



Číslo: R5-2.1 / 149-22 / 2022

Zápisnica

vyhodnotenia podmienok účasti uchádzačov, ktorí sa umiestnili na prvých troch miestach v poradí úspešnosti ponúk

(podľa § 55 ods. 1 a § 40 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z. (ďalej len „zákon“))

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti úspešnými uchádzačmi, ktorí sa umiestnili na prvých troch miestach v poradí úspešnosti ponúk, u ktorých podľa § 39 ods. 6 zákona nedošlo k predloženiu dokladu alebo dokladov k preukázaniu podmienok účasti vo verejnom obstarávaní a uchádzač splnenie podmienok účasti preukázal predložením Jednotného európskeho dokumentu (ďalej len „JED“) alebo čestného vyhlásenia, v súťaži vyhlásenej verejným obstarávateľom – Univerzitnou nemocnicou Bratislava (ďalej len „UNB“) zverejnením výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania číslo 198/2022 z 09.09.2022 pod zn. 40354-WNP, realizovanej prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, na dodanie predmetu zákazky s názvom: „**Rekonštrukcia striech v Nemocnici Staré Mesto**“;

Na základe výsledkov vyhodnotenia ponúk, sa na prvých troch miestach v poradí úspešnosti ponúk umiestni uchádzači:

1. miesto: Uchádzač č. 4 (**HSH izol s.r.o., IČO: 36353604**, Trnavská 920, 926 01 Sereď)
2. miesto: Uchádzač č. 1 (**LLEMA s.r.o., IČO: 44777795**, Gaštanová 1225/25, 066 01 Humenné)
3. miesto: nebolo určené vyhodnocovali sa dve ponuky

Neoddeliteľnou súčasťou dokumentácie použitého postupu verejného obstarávania je Zápisnica o vyhodnutí ponúk uchádzačov č. R5-2.1 / 149-14 / 2022.

Pri vyhodnutí splnenia podmienok účasti postupoval verejný obstarávateľ výhradne podľa § 40 zákona, v súlade s § 55 ods. 1 zákona;

A) ZOZNAM ČLENOV KOMISIE

Komisia na vyhodnotenie ponúk (Príloha č. 1) zriadená verejným obstarávateľom, rozhodnutím riaditeľa UNB zo dňa 09. 09. 2022 v zložení:

- Predseda komisie: **Ing. Marián Tekula**, vedúci oddelenia správy a prevádzky Nemocnice Staré Mesto
- Tajomník komisie: **Ing. Ján Mlynarčík**, zamestnanec oddelenia verejného obstarávania Univerzitnej nemocnice Bratislava
- Člen komisie: **Ing. Róbert Dolák**, vedúci oddelenia stratégie a investícií Univerzitnej nemocnice Bratislava
Ing. Vladimír Jakabovič, zamestnanec oddelenia stratégie a investícií Univerzitnej nemocnice Bratislava
Martin Horvát, zamestnanec oddelenia správy a prevádzky Nemocnice Staré Mesto;

Komisia vykonala všetky úkony podľa zákona, spočívajúce vo vyhodnutí splnenia podmienok účasti úspešnými uchádzačmi podľa § 40 zákona, ktorí sa umiestnili na prvých troch miestach v poradí úspešnosti ponúk, u ktorých podľa § 39 ods. 6 zákona nedošlo k predloženiu dokladu alebo dokladov k preukázaniu podmienok účasti vo verejnom obstarávaní a uchádzač splnenie podmienok účasti preukázal predložením jednotného európskeho dokumentu alebo čestným vyhlásením, v zmysle vyhodnotenie splnenia podmienok účasti vo verejnom



obstarávaní a v zmysle Zápisnice o vyhodnotení ponúk č. R5-2.1 / 149-14 / 2022 (kópia zápisnice tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice).

Prezenčná listina členov komisie prítomných na vyhodnotení splnenia podmienok účasti tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice ako jej neoddeliteľná súčasť.

B) POSÚDENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ

Zoznam vybraných uchádzačov a dôvody ich výberu:

Neaplikuje sa.

Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Nepoužíje sa.

Zoznam uchádzačov, ktorí neboli vyzvaní na predloženie ponuky, na rokovanie alebo na dialóg, s uvedením dôvodu:

Neaplikuje sa.

Komisia na vyhodnotenie ponúk (komisia) zložená z členov podľa tejto zápisnice posúdila prostredníctvom elektronických prostriedkov, spôsobom určeným funkcionalitou JOSEPHINE, splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa osobného postavenia, finančného a ekonomického postavenia a odbornej a technickej spôsobilosti, zverejnených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania.

Komisia (každý prítomný člen komisie samostatne) posúdila splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uchádzačov v súlade s oznámením o vyhlásení verejného obstarávania (ďalej len „oznámenie“) a súťažnými podkladmi verejnej súťaže, pričom postupovala výhradne podľa § 40 zákona.

Uchádzač č. 1 (**LLEMA s.r.o., IČO: 44777795**, Gaštanová 1225/25, 066 01 Humenné), plnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 zákona preukázal Výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Prešov a čestným vyhlásením. Uchádzač podľa údajov o hospodárskych subjektoch vedených Úradom pre verejné obstarávanie nie je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov.

Plnenie podmienok odbornej spôsobilosti alebo technickej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona – preukázal čestným vyhlásením.

Uchádzačovi bola listom č. R5-2.1/149-16/2022 z 28.09.2022 doručená žiadosť (dňa 05.10.2022) na predloženie dokladov a dokumentov k preukázaniu splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, ktoré dočasne nahradil predložením Jednotného európskeho dokumentu alebo čestným vyhlásením a nedošlo k ich predloženiu skôr. Uchádzač v lehote stanovenej komisiou (do piatich pracovných dní od doručenia žiadosti) predložil dňa 11.10.2022 nasledovné doklady a dokumenty:

- Certifikát Jána Čornaniča, LLEMA s.r.o. za zaškolenie a aplikáciu asfaltových izolačných pásov výrobcu IZOCHAN z 22.05.2022
- Čestné vyhlásenie Jána Čornačiča, o trvalom pracovnom pomere, zaškolovaní a praxe v odbore (hydroizolačných pásov) 66 mesiacov u zamestnávateľov Klampiarstvo Smetanka s.r.o., Zimmerei Sieveke GmbH, Nemecko a LLEMA s.r.o., spolu 66 mesiacov.
- Certifikát Ladislava Šepeľu, LLEMA s.r.o. za zaškolenie a aplikáciu asfaltových izolačných pásov výrobcu IZOCHAN z 22.05.2022
- Potvrdenie – referenciu od spoločnosti BauGruppen spol. s r.o. o realizácii zákaziek v rokoch 2018, 2020 a 2021 rekonštrukcie a opráv asfalt. strešného plášťa plochých striech v celkovej hodnote viac ako požadovaných 100 tisíc EUR bez DPH
- Zoznam stavebných prác o realizácii opráv asfaltovej strešnej krytiny v rokoch 2018, 2020 a 2021.

Nakoľko uchádzač nie je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov podľa údajov o hospodárskych subjektoch vedených Úradom pre verejné obstarávanie. Za splnenia



podmienky účasti podľa § 32 písm. e) zákona predložil doklad o oprávnení podnikateľ, kde má predmet zákazky zapísaný.

Doklad za účelom preukázania splnenia podmienky účasti podľa § 32 písm. f) zákona uchádzač nepredložil, ale nakoľko ide o verejne prístupný dokument komisia považuje splnenie podmienky za preukázané.

Uchádzač na základe predložených dokladov a dokumentov podmienky účasti splnil v celom rozsahu a ponuka uchádzača bola zaradená do vyhodnotenia ponúk.

Uchádzač č. 4 (**HSH izol s.r.o., IČO: 36353604**, Trnavská 920, 926 01 Sered'), plnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 zákona preukázal zapísaním do Zoznamu hospodárskych subjektov a čestným vyhlásením. Uchádzač je zapísaný pod R.č. 2022/9-PO-G120, platnosť zápisu do 07.09.2025.

Plnenie podmienok účasti týkajúcich sa odbornej spôsobilosti alebo technickej spôsobilosti preukázal čestným vyhlásením a zoznamom stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona; predložil množstvo referencií týkajúcich sa opráv strešného plášťa vysoko nad minimálnu požadovanú úroveň štandardov.

Plnenie podmienok účasti týkajúcich sa odbornej spôsobilosti alebo technickej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona - údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov preukázal čestným vyhlásením.

Uchádzačovi bola listom č. R5-2.1/149-16/2022 z 28.09.2022 doručená žiadosť (dňa 05.10.2022) na predloženie dokladov a dokumentov k preukázaniu splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, ktoré dočasne nahradil predložením Jednotného európskeho dokumentu alebo čestným vyhlásením a nedošlo k ich predloženiu skôr. Uchádzač v lehote stanovenej komisiou (do piatich pracovných dní od doručenia žiadosti) predložil dňa 11.10.2022 nasledovné doklady a dokumenty:

- Licenciu č. L 038/22/S-F z 22.09.2022 na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech vydanú certifikačným a inšpekčným orgánom eucert s.r.o. Bratislava
- Výučné listy Mariána Bugyi a Róberta Hubiňáka
- Čestné vyhlásenia Mariána Bugyi a Róberta Hubiňáka, že budú k dispozícii HSH izol s.r.o. k realizácii zákazky s názvom: „Rekonštrukcia striech v Nemocnici Staré Mesto“
- Osvedčenie o odbornej spôsobilosti k aplikácii hydroizolačnými fóliami systémov FATRAFOL pre celkom 11 držiteľov – zamestnancov HSH izol s.r.o., vrátane Mariána Bugyi a Róberta Hubiňáka.

Uchádzač na základe predložených dokladov a dokumentov podmienky účasti splnil v celom rozsahu a ponuka uchádzača bola zaradená do vyhodnotenia ponúk.

Komisia (každý prítomný člen komisie samostatne) posúdil splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uchádzača č. 1 (**LLEMA s.r.o., IČO: 44777795**, Gaštanová 1225/25, 066 01 Humenné) a č. 4 (**HSH izol s.r.o., IČO: 36353604**, Trnavská 920, 926 01 Sered'), v súlade s oznámením a súťažnými podkladmi verejnej súťaže, pričom postupovala výhradne podľa § 40 zákona.

C) ZOZNAM VYLÚČENÝCH UCHÁDZAČOV, KTORÝCH PONUKA NEVYHOVELA POŽIADAVKÁM VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA KLADENÝM NA PREDMET ZÁKAZKY PODĽA § 53 ZÁKONA, S UVEDENÍM DÔVODU ICH VYLÚČENIA

Uchádzač č. 4 (**HSH izol s.r.o., IČO: 36353604**, Trnavská 920, 926 01 Sered') predložil ponuku na dodanie predmetu zákazky v požadovanom rozsahu, štrukturálny rozpočet s uvedením jednotkových kúpnych cien a ceny celkom v EUR bez DPH, DPH a ceny s DPH – vyplnený výkaz výmer, vrátane návrhu zmluvy o dielo podpísanej konateľom.

Podľa § 53 ods. 3 zákona, ak boli predložené najmenej tri ponuky od uchádzačov, ktorí spĺňajú podmienky účasti, ktoré spĺňajú požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky, mimoriadne nízkou ponukou je vždy aj ponuka, ktorá obsahuje cenu plnenia najmenej



o 15% nižšiu, ako priemer cien plnenia podľa ostatných ponúk okrem ponuky s najnižšou cenou a 10% nižšiu, ako je cena plnenia podľa ponuky s druhou najnižšou cenou plnenia.

Napriek skutočnosti, že podmienkam účasti vyhovel len dve ponuky uchádzačov, ktorí spĺňajú podmienky účasti, komisia verejného obstarávateľa sa rozhodla vyzvať uchádzača na vysvetlenie mimoriadne nízkej ceny, tej časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné, nakoľko ponuka uchádzača je o 22,3 % nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky a zároveň ako ponuky uchádzača s druhou najnižšou cenou.

Uchádzačovi bola listom č. R5-2.1/149-17/2022 z 28.09.2022 doručená žiadosť (dňa 05.10.2022) o vysvetlenie mimoriadne nízkej ceny. Uchádzač v lehote stanovenej komisiou (do piatich pracovných dní od doručenia žiadosti) predložil dňa 11.10.2022 vysvetlenie. Súčasťou vysvetlenia je aj vyhlásenie, že v stanovenej cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s dodaním diela v požadovanom rozsahu a požadovanej prvotriednej kvalite.

Komisia vysvetlenie uchádzača akceptovala a konštatuje, že uchádzač preukázal splnenie požiadaviek kladených na predmet zákazky a jeho ponuka bola zaradená do vyhodnotenia ponúk komisiou.

D) ZÁVER

Komisia vyhodnotila ponuky uchádzačov, ktoré neboli vylúčené výhradne len podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk. Vyhodnocovali sa ponuky uchádzačov č. 1 (**LLEMA s.r.o., IČO: 44777795**, Gaštanová 1225/25, 066 01 Humenné) a č. 4 (**HSH izol s.r.o., IČO: 36353604**, Trnavská 920, 926 01 Sered').

Vyhodnocovali sa dve ponuky.

Na nižšie uvedenom vyhodnotení sa všetci členovia komisie zhodli a je ich spoločným stanoviskom.

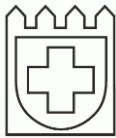
Na základe vykonaného hodnotenia komisia pre vyhodnotenie ponúk

konštatuje:

- Uchádzači č. 1 (**LLEMA s.r.o., IČO: 44777795**, Gaštanová 1225/25, 066 01 Humenné) a č. 4 (**HSH izol s.r.o., IČO: 36353604**, Trnavská 920, 926 01 Sered') vyhovel podmienkam účasti vo verejnom obstarávaní v súlade s ods. § 40 zákona.
- Uchádzači č. 1 (**LLEMA s.r.o., IČO: 44777795**, Gaštanová 1225/25, 066 01 Humenné) a č. 4 (**HSH izol s.r.o., IČO: 36353604**, Trnavská 920, 926 01 Sered') všetkým požiadavkám kladeným na predmet zákazky
- Uchádzač č. 4 (**HSH izol s.r.o., IČO: 36353604**, Trnavská 920, 926 01 Sered') sa na základe výsledkov vyhodnotenia ponúk umiestnili na prvom mieste v poradí úspešnosti ponúk,
- Na ďalších miestach v poradí úspešnosti ponúk sa umiestnili ponuky uchádzačov:
 - 2. miesto: (**LLEMA s.r.o., IČO: 44777795**, Gaštanová 1225/25, 066 01 Humenné),
 - 3. miesto: nebolo určené vyhynocovali sa len dve ponuky,

odporúča:

- v súlade s § 55 ods. 2 zákona, bezodkladne písomne oznámiť všetkým dotknutým uchádzačom, výsledok vyhodnotenia ponúk vrátane poradia uchádzačov a súčasne uverejniť informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk,
- úspešnému uchádzačovi č. 4 (**HSH izol s.r.o., IČO: 36353604**, Trnavská 920, 926 01 Sered') oznámiť, že jeho ponuka sa prijíma a bude s ním uzavretá zmluva.
- neúspešnému uchádzačovi oznámia, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky,



- *dotknutým uchádzačom doručiť informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk, ktorá obsahuje najmä: identifikáciu úspešného uchádzača, informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky, výsledok vyhodnotenia splnenia podmienok účasti u úspešného uchádzača, ktorý obsahuje informácie preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia a technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti vrátane identifikácie osoby poskytujúcej finančné zdroje podľa § 33 ods. 2 a osoby poskytujúcej technické a odborné kapacity podľa § 34 ods. 3 a lehotu, v ktorej môže byť doručená námietka.*
- *informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov zverejniť v profile,*
- *v súlade s § 56 zákona uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom č. 4 (**HSH izol s.r.o., IČO: 36353604**, Trnavská 920, 926 01 Sereď),*
- *zmluvu s úspešným uchádzačom uzavrieť v lehote viazanosti, najskôr šestnásť deň odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk, ak nebola podaná žiadosť o nápravu podľa § 164, resp. po uplynutí lehoty na nápravu alebo odoslania oznámenia o zamietnutí žiadosti o nápravu alebo ak neboli podané námietky podľa § 170 zákona.*

Súčasťou tejto zápisnice je podpisová doložka ako jej neoddeliteľná súčasť.

Zapísal: Ing. Ján Mlynarčík, tajomník komisie

V Bratislave 14.10.2022



Podpisová doložka

**k Zápisnici vyhodnotenia podmienok účasti uchádzačov, ktorí sa umiestnili na prvých
troch miestach v poradí úspešnosti ponúk**

č. R5-2.1 / 149-22 / 2022

Za správnosť: Ing. Ján Mlynarčík, tajomník komisie
V Bratislave 14.10.2022

Podpisy členov komisie:	Ing. Marián Tekula	v.r.
	Ing. Ján Mlynarčík	v.r.
	Ing. Róbert Dolák	v.r.
	Ing. Vladimír Jakabovič .	v.r.
	Martin Horvát .	v.r.

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 Menovanie členov komisie na vyhodnotenie ponúk č. R5-2.1 / 149-07 / 2022
- Príloha č. 2 Zápisnica o vyhodnotení ponúk uchádzačov č. R5-2.1 / 149-14 / 2022
- Príloha č. 3 Prezenčná listina z vyhodnotenia podm. účasti č. R5-2.1 / 149-21 / 2022
- Príloha č. 4 Čestné vyhlásenia členov komisie a konateľa č. R5-2.1 / 149-10 / 2022