

Rámcová dohoda, vrátane minimálneho rozsahu zmluvných podmienok**Zmluva na zhotovenie diela**

číslo: / UNB / 2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v platnom znení a § 83 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I.**Zmluvné strany****Zhotoviteľ:**

Názov: **LEMA, s.r.o.**
sídlo: **GAŠTANOVÁ 1225/25, 066 01 HYMENÉ, SR**
zastúpený: **LADISLAV SEPECA - KONATEC**
IČO: **44 777 295**
DIČ: **2022836579**
IČ DPH: **SK2022836579**
bankové spojenie: **TATRA BANKA a.s.**
číslo účtu: **262406783411100**
IBAN: SK37110000000026240678947789
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného (Krajského) súdu v Vložka
číslo: **2488** Oddiel: **SVO**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a**Objednávateľ****UNIVERZITNÁ NEMOCNICA BRATISLAVA**

Pažítoková 4, 821 01 Bratislava

zastúpený: **MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA, riaditeľ**

IČO: 31813861

DIČ: 202 17 00 549

IČ DPH: SK 202 17 00 549

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: IBAN SK58 8180 0000 0070 0027 9808

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ uzatvára túto rámcovú dohodu (ďalej len „zmluva“) s úspešným uchádzačom realizovaného verejného obstarávania postupom podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), vyhláseného objednávatelom vo Vestníku verejného obstarávania č. **198**/2022 z **09.09.2022** pod zn. **4035.4** za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých.

II.**Predmet diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatelom objednaný predmet diela zhotoviť a odovzdať a objednávateľ sa zaväzuje predmet diela prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Predmetom diela sú stavebné práce spojené s dodávkou a výmenou strešných krytín s názvom „**Rekonštrukcia striech v Nemocnici Staré Mesto**“, vrátane dodávky a montáže v mieste plnenia, vrátane odstránenia stávajúcich krytín, odvozu a likvidácie stavebného odpadu, prípravy a vyrovňania podkladu a ostatných s tým súvisiacich prác (ďalej len „dielo“).
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený na vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy, dielo zhotoví osobne, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude vyhotovené - dodané ako celok.
5. Špecifikácia stavebných prác, ktoré sú predmetom diela, tvorí obsah prílohy č. 1 Špecifikácia a cena_VV_Rekonštrukcia striech areál UNB Staré Mesto, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky dodané materiály vyhovujú platným normám SR a odpovedajú požadovanému štandardu a dielo bude zhotovené a odovzdané objednávatelovi v požadovanej kvalite.

III.

Miesto, termín a spôsob plnenia

1. Miestom plnenia sú priestory objektov zdravotníckych zariadení v správe Univerzitetnej nemocnice Bratislava na adrese: Nemocnica Staré Mesto, Mickiewiczova 13, 813 69 Bratislava
2. Termín plnenia je dohodnutý priebežne po dobu platnosti zmluvy. Termín plnenia je dohodnutý v lehote najviac 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najneskoršie do 31. októbra 2022.
3. Zhotoviteľ je povinný prevziať od objednávateľa stavenisko **do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska**. Písomnú výzvu na prevzatie staveniska je objednávateľ povinný preukázateľne doručiť zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na adresu zhotoviteľa uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy. Zároveň objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne elektrickú energiu a úžitkovú vodu.
4. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční za účasti zástupcov zmluvných strán, na základe výzvy zhotoviteľa k odovzdaniu prevzatia diela. Dielo sa bude považovať za dodané a prevzaté podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zástupcami zmluvných strán.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 Akékoľvek informácie obchodnej, výrobnéj, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy vyplývajúce o ktorých sa niektorá zo zmluvných strán pri plnení alebo v súvislosti s plnením tejto zmluvy alebo dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „dôverné informácie“).
- 2 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať všetky špecifiká pri vykonávaní diela vyplývajúce z činnosti objednávateľa, ktorý je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti a ktoré súvisia s miestom plnenia zmluvy t.j. v areáli ústavného zdravotníckeho zariadenia. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať s čiastočným obmedzením prevádzky pracoviska, kde sa stavenisko nachádza a bez obmedzenia prevádzky na všetkých vedľajších pracoviskách a zaväzuje sa dielo, ako aj jednotlivé činnosti pri vykonávaní diela (napr. búracie práce, dovoz a presun materiálu a zariadení na stavenisko, i v rámci staveniska) realizovať tak, aby nedochádzalo k obmedzeniu prevádzky pracovísk objednávateľa. V prípade nevyhnutnej potreby je zhotoviteľ povinný sa vopred dohodnúť s objednávateľom na prevádzkových opatreniach.
- 3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom činnosti podľa tejto zmluvy, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k výkonu činnosti potrebné, a že činnosť bude vykonávať s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, prostredníctvom odborných pracovníkov kvalifikovaných podľa osobitných predpisov.
- 4 Zmluvné strany sú povinné a zaväzujú sa počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
 - a) zachovávať mlčanlivosť o informáciách, ktoré sa pri plnení tejto zmluvy dozvedel alebo mu boli poskytnuté objednávateľom, najmä s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s utajovanými, tieto informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť;
 - b) používať informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.
- 5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr **do 3 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy** predložiť objednávateľovi
 - a) časový harmonogram zhotovenia diela vypracovaný v súlade s požiadavkami a podmienkami určenými objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný upraviť alebo zmeniť časový harmonogram, ak o to objednávateľ požiada z vážnych prevádzkových dôvodov;
 - b) kópiu dokladov o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho, pracovnú zmluvu uzatvorenú medzi stavbyvedúcim a zhotoviteľom a referencie o riadení stavieb v zdravotníckych zariadeniach za posledné 3 roky;
 - c) doklad preukazujúci existenciu poistenia škody spôsobenej výkonom svojej činnosti a svojou prevádzkou, ako aj poistenie majetku, vrátane materiálu potrebného na vykonanie diela;
 - d) Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
 - e) zoznam zamestnancov zhotoviteľa, vrátane stavbyvedúceho, ktorí budú dielo realizovať a súpis dopravných prostriedkov (vozidiel, mechanizmov) s uvedením EVČ, ktoré bude zhotoviteľ používať pre vykonanie diela (vjazd do areálu pracovísk objednávateľa).
- 6 Povinnosti zhotoviteľa
 - a) Pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa a svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť objednávateľa na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za takúto škodu zodpovedá. Od pokynov objednávateľa sa môže poskytovateľ

- odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a zhotoviteľa nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však zhotoviteľ nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje objednávateľ. Ak zhotoviteľ po písomnom upoznení objednávateľa na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, tieto pokyny nezmení, poskytovateľ za takúto škodu nezodpovedá.
- b) Postupovať v súlade a v lehotách stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi. Osobitne je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce spôsob nakladania s osobnými údajmi, najmä zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný pri vstupe do prevádzok rešpektovať pokyny objednávateľa, s ktorými bol preukázateľne oboznámený, najmä ohlásiť svoju návštevu a pohybovať sa po prevádzkach len v sprievode objednávateľom určenej osoby, resp. podľa jeho pokynov.
- c) Vieť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého je povinný zaznamenávať údaje o časovom postupe prác a všetky skutočnosti dôležité pre plnenie tejto zmluvy. Prevzatie staveniska potvrdí zhotoviteľ zápisom do stavebného denníka. Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka určuje § 46d zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, Stavebný denník sa musí nachádzať u stavbyvedúceho na stavenisku a musí byť na požiadanie predložený objednávateľovi. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela. Zápisy do stavebného denníka môžu vykonávať oprávnené osoby zhotoviteľa a objednávateľa, projektant, poverení zástupcovia orgánov štátnej správy a stavbyvedúci.
- d) Za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych opatrení v zmysle príslušných platných právnych predpisov a noriem. Zhotoviteľ (zamestnanci zhotoviteľa) je povinný zúčastniť sa na vstupnom školení BOZP a PO u odborných zamestnancov objednávateľa.
- e) Zúčastniť sa oboznámenia s internými predpismi objednávateľa, ktoré sa týkajú opatrení pri havarijnom úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do životného prostredia, ktoré vykonávajú odborní zamestnanci objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol riadne oboznámený a riadiť sa pokynmi objednávateľa v prípade havarijnej alebo mimoriadnej situácie.
- f) Zabezpečiť dodržiavanie povinností podľa zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- g) Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov, vrátane aj všetkých ďalších osôb, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku, dodržiavať povinnosti dané NV SR č. 396/2006 Z.z. a mať vypracovaný Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý určuje pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku. Je povinný poskytnúť svojim zamestnancom príslušné ochranné pracovné pomôcky a zároveň zabezpečiť výkon prác podľa ich druhu a charakteru tak, aby zodpovedali príslušným právnym predpisom.
- h) Zabezpečiť plnenie dohodnuté v čl. II tejto zmluvy vlastnými odbornými kapacitami resp. odbornými kapacitami subdodávateľa, ktorý musí spĺňať osobné postavenie v zmysle § 32 ods. 2 písm. e) a f) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ vykoná zmeny v osobe/ách, ktoré predstavujú kľúčové odborné kapacity a ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti v predmetnom verejnom obstarávaní, musí tento nový kľúčový odborník spĺňať pôvodné podmienky účasti, čo je poskytovateľ povinný čo najskôr objednávateľovi aj preukázať.
- i) Písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela ako celku na odovzdanie a termín odovzdania diela oznámiť najmenej tri dni vopred v mieste plnenia, o čom vykoná aj zápis do stavebného denníka,
- j) Po ukončení diela v rámci preberacieho konania odovzdať objednávateľovi najmä :dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela, stavebný denník, protokoly o vykonaných odborných prehliadkach a skúškach, osvedčenia a prehlásenia o použitých výrobkoch a materiáloch, v 2 (troch) vyhotoveniach.
- k) Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Písomný súhlas objednávateľa s týmto úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky zhotoviteľ v rozpore s týmto ustanovením, je - podľa § 39 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov - neplatný.
- l) Ak zistí, že je potrebné dodať práce alebo dodať tovary nad rámec jemu doručenej objednávky, je pred poskytnutím takýchto prác a tovarov povinný upovedomiť objednávateľa o tejto skutočnosti a zaslať mu na schválenie dodatočný rozpis prác a tovarov, s odôvodnením potreby ich

poskytnutia, dodania. Pokračovať v dodávaní prác a/alebo dodávaní tovarov môže zhotoviteľ až po schválení týchto prác a tovarov objednávatelom.

7 Povinnosti objednávateľa

- a) pripraviť miesto plnenia na vykonanie diela, umožniť prístup zhotoviteľovi (zamestnancom a vozidlám) na miesto plnenia a zabezpečiť prívod vody, elektrického prúdu s napätím 230 V a 400 V. Zhotoviteľ nebude v omeškaní zo zhotovením diela v prípade, ak mu objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť podľa tohto bodu riadne a včas, ak o to zhotoviteľ požiadal. Dodávka vody a elektrického prúdu je nákladom objednávateľa a nie je súčasťou ceny diela,
 - b) najneskôr pri prevzatí staveniska určí zhotoviteľovi miesto kde môže umiestniť prenosné kontajnery určené na uskladnenie materiálu a prevádzkové potreby zhotoviteľa (zamestnancov zhotoviteľa). Zhotoviteľ zodpovedá za uskladnenie materiálu a jeho bezpečnosť, ako aj za bezpečnosť určených prevádzkových priestorov, vrátane staveniska,
 - c) na požiadanie poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady nevyhnutné pre jeho činnosť a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Najmä je povinný umožniť osobám, prostredníctvom ktorých bude zhotoviteľ plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, prístup na všetky prevádzky a umožniť týmto osobám získavanie všetkých údajov potrebných pre splnenie záväzkov poskytovateľa podľa tejto zmluvy. V prípade, že sprístupnenie priestoru je podmienené osobitným druhom personálneho, resp. zdravotného alebo bezpečnostného preverenia alebo preškolenia, o tejto potrebe informuje zhotoviteľa vopred s dostatočným časovým predstihom potrebným na vybavenie,
 - d) zabezpečiť pre osoby poverené dodávaním prác zhotoviteľom vstup do príslušných priestorov, kde sa dodanie predmetu diela vyžaduje,
 - e) vyjadriť sa k zápisom zhotoviteľa do stavebného denníka najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu,
 - f) prevziať len riadne ukončené dielo ako celok, bez väd a nedorobkov v termíne oznámenom zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou.
8. Zhotoviteľ je povinný vo vzťahu k svojim zamestnancom a tretím osobám, ktorými zabezpečuje plnenie tejto zmluvy dodržiavať pracovnoprávne predpisy, predpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a v oblasti sociálneho zabezpečenia a to počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancom a tretím osobám, ktorými zabezpečuje plnenie tejto zmluvy, pričom je povinný rešpektovať usmernenia a pokyny odborných zamestnancov objednávateľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, ak tieto vyplývajú zo špecifik objednávateľa.
9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a technickými a personálnymi kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné.
10. Zhotoviteľ počas celej realizácie diela ručí za odbornú úroveň osôb pracujúcich na diele ako aj za to, že práce budú vykonané v súlade s touto zmluvou, právnymi a technickými normami platnými ku dňu odovzdania diela. Zhotoviteľ taktiež ručí za to, že osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia. Zhotoviteľ je povinný dodržiavanie týchto povinností u svojich zamestnancov priebežne kontrolovať. Taktiež je povinný najneskôr v deň nástupu na výkon prác na diele informovať svojich zamestnancov a tretie osoby, ktorými zabezpečuje plnenie tejto zmluvy, že sú povinní podrobiť sa kontrole na požitie alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok, a to aj v prípade, ak by túto kontrolu vykonával oprávnený zástupca objednávateľa. Ak objednávateľ v rámci kontroly realizácie diela požiada zamestnanca zhotoviteľa o podrobenie sa skúške na požitie alkoholu, psychotropných látok alebo omamných látok, tento je povinný sa tomu podrobiť. Ak sa podrobil, pričom výsledok bol pozitívny, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby takúto osobu ihneď vykázal z pracoviska.
11. V prípade, ak bola pri realizácii diela vykonaná zmena, o ktorej zhotoviteľ vopred riadne písomne oboznámil objednávateľa a objednávateľ túto zmenu riadne písomne odsúhlasil, je zhotoviteľ povinný po vykonaní diela odovzdať objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia diela s označením všetkých zmien, ktoré boli vykonané v priebehu realizácie diela.

V.

Cena

1. Cena za dielo je stanovená v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. a na základe výsledkov verejnej súťaže, dohodou zmluvných strán.
2. Cenou sa rozumie cena, vrátane DPH a dopravy do miesta plnenia uvedeného v čl. III. tejto zmluvy, vrátane ostatných nákladov spojených s dodávkou, uvádzaná v mene Slovenskej republiky v EUR.

3. Cena za dielo je súčasťou prílohy č. 1 a je dohodnutá vo výške:
Cena bez DPH 177 316,28 EUR
(slovom:),
20 % DPH 35 463,26 EUR
Cena s DPH 212 779,54,- EUR.
4. Celkový finančný limit predmetu zmluvy vo výške dohodnutej ceny za dielo v EUR bez DPH je neprekročiteľný.
5. Dohodnutú cenu za dielo je možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku.

VI

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy/diela preddavky na cenu ani zálohové platby.
2. Objednávateľ uhradí cenu za dielo alebo jeho časť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatelovi v dvoch vyhotoveniach, každú s povahou originálu, po odovzdaní diela, najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po dni zhotovenia diela. Súčasťou faktúry je odovzdávací - preberací protokol. Lehota splatnosti faktúry je na základe dohody zmluvných strán stanovená na 60 dní od jej doručenia objednávatelovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu/doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej/doplnenej faktúry objednávatelovi.
5. Platba bude vykonaná na základe bezhotovostného platobného styku; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávatel'a v prospech účtu zhotovitel'a.

VII.

Záruka a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa všeobecne platných právnych predpisov a noriem vzťahujúcich sa k predmetu diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záruka na dielo je 60 mesiacov od prevzatia diela.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia, nedodržania prevádzkových parametrov alebo externých vplyvov.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotovitel'a.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy do 48 hodín od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
7. Vady zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole – zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávatel'a pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých väd, sa vyhotoví písomný záznam.

VIII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo, pri dodržaní všetkých ustanovení a predpisov týkajúcich sa BOZP a PO.
2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
3. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti objektu počas realizácie práce.
4. Transportné trasy materiálu, odpadu budú určené v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska.
5. Odvoz odpadu – zhotoviteľ pristaví kontajner na miesto určené objednávatel'om, kontajner bude vyvázaný ihneď po naplnení. V prípade, že bude obsahovať prašné častice, bude kontajner zaplachtovaný.

6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ako aj osôb (zamestnancov a pacientov) nachádzajúcich sa v blízkosti staveniska a za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane.
8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
10. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
11. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci a jeho subdodávateľa sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií pre výkon prác súvisiacich s predmetom diela.
12. Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad a súť, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona NR SR 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení doplňujúcich neskorších predpisov.
Doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní.
13. Pokiaľ má technický dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
14. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu realizácie diela poškodiť alebo zničiť majetok v správe objednávateľa; v prípade ich zničenia alebo poškodenia je povinný uviesť majetok bez zbytočného odkladu a na svoje náklady do pôvodného stavu aký bol pred poškodením.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.

IX.

Zodpovednosť za škodu a okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením zmluvy za podmienok uvedených v zmluve. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Nárok na náhradu škody nevzniká oprávnenej zmluvnej strane, ak povinná zmluvná strana preukáže, že k porušeniu jej povinnosti došlo v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť.
3. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Zodpovednosť však nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť považujú napr. štrajk, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, a pod.. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sú považované okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
4. Oprávnená zmluvná strana nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti povinnej zmluvnej strany bolo spôsobené okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť, porušením povinností oprávnenou zmluvnou stranou alebo nedostatkom súčinnosti, na ktorú bola oprávnená zmluvná strana povinná.
5. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť alebo mohla vedieť, že poruší svoju povinnosť, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení jej povinnosti, ako aj o dôsledkoch tohto porušenia, a to písomne bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o prekážke dozvedela, alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť.
6. Zmluvná strana, ktorej bezprostredne hrozí škoda, je povinná s prihliadnutím na okolnosti vykonať všetky opatrenia na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie. Zmluvná strana, ktorá bezprostrednú hrozbu škody spôsobila, musí nahradiť náklady, ktoré vznikli druhej zmluvnej strane pri odvrácaní bezprostredne hroziacej škody alebo pri zmiernení jej následkov.

X. Subdodávky

1. Zhotoviteľ môže zabezpečiť plnenie predmetu zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Prílohe č. 2 tejto kúpnej zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť všetkých svojich subdodávateľov s podmienkami plnenia tejto zmluvy a zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy subdodávateľmi zhotoviteľa. Predávajúci zodpovedá za plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zo strany subdodávateľov zhotoviteľa tak, ako keby ich plnil sám.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že subdodávatelia zhotoviteľa uvedení v Prílohe č. 2 tejto zmluvy majú spôsobilosť pre riadne plnenie predmetu zmluvy a v súlade s § 41 ods. 1 písm.b) zákona spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u nich dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7.
4. Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy len prostredníctvom subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy a/alebo aj prostredníctvom subdodávateľov, ktorými nahradí alebo doplní zoznam v prílohe č. 2 za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. V prípade, ak bude zhotoviteľ plniť predmet tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, musia byť v čase uzavretia tejto zmluvy v registri partnerov verejného sektora zapísaní, a to počas celého trvania tejto zmluvy
6. V prípade akejkoľvek zmeny akýchkoľvek údajov uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, je poskytovateľ povinný písomne informovať o danej zmene objednávateľa najneskôr päť (5) pracovných dní vopred, spolu s predložením návrhu aktualizovanej Prílohy č. 2 tejto zmluvy. Zmeny v Prílohe č. 2 tejto zmluvy je možné uskutočniť vykonaním zmeny v ich obsahu vypracovaním aktualizácie Prílohy č. 3 bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ je oprávnený s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa zmeniť subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy za nového subdodávateľa, navýšenie podielu subdodávok zhotoviteľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa do plnenia predmetu zmluvy.
8. Subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí spĺňať podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Subdodávateľ preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní len vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy, ktorú má zabezpečiť. Poskytovateľ bezdôvodne neodoprie udelenie súhlasu so zmenou subdodávateľa. V prípade, ak poskytovateľ preukazoval vo verejnom obstarávaní splnenie podmienok účasti ekonomického a finančného postavenia a/alebo technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti prostredníctvom subdodávateľa, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí aj novonavrhovaný subdodávateľ spĺňať predmetnú podmienku účasti.
9. Akákoľvek zmena v osobe subdodávateľa počas trvania zmluvy nadobúda účinnosť až momentom schválenia aktualizovanej Prílohy č. 2 objednávateľom. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k aktualizovanej prílohe č. 2 zmluvy do troch pracovných dní od doručenia oznámenia zhotoviteľa podľa tohto bodu.
10. V prípade zmeny subdodávateľa podľa tohto článku zmluvy, je zhotoviteľ povinný najneskôr päť pracovných dní pred zmenou subdodávateľa písomne oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledujúce informácie a predložiť nasledujúce dokumenty:
 - podiel plnenia, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať novému subdodávateľovi, vrátane označenia predmetu subdodávok, ktoré má subdodávateľ vykonať,
 - identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - dôkazy preukazujúce skutočnosť, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, prípadne ďalšie podmienky účasti, v prípade, ak zhotoviteľ preukazoval vo verejnom obstarávaní splnenie podmienok účasti ekonomického a finančného postavenia a/alebo technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti prostredníctvom subdodávateľa, ktorého sa návrh na zmenu týka. Pri preukazovaní splnenia podmienok účasti osobného postavenia sa primerane použijú ustanovenia § 152 ods. 1 a ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní..

XI. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. Objednávateľ má nárok uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedodanej stavebnej práce za každý aj začatý deň omeškania, ak je v omeškaní s dodaním stavebných prác v rozsahu dohodnutom v čl. II.
2. Zhotoviteľ má nárok uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou faktúry.
3. Uplatnením nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zhotoviteľom.
4. Objednávateľ má nárok na náhradu škody zhotoviteľom v rozsahu presahujúcom výšku objednávateľom uplatnenej a zhotoviteľom zaplatenej zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľom zhotoviteľovi na jej zaplatenie, a to bankovým prevodom na bankový účet objednávateľa. Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľovi nezanikne nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku uplatnenej a zaplatenej zmluvnej pokuty.
6. Rozhodnutie zmluvnej strany požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty od druhej zmluvnej strany oznámi oprávnená zmluvná strana povinnej zmluvnej strane písomne na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy, pričom následne vystaví oprávnená zmluvná strana povinnej zmluvnej strane faktúru. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia povinnej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na riadne a včasné plnenie podľa tejto zmluvy

XII.

Zánik a vypovedanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a zaniká úplným splnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy obom zmluvným stranám. Táto zmluva môže okrem riadneho splnenia všetkých práv a povinností z nej vyplývajúcich zaniknúť aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení tejto zmluvy a vysporiadaní vzájomných vzťahov ku dňu uvedenému v tejto zmluve,
 - b) zánikom zhotoviteľa alebo objednávateľa bez právneho nástupcu,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany objednávateľa bez udania dôvodu s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) písomným odstúpením od tejto zmluvy. Odstúpenie ktorejkoľvek zmluvnej strany je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Pre účely tejto zmluvy sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje za podstatné v prípade ak:
 - a) také porušenie táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy za podstatné porušenie vyslovene označujú, alebo
 - b) ak zmluvná strana porušujúca túto zmluvu v čase uzavretia tejto zmluvy vedela alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel tejto zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností vyplývajúcich zo zmluvy pri takom porušení zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) objednávateľ poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom,
 - b) je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny podľa tejto zmluvy o viac ako 90 dní,
 - c) z iných dôvodov stanovených v tejto zmluve alebo vyplývajúcich z ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom,
 - b) zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom a toto porušenie nenapraví ani v dodatočne primeranej lehote stanovenej objednávateľom na nápravu,
 - c) zhotoviteľ nepostupuje pri dodaní tovaru v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými alebo inými normami vzťahujúcimi sa k predmetu zmluvy, alebo ak pri dodaní predmetu zmluvy nepostupuje v súlade s bezpečnostnými, technickými a inými prevádzkovými predpismi a smernicami kupujúceho, s ktorými ho objednávateľ riadne, včas a preukázateľne oboznámil,
 - d) je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním predmetu zmluvy podľa čl. V. bodu 1 tejto zmluvy o viac ako 30 dní, bez toho, aby táto skutočnosť nastala v dôsledku zavinenia objednávateľa alebo v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť,

- e) ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnom obstarávaní bola objednávatelom vyhodnotená ako úspešná v dôsledku preukázateľne vykonaných machinácií a podvodných postupov zhotoviteľa,
 - f) zhotoviteľ postúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a a/alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorý je zriaďovateľom kupujúceho,
 - g) sa preukáže, že zhotoviteľ v ponuke v rámci verejného obstarávania predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
 - h) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, príp. počas tohto konania bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy je vážne ohrozené,
 - i) je zhotoviteľ v likvidácii,
 - j) zhotoviteľ opakovane (minimálne dvakrát) porušil akúkoľvek, tú istú zmluvnú povinnosť podľa tejto zmluvy, neuvedenú výslovne v tomto bode zmluvy,
 - k) okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa trvajú viac ako 60 dní,
 - l) dôjde k výmazu zhotoviteľa ako partnera verejného sektora z registra partnerov verejného sektora počas platnosti tejto zmluvy,
 - m) je zhotoviteľ, ktorý je partnerom verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinností podľa § 10 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - n) z iných dôvodov stanovených v tejto zmluve alebo vyplývajúcich z ustanovení zákona o verejnom obstarávaní alebo z ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia od tejto zmluvy, inak je neplatné.
6. Objednávatel' po odstúpení od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy potvrdí cenu zhotoviteľovi riadne dodaných služieb podľa tejto zmluvy, ktoré bolo objednávatelom prevzaté.
7. Zhotoviteľ je v nadväznosti na odstúpenie od tejto zmluvy povinný poskytnúť objednávatel'ovi maximálnu možnú súčinnosť za účelom výkonu práv a povinností objednávatel'a podľa tejto zmluvy, najmä predložiť objednávatel'ovi všetky podklady a informácie slúžiace na vyúčtovanie skutočne poskytnutého plnenia podľa tejto zmluvy.
8. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý:
- a) nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy,
 - b) nárok na náhradu škody v zmysle tejto zmluvy,
 - c) povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tejto zmluvy,
 - d) zodpovednosť zhotoviteľa za vady tovaru podľa tejto zmluvy.
- 8.9 Odstúpením od zmluvy zaniká táto zmluva dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zaniká záväzok zhotoviteľa dodať práce alebo ich zvyšnú časť. Plnenia, ktoré boli zmluvnými stranami riadne poskytnuté ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany nevracajú. Vysporiadanie ostatných vzťahov, ktoré na základe tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami vznikli, bude predmetom osobitnej dohody..

XIII.

Vyššia moc

- 1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
- 2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XIV.

Záverečné ustanovenia

- 1. Objednávatel' poveruje zástupcu na rokovanie vo veciach zmluvy a prevzatia predmetu zmluvy vedúceho OSaP Nemocnice Staré Mesto Bratislava, Ing. Marián Tekula e-mail: marian.tekula@sm.unb.sk, tel. č.: +421 915968112)
- 2. Zhotoviteľ poveruje zástupcu na rokovanie vo veciach zmluvy a akvizície zmluvy v osobe LADISLAV SEPELA e-mail: l.sepela@pqrmita.sk tel. č.: +421 915 644 633

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že má na celé obdobie vykonávania diela uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom svojej činnosti a svojou prevádzkou, ako aj poistenie majetku, vrátane materiálu potrebného na vykonanie diela.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť a/alebo dopĺňať len v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a vo forme písomných očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na zmeny v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Zmeny v Prílohe č. 2 tejto zmluvy je možné uskutočniť vykonaním zmeny v jej obsahu vypracovaním aktualizácie Prílohy č. 2 bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Povinnosť podľa prvej vety tohto bodu zmluvy sa netýka zmeny osôb určených zmluvnými stranami pre komunikáciu vo veciach odovzdania a prevzatia tovaru a uplatňovania a prijímania reklamácie väd tovaru, ktoré môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť rokováním o novej dohode.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy sa budú riadiť slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu podľa sídla odporcu.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
9. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne, dôsledne a pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim. Zmluvné strany taktiež prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu a bez nátlaku, nie v tesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1 Špecifikácia a cena_VV_Rekonštrukcia striech areál UNB Staré Mesto

Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ak sa uplatňuje)

Za zhotoviteľa

V HUMENNOM

Za objednávateľa

V Bratislave

LLEMA, s.r.o. ②**Gaštanová 1225/25****066 01 Humenné****IČO: 44 777 795 IČ DPH: SK2022836519****MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA**

Riaditeľ UNB

LADISLAV ŠEPEČA - KONATEĽ

VÝKAZ VÝMER

Stavba: Univerzitná nemocnica Bratislava Mickiewiczova ul.
Objekt: Rekonštrukcia stiech areál UNB Staré Mesto

Objednávateľ Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitkova 4, 821 01 Bratislava, pracovisko: Nemocnica Staré Mesto, Mickiewiczova 13, 813 69 Bratislava
Zhotoviteľ: LLEMA, s.r.o., Gaštanová 1225/25, 066 01 Humenné
Dátum: 21.09.2022

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				100 699,986
	D		2	Zakladanie				6 692,410
1	K	005	216904391	Príplatok k cene za ručné dočistenie oceľovými kefkami	m2	1 394,252	3,250	4 531,319
2	K	005	216904411	Očistenie vysokotlakovým vodným lúčom - odstránenie nečistôt, machu a nesúrodých častí	m2	1 394,252	1,550	2 161,091
	D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				94 007,576
1	K	003	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	5 845,000	3,450	20 165,250
2	K	003	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	11 690,000	2,100	24 549,000
3	K	003	941941842	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	5 845,000	2,050	11 982,250
4	K	003	944941101	Ochranné zábradlie na vonkajších voľných stranách objektov odklonené od zvislice do 15 st.	m	325,000	6,150	1 998,750
5	K	003	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	5 845,000	0,150	876,750
6	K	003	944945012	Montáž, demontáž zachytnej střešky zriadenej súčasne s ľaným alebo ťažkým lešením šírky do 2 m vrátane materiálu	m	250,000	9,650	2 412,500
7	K	003	949942101	Hydraulická zdvihacia plošina vrátane obsluhy inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvíhu do 27 m	hod	226,000	65,000	14 690,000
8	K	HZS	HZS000112	Stavebná montážne práce náročnejšie, ucelené, obťažné, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie ostatne nepredvídané búracie práce	hod	520,000	14,500	7 540,000
9	K	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	65,000	8,500	552,500
10	K	013	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	t	190,000	1,500	285,000
11	K	013	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	65,000	15,000	975,000
12	K	013	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	225,720	0,800	180,576
13	K	013	979089212	Poplatok za skladovanie - bitumenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	65,000	120,000	7 800,000
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				72 316,298
	D		712	Izolácie stiech, povlakové krytiny				43 736,508
1	K	711	712300833	Odstranenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° trojvrstvovej -0,01400t	m2	210,000	1,150	241,500
2	K	711	712311101 S	Zhotovenie povlakovej krytiny stiech plochých do 10° za studena náterom penetračným	m2	1 394,252	0,750	1 045,689
3	M	MAT	111630002900 S	Penetračný náter základný pre zálievky a asfaltové pásy	/	330,175	6,550	2 162,646
4	K	711	712341759 S	Zhotovenie povlakovej krytiny stiech plochých do 10° pásmi prítlavením NAIP na celej ploche, modifikované pásy	m2	1 394,525	8,500	11 853,463
5	K	711	712841559 S	Zhotovenie povlakovej krytiny stiech vytlánutím izolačného povlaku pásmi prítlavením NAIP	m2	249,000	6,200	1 543,800

6	M	MAT	628310001000 S	Paš asfaltový s posypom hr. min. 4,5 mm vysušený sklenenou rohožou	m2	1 890,054	8,100	15 309,437
7	K	711	712991030	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atke šírky 311 - 410 mm pod klampiarske konštrukcie	m	420,000	7,100	2 982,000
8	M	MAT	311690001000	Rozperný níl napr. FATRAFOL d 6x30 mm do betónu, hliníkový, FATRA IZOLFA alebo ekvivalenti	ks	• 1 212,000	• 0,150	-181,800
9	M	MAT	607260000300	Doska OSB 3 Superfinish ECO nebrúsené hrxiš 18x2500x1250 mm, JAFHOLZ alebo ekvivalent	m2	370,000	18,200	6 734,000
10	K	711	998712203	Presun hmotí pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	420,543	4,000	1 682,173
	D		762	Konštrukcie tesárske				2 514,436
1	K	762	762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov stiech z reza priemernej plochy 120-224 cm2	m	122,000	7,100	866,200
2	M	MAT	605120007400	Hranoly zo smrekovca neopracované hrane akost' I dl. 4000-6500 mm, hr. 120 mm, š. 120, 140, 180 mm	m3	4,500	350,000	1 575,000
3	K	762	998762203	Presun hmotí pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	24,412	3,000	73,236
	D		764	Konštrukcie klampiarske				25 367,854
1	K	764	764323440	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s lepenkovou krytinou r. š. 400 mm	m	252,500	16,590	4 188,975
2	K	764	764323820	Demontáž odkvapov na strechách s lepenkovou krytinou rš 250 mm, -0,00260t	m	252,500	0,650	164,125
3	K	764	764333420	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na plochých strechách r. š. 250 mm	m	245,000	15,900	3 895,500
4	K	764	764341420	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, rúr, konzol alebo dŕžákov na vlnitej, hladkej, dŕážk. krytine, D 75-100 mm	ks	120,000	17,200	2 064,000
5	K	764	764341430	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, rúr, konzol alebo dŕžákov na vlnitej, hladkej, dŕážk. krytine, D 100-150 mm	ks	45,000	39,400	1 773,000
6	K	764	764352423	Žlaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r. š. 250 mm	m	221,000	25,980	5 741,580
7	K	764	764352800	Demontáž žlabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 250 mm, -0,00280t	m	121,000	0,550	66,550
8	K	764	764430430	Oplechovanie múriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r. š. 400 mm	m	145,000	22,500	3 262,500
9	K	764	764430440	Oplechovanie múriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r. š. 500 mm	m	50,240	25,800	1 296,192
10	K	764	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	85,200	1,100	93,720
11	K	764	764454453	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	58,500	31,100	1 819,350
12	K	764	764454801	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	48,500	0,550	26,675
13	K	764	998764203	Presun hmotí pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	243,922	4,000	975,667
	D		783	Nátery				697,500
1	K	783	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	155,000	4,500	697,500
	D		VRN	Vedľajšie rozpočtové náklady				4 300,000
	D		VRN06	Zariadenie staveniska				2 500,000
1	K	PK	000600011	Zariadenie staveniska - oploenie a zabezpečenia staveniska	sub	1,000	2 500,00000	2 500,000
	D		VRN08	Vplyv pracovného prostredia				1 800,000
1	K	PK	000800013	Vplyv pracovného prostredia - prevádzka investora a vplyv prostredia prestávky v práci	sub	1,000	1 800,00000	1 800,000

LLEMA, s.r.o. ②

Gaštanová 1225/25

066 01 Humenné

IČO: 44 777 795 IČ DPH: SK2022836519

Celkom bez DPH v EUR

DPH 20%

SPOLU s DPH v EUR

177 316,28 €

35 463,26 €

212 779,54 €