

**PROJEKT  
PRE OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV**

**SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ  
TECHNICKÁ SPRÁVA**

INVESTOR: PD Lovčica - Trubín

STAVBA: INOVÁCIA VÝROBY KRMNÝCH ZMESÍ V  
POĽNOHOSPODÁRSKOM DRUŽSTVE  
LOVČICA - TRUBÍN

MIESTO: Lovčica - Trubín

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ľuboslav Pavla

DÁTUM : 05/2022

## 1. Identifikačné údaje stavby a investora

**Názov stavby:** Inovácia výroby kŕmných zmesí v Poľnohospodárskom družstve  
Lovčica-Trubín

**Miesto stavby:** Lovčica – Trubín  
k. ú. Lovčica : p.č. 590/1-E, 3-739/1-E  
k.ú, Trubín : p.č. 641/1-E, 642/1 - E

**Okres:** Žiar nad Hronom

**Kraj:** Banskobystrický

**Charakter stavby:** Stavebné úpravy jestvujúcej stavby

**Investor:** Poľnohospodárske družstvo Lovčica – Trubín  
966 23 Lovčica - Trubín

**Projektant:** AREA DESIGN – Ing.Luboslav Pavla  
Pod Donátom č.5  
965 01 Žiar nad Hronom

## 2. Prehľad výhodiskových podkladov

- Projekt : Centrálna miešareň krmív
- Snímka z katastrálnej mapy
- Konzultácie a požiadavky investora
- Súvisiace normy a vyhlášky

## 3.Charakteristika územia

Jedná sa o stavebné úpravy jestvujúceho objektu v obci Lovčica-Trubín. Objekt je zapísaný ako Centrálna prípravovňa krmív má s.č 547 k.ú.Trubín, s.č. 740 k.ú. Lovčica. Jestvujúci objekt je umiestnený na parceliach č. 590/1-E vedený ako TTP a 3-739/1-E vedený ako ostatná plocha v k.ú. Lovčica a p.č. 641/1-E a 642/1 – E vedené ako orná pôda v k. ú. Trubín.

Objekt bude prístupný z komunikácií v rámci areálu PD. Je jednopodlažný. Objekt je pripojený na rozvod NN, elektrorozvádzač je na fasáde.

## 4. Parametre stavby

Zastavaná plocha – 434,9 m<sup>2</sup>  
Výška hrebeňa strechy – 7,78 m  
Výška okapov 5,54 m

## 5. Ekonomické hodnotenie stavby

Predpokladaný náklad stavby bude cca 175 233 .-€ bez DPH.

## 6. Opis stavebno- technického riešenia

### 6.1 Opis jestvujúceho objektu

Jestvujúci objekt je jednopodlažný,má obdĺžnikový tvar. Objekt je vyčistený pripravený na stavebné úpravy. Má dopravné napojenie pred bránami.

## 6.2 Opis nosného systému

Nosný systém prízemia je stĺpový z priehradových stĺpov, domurovaný obvodovým murivom z tehál CDM. Objekt má pôdorysne tvar obdĺžnika rozmerov cca. 27,7 x 15,7 m. Na obvodových stenách je železobetónový veniec, Na vencoch a priehradových stĺpoch sú uložené strešné priehradové oceľové väzníky trojuholníkového tvaru.

Železobetónové nosné konštrukcie sú vzájomne votknuté.

Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie zabezpečujú priestorovú tuhosť objektu. Objekt je z jedného dilatačného celku.

Zakladanie je navrhnuté na základových pásoch a pätkách do štrkového súvrstvia.

**Do nosného systému sa stavebnými úpravami nezasahuje!**

## 6.3 Búracie práce

Je navrhnuté vybúranie podlahy, vybúranie poškodenej krytiny, poškodeného latovania pod krytinou, zatečených a poškodených hranolov a časti podbitia. Je navrhnutá demontáž žľabov a zvodov. Demontujú sa 3 ks poškodených brán. V okenných otvoroch sa vybúra sklobetón, nakoľko je miestami poškodený. Podlaha je tiež opotrebovaná, je navrhnuté jej vybúranie.

## 6.4 Zvislé nosné a nenosné konštrukcie

Je navrhnuté domurovanie otvoru na nepotrebnú garážovú bránu z tehál Porotherm 38 na murovaciu maltu porotherm. V násypníku je navrhnuté vymurovanie steny z debniacich tvárnic so zálievkou z betónu a konštrukčnou výstužou.

## 6.5 Strešná konštrukcia

Strecha pozostáva zo strešných priehradových väzníkov na ktoré sa v pôvodných miestach osadia nové drevené hranoly. Ako krytina je navrhnutý profilovaný plech.

## 6.6 Úpravy povrchov

Vonkajšie úpravy fasády spočívajú vo vyspravení pôvodných omietok + fasádny náter.

Vnútorne povrchy spočívajú vo vyspravení pôvodných omietok, presietkovaní a novej maľbe. Oceľové konštrukcie sa natrú farbou proti hrzi. Drevené prvky sa natrú farbou na drevo.

## 6.7 Podlaha

Je navrhnutá nová betónová podlaha z betónovej mazaniny + výstužou zvarovanými sieťami a náterom na betón. Vo veľine je navrhnutý gumový povlak + PVC lišta.

## 6.8 Výplne otvorov

Vonkajšie osvetľovacie otvory sú navrhnuté z komôrkového polykarbonátu osadeného v hliníkovom ráme. Dve garážové brány sa zrenovujú a dve budú nové z ocelového plechu.

## 6.9 Izolácie proti vode

Ako hydroizolácia je navrhnutý tekutý hydroizolačný náter a hydroizolačné pásy. Na streche je použitá parozábrana.

## 6.10 Tepelné izolácie

Ako tepelná izolácia do strechy je navrhnutá minerálna vlna.

## 7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom objektu bude PD Lovčica- Trubín.

## 8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

- a. predpokladaná doba výstavby – 4 mesiace
- b. predpokladané zahájenie výstavby : júl 2022
- c. predpokladané ukončenie výstavby : november 2022

## 9. Dopravné riešenie

Prístupová komunikácia je jestvujúca v rámci areálu PD.

## 10. Technické vyhotovenie objektu

Objekt je nevykurovaný, nie je napojený na vodovod a kanalizáciu. Elektainštalácia je pôvodná, napoja sa nové technologické zariadenia v rámci pôvodných trás elektrorozvodov. Na streche zhotoviť bleskozvod.

## 11. Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba prakticky nebude negatívne vplyvať na životné prostredie a nebudú dotknuté predpísané limity. Jej samotný budúci charakter predpokladá maximálne ekologické zhodnotenie prostredia .

Ovzdušie: Stavba nevyžaduje použitie a inštaláciu zdrojov znečisťujúcich ovzdušie. Na stavenisku sa nesmú spaľovať žiadne odpady zo stavebnej výroby. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách. Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať

pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie. Odvážaná suť je materiálom zložením neproduktujúca znečistenie. Materiály a hotové zmesi na stavbu sú v maximálnej možnej miere z ekologických materiálov.

Voda: Stavebnú činnosť je nutné realizovať tak, aby nedošlo ku kontaminovaniu zemín a pozemných vôd nežiadúcimi látkami. Stavba nezasahuje ani nenaruší režim spodných vôd ani žiadne vodohospodárske objekty.

Zeleň: Na pozemku sa nachádza rastlá zeleň

Hluk a vibrácie: Pri stavebnej činnosti treba dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády SR Č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Odpady zo stavby sa budú vyvážať na riadenú skládku odpadu. Nakladanie s odpadmi počas výstavby bude rešpektované v zmysle zákona o odpadoch číslo 79/2015 Z.z. Jednotlivé druhy odpadov sú zaradené v zmysle vyhlášky MŽP SR číslo 365/2015 Z.z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov, v znení neskorších noviel a sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Počas realizácie stavby budú vznikať tieto druhy odpadov.:

Obsahuje kategórie odpadov : O-ostatný odpad N-nebezpečný odpad

Kód odpadu	Názov skupiny	Spôsob Kategória zneškodnenia	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	1
15 01 02	Obaly z plastov	O	1
15 01 03	Obaly z dreva	O	1
15 01 04	Obaly z kovu	O	1
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezp. látok	N	2
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry	N	2
17 01 01	Betón	O	3
17 01 02	Tehly	O	3
17 02 01	Drevo	O	1
17 02 02	Sklo	O	1
17 02 03	Plasty	O	1
17 04 05	Železo a oceľ	O	1
17 04 09	Kovový odpad kontam. nebezp. látkami	N	2
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	1
17 06 04	Izolačné materiály iné , ako uvedené v 170601 a 170603	O	1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 170901, 170902, 170902	O	1
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	1

Zneškodnenie odpadov:

- 1 - zmluvné zneškodnenie s možnosťou materiálového zhodnotenia
- 2 - zmluvné zneškodnenie v zariadení na zneškodňovanie nebezpečných odpadov
- 3 - zmluvné zneškodnenie - odvoz na riadenú skládku

Producentmi odpadov budú zhotovitelia stavebných prác, resp. montáže technológií. Spôsob nakladania s odpadmi je riešený zmluvne. Zhotovitelia sú

povinný viesť evidenciu odpadov a ku kolaudácii doložiť doklad o ich zneškodnení. Nebezpečné odpady sú určené na zneškodnenie uložením na riadenú skládku, Vyhradené miesto na zhromažďovanie vzniknutých NO bude v priestore staveniska v nepriepustných obaloch označených v súlade s Vyhláškou MŽP SR Č. 283/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ostatné obyčajné odpady vznikajúce počas realizácie stavby a odpady z prevádzky zariadení staveniska budú priebežne zhromažďované na vyhradených miestach stavby. Odpady vhodné na materiálové zhodnotenie sú separovane zhromažďované v samostatných kontajneroch. Komunálne odpady z kancelárií a sociálnych priestorov ZS sú objednávatelom zabezpečené spôsobom, ktorý je záväzný pre všetkých pôvodcov komunálnych odpadov na území mesta.

Žiar nad Hronom  
Máj 2022

Vypracoval  
Ing. Ľuboslav Pavla