



V Trenčíne, dňa 19.9.2022

Všetkým záujemcom

Vec: Vysvetlenie súťažných podkladov – Žiadosť o vysvetlenie SP 1,2

Označenie verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ	Fakultná nemocnica Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín
Predmet zákazky:	Stavebné úpravy pracoviska magnetickej rezonancie FN Trenčín
Typ zákazky a postup:	Bežný postup pre podlimitné zákazky (§112-114 ZVO)
Vyhlásené a publikované	Vo Vestníku VO č. 119/2022 zo dňa 12.09.2022 pod. č. 40479 - WYP

Verejný obstarávateľ na základe žiadostí o vysvetlenie poskytuje záujemcom nasledovné vysvetlenie.

Otázka 1-1

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď 1-1:

Súťažné podklady obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný popis predmetu zákazky aby bola zabezpečená ich vzájomná porovnateľnosť.

Otázka 1-2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológii definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz - výmer,, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológii potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď 1-2:

Rozsah stavebných prác zodpovedá s projektovou dokumentáciou. Výkaz výmer je spracovaný podľa projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a všetky práce sú zahrnuté vo výkaze výmer. V rámci dokumentácie k verejnému obstarávaniu sú zverejnené výkresy v PDF a výkaz výmer bez cien, aby si aj záujemcovia skontrolovali výkaz výmer s PD.

Otázka 1-3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na



udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky....." Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď 1-3:

Verejný obstarávateľ bude postupovať v zmysle bodu 4. Ekvivalent, časti C – Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

Otázka 1-4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď 1-4:

Všetky materiály sú dostupné na trhoch EÚ.

Otázka 1-5

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď 1-5:

Áno sú. Každý záujemca si ich má možnosť preveriť, slúžia na to výkresy v PDF a výkaz výmer bez cien.

Otázka 1-6

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď 1-6:

PD je vypracovaná riadne, úplne a správne. Každý záujemca má možnosť si ju skontrolovať. Na to slúži PDF a výkaz výmer bez cien.

Otázka 1-7

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz - výmer“?

Odpoveď 1-7:

PD je vypracovaná tak, aby úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní (zhotoviteľ) mohol realizovať stavbu.

Otázka 1-8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď 1-8:

V PD sú rozmery a výmery správne. Každý záujemca si to má možnosť skontrolovať. Na to slúži PDF a výkaz výmer bez cien.

Otázka 1-9

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď 1-9:

PD je zosúladená s jestvujúcim stavom.



Otázka 1-10

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď 1-10:

Áno, sú.

Otázka 1-11

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze - výmer", ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď 1-11:

PD obsahuje všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela. Nejaké navyiac práce sa môžu vyskytnúť ale na to bude stavebný dozor a konzultácia s projektantom.

Otázka 1-12

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď 1-12:

Vzhľadom na to, že sa vybavuje stavebné povolenie, pripomienky dotknutých orgánov môžu a nemusia byť.

Otázka 1-13

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby? Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania platné stavebné povolenie na predmet obstarávania?

Odpoveď 1-13:

Verejný obstarávateľ nedisponuje platným stavebným povolením. Predmetné súhlasy a vyjadrenia sa vybavujú. Predmetné nemá vplyv na nacenenie.

Otázka 1-14

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď 1-14:

V PD množstvá a druh odpadov sú obsiahnuté vo výkaze výmer. Každý záujemca si to má možnosť skontrolovať. Na to slúžia PDF a výkaz výmer bez cien.

Otázka 1-15

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyiac práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze - výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď 1-15:

Navyiac práce sa môžu vyskytnúť, ale na to bude stavebný dozor a konzultácia s projektantom. Zároveň, verejný obstarávateľ bude v prípade navyiac prác, ktoré nie sú obsiahnuté vo VV postupovať v zmysle obchodných podmienok uvedených v Zmluve o dielo,



v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní v aktuálne platnom znení a v súlade s príkazom svojho zriaďovateľa (Ministerstva zdravotníctva SR).

Otázka 1-16

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď 1-16:

Projekty jestvujúceho stavu budovy verejný obstarávateľ nemal dispozícií. Bolo zrealizované zameranie jestvujúceho stavu a dojednané prípojné body na inžinierske siete. Podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody nespôsobia predĺženie termínu.

Otázka 2-1

Podľa prílohy FNTN - PZ-02-2022-SU-MRI-SP-p6-Zmluva (t.j. podľa návrhu Zmluvy), článok VI bod 3 je "Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru v rozsahu 5% hodnoty diela bez DPH až po uplynutí záručnej doby, tj. po uplynutí 5 rokov odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Je ustanovenie podľa návrhu zmluvy článok VI bod 3 v súlade s platnou legislatívou SR najmä so zhlľadom na Zákon č 222/2004 Z.z.?

Odpoveď 2-1:

Z pohľadu verejného obstarávateľa je predmetné ustanovenie v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z.

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že údaje, ktoré boli ku dňu 19.9.2022 poskytnuté týmto vysvetlením, musia byť zohľadnené v relevantných dokumentoch predložených ponúk, ktorých sa to v zmysle Súťažných podkladov týka, v súlade s informáciami uvedenými v tomto vysvetlení súťažných podkladov.

S pozdravom,

Ing. Michal Plesník
Zodpovedná osoba verejného obstarávateľa