeniach wilgotnych płyta wodoodporna GKBI) mocowanych do konstrukcji z profili metalowych CD/UD.

- obudowa poddasza w systemie suchej zabudowy – konstrukcję dachową należy zabudować płytami gipsowo-kartonowymi GKF gr. 12,5mm mocowanych do konstrukcji z profili metalowych CD/UD. Izolacja z wełny mineralnej gr. 30cm + folia paroizolacyjna.

- otwory w istniejących ścianach konstrukcyjnych murowanych – rozbiórka fragmentów ścian oraz wykonanie nadproży – wg projektu konstrukcji;

- wieńce, belki, podciąg, słupy – stalowe lub żelbetowe wg projektu konstrukcji;

3.3. Prace wykończeniowe wewnętrzne.

3.3.1. Standard wykończenia pomieszczeń.

(oznaczenia pomieszczeń zgodnie z oznaczeniami na rzutach)

NR I NAZWA	POWIERZCHNIA/ WYSOKOŚĆ	STANDARD WYKOŃCZENIA		
		ŚCIANY	POSADZKI	SUFITY
PIWNICA – wszystkie pomieszczenia (1-7)	57,82+17,34+16,70+26,02+19,51+75,73+69,07= 282,19m²/2,4m	Tynk, gładź, malowanie; do wysokości 1,8m farby zmywalne	Betonowe zatarte na gładko, niepyłące	Tynk gipsowy i malowanie
PARTER – pomieszczenia biurowe, komunikacja (1, 3, 4, 5, 19, 13, 14, 15, 16, 10)	3,3+17,53+14,80+13,93+9,76+7,31+11,24+3,08+12,9+8,22 = 102,07m²/2,60m	Tynk, gładź, malowanie	Gres polerowany z cokołem	Tynk gipsowy i malowanie
PARTER – pomieszczenia sanitarne (6, 8, 9, 11, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25)	3,96+4,26+6,94+11,87+11,30+3,46+2,88+12,54+3,63+3,63+6,91= 71,38m²/2,60m	Gres do 2,10m od posadzki, powyżej tynk, gładź i malowanie	Gres polerowany	Tynk gipsowy i malowanie
PARTER – pomieszczenia gospodarcze (2, 18, 12, 27)	4,3+3+4,39+2,39= 14,08m²/2,60m	Tynk, gładź i malowanie, farby zmywalne do wysokości 1,8m	Gres techniczny z cokołem	Tynk gipsowy i malowanie
PARTER – aneks kuchenny (7)	9,80m²/2,60m	Tynk, gładź, malowanie, gres na ścianach – pas o wysokości 0,8m nad blatem roboczym	Gres polerowany z cokołem	Tynk gipsowy i malowanie
PARTER – sala edukacyjna (26)	122,89m²/4,42-6,09m	Tynk, gładź, malowanie	Gres polerowany z cokołem	Obudowa konstrukcji w systemie suchej zabudowy
PODDASZE – WSZYSTKIE POMIESZCZENIA (1, 2, 3)	Pow. użytkowa: 100,46+26,75+29,63= 156,84m²/1,47-3,14m Pow. Podłogi: 133,92+43,44+33,90= 211,26m²	Tynk, gładź, malowanie	Gres polerowany z cokołem	Obudowa konstrukcji w systemie suchej zabudowy

4. Wykonanie robót i specyfikacja materiałowa.

4.1. Posadzki.

- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych lub gresowych wraz z cokolikami, oczyszczenie podłoża, segregacja, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- rozebranie posadzek z wykładziny pcv wraz z listwami przyściennymi i cokołami oraz listwami progowymi, oczyszczenie podłoża, segregacja, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- wykonanie posadzki betonowej w piwnicy – na podłożu z zagęszczonego piasku i chudego betonu, ułożyć izolację z folii PE i płyt styropianowych EPS 200-035 gr. 10cm oraz wykonać posadzkę z betonu C16/20 gr. 10cm (zbrojenie rozproszone z włókien stalowych w ilości min. 30kg/1m³ betonu) zatartą na gładko i niepylącą (poziom posadzki w stanie wykończonym dostosować do poziomu wjazdów po stronie zachodniej); Dylatacje – obwodowo szczeliny pełne na całej grubości, szczeliny pozorne o głębokości ¼ do 1/3 gr. płyty, dzielące posadzkę na pola o maksymalnej powierzchni 30m² (maksymalna długość boku 6m);

- posadzka betonowa kondygnacji nadziemnych – z gotowej mieszanki przeznaczonej do ogrzewania podłogowego, na izolacji z folii aluminiowej; grubość wg części rysunkowej; strop nad parterem z izolacją akustyczną ze styropianu gr. 2,5cm (np. Austrotherm STK EPS-T lub równoważny).

- Posadzka z płytek gresowych polerowanych – gres rektyfikowany, antypoślizgowość R10, nasiąkliwość wodna <0,5%, wymiary 59,8cm x 59,8cm, gr. 10mm.

Płytki układać na uprzednio przygotowanym podłożu wg instrukcji producenta (stosować kleje cienkowarstwowe elastyczne) - podłoże musi być czyste, suche i stabilne; spoiny z zaprawy spoinującej barwionej w kolorze grafitowym o szerokości 2mm. Płytki układane dwukolorowo – w komunikacji płytki ciemne, w pozostałych pomieszczeniach – jasne W pomieszczeniach sanitarnych – wg schematu. Cokoły z kształtek lub płytek docinanych (górna krawędź oryginalna) o wysokości 8cm.

Fot. 1. Proponowana kolekcja płytek ARKESIA PARADYŻ (Bianco, Grigio) lub równoważna



- Posadzka z gresu technicznego – gres techniczny 30x30cm, gr. 7,2mm, antypoślizgowość R10; płytki układać na uprzednio przygotowanym podłożu wg instrukcji producenta (stosować kleje cienkowarstwowe elastyczne) - podłoże musi być czyste, suche i stabilne; spoiny z zaprawy spoinującej barwionej o szerokości 3mm. Cokoły z kształtek lub płytek docinanych (górna krawędź oryginalna) o wysokości 8cm.

Fot. 2. Proponowany gres techniczny BAZO BEIGE SÓL-PIEPRZ PARADYŻ lub równoważny



Uwaga. Należy zachować jednakowy poziom podłogi w pomieszczeniach na poszczególnych kondygnacjach. Kolorystykę materiałów wykończeniowych uzgadniać na bieżąco z Inwestorem. Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze.

4.2. Tynki i okładziny wewnętrzne ścian.

- demontaż okładzin ceramicznych na ścianach – roboty wykonywane ręcznie, oczyszczenie podłoża, segregacja, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- naprawa uszkodzeń tynków na ścianach istniejących – drobne rysy i pęknięcia oraz nierówności i ubytki tynku zlikwidować przy użyciu gotowych mieszanek zapraw tynkarskich, powierzchnie doprowadzić do gładkości poprzez szpachlowanie (gładzie gipsowe uzupełniające) i szlifowanie;

- na ścianach projektowanych (murowanych z bloczków z betonu komórkowego oraz powierzchniach betonowych) – w miejscach uzupełnienie ścian np. po zamurowanych otworach - okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GKB (w pomieszczeniach sanitarnych płyta GKBI) gr. 12,5mm klejonych (suche tynki gipsowe); na pozostałych powierzchniach tynki gipsowe z gotowych mieszanek wykonywane maszynowo.

- gładzie gipsowe (tynki gipsowe cienkowarstwowe gr. 2-3mm) – na wszystkich projektowanych powierzchniach przeznaczonych do malowania (ściany z płyt gipsowo-kartonowych – tylko szpachlowanie spoin); Powierzchnie ścian doprowadzić do gładkości przy pomocy białej zaprawy szpachlowej gipsowej (do przygotowania podłoża stosować środki gruntujące wskazane przez producenta), narożniki zewnętrzne zabezpieczyć profilami metalowymi;

- przygotowanie podłoża do malowania – po wykonaniu tynków oraz dokonaniu wszystkich napraw powierzchnie uprzednio malowane zmyć wodą z dodatkiem środka czyszczącego oraz zagruntować; pozostałe powierzchnie tylko zagruntować gotowym preparatem;

- wykonywanie okładzin ceramicznych – do wskazanej wysokości powyżej podłogi powierzchnie zmywalne - okładziny z płytek ceramicznych (gres polerowany) układanych na zaprawie klejowej na uprzednio przygotowanym podłożu, spoiny szer. 2mm z gotowej, barwionej zaprawy spoinującej; nie stosować listew wykończeniowych z tworzywa sztucznego (w narożnikach zewnętrznych płytki z oryginalną krawędzią); - zaprojektowano okładziny z płytek gresowych polerowanych ściennie-podłogowych – gres rektyfikowany, antypoślizgowość R10, nasiąkliwość wodna <0,5%, wymiary 59,8cm x 59,8cm, gr. 10mm. Płytki układać na uprzednio przygotowanym podłożu wg instrukcji producenta (stosować kleje cienkowarstwowe elastyczne) - podłoże musi być czyste, suche i stabilne. Płytki układane dwukolorowo wg schematu w części rysunkowej (kolekcja ARKESIA, PARADYŻ lub równoważna).

- malowanie powierzchni wewnętrznych – ściany w pomieszczeniach pomalować farbą o wysokiej odporności na zabrudzenia (1 klasa odporności na szorowanie na mokro); ilość powłok malarskich dostosować do uzyskania pożądanego efektu (powierzchnia bez smug i prześwitów o jednolitej barwie i strukturze); w pomieszczeniach komunikacji ogólnej i pomieszczeniach sanitarnych – kolor biały, w pozostałych pomieszczeniach kolorystyka wg zaleceń Inwestora (jasne kolory, odbicie światła >75%); zalecane jest użycie farby StoColor Opricryl Satinmatt lub lub równoważnej.

- malowanie lamperii – emalia akrylowa mat; kolorystyka j.w.

4.3. Sufity.

- na stropach istniejących (piwnica) – uzupełnienie tynków z gotowej mieszanki – tynk gipsowych o gr. ok. 10mm wykonywany maszynowo, malowanie – farba emulsyjna w kolorze białym;

- na stropach projektowanych (parter) – tynk z gotowej mieszanki – tynk gipsowych o gr. 10mm j.w., malowanie – farba emulsyjna w kolorze białym;

- sufit podwieszony w systemie suchej zabudowy z izolacją z wełny mineralnej (rozbudowa) - w technologii systemowej z płyt GKB 12,5mm na konstrukcji z profili metalowych - konstrukcja nośna uwzględniająca obciążenie wełną mineralną gr. 30cm, szpachlowanie i malowanie farbą j.w.

Uwaga. Kolorystykę i wymiary oraz inne parametry materiałów wykończeniowych uzgodnić z Inwestorem przed zamówieniem. Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze.

4.4. Okna i drzwi.

- Okna – zestawy trzyszybowe w ramach z klejonego drewna sosnowego w kolorze ciemny orzech (lazura). Szczegółowe parametry opisano w części rysunkowej (Zestawienie okien).

- Parapety wewnętrzne – z klejonego drewna sosnowego w kolorze okien;
- Parapety zewnętrzne – prefabrykowane z blachy stalowej gr. 0,55mm, ocynkowanej i malowanej proszkowo na kolor grafitowy (kolorystyka wg rys. Elewacje)
- Drzwi wewnętrzne – do biur płytowe oszklone, pokryte obustronnie płytą gładką i okleiną drewnopodobną. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych – z tulejami wentylacyjnymi. Ościeżnice regulowane systemowe w kolorze skrzydła z listwami maskującymi. Drzwi wyposażone w komplet okuć i uszczelek. Drzwi stalowe z ościeżnicami stalowymi. Szczegółowe parametry określono w części rysunkowej (Zestawienie drzwi);
- Drzwi zewnętrzne i bramy – drzwi – drewniane oszklone malowane lazurą ochronną w kolorze drzwi istniejących (wejście zachodnie). Drzwi wyposażone w komplet okuć i uszczelek. Bramy segmentowe z napędem uruchamiane pilotem (2 piloty w zestawie).

Uwaga. Stolarkę zamontować zgodnie z instrukcją producenta. Po montażu stolarki ościeża należy uszczelnić i obrobić. Dokonać regulacji. Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze.

4.5. Schody wewnętrzne i balustrady – prefabrykowane przygotowane warsztatowo wg projektu wykonawcy. Konstrukcja pełna z drewna dębowego, malowane lazurą ochronną w kolorze naturalnym. Balustrady schodów, witryn i antresoli z drewna dębowego o wysokości 110cm. Szczegóły wykonawcze uzgodnić z Inwestorem przed zamówieniem.

5. Prace wykończeniowe zewnętrzne.

5.1. Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych

Prace przygotowawcze i roboty ziemne - rozebranie nawierzchni utwardzonych w promieniu 1,5m od krawędzi ścian zewnętrznych budynku (jeżeli występują) – materiał z rozbiórki oczyścić, ułożyć na paletach i zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zmagazynować w miejscu uzgodnionym z Inwestorem w celu ponownego wbudowania;

- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej wraz z darnią – składowanie w celu odtworzenia nawierzchni trawnika po wykonaniu prac;
- ręczne odkopanie fundamentów (do poziomu górnej krawędzi ławy fundamentowej)
- oczyszczenie i osuszenie powierzchni;
- sprawdzenie stanu technicznego fundamentów – w przypadku występowania rys i pęknięć dokonać koniecznych napraw;

Uwaga. Robót nie należy wykonywać w okresie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych (obniżone temperatury, intensywne opady). Na terenie prowadzonych prac mogą występować niezainwentaryzowane sieci i instalacje podziemne. Wszelkie odkryte elementy instalacyjne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Prace w wykopie prowadzić bez zwłoki. Wykop chronić przed zalewaniem wodą opadową.

Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – remont izolacji przeciwwilgociowej (dwukrotne smarowanie masą asfaltowo-kauczukową), docieplenie ścian poniżej terenu (do poziomu górnej krawędzi ławy fundamentowej) – ocieplenie ścian płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10cm (część istniejąca, 15cm dla projektowanej rozbudowy), przykrycie folią kubełkową (Pe, 400g/m²), zasypanie oczyszczonym gruntem z wykopu z zagęszczeniem. Płyty izolacyjne mocować dopiero po uzyskaniu przez podłoże odpowiedniej wytrzymałości. Do mocowania folii używać łączników i listew systemowych (+listwa zakończeniowa). Folię należy wywinąć na ławę fundamentową w kierunku dolnej krawędzi ławy.

5.2. Docieplenie elewacji

ściany zewnętrzne budynku, po uprzednim przygotowaniu (oczyszczenie, zmycie, sprawdzenie przyczepności podłoża) zostaną ocieplone na całej wysokości w technologii systemowej ETICS (np. StoTherm Classic lub równoważny) płytami styropianowymi EPS Fasada gr. wg projektu (opisy na rzutach). Na ościeżach warstwa izolacji termicznej gr. 3cm. Narożniki zewnętrzne zabezpieczone profilami metalowymi, dolna krawędź zabezpieczona listwą cokołową (startową). Wykończenie z tynku cienkowarstwowego strukturalnego Stolit Effect Concrete 40 (lub równoważny) barwionego w masie wg kolorystyki wskazanej w części rysunkowej. Na cokole tynk gładki. Wszystkie prace związane z dociepleniem i remontem elewacji należy wykonać zgodnie z przyjętą technologią, z zastosowaniem jednego systemu ociepleniowego i wg wskazówek producenta systemu. Okładziny z boazerii świerkowej (listwy szer. 10cm, gr. 14mm) wykonać w technologii systemowej na ruszcie metalowym.

5.3. Pokrycie dachu.

Prace przygotowawcze – demontaż pokrycia z blachodachówki i obróbek blacharskich, rozbiórka konstrukcji; wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki (prace wykonywać etapowo, obiekt chronić przed zalaniem przez wody opadowe); wykonanie elementów konstrukcyjnych (ściany, wieńce, konstrukcja drewniana, nadbudowa kominów);

Konstrukcja drewniana dachu i deskowanie – wg projektu konstrukcji;

Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej - papa termozgrzewalna podkładowa PF-250/4000 gr.4,2mm na deskowaniu pełnym

Pokrycie dachu z blachy płaskiej „na rąbek” – w technologii systemowej (np. Balxmetal lub równoważnej), obróbki i elementy montażowe systemowe, układ łat i kontrłat dostosować do pokrycia.

Na dachu głównym zamontować stopnie i ławy kominiarskie, w obrębie zadaszenia szklanego płotki przeciwśnieżne.

Rynny i rury spustowe systemowe z blachy ocynkowanej i malowanej proszkowo.

5.5. Inne prace.

- daszek szklany nad wejściem do budynku – projektowane zadaszenie o szerokości 297cm i długości 180cm – elementy mocujące ze stali nierdzewnej AISI316; szkło VSG ESG klejone z dwóch tafli o łącznej gr. min. 10mm;

- roboty w zakresie przyłączy, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej oraz instalacji elektrycznych – wykonać zgodnie z opracowaniami branżowymi;

- Kominek – wkład żeliwny o szerokości ok. 100cm z drzwiami szklanymi podłączyć do istniejącego komina, obudowa z cegły klinkierowej lub płytek w kolorze naturalnym. Szczegółowe rozwiązania uzgodnić z Zamawiającym. (np. Arke 95 lub równoważny)



- wycieraczki – wbudowane w nawierzchnię, do zabudowy zewnętrznej ACO Vario z rusztem ocynkowanym 100x50cm (lub równoważne)

- Wejście wschodnie do budynku – wykonać analogicznie jak wejście zachodnie wg wymiarów podanych w części rysunkowej. Ściany oporowe wjazdów do piwnicy – istniejące (naprawa tynków, cokoły z cegły klinkierowej), zadaszenie o konstrukcji drewnianej z pokryciem jak na dachu głównym, balustrady drewniane, wypełnienie z prętów stalowych gładkich;

- Wejście zachodnie – wymiana pokrycia zadaszenia – projektowane pokrycie jak na dachu głównym;

6. Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych

- Łazienka (2 szt.)

LP	NAZWA	OPIS	ILOŚĆ
1	PODAJNIK PAPIERU TOALETOWEGO	Grohe Essentials chrom 40367001 (lub równoważny)	2 szt.
2	DOZOWNIK MYDŁA W PŁYNIE	Grohe Essentials chrom 40448001 (lub równoważny)	4 szt.
3	PODAJNIK RĘCZNIKÓW PAPIER.	ZZ ZEN (Faneco) kolor biały (lub równoważny)	2 szt.
4	UMYWALKA	MODO Z OTWOREM(KOŁO) 500mm (lub równoważna)	2 szt.
5	MISKA USTĘPOWA WISZACA	MODO RIMLESS (KOŁO) Z DESKĄ WOLNOPADAJĄCĄ SLIM (lub równoważna)	2 szt.
6	STELAŻ PODTYNKOWY	BASE; PRZYCIŚK SPŁUKUJĄCY CHROM BASE (TECE) (lub równoważny)	2 kpl
7	BATERIA UMYWALKOWA	FRESH (OMNIREs); syfon chromowany (lub równoważna)	2 kpl
8	LUSTRO WKLEJANE	60x60 cm	2 szt.
9	KABINA NATRYSKOWA	REKORD 90 KOŁO (lub równoważna)	2 kpl
10	BATERIA NATRYSKOWA	FRESH (OMNIREs) – SYSTEM PRYSZNICOWY NATYNKOWY (lub równoważna)	2 szt.

- Kabina damska (2 szt.)

LP	NAZWA	OPIS	ILOŚĆ
1	PODAJNIK PAPIERU TOALETOWEGO	Grohe Essentials chrom 40367001 (lub równoważny)	2 szt.
2	DOZOWNIK MYDŁA W PŁYNIE	Grohe Essentials chrom 40448001 (lub równoważny)	2 szt.
3	PODAJNIK RĘCZNIKÓW PAPIEROWYCH	ZZ ZEN (Faneco) kolor biały (lub równoważny)	2 szt.
4	UMYWALKA	MODO Z OTWOREM(KOŁO) 500mm (lub równoważna)	2 szt.
5	MISKA USTĘPOWA WISZACA	MODO RIMLESS (KOŁO) Z DESKĄ WOLNOPADAJĄCĄ SLIM (lub równoważna)	2 szt.
6	STELAŻ PODTYNKOWY	BASE; PRZYCIŚK SPŁUKUJĄCY CHROM BASE (TECE) (lub równoważny)	2 kpl
7	BATERIA UMYWALKOWA	FRESH (OMNIREs); syfon chromowany (lub równoważna)	2 kpl
8	LUSTRO WKLEJANE	60x60 cm	2 szt.

- Kabina męska (3 szt.)

LP	NAZWA	OPIS	ILOŚĆ
1	PODAJNIK PAPIERU TOALETOWEGO	Grohe Essentials chrom 40367001 (lub równoważny)	3 szt.
2	DOZOWNIK MYDŁA W PŁYNIE	Grohe Essentials chrom 40448001 (lub równoważny)	4 szt.
3	PODAJNIK RĘCZNIKÓW PAPIEROWYCH	ZZ ZEN (Faneco) kolor biały (lub równoważny)	4 szt.
4	UMYWALKA	MODO Z OTWOREM(KOŁO) 500mm (lub równoważna)	5 szt.
5	MISKA USTĘPOWA WISZACA	MODO RIMLESS (KOŁO) Z DESKĄ WOLNOPADAJĄCĄ SLIM (lub równoważna)	3 szt.
6	STELAŻ PODTYNKOWY	BASE; PRZYCISK SPŁUKUJĄCY CHROM BASE (TECE) (lub równoważny)	3 kpl
7	BATERIA UMYWALKOWA	FRESH (OMNIRE); syfon chromowany (lub równoważna)	5 kpl.
8	PISUAR	NOVA PRO (KOŁO) Z ZESTAWEM SPŁUKUJĄCYM (lub równoważny)	5 kpl
9	LUSTRO WKLEJANE	60x60 cm	5 szt.
10	ZAWÓR CZERPALNY ZE ZŁĄCZKA DO WĘŻA	DN15, chromowany z rozetą	3 kpl
11	WPUST PODŁOGOWY	Ø50, ruszt ze stali nierdzewnej, ACO (lub równoważny)	3 kpl

- Kabina dla osób niepełnosprawnych (1 szt.)

LP	NAZWA	OPIS	ILOŚĆ
1	PODAJNIK PAPIERU TOALETOWEGO	Grohe Essentials chrom 40367001 (lub równoważny)	1 szt.
2	DOZOWNIK MYDŁA W PŁYNIE	Grohe Essentials chrom 40448001 (lub równoważny)	1 szt.
3	PODAJNIK RĘCZNIKÓW PAPIEROWYCH	ZZ ZEN (Faneco) kolor biały (lub równoważny)	1 szt.
4	UCHWYT PRZY MISCE USTĘPOWEJ stały łukowy	Zamontowany na wysokości 80cm od posadzki, długości 80cm, ze stali nierdzewnej.	1 szt.
5	UCHWYT PRZY MISCE USTĘPOWEJ ruchomy	Zamontowany na wysokości 80cm od posadzki, długości 80cm, ze stali nierdzewnej.	1 szt.
6	UCHWYT PRZY UMYWALCE ruchomy	Zamontowany na wysokości 90cm od posadzki i w odległości 10cm od krawędzi umywalki, długości 60cm, ze stali nierdzewnej.	1 szt.

7	UMYWALKA	NOVA PRO PREMIUM (KOŁO) 550x525mm, górna krawędź na wysokości 80cm; (lub równoważna)	1 szt.
8	MISKA USTĘPOWA WISZACA	NOVA PRO PREMIUM BEZ BARIER (KOŁO) Z DESKĄ WOLNOPADAJĄCĄ (lub równoważna)	1 szt.
9	STELAŻ PODTYNKOWY	BASE; PRZYCISK SPŁUKUJĄCY CHROM BASE (TECE) (lub równoważny)	1 kpl
10	BATERIA UMYWALKOWA	ASTORIA (OMNIREs); syfon chromowany (lub równoważna)	1 kpl
11	LUSTRO WKLEJANE	60x60 cm	1 szt.

Uwaga. Wyposażenie nie ujęte w projekcie nie jest objęte zamówieniem.

Część socjalną należy wyposażyć w szafki dwudzielne (szatnie) oraz suszarkę odzieży roboczej (szafa z własnym układem wentylacji, zachować normatywne odległości wlotu i wylotu powietrza od okien).

Pomieszczenia gospodarcze na poziomie piwnicy (magazyny sprzętu szkolarskiego) oraz na poziomie parteru (magazynki podręczne na mat. biurowe, nową odzież roboczą) wyposażyć wg potrzeb.

Wyposażenie to zakupi Zamawiający we własnym zakresie.

7. Prace związane z zagospodarowaniem terenu.

7.1. Pochylnia i schody zewnętrzne, chodniki, opaska wokół budynku - z kostki brukowej w kolorze szarym gr. 6cm oraz obrzeży betonowych prefabrykowanych. W niektórych miejscach wystąpi konieczność zastosowania prefabrykowanych ścianek oporowych (przy schodach zewnętrznych).

Wymiary poszczególnych elementów, ich lokalizację oraz spadki nawierzchni pokazano w części rysunkowej.

Nawierzchnia na podbudowie betonowej 10cm (beton C8/10) oraz podsypce piaskowej. Przekruszony gruz betonowy z rozbiórki można umieścić pod warstwą piasku, w celu nadania powierzchni terenu odpowiednich poziomów i spadków.

Obrzeża na ławach betonowych (beton C12/15) z oporem.

Opaska wokół budynku szer. 50cm, obrzeża 6x20cm, spadek min. 5% os budynku.

Nawierzchnia wjazdów do piwnicy z płyt ażurowych gr. 8cm na podbudowie przepuszczalnej z kamienia łamanego gr. 20cm i zagęszczonej podsypce piaskowej 10cm.

Grunt z wykopów składować i użyć do profilowania terenu. Nawierzchnię podestów zewnętrznych i chodników wykonać ze spadkiem 0,5% od budynku.

Balustrada pochylni z rur stalowych 1,5" (48,3x2,9, S235) łączonych przez spawanie.

- słupki – długości ok. 210cm, osadzone w fundamencie z betonu C12/15 (Ø30x80cm), do montażu słupków można użyć szalunków traconych; słupki przed montażem muszą zostać przygotowane warsztatowo do zamocowania pochwyty (przyspawane kolano i wsporniki);

- pochwyt – przygotowany warsztatowo; mocowany do wsporników poprzez spawanie na budowie; pochwyt należy wykonać po zamontowaniu słupków i dokonaniu dokładnych pomiarów z natury.

Montaż pochwytu do ściany budynku za pomocą kołnierza i kotew stalowych (rodzaj mocowania dostosować do rodzaju materiału ścian). Przewiduje się po 4 kotwy na 1 mocowanie.

Wszystkie elementy konstrukcji stalowej wykonane ze stali nierdzewnej (AISI 316). Elementy zewnętrzne narażone są na działanie wilgoci i soli odładzających – kategoria korozyjna środowiska wg PN-EN ISO 12944-2: C3 – średnia, atmosfera miejska.

7.2. Zieleń . – teren wokół budynku wyrównać, rozrzucić uprzednio zdjętą, oczyszczoną warstwę ziemi urodzajnej. Nasadzenia i trawniki Inwestor wykona we własnym zakresie.

8. Warunki techniczne wykonania prac budowlanych i rozbiórkowych.

Materiały budowlane oraz elementy powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi przepisami i normami.

Na terenie prowadzonych prac budowlanych należy wydzielić miejsca przeznaczone do magazynowania materiałów budowlanych oraz do krótkotrwałego składowania odpadów.

Wszystkie odpady i materiały z rozbiórek należy segregować na bieżąco, składować w pojemnikach, wywozić i poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rodzaj, typ, model i kolorystykę materiałów wykończeniowych i wyposażenia należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym (przed zakupem). Zamawiać i dostarczać na budowę dopiero po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Do wykonania robót dopuszcza się użycie materiałów innych producentów niż wskazani w niniejszym opracowaniu pod warunkiem posiadania podobnych, lecz nie gorszych parametrów technicznych i po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

OPRACOWAŁA inż. Agnieszka Ziemińska

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska – Kaja
upr.Nr UAN-KZ-7210/132/86

w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KPOIA-0105

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Jacek Waraczewski

UPR. NR GP-KZ/7342/175/93; KPOIA 0149