

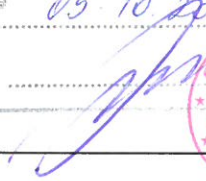


Obec Zavar
Ulica Viktorínova 14, 919 26 Zavar

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum: AUG. 2017	Pril:	Vyb.: Hud
Ev.č.záznamu:		
Číslo spisu:		

Doporučene

Právoplatnosť

Rozhodnutie nasledujúco právoplatnosť dňa:	
29. 09. 2017	
V Trnave	05. 10. 2017
dňa:	
Podpis:	



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSaŽP/33790-
71973/2017/Ká

Vybavuje/linka
Ing. Kalivodová
033/3236 236

Trnava
23. 08. 2017

STAVEBNÉ POVOLENIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník **Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **MsÚ v Trnave - odborom investičnej výstavby** podal dňa **18. 07. 2017** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby s. č. 6002 „Komplexná obnova bytového domu Golianova 3 v Trnave“ v stavebnom konaní.

Obec Zavar správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu, odboru stavebného poriadku č.92URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005) podľa § 117 ods.1, § 119 ods. 3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníkov s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. OSaŽP/33790-67813/2017/Ká zo dňa 24. 07. 2017.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a, § 63 stavebného zákona, podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad vydáva **podľa ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

rozhodnutie o povolení stavby

verejnou vyhláškou

„ Komplexná obnova bytového domu Golianova 3 v Trnave“

Telefón
033/32 36 236

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
zuzana.kalivodova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

miesto stavby: **Ulica gen. Goliána 3, Trnava**
na pozemku parc.č.: **8399/153, 8399/50**
kat. územie: **Trnava, č.864790**
obec: **Trnava**
pre stavebníka: **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava**
projektant: **Ing. Andrea Líšková, AVING s. r. o.,
Štefánikova 46, 917 01 Trnava**

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Bytový dom s. č. 6002 je deväť podlažný objekt s ôsmimi nadzemnými podlažiami, jedným polozapusteným suterénom a plochou strechou, umiestnený v zástavbe bytových domov, v blízkosti komunikácie na Zelenečskej ulici. V nadzemných podlažiach je umiestnených 24 bytových jednotiek, v suteréne sú situované pivnice a spoločné priestory. Bytový dom je v súčasnosti v nevyhovujúcom technickom stave, z väčšej časti neobývaný, s nefunkčným výťahom.

Predmetom komplexnej rekonštrukcie bytového domu bude úprava dispozície vybraných bytových jednotiek, stavebné úpravy v bytoch, výmena rozvodov teplej, studenej vody a cirkulácie, rozvodov VZT, vykurovania, plynu, silnoprúdu, zateplenie bytového domu, modernizácia spoločných priestorov a stavebné úpravy z dôvodu požiarnej ochrany. Stavebnými úpravami nepríde k zmene počtu bytov, zostanú 3 byty na podlaží. Úpravy dispozície budú realizované na 2. NP a 4. – 8. NP, kde bude vytvorených 9 dvojizbových bytov do 60,0 m², 2 trojizbové byty do 75,0 m² a 3 jednoizbové byty do 45,0 m². Byty na 1. a 3. NP zostanú bez úprav dispozície.

V rámci rekonštrukcie bytového domu bude realizované

- vybúranie otvorov v nosných stenách za účelom zmeny dispozície bytov
- vymurovanie nových inštalačných jadier
- výmena nášľapných vrstiev podláh v spoločných priestoroch a bytoch
- pričlenenie loggie v spoločných priestoroch k medzipodeste na schodisku
- zateplenie stien, strechy, stropu suterénu
- výmena všetkých okien v bytoch aj spoločných priestoroch
- sanácia loggií s výmenou zábradlia a novou podlahou s vrstvou hydroizolácie
- výmena dverných krídel v bytoch, osadenie dverí v novovytvorených otvoroch
- výmena vchodových dverí do bytov a do suterénnych priestorov za protipožiarne dvere
- kompletná výmena rozvodov vody, kanalizácie, plynu, elektroinštalácie a VZT
- nová spoločná televízna anténa a nový bleskozvod
- osadenie nového výťahu s nástupnou stanicou na medziposchodí pri vstupe do bytového domu
- nový okapový chodník
- hydroizolácia zvislej časti suterénnej steny
- vybudovanie prístupovej rampy do bytového domu

Steny inštalačných jadier budú vymurované z presných pórobetónových tvárnic hrúbky 150mm a 100 mm, Deliace steny v bytoch, ktoré sú navrhnuté z dôvodu vytvorenia novej dispozície sú navrhnuté ako bezpečnostné sadrokartónové hrúbky 150 mm. Pred začatím prác na zateplovaní budú vymenené výplne okenných otvorov za nové z plastových profilov s izolačným trojsklom. Balkónové zasklené steny a balkónové zábradlia v spoločných priestoroch budú demontované, na loggiových doskách bude vymurované parapetné murivo, osadené plastové okenné výplne a vytvorené nové vrstvy podláh. Vstupné dvere do objektu budú nahradené zasklenými dverami z hliníkovým rámom.

Steny suterénu je potrebné opatriť novou hydroizolačnou vrstvou nalepením bitúmenového hydroizolačného pásu do výšky min. 300 mm nad hornú úroveň navrhovaného okapového chodníka. Ako ochrana hydroizolácie je navrhnutá nopová fólia. Jestvujúci okapový chodník bude vybúraný v celej dĺžke, nový betónový okapový chodník bude šírky 400 mm, dilatovaný

po 6,0 m. V mieste závetria a novej rampy tvoriacej bezbariérový prístup do objektu bude vytvorená podlaha z betónovej dosky s povrchovou úpravou zdrsnený betón.

Zateplenie obvodového plášťa bytového domu bude realizované certifikovaným kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou z dosiek z minerálnej vlny hrúbky 160 mm, obvodové steny loggií budú zateplené doskami z minerálnej vlny hrúbky 100 mm, strop suterénu doskami z minerálnej vlny hrúbky 50 mm. Odstránenie systémovej poruchy loggií bude zabezpečené sanáciou železobetónových loggiových dosiek, ich zateplením, vytvorením nových podlahových vrstiev na loggiách a osadením nových loggiových zábradlí, vyrobených z oceľových profilov. Finálna úprava fasády bytového domu bude silikátovou omietkou s použitím farebných odtieňov podľa vzorkovníka BAUMIT a to BAUMIT life 0888 a BAUMIT life 0282. Rekonštrukcia strechy bude realizovaná zateplením doskami zo samozhášavého polystyrénu EPS 100 S Stabil hrúbky 100 mm. uloženými v dvoch vrstvách s následnou aplikáciou hydroizolačnej vrstvy vytvorenej z fólie FATRAFOL 810 hrúbky 1,5 mm kotvenej k podkladu.

V rámci obnovy bytového domu bude realizovaná výmena všetkých rozvodov vody v objekte – zvislých, ležatých aj pripojovacích v byte, vrátane napojenia a osadenia nových zariadení predmetov, výmenu hlavných zvislých odpadových potrubí splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vykurovacie telesá v bytoch aj v suteréne, ako aj všetky rozvody ÚK sa zdemontujú, inštalované budú nové oceľové rozvody ÚK a vykurovacie telesá. Demontované budú existujúce ležaté rozvody plynu vedené pod stropom polozapusteného suterénu, existujúce stúpacie potrubia v jadrách a bytové rozvody plynu od plynomeru po sporák. Montáž nových rozvodov plynu bude spočívať v osadení nového HUOP DN 50, montáži hlavného ležatého potrubia, stúpacieho potrubia v inštalačnom jadre do jednotlivých bytov, v ktorých bude osadený plynomer.

Napájanie objektu el. energiou je zabezpečené z existujúcej pripojovacej skrine SR umiestnenej pri vchode. Káblový prepoj zo skrine SR do hlavného rozvádzača bude vymenený. Na káblový rozvod budú v spoločných priestoroch použité bezhalogénové, oheň retardujúce káble, v bytoch budú použité PVC káble. V objekte bude zrealizované núdzové osvetlenie a slaboprúdové rozvody – audiovrátnik, kabeláž pre televízny signál. Zvody bleskozvodu budú skryté, vedené po vonkajšej stene objektu. Realizovaná bude kompletná výmena výtahu vrátane výtahovej šachty aj s jej nosnou konštrukciou, osadený bude osobný trakčný výtah OV 500 s nosnosťou 500 kg/6 osôb.

Plošné a objemové parametre:

1.NP

Byt č.1 – dvojizbový

Úžitková plocha:	60,31 m ²
Obytná plocha:	51,28 m ²
Plocha pivničnej kobky:	2,95 m ²

Byt č.2 – jednoizbový

Úžitková plocha:	31,02 m ²
Obytná plocha:	26,20 m ²
Plocha pivničnej kobky:	2,85 m ²

Byt č.3 – trojizbový

Úžitková plocha:	76,33 m ²
Obytná plocha:	67,27 m ²
Plocha pivničnej kobky:	3,14 m ²

2.NP

Byt č.4 – dvojizbový

Úžitková plocha:	59,84 m ²
Obytná plocha:	46,80 m ²
Plocha pivničnej kobky:	2,95 m ²

Byt č.5 – jednoizbový

Úžitková plocha:	31,02 m ²
------------------	----------------------

Obytná plocha: 26,20 m²
Plocha pivničnej kobky: 2,85 m²

Byt č.6 – trojizbový

Úžitková plocha: 71,92 m²
Obytná plocha: 58,88 m²
Plocha pivničnej kobky: 3,03 m²

3.NP**Byt č.7 – dvojizbový**

Úžitková plocha: 59,84 m²
Obytná plocha: 46,80 m²
Plocha pivničnej kobky: 2,95 m²

Byt č.8 – jednoizbový

Úžitková plocha: 31,02 m²
Obytná plocha: 26,20 m²
Plocha pivničnej kobky: 2,87 m²

Byt č.9 – trojizbový

Úžitková plocha: 76,23 m²
Obytná plocha: 67,27 m²
Plocha pivničnej kobky: 3,15 m²

4.NP**Byt č.10 – dvojizbový**

Úžitková plocha: 55,22 m²
Obytná plocha: 46,83 m²
Plocha pivničnej kobky: 2,97 m²

Byt č.11 – jednoizbový

Úžitková plocha: 39,91 m²
Obytná plocha: 24,87 m²
Plocha pivničnej kobky: 2,85 m²

Byt č.12 – trojizbový

Úžitková plocha: 69,30 m²
Obytná plocha: 58,69 m²
Plocha pivničnej kobky: 3,14 m²

5.NP**Byt č.13 – dvojizbový**

Úžitková plocha: 55,22 m²
Obytná plocha: 46,83 m²
Plocha pivničnej kobky: 3,14 m²

Byt č.14 – jednoizbový

Úžitková plocha: 33,91 m²
Obytná plocha: 24,87 m²
Plocha pivničnej kobky: 2,85 m²

Byt č.15 – trojizbový

Úžitková plocha: 69,30 m²
Obytná plocha: 58,69 m²
Plocha pivničnej kobky: 3,13 m²

6.NP**Byt č.16 – dvojizbový**

Úžitková plocha: 55,22 m²
Obytná plocha: 46,83 m²
Plocha pivničnej kobky: 3,14 m²

Byt č.17 – dvojizbový

Úžitková plocha: 54,09 m²

Obytná plocha:	40,42 m ²
Plocha pivničnej kobky:	2,87 m ²
Byt č.18 – dvojizbový	
Úžitková plocha:	55,22 m ²
Obytná plocha:	46,83 m ²
Plocha pivničnej kobky:	3,16 m ²

7.NP**Byt č.19– dvojizbový**

Úžitková plocha:	55,22 m ²
Obytná plocha:	46,83 m ²
Plocha pivničnej kobky:	3,25 m ²

Byt č.20 – dvojizbový

Úžitková plocha:	54,09 m ²
Obytná plocha:	40,42 m ²
Plocha pivničnej kobky:	2,87 m ²

Byt č.21 – dvojizbový

Úžitková plocha:	55,22 m ²
Obytná plocha:	46,83 m ²
Plocha pivničnej kobky:	3,66 m ²

8.NP**Byt č.22– dvojizbový**

Úžitková plocha:	55,22 m ²
Obytná plocha:	46,83 m ²
Plocha pivničnej kobky:	3,67 m ²

Byt č.23 – dvojizbový

Úžitková plocha:	54,09 m ²
Obytná plocha:	40,42 m ²
Plocha pivničnej kobky:	3,07 m ²

Byt č.24 – dvojizbový

Úžitková plocha:	55,22 m ²
Obytná plocha:	46,83 m ²
Plocha pivničnej kobky:	3,07 m ²

Zastavaná plocha	245,60 m ²
Obostavaný priestor:	6 141,60 m ³

Úžitková plocha - celkom:	1 715,60 m ³
Úžitková plocha – byty:	1 319,98 m ²
Úžitková plocha – spoločné priestory	244,93 m ²
Úžitková plocha – pivničné kobky:	77,12 m ²

Obytná plocha – celkom:	1 079, 92 m ²
-------------------------	--------------------------

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby s č. 6002 „Komplexná obnova bytového domu Golianova 3 v Trnave“ bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. 8399/153, 8399/50 v k.ú Trnava, podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**.
4. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
5. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzky nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
6. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.
8. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.
9. Stavebník zabezpečí **vytyčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
10. Pred začiatkom zemných prác **stavebník zabezpečí presné vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou**.
11. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:
OR HaZZ v Trnave
č.ORHZ-TT1-259-001/2017 **zo dňa 31. 03. 2017**
 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok
 - projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú špecialistom PO (03/2017 Ing. Barbora Urbanová) overenú OR HaZZ v Trnave požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK**Zn.OU-TT-OSZP3-2017/012102/ŠSOPaK/Bo****zo dňa 27. 03.2017**

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody).
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Zavar v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín na vopred určenom mieste, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- stavebník na OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP písomne oznámi názov zhotoviteľa (spolu s adresou a tel. kontaktom na konateľa, resp. zodpovednú osobu) a termín začiatku stavebných prác ihneď, ako mu tieto skutočnosti budú známe.
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať

- sadové úpravy zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby nedošlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Obvodný úrad životného prostredia Trnava, oddelenie ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimky MŽP SR v zmysle § 65 ods.1 písm. h) zákona o ochrane prírody

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS**Zn.OU-TT-OSZP3-2017/012409/ŠVS/BB****zo dňa 31.03.2017**

- pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH**Zn.OU-TT-OSZP3-2017/013361/ŠSOH/Šá****zo dňa 07.04.2017**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ku kolaudácii stavby doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

TAVOS a.s.**zn. 4335/2017/MOc****zo dňa 03. 04. 2017**

- k predloženej PD nemáme pripomienky, napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu v majetku a správe TAVOS a. s., sa nemení

Západoslovenská distribučná a. s.,**zo dňa 07. 04. 2017**

- v prípade zmeny počtu fáz, alebo hodnoty ističa pred elektromerom je potrebné podať žiadosť o zmenu
- v prípade vypínania el. prípojky/stupačky je potrebné, aby zástupca firmy pred realizáciou v dostatočnom čase dohodol termín a čas odstávky s pracovníkom ZSD, a.s. danej lokality.
- pred vykonaním zásahu do elektrickej inštalácie bytového domu, pri ktorej je potrebné odplombovanie časti elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný túto skutočnosť ohlásiť.
- žiadateľ je povinný dodržiavať Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy
- deliace miesto medzi prevádzkovateľom a vlastníkami bytového domu je skriňa SRPP č. 1025 umiestnená na verejnom priestranstve
- požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

SPP a.s., Bratislava

Č. TD/KS/1117/2017/Mo

zo dňa 21. 07. 2017

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok

Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7005520617

Technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva

Slovak Telekom, a.s. Bratislava**č. 6611708652****zo dňa 03. 04. 2017**

- **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska č. 6611708652 zo dňa 03. 04. 2017.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

upc broadband slovakia, s.r.o.,**zo dňa 24.03.2017**

- pred zahájením výkopových prác prizvať technika spoločnosti na vytýčenie
- pri výkopových prácach dodržať vzdialenosti pri súbehovej križovani podľa STN
- v prípade preložky našich sietí je potrebné vyhotoviť projekt prekládky одобrený tech. oddelením v Žiline
- všetky náklady spojené s prekládkami znáša investor
- v mieste, kde sa nachádzajú siete firmy a budú sa tam realizovať spevnené plochy, zabezpečiť siete proti poškodeniu doatočným krytím podľa normy STN
- firma UPC má záujem opätovne zrekonštruovať rozvody

Technická inšpekcia, a. s., Bratislava**Odborné stanovisko k PD č. 2297/4/2017****zo dňa 21. 04. 2017**

Zistenia, pripomienky a upozornenie uvedené v odbornom stanovisku nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvedené pripomienky a upozornenia je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby.

12. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.

13. Osobitné podmienky:

- v prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníkov) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**.
- pred **zásahom do telesa komunikácie prípadne chodníka** za účelom rozkopania z dôvodu napojenia inžinierskych sietí je investor povinný požiadať mesto Trnava o **povolenie na zvláštne užívanie**
- v prípade potreby **užívania verejného priestranstva** pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor komunálnych služieb o **súhlas** s užívaním verejného priestranstva.
- pred umiestnením lešenia a pomocných konštrukcií na obvod bytového domu a ako aj pred zriadením staveniska na ploche verejnej zelene vo vlastníctve Mesta Trnava, je investor povinný požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor dopravy a komunálnych služieb o vydanie súhlasu na užívanie verejného priestranstva, ktorý určí podmienky pre záber plôch verejnej zelene.
- investor je povinný počas realizačných prác zabezpečiť v dosahu staveniska na plochách zelene ochranu drevín pred poškodením v zmysle zákona NR SR č.543 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Orezanie konárov, prekážajúcich obnove bytového domu, bude realizované firmou alebo osobou s príslušným odborným vzdelaním. Koreňový systém drevín v dosahu staveniska nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov a na koreňovú zónu stromov a krov nesmie byť ukladaná výkopová zemina a stavebné materiály.

- po ukončení realizačných prác stavebník zabezpečí uvedenie stavbou dotknutej zelene do pôvodného stavu.
 - v prípade, že počas realizácie stavebných prác bude v objekte zistená prítomnosť chránených živočíchov, vajec alebo hniezd, realizátor stavby o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí príslušný orgán štátnej správy alebo osobu s príslušnou výnimkou zo zákona o OPaK a zabezpečí, aby nedošlo k ohrozeniu alebo usmrteniu živočíchov, či zničeniu ich stanovišť a hniezd.
14. Pri nakladaní s drobným stavebným odpadom, ktorý vznikne pri stavebných prácach musíte dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 462 o nakladaní s komunálnymi **odpadmi** a drobnými stavebnými odpadmi **na území mesta Trnava v znení VZN č. 475**, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462.
 15. Stavebník je **povinný počas realizácie zabezpečiť miesto pre zhromažďovanie odpadu a jeho pravidelný odvoz do určeného zariadenia**. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby je stavebník **povinný zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel**.
 16. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.
 17. **Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť uvedenie pozemkov využívaných v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.**
 18. Investor je povinný počas realizačných prác zabezpečiť v dosahu staveniska ochranu drevín pred poškodením v zmysle zákona NR SR č.543 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN EN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 19. V prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**.
 20. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
 21. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
 22. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
 23. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „**Stavba povolená**“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona).
 24. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
 25. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia**.
 26. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
 27. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.

28. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. a energetický certifikát.
29. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, **v realizácii JTSK** a vo výškovom systéme Bpv.
30. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.**

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané preto o nich nebolo potrebné rozhodovať.

Odôvodnenie

Stavebník **Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **MsÚ v Trnave - odborom investičnej výstavby** podal dňa **18. 07. 2017** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby s. č. 6002 „**Komplexná obnova bytového domu Golianova 3 v Trnave**“ na pozemku parc. č. **8399/153, 8399/50 v Trnave**, v k.ú. Trnava.

Oznámením č. **OSaŽP/33790-67813/2017/Ká** zo dňa **24.07.2017** tunajší stavebný úrad zahájil stavebné konanie verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta v dňoch od 25.07.2017 do 09.08.2017 a zároveň aj na internetovej stránke Mesta Trnava. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a realizovaná stavba s ňou bude v súlade.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

K stavbe sa vyjadrili: OR HaZZ v Trnave, OÚ Trnava – odbor starostlivosti o ŽP, Západoslovenská distribučná a. s., TAVOS a. s. Piešťany, SPP distribúcia a. s., Bratislava, TAT, a. s., Trnava, Slovak Telekom, a. s., ELTODO SK, a. s., Orange Slovensko a. s., UPC BROADBAND Slovakia a. s., SWAN, a. s. TT-IT Trnava, NASES, TI, a. s., Bratislava, STEFE Trnava s. r. o., Mesto Trnava - MsÚ v Trnave – OÚRaK, OPaM. Ich stanoviská boli súhlasné a ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Obec Zavar ako určený stavebný úrad vzhľadom na vyššie uvedené rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho zákona. Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Trnava aj na svojej internetovej stránke.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)



Rudolf Baroš
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad - po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

vyvesené dňa

zvesené dňa

Doručí sa

- účastníci konania:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Projektant: Ing. Andrea Líšková, AVING s. r. o., Štefánikova 46, 917 01 Trnava
3. ostatní účastníci –vlastníci bytového domu umiestneného na pozemku parc.č.8399/49 v k.ú. Trnava – verejnou vyhláškou

Na vedomie

4. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
5. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava