

Zmluva o dielo č.

„Osadenie oceľových rohoží“

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

Zapísaná v

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zodpovedná osoba

a vo veciach technických:

Tel./Fax:

E-mail:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA

A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, SK

Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, vložka číslo: 2034/S

SLSP Žiar nad Hronom

SK10 0900 0000 0000 7434 0235

31 609 651

2020479714

SK 2020479714

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA

+421456787010

igor.rozenberg@tszh.eu

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zapísaná:

V zastúpení:

Zodpovedná osoba

vo veciach zmluvných a

vo veciach technických :

Bankové spojenie:

I.K.M.REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,

odd: Sa, VI: 408/S

Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva a.s.

Štefan Matúš, člen predstavenstva a.s.

Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Karol Lenk, vedúci technického odd.

Číslo účtu - IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Kontaktná osoba - e-mail:

VÚB, a.s. pobočka Banská Bystrica

SK20 0200 0000 0014 7073 7255

36 018 741

2020085683

SK2020085683

technicke@ikm.sk, fekiac@ikm.sk

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy uvedenými ďalej dohodli, že zhotoviteľ bude na základe ukončeného verejného obstarávania podľa zákona o verejnom obstarávaní pre objednávateľa realizovať (vykonávať) stavebné práce pre predmet zákazky s názvom:

**„Fasáda, osadenie skleneného zábradlia a osadenie ocelových rohoží na krytej plavárni“
časť 3: „Osadenie ocelových rohoží“**

a to realizáciu dodania a montáže interiérového celoskleneného zábradlia v priestoroch stavby Rekonštrukcia a modernizácia krytej plavárne Žiar nad Hronom v rozsahu Prílohy č. 1 (ďalej aj ako „dielo“).

2. Položkovým rozpočtom sa rozumie nacený výkaz výmer, ktorý bol súčasťou predloženej ponuky zhotoviteľa zo dňa 30.09.2022 a ktorým je Zhotoviteľ pri realizácii plnenia viazaný. Akúkoľvek zmenu oceneného výkazu výmer (najmä zmena tovarovej skladby výkazu výmer alebo požadovaných množstiev) je možné akceptovať len po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľa (za týmto účelom predkladá Zhotoviteľ vyplnenú prílohu č. 4 tejto Zmluvy).
3. Vykonaním diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých plnení a iných súvisiacich činností bez väd, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela tak, aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné a vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela, najmä:
 - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
 - b) všetky práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
 - d) zabezpečenie všetkých nevyhnutných skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov,
 - e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii (aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených závad,
 - f) odvoz, likvidácia a uloženie odpadu, vzniknutého pri realizácii diela, na skládku odpadov, vrátane uhradenia poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o odpadoch“),
 - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých vykonávaním diela (komunikácie, chodníky, zeleň a pod.) do pôvodného stavu,
 - h) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia, z kolaudačného rozhodnutia, z rozhodnutí ďalších orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy alebo z iných dokladov.
 - i) zabezpečenie a odovzdanie objednávateľovi všetkých potrebných revízijských správ a protokolov o odborných prehliadkach a skúškach, pasportov - technických listov použitých komponentov a iných dokladov vzťahujúcich sa k zhotovovanému dielu (vrátane jeho komponentov).
4. Miesto vykonávania diela: M. Chrásteka 504/12, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „stavenisko“).

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude dielo vykonávať s odbornou starostlivosťou a jeho uskutočňovanie bude zabezpečovať osobami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že riadne s odbornou starostlivosťou a detailne skontroloval a preštudoval všetky podklady prevzaté od objednávateľa, najmä výkaz výmer, a prehlasuje, že tieto sú spôsobilým podkladom pre vykonanie diela, a nemá voči nim žiadne výhrady. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, podrobný stav už vykonaných činností na stavenisku a dopravná prístupnosť staveniska. V prípade, ak sa preukáži vyhlásenia zhotoviteľa uvedené v tomto bode ako nepravdivé, znáša zhotoviteľ všetky dôsledky s tým spojené, pričom cena diela sa tým nemení.
8. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Za týmto účelom bude Zhotoviteľ predkladať Objednávateľovi na schválenie prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
9. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II tejto zmluvy v termíne najneskôr do:
 - **60 dní (slovom šesťdesiat dní) odo dňa účinnosti tejto zmluvy**
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa v zodpovedajúcom predstihu pred zahájením svojich prác a prevzatím staveniska o stavebnej pripravenosti a postupe prác, vykonávaných inými zhotoviteľmi, na ktoré jeho práce nadväzujú a v prípade, že predchádzajúce práce nie sú spôsobilé k riadnemu zahájeniu a vykonávaniu prác Zhotoviteľa, oznámi túto skutočnosť ihneď písomne objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste vykonávania diela. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bolo dielo odovzdané objednávateľovi, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, podpísanej oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného diela.

Článok IV. Cena prác a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku II. tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Zb. z. na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 30.09.2022
2. Celková dohodnutá cena za vykonanie a dodanie diela je

Cena bez DPH :	10 460,00 €
DPH 20%:	2 092,00 €
Cena s DPH:	12 552,00 €

3. Cena za dielo, uvedená v bode 1. tohto článku, je konečná a zhotoviteľ zrealizuje dielo v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene, ktorá je bližšie špecifikovaná v rozpočte (príloha č. 2 tejto zmluvy).
4. Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného výkazom výmer.
5. Cena za dielo pokrýva všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebných prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platnými STN.
6. Fakturácia a platenie jednotlivých prác a dodávok budú v zmysle dohody Zmluvných strán vykonávané mesačne pozadu, formou mesačných faktúr vystavovaných na základe Zhotoviteľom predložených, Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulý kalendárny mesiac. Zhotoviteľ predloží mesačný súpis skutočne vykonaných prác vždy najneskôr v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca a Objednávateľ do troch pracovných dní vráti zhotoviteľovi jeden potvrdený súpis vykonaných prác uskutočnených zhotoviteľom. Na základe takto potvrdeného súpisu vykonaných prác má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru vo výške odsúhlaseného súpisu vykonaných prác, ktorý musí byť jej prílohou. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi
7. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po prevzatí Diela Objednávateľom. Po vystavení záverečnej faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi. Splatnosť záverečnej faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi, nie však skôr ako bude dielo odovzdané objednávatel'ovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez akýchkoľvek väd, a v prípade zistenia väd diela v preberacom konaní nie skôr ako bude podpísaná Zápisnica o odstránení väd z preberacieho konania.
8. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, ktoré predpisuje platná právna legislatíva Slovenskej republiky, inak je objednávatel' oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť a lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry.
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania časti diela, resp. nerealizovania niektorých položiek, zhotoviteľ nebude tieto fakturovať.
10. V prípade omeškania objednávatel'a so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania od objednávatel'a.

Článok V. Poistenie

1. K podpisu zmluvy predloží Zhotoviteľ fotokópiu poistnej zmluvy o zodpovednosti za škodu spôsobenú voči objednávatel'ovi a tretím osobám. Poistná zmluva bude uzatvorená na poistné krytie zodpovedajúce minimálne hodnote diela uvedenej v článku IV. tejto zmluvy a spoluúčasť zhotoviteľa bude max. vo výške 10%. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať túto poistnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy, pričom preukázanie tejto skutočnosti je povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa zdokladovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo

odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ tento dôkaz nepredloží ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej Objednávateľom.

2. Okrem toho Zhotoviteľ poistí stavbu voči všetkým bežným rizikám v súvislosti s plnením tejto zmluvy (tzv. stavebno – montážne poistenie, ktoré bude zahŕňať najmä riziká FLEXA, povodeň, záplavy, zemetrasenia, prívaly dažďovej vody, chyby konštrukcie, nedostatočne alebo chybne vykonaná práca alebo chyba materiálu) na obdobie odo dňa vstupu na stavenisko až do odovzdania Diela s poistným krytím minimálne vo výške hodnoty diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a spoluúčasť zhotoviteľa bude max. vo výške 10%. Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy predloží fotokópiu poistnej zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať túto poistnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy, pričom preukázanie tejto skutočnosti je povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa zdokladovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ tento dôkaz nepredloží ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej Objednávateľom.
3. Na písomnú žiadosť Objednávateľa predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi dokumenty, ktoré dosvedčujú, že Zhotoviteľ zaplatil všetky sumy poistného a všetky poplatky súvisiace s vyššie spomenutými poistkami.

Článok VI. Naviac práce

1. Naviac práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v predmete tejto zmluvy, ani v dohodnutej cene a
 - a) objednávatel' na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal,
 - b) musia byť vykonané a zhotoviteľ ich pri vypracovaní cenovej ponuky nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať,
 - c) musia byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj naviac práce, t. j. práce nad rozsah diela, špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy, a to najviac v rozsahu 10% hodnoty tejto zmluvy, na základe § 18 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
3. V prípade zmeny rozsahu prác vyplní zhotoviteľ prílohu č. 4 tejto zmluvy a predloží objednávatel'ovi cenovú ponuku, pričom pre ocenenie naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) položky viacprác, ktoré sa nachádzajú aj v položkovom rozpočte – cenovej ponuke, podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto položkového rozpočtu,
 - b) položky viacprác, ktoré sa nenachádzajú v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa programu CENKROS v jeho poslednej aktuálnej verzii ku dňu podpísania tejto zmluvy. V prípade naceňovania podľa programu CENKROS zhotoviteľ nesmie v programe CENKROS meniť základné nastavenie kalkulačného vzorca, priame náklady (obsahujúce najmä mzdy, stroje a materiál a nepriame náklady (obsahujúce najmä za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody). Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS žiadne zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu. Ide najmä o zmenu pracovnosti normohodín alebo iné zmeny smerujúce k zvýšeniu ceny alebo náročnosti vykonávanej práce alebo použitých materiálov.
 - c) Nešpecifikované práce, t.j. práce ktoré nie sú uvedené v položkovom rozpočte – cenovej

ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, ako ani v programe CENKROS, budú nacenené na základe písomnej dohody objednávateľa a zhotoviteľa. Dopravné náklady nesmú byť vyššie ako 2 % z fakturovanej sumy za viacpráce.

4. Ak objednávateľ nesúhlasil s cenovou ponukou ako celkom alebo s akoukoľvek jej časťou z dôvodu, že bola vyhotovená v rozpore s touto zmluvou, zhotoviteľ je povinný upraviť cenovú ponuku podľa pokynov objednávateľa.
5. Vyplnená príloha č. 4 tejto Zmluvy a cenová ponuka spracovaná zhotoviteľom podľa bodu 3. tohto článku, budú podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ berie zároveň na vedomie a súhlasí s tým, že nad rámec celkovej ceny diela uvedenej v bode 1. článku IV. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi len tie navyše práce, ktorých rozsah a cena budú pred začatím ich vykonávania odsúhlasené; prejav vôle zrealizovať navyše práce vyjadruje Objednávateľ podpisom Prílohy č. 4 tejto Zmluvy a následne podpísaním dodatku k tejto zmluve.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo cenovú ponuku alebo návrh dodatku k tejto zmluve neakceptovať.
7. Zhotoviteľ si môže vyfakturovať len skutočne vykonané viacpráce, a to podľa objednávateľom akceptovanej cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v dodatku k tejto zmluve.

Článok VII.

Vykonanie prác

1. Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho zhotovenej časti má objednávateľ, a to od momentu vzniku diela alebo jeho zhotovenej časti. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele počas vykonávania diela znáša zhotoviteľ, a to až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Veci, stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobenými nesie zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich spracovaním (zabudovaním).
3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy (t.j. všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom), zodpovedá za riadenie prác na diele, vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že počas realizácie diela sa na stavenisku môžu nachádzať tretie osoby oprávnené na základe zmluvy uzatvorenej s objednávateľom vykonávať ďalšie činnosti na stavenisku a zaväzuje sa prispôbiť vykonávanie diela tak, aby v čo najväčšom rozsahu umožnil týmto osobám súbežné vykonávanie ich činnosti na stavenisku.
4. Kvalita vykonaných prác musí zodpovedať tejto zmluve, príslušným technicko-kvalitatívnym predpisom a ostatným normám a predpisom platnými v čase realizácie diela. Kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov bude zhotoviteľ dokladovať atestami o kvalite. Zhotoviteľ však nezodpovedá za práce vykonané inými zhotoviteľmi, na ktoré zhotoviteľ nadväzuje pri realizácii diela podľa tejto zmluvy; povinnosť zhotoviteľa podľa článku III. bod 2. zmluvy nie je týmto ustanovením dotknutá.
5. Objednávateľ nie je oprávnený na vyúčtovanie zmluvnej pokuty a zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že nie je stavenisko odovzdané v požadovanom stave a termíne pre začatie prác na diele.

6. Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník, do ktorého budú zmluvné strany zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre vykonanie diela. Objednávateľ je povinný stavebný denník sledovať a do 3 dní k zápisom pripájať svoje stanovisko.
7. Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa jej zahájenia do riadneho ukončenia prác, a to spôsobom obvyklým podľa pokynov na vedenie stavebných denníkov. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré za podmienok špecifikovaných v bode 10 a 11. tohto článku a za podmienky, že ich nemohol zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, budú mať za následok prerušenie prác, najmä:
 - na zistenie chýb vo výkaze výmer,
 - ak by pokračovanie v prácach spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo bezpečnosť tretích osôb.
9. Ak sa vyskytne v priebehu realizácie prác nutnosť akýchkoľvek zmien oproti predpokladom obsiahnutých v tejto zmluve, budú tieto zmeny riešené operatívne jednaním medzi oboma stranami. Riešenie drobných zmien bude dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, potvrdením oboma zmluvnými stranami. Zmeny závažnejšieho rozsahu, ktoré budú mať vplyv na cenu, termín plnenia alebo technické riešenie diela budú riešené písomným dodatkom k zmluve.
10. Termín ukončenia diela uvedený v článku III. bod 1. tohto článku, je konečný, s výnimkou:
 - ak dôjde v priebehu vykonávania diela k preukázateľnej zmene rozsahu a druhu prác zo strany objednávateľa,
 - ak sa zistia odlišnosti podkladných vrstiev so skutočným stavom na stavbe, ktoré nemohol zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať;
 - ak dôjde k oneskorenému odovzdaniu staveniska z dôvodov na strane objednávateľa,
 - ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré nemohol zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, a tieto znemožňujú vykonávať práce na diele. (ďalej ako **„prekážky brániace vykonávaniu diela“**). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že prekážkou brániacou vykonávaniu diela nie je prítomnosť tretích osôb na stavenisku v zmysle poslednej vety bodu 3. tohto článku zmluvy.
11. Každá prekážka brániaca vykonávaniu diela a dĺžka jej trvania musí byť presne špecifikovaná v stavebnom denníku. V prípadoch preukázateľnej existencie prekážky brániacej vykonávaniu diela, sú zmluvné strany oprávnené pozastaviť vykonávanie diela, a to po dobu trvania týchto prekážok. Prerušenie vykonávania diela bezodkladne oznámi zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, druhej zmluvnej strane zápisom v stavebnom denníku, obsahom ktorého bude vymedzenie konkrétnej prekážky, ktorá bráni vo vykonávaní diela. V prípade pochybností je zmluvná strana, ktorá prerušila vykonávanie diela, povinná existenciu takejto prekážky preukázať a druhá zmluvná strana musí zároveň prerušenie prác z dôvodu existencie takejto prekážky odsúhlasiť zápisom do stavebného denníka. Doba vykonávania diela sa tým automaticky predĺži o čas trvania prekážky brániacej vykonávaniu diela. Zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, je povinná bezodkladne zápisom v stavebnom denníku informovať druhú zmluvnú stranu o zániku prekážky brániacej vykonávaniu diela.
12. Žiadna časť diela nebude zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ 2 pracovné dni vopred oznámi objednávateľovi, že časť diela bude zakrývať. Objednávateľ vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

13. Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k odovzdaniu a prevzatíu diela zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ na základe tohto oznámenia zvolá do 5 dní preberacie konanie. V opačnom prípade je v omeškaní. O preberacom konaní bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý obe zmluvné strany podpíšu. Zhotoviteľ pri preberacom konaní predloží objednávateľovi:
- stavebný denník,
 - doklady (atesty) o kvalite diela,
 - certifikáty od použitých materiálov,
 - ostatné doklady potrebné k prevzatíu diela,
 - doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas vykonávania diela,
 - ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy, právnych predpisov alebo technických noriem.
14. V prípade, ak zhotoviteľ na odovzdávacom - preberacom konaní neodovzdá objednávateľovi doklady uvedené v bode 13. tohto článku alebo niektoré z týchto dokladov alebo tieto doklady budú neúplné, nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho, t. j. chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu diela.
15. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s vadami, ak tieto vady, každá sama alebo v spojení s ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu diela. Vady diela zistené v preberacom konaní, ktorých odstránenie bude dohodnuté v protokole z tohto konania, sa považujú za odstránené až podpísaním Zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.
16. V prípade zistenia závad diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše sa so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela dôjde až po odstránení týchto závad.
17. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
18. Objednávateľ poveruje funkciou dozoru, ktorý ho zastupuje pri kontrole a preberaní – **Ing. arch. Pavel Henč.**
19. Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho *Ing. Krajňák*, ktorý je zodpovedný za realizáciu a odovzdanie diela.
20. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pre účely prípadného kolaudačného konania nevyhnutnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť prípadného kolaudačného konania, pokiaľ ho prizve stavebný úrad alebo pokiaľ je to na účely tohto konania potrebné. V prípade, že sa zhotoviteľ napriek riadnemu pozvaniu nedostaví, nesie všetky náklady na opakované kolaudačné konanie.
21. Objednávateľ je povinný poslať bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi kópiu kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ sú v ňom stanovené povinnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný splniť svoje povinnosti vyplývajúce z kolaudačného rozhodnutia, ktoré súvisia s vykonávaním diela, v lehote tam stanovenej a ak nebola lehota stanovená, tak najneskôr do 15- tich dní odo dňa doručenia kópie kolaudačného rozhodnutia, s prihliadnutím na klimatické podmienky potrebné na uskutočnenie technologických postupov.
22. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR, nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k účelom predpokladaným v tejto zmluve a preberá na seba záväzok, že predmet plnenia bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie na obvyklý účel.
23. Zhotoviteľ poskytne na dielo v rozsahu stavebných prác podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie stavebných prác v záručnej dobe **60** mesiacov. Zhotoviteľ poskytne na dielo v rozsahu dodávanej technológie podľa tejto zmluvy záruku v záručnej dobe **24** mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Plynutie

záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady objednávatel'om. V prípade väd diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím objednávatel'om.

24. Zhotoviteľ nezodpovedá počas záručnej lehoty za mechanické poškodenia zrealizovaného diela.
25. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie väd diela vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý spôsob a lehota odstránenia vady, ktorá však nemôže byť dlhšia ako 15 dní od uplatnenia reklamácie u zhotoviteľa. Havarijné stavy je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávatel'om. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady diela spolu s popisom odstránenej vady.
26. Objednávatel' má právo zabezpečiť odstránenie väd diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, inou osobou na riziko a na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa, ak zhotoviteľ po oznámení zistených väd, vady neodstráni v lehote podľa bodu 25. tohto článku.
27. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
28. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku objednávatel'a a tretích osôb a k ohrozeniu zdravia a života osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené počas vykonávania diela vlastnou vinou a/alebo vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávatel'ovi a/alebo tretím osobám v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy alebo ako ich priamy dôsledok.
29. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iného ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s realizáciou diela, a to počas celej realizácie (vykonávania) diela ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj za dodržiavanie platných požiarnych predpisov a za požiarnu ochranu diela a to dodržiavanie.
30. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky.
31. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávatel'ovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
32. Za každé jednotlivé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávatel' nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške **30,00 €** za každého zamestnanca.
33. Zhotoviteľ zodpovedá za koordináciu a priebeh stavebných prác.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom diela, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.
6. Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu, telefonicky alebo faxom s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odstáhoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
9. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť robené len písomnou formou. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
11. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - nacený výkaz výmer
 - harmonogram prác predložený zhotoviteľom k podpisu zmluvy
 - Zoznam subdodávateľov
 - Posúdenie návrhu na zmenu rozsahu plnenia zmluvy o dielo
12. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa: 31.10.2022

V Banskej Bystrici, dňa: 28.10.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

.....
Ing. Pavel Fekiač
predseda predstavenstva

 **Technické služby**
Žiar nad Hronom
Robíme mesto krajším
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

.....
Ing. Martin Zubač
Podpredseda predstavenstva

OBJEDNÁVATEĽ:	
ZODPOVEDNÝ ZAMESTNANEC:	
TELEFÓN:	
E-MAIL:	

V súlade s § 38 ods. 4 a § 41 ods. 3 a 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) objednávateľ stanovuje tieto pravidlá využívania kapacít iných osôb (ďalej len „subdodávateľ“) pri plnení zmluvy o dielo.

Dodávateľ je povinný najneskôr v čase podpisu zmluvy uviesť údaje o všetkých v tom čase známych subdodávateľoch v rozsahu podľa tejto prílohy. Dodávateľ za týmto účelom predkladá za každého subdodávateľa túto prílohu Zmluvy osobitne a Objednávateľ posudzuje navrhovaného subdodávateľa osobitne podľa podmienok uvedených v tejto prílohe. Objednávateľ má právo neschváliť navrhovaného subdodávateľa v prípade, ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky stanovené v tejto prílohe, o čom bezodkladne informuje Dodávateľa.

Dodávateľ predkladá túto prílohu aj v prípade, ak Dodávateľ počas trvania Zmluvy zistí potrebu plnenia časti predmetu Zmluvy subdodávateľom, ktorého Objednávateľ doposiaľ neschválil alebo zistí potrebu nahradenia už schváleného subdodávateľa novým subdodávateľom, a to najneskôr 7 pracovných dní pred plánovaným nahradením/ nástupom navrhovaného subdodávateľa. Podmienky uvedené v tejto prílohe platia na všetkých subdodávateľov navrhovaných počas celého trvania zmluvy rovnako.

Za subdodávateľa sa v zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní rozumie hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Dodávateľom písomnú odplatnú zmluvu alebo objednávku na plnenie určitej časti Diela. Na základe uvedeného sa za subdodávateľa považujú najmä hospodárske subjekty, ktoré majú vedomosť, že ich kapacity sa využívajú / budú využívať na zhotovenie Diela v zmysle projektovej dokumentácie. Príkladom je za takéto subjekty možné považovať spoločnosti realizujúce stavebné práce na Diele, dodávateľov tovarov, ktoré budú zabudované do Diela a ich hodnota presahuje 100 000 € bez DPH, osoby vykonávajúce zameranie a iné inžinierske činnosti na stavba alebo osoby vykonávajúce strážnu službu na stavenisku, ak sa služba vykonáva a pod.

Dodávateľ sa podpisom Zmluvy zaväzuje využívať subdodávateľov na plnenie Zmluvy za týchto podmienok:

1. Subdodávateľ je oprávnený vykonávať navrhované plnenie.
 - Uvedenú skutočnosť subdodávateľ preukazuje platným výpisom z obchodného / živnostenského / obdobného registra a v prípade viazanej činnosti aj príslušným povolením na výkon viazanej činnosti.
2. Subdodávateľ má platný a aktuálny zápis v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu¹ v prípade, ak je subdodávateľ partnerom verejného sektora podľa osobitného predpisu.
 - Uvedenú skutočnosť subdodávateľ preukazuje platným a aktuálnym výpisom z registra partnerov verejného sektora.
3. Subdodávateľ nie je v konflikte záujmov voči členom vedenia mesta a zamestnancom zodpovedným za plnenie zmluvy v čase navrhovania a plnenia subdodávateľa.

¹ Zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Subdodávateľ č. 1

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Registrácia:

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa:

Meno a funkcia kontaktnej osoby subdodávateľa:

E-mail kontaktnej osoby subdodávateľa:

Tel. č. kontaktnej osoby subdodávateľa:

Predmet plnenia vykonávaný subdodávateľom:

Hodnota plnenia vykonávaného subdodávateľom (v EUR):

Zápis v registri partnerov verejného sektora: áno č.

Navrhovaný subdodávateľ je:

- ☐ nový subdodávateľ s plánovaným začatím poskytovania služieb ku dňu prevzatia staveniska
- ☐ nahrádza schváleného subdodávateľa ku dňu

Povinné prílohy k návrhu subdodávateľa:

- ☐ platný výpis z obchodného registra preukazujúci oprávnenie na výkon plnenia, prípadne iné dokumenty preukazujúce výkon viazanej činnosti

Povinnosť zápisu v RPVS sa vzhľadom na objemy neuplatňuje.

Identifikácia plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ:**Hodnota plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ (v EUR bez DPH/ s DPH):****Dátum a miesto
predloženia návrhu:****Za Dodávateľa:**(pečiatka a podpis oprávneného
zástupcu predkladajúceho
návrh)**Schválenie navrhovaného subdodávateľa Objednávateľom****Zodpovedná osoba schvaľujúca
subdodávateľa:**

(meno a priezvisko zamestnanca)

Ing. Štefan Sviržovsky**Skutočnosti skontrolované zodpovedným zamestnancom:**

1. Na základe predložených dokumentov je možné konštatovať
oprávnenie subdodávateľa na výkon zodpovedajúceho

ÁNO / NIE

plnenia.		
2. Na základe predloženého výpisu z registra partnerov verejného sektora je možné konštatovať platnosť a aktuálnosť zápisu.		Neuplatňuje sa.
3. Navrhovaný subdodávateľ, ktorým sa nahrádza osoba, ktorej kapacity boli využité k preukázaniu splnenia niektorej z podmienok účasti, spĺňa stanovenú podmienku účasti.		ÁNO / NIE /
4. Navrhovaný subdodávateľ bude vykonávať činnosť, na ktorú Dodávateľ môže využívať kapacity iných osôb.		ÁNO / NIE
5. Navrhovaný subdodávateľ nie je v konflikte záujmov s členmi vedenia mesta a zamestnancami zodpovednými za plnenie zmluvy.		ÁNO / NIE
Poznámky zodpovedného zamestnanca k vyhodnoteniu subdodávateľov: 		
Na základe predložených dokumentov a zistených skutočností zodpovedná osoba ☐ Odsúhlasuje navrhnutého subdodávateľa ☐ Neodsúhlasuje navrhnutého subdodávateľa		
Skutočnosti skontrolované dňa / na mieste:		
Zodpovedná osoba: (meno, priezvisko a podpis zodpovednej osoby, ktorá odsúhlasila navrhovaného subdodávateľa)	Ing. Štefan Sviržovsky	

Číslo návrhu:	
Číslo zmluvy o dielo:	
Stavba:	
Zhotoviteľ:	

(Prosím dodržať štruktúru vo vzťahu ku každému dôvodu, na základe ktorého bolo potrebné vykonať naviac práce /ponížiť pôvodne plánované prác.)

Na kontrolnom dni dňa sa zistila potreba nižšie uvedenej zmeny rozsahu plnenia Zmluvy o dielo:

Popis zmeny:

Tu popíšte vecne, jasne a technicky aké zmeny je potrebné v rozpočte vykonať (menej + naviac práce):

Klasifikácia zmeny:

(označiť iba jedno konkrétne písmeno zodpovedajúce dôvodu predloženia návrhu na zmenu rozsahu plnenia(d'alej len "návrh").

☐	a) návrh z dôvodu chýbajúcich prác, ktoré neboli súčasťou verejným obstarávateľom zverejneného a zhotoviteľom oceneného výkazu výmer, avšak pre dokončenie diela je ich realizácia nevyhnutná <i>(ide o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní)</i>
☐	b) návrh z dôvodu nemožnosti dodať / zapracovať pôvodné riešenie navrhnuté projektantom pričom projektant pri dodržaní odbornej starostlivosti o takejto potrebe mohol v čase spracovania PD vedieť (napr. nedôsledne vykonal obhliadku stavby alebo nevykonal potrebné sondy, ktoré by mohli odhaliť túto potrebu; tzv. chyby projektu) <i>(ide o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní)</i>
☐	c) návrh z dôvodu nemožnosti dodať / zapracovať pôvodné riešenie navrhnuté projektantom a ocenené zhotoviteľom, pričom projektant pri dodržaní odbornej starostlivosti o takejto potrebe nemohol v čase spracovania PD vedieť <i>(napr. vykonal sondy, ktoré neodhalili túto potrebu alebo z objektívnych dôvodov nebolo možné vykonať sondy, ktoré by túto potrebu odhalili)</i> <i>(ide o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní)</i>
☐	d) návrh z dôvodu nemožnosti dodať / zapracovať pôvodné riešenie navrhnuté projektantom a ocenené zhotoviteľom, pričom zmeny vyplynula z okolností, ktoré projektant ani verejný obstarávateľ nemohli pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy <i>(napr. napriek vykonaným sondám sa podložie správa inak ako geologický prieskum predpokladal)</i> <i>(ide o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní)</i>
☐	e) návrh z dôvodu nemožnosti dodať / zapracovať pôvodné riešenie navrhnuté projektantom a ocenené zhotoviteľom <i>(napr. nadväzujúce materiály, o ktorých výmene sa neuvažovalo sú v zlom stave a nie je možné do nich kotviť / nadväzovať / pripájať navrhnuté materiály a pod.)</i>

	<i>(ide o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní)</i>
☐	f) návrh z dôvodu potreby zmeny projektantom alebo uchádzačom navrhnutého materiálu, pričom sa plne zachováva ekonomická rovnováha zmluvy <i>(ide o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní)</i>
☐	g) návrh z dôvodu poskytnutia podstatne výhodnejších podmienok ako pri pôvodnom materiáli/výrobku/tovare (napr. predĺžená záruka, náhrada príspeje k zníženiu nákladov objednávateľa pri jej inštalácii, alebo pri spustení do prevádzky, alebo pri užívaní, alebo pri údržbe, a pod., výhodnejšie podmienky musia byť deklaratórne uvedené v časti návrhu "Konkrétne zdôvodnenie zmeny") <i>(ide o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní)</i>
☐	h) návrh z dôvodu zmeny legislatívy (zmena musí prispieť k súladu projektu so zmenenou legislatívou, čo musí byť deklaratórne uvedené v časti návrhu "Konkrétne zdôvodnenie zmeny, ide napr. o navýšenie počtu, resp. zvýšenie kvalitatívnych parametrov pôvodných materiálov/výrobkov/tovarov a pod.)
☐	i) odstránenie zistených zrejmych chýb v písaní (nepodstatná zmena/oprava označenia/názvu materiálu/výrobku/tovaru resp. výrobcu v zmluvnom rozpočte, nejedná sa o zmenu pôvodného materiálu/výrobku/tovaru, resp. výrobcu) <i>(ide o zmenu zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní)</i>
☐	j) iné:

Tu popíšte z akého dôvodu a prečo vznikla potreba daných prác – vecne, jasne a technicky čo a prečo je potrebné urobiť:

Môže mať navrhovaná zmena vplyv na poradie ponúk predložených vo verejnom obstarávaní:

- ☐ áno
☐ nie

Tu uveďte, ako ste dospeli k danému záveru (napr. prepočítali ste pôvodné ponuky po zmene množstiev; potreba nemohla byť známa v čase obstarávania; ide len o zmenu materiálov v rovnakej cenovej hladine a pod):

Celkové vyčíslenie prác osobitne za každý dôvod:

Klasifikácia dôvodu	Celková hodnota zmeny v € bez DPH	% vyjadrenie oproti hodnote Zmluvy o dielo
Zmena zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. b)		
- z toho naviac práce		
- z toho menej práce		

Zmena zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. c)		
- z toho naviac práce		
- z toho menej práce		
Zmena zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. e)		
- z toho naviac práce		
- z toho menej práce		
Zmena zmluvy podľa § 18 ods. 3		
- z toho naviac práce		
- z toho menej práce		

Hodnota Zmluvy o dielo po akceptovaní zmien:

	Pôvodná hodnota zmluvy:	Celková hodnota navrhovaných zmien	% vyjadrenie celkovej hodnoty zmien	Nová hodnota Zmluvy o dielo
Bez DPH:				
s DPH:				
Celkom:				

Dátum predloženia návrhu:	
Miesto predloženia návrhu:	
Návrh predkladá: <i>(funkcia, pečiatka a podpis osoby podkladajúcej návrh)</i>	

VYJADRENIE ZÁSTUPCOV OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA K NÁVRHU

PROJEKTANT

Identifikačné údaje projektanta:	
Meno, priezvisko, titul oprávnenej osoby	

S predkladaným návrhom na zmenu rozsahu plnenia Zmluvy o dielo:

- ☐ súhlasím
☐ nesúhlasím

V prípade nesúhlasného stanoviska uveďte dôvody:

Dátum vyjadrenia:

Podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÝ DOZOR

Identifikačné údaje dozoru:	
Meno, priezvisko, titul oprávnenej osoby	

S predkladaným návrhom na zmenu rozsahu plnenia Zmluvy o dielo:

- ☐ súhlasím
☐ nesúhlasím

V prípade nesúhlasného stanoviska uveďte dôvody:

Dátum vyjadrenia:

Podpis oprávnenej osoby:

OSOBA ZODPOVEDNÁ ZA VEREJNÉ OBSTARÁVANIE:

Meno, priezvisko, titul oprávnenej osoby	
Oprávnenie / pracovná pozícia	

S predkladaným návrhom na zmenu rozsahu plnenia Zmluvy o dielo:

- ☐ súhlasím
☐ nesúhlasím

V prípade nesúhlasného stanoviska uveďte dôvody:

Dátum vyjadrenia:

Podpis oprávnenej osoby:

ZÁSTUPCA OBJEDNÁVATEĽA

Meno a priezvisko zástupcu:	
Pracovná funkcia zástupcu:	

(správne zaškrtnite)

Objednávateľ na základe vyjadrenia všetkých oprávnených osôb s navrhovanou zmenou rozsahu plnenia:	☐ SÚHLASÍ	☐ NESÚHLASÍ
---	---	---

V prípade nesúhlasného záverečného stanoviska uviesť odôvodnenie:

Dátum vyjadrenia:
oprávnenej osoby:

Podpis

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: Plav-ZH-PD5-ikm3
Stavba: Časť 3 - Osadenie oceľových rohoží pri vstupe do budovy krytej plavárne, Žiar nad Hronom



JKSO:
Miesto: Žiar nad Hronom

KS:
Dátum: 30. 9. 2022

Objednávateľ:
Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o.

IČO: 31609651
IČ DPH: SK2020479714

Zhotoviteľ:
I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

IČO: 36018741
IČ DPH: SK2020085683

Projektant:
Magic Design Henč s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Pilník Vladimír

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			10 460,00
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	10 460,00	2 092,00
Cena s DPH v EUR			12 552,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: Plav-ZH-PD5-ikm3
Stavba: Časť 3 - Osadenie oceľových rohoží pri vstupe do budovy krytej plavárne, Žiar nad Hronom
Miesto: Žiar nad Hronom
Objednávateľ: Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o.
Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Dátum:
Projektant:
Spracovateľ:



30. 9. 2022
Magic Design Henč s.r.o.
Pilník Vladimír

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		10 460,00	12 552,00
03	Časť 3 - Čistiace rohože	10 460,00	12 552,00