

Číslo: SP- 10511/1012/2022 - Vo

Vec:

Mesto Vranov n.T., Ul. Dr. C.Daxnera 87/1, 093 146 Vranov n.T., IČO 00332933

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Prístavba k ZŠ Sídliisko II. č. 1336 - Knižnica s oddychovo relaxačnou zónou a šatne na parcelách č. 373/1, 370/1 v k.ú. v k.ú. Vranov n.T.

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Mesto Vranov n.T., Ul. Dr. C.Daxnera 87/1, 093 146 Vranov n.T., IČO 00332933 ako stavebník podal 26.4.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Prístavba k ZŠ Sídliisko II. č. 1336 - Knižnica s oddychovo relaxačnou zónou a šatne na parcelách stavu C č. 373/1, 370/1 v k.ú. v k.ú. Vranov n.T.**

Dňom 26.4.2022 sa začalo spojená územné a stavebné konanie.

Okresný úrad v Prešove určil obec Vechec, ktorá uskutoční konanie a vydá rozhodnutie pre predmetnú stavbu.

Obec Vechec ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka: **Mesto Vranov n.T., Ul. Dr.C.Daxnera 87/1, 093 16 Vranov n.T., IČO 00332933** na stavbu: **Prístavba k ZŠ Sídliisko II. č. 1336 - Knižnica s oddychovo relaxačnou zónou a šatne na parcelách stavu C č. 373/1, 370/1 v k.ú. v k.ú. Vranov n.T.**

Po preskúmaní žiadosti podľa § 35-37, § 61 a § 62 stavebného zákona a podľa § 3 a § 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi : **Mesto Vranov n.T., Ul. Dr. C.Daxnera 87/1, 093 146 Vranov n.T., IČO 00332933** sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z.

povoľuje

zrealizovať stavbu : **Prístavba k ZŠ Sídliisko II. č. 1336 - Knižnica s oddychovo relaxačnou zónou a šatne na parcelách stavu C č. 373/1, 370/1 v k.ú. v k.ú. Vranov n.T.** zapísaná v liste vlastníctva č. 6270 na meno Mesto Vranov n.T. v podiele 1/1.

Stavebné objekty:

SO 01 Prístavba k ZŠ Sídliisko II. č. 1336 - Knižnica s oddychovo relaxačnou zónou a šatne

Objektová skladba:

SO 01 Prístavba k ZŠ Sídliisko II. č. 1336 - Knižnica s oddychovo relaxačnou zónou a šatne

1.NP – zádverie , šatne

2.NP - oddychová zóna, knižnica, zádverie

Zastavaná plocha	:	179,59 m2
Úžitková plocha	:	371,19 m2
Obostavaný priestor	:	1848,00 m3

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

-časť ASR- Ing. Ladislav Břacha, autoriz. stavebný inžinier, č. 1255*A1

- PEH - Ing. Pavol Fedorčák, autor. stavebný inžinier č. 5986*I4

- PO - Ing. Marek Hurný, špecialista PO č. 125/2015

- Statika - Ing. Ján Bidlenčík, aut. stavebný inžinier č. 0590*I3

- ELI - Ing. Viktor Kraus, aut. staveb. inžinier č. 2047*A*5-3

- ZTI - Ing. Pavol Fedorčák, autoriz. stavebný inžinier, č. 5986*I4

- OPZ - Ing. Pavol Fedorčák, autoriz. stavebný inžinier, č. 5986*I4

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená v areáli Základnej školy Sídliisko II. na parcelách registra „C“ č. 373/1, 370/1 v k.ú. Vranov n.T. podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 10.6.2022, ktorá tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad .

Odstupy stavby od susedných parciel:

- prístavba je prilícovaná k stavbe ZŠ na parcele č. 370/1

Prístavba bude obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 16,01 x 12,47, max výška stavby bude 7,15 m. Úroveň 0,00 m bude 0,60 m nad upraveným terénom.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, ktorý bol odsúhlasený v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 10.6.2022 a tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

3. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby oprávneným geodetom.

4. Spôsob realizácie stavby : Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. V lehote do 15 dní po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby , stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného dodávateľa stavby a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných a montážnych prác. Vybraný dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou. Stavebník je povinný nahlásiť na príslušný stavebný úrad termín zahájenia stavby.

5. Prístup na stavenisko je z miestnej komunikácie Sídliisko II. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri výjazde zo staveniska nedochádzalo k znečisťovaniu tejto miestnej komunikácie.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7. Pred začatím stavby a pri realizácii prípojok na inž. siete je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť polohové a výškové vyznačenie podzemných vedení, prostredníctvom ich správcov a dbať na ich ochranu.

8. Napojenie stavby na inžinierske siete :

Splašková kanalizačná prípojka – jestvujúca.

Kanalizačná prípojka dažďová – Dažďové vody zo strechy budovy budú zaústené do dažďovej kanalizácie.

Vodovodná prípojka – jestvujúca.

Odberné elektrické zariadenie -

Napojením z hlavnej budovy

Vykurovanie stavby - ústredné rozšírením vykurovania z hlavnej budovy.

9. Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za dodržania podmienok:

- pri realizácii a prevádzke stavby požadujeme dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 ods. 2 "vodného zákona" - ten kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami je povinný robiť opatrenia , aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu

10. Okresný úrad ochrany životného prostredia vo Vranove n.T. , ŠSOH súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- Využitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12
- Nevyužitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou D1 až D12.
- Pôvodca bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch na evidenčných listoch a do 31.1. podá na tunajší úrad hlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním za uvedenú prevádzku
- O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad.
- S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v zmysle VZN mesta Vranov n.T.
- Najneskôr na kolaudačnom konaní bude investor dokladovať, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby

11. Okresný úrad, odbor ochrany ŽP, štátna ochrana prírody Vranov n.T.

- realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu jestvujúcich drevín , ktoré sú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods. 4 zák. č. 543/2002 Z.z.
- zabezpečiť , aby počas výstavby neboli poškodené dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody,
- pri stavebných činnostiach a hĺbení výkopov v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 83 7010

- rešpektovať jestvujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízky, brehové porasty
- dodržať ustanovenia § 4 ods. 1 zákona, aby nedošlo k poškodeniu rastlín resp. živočíchov ,
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu jestvujúcich drevín , ktoré sú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods. 4 zák. č. 543/2002 Z.z.
- pri výkopových prácach žiadame rešpektovať verejnú zeleň, preto trasu navrhnuť tak, aby nedošlo k jej poškodeniu,
- ak v súvislosti so stavbou bude nutný výrub drevín (stromov a krovín) na ktoré sa vzťahuje § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z.z., musí stavebník predložiť stavebnému úradu súhlas na ich výrub pred vydaním st. povolenia (súhlas dáva obec , ak sa pozemok nachádza v zastavanom území obce alebo Okresný úrad , ak sa pozemok nachádza mimo zastavaného územia obce

12. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe stavebných prác, najmenej 1 x týždenne.

13. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

14. V zmysle § 127 Obč. zákonníka vlastník vecí sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. preto najmä nesmie ohroziť susednú stavbu, nesmie nad mieru primeranú pomerom iného obťažovať prachom, hlukom, pevnými a tekutými odpadmi a pod.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i odst. 3 a 5 stavebného zákona a zabezpečiť v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a tiež zabezpečiť splnenie všetkých povinností, ktoré toto nariadenie ukladá.

16.. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov, dbať na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí.

17. Termín ukončenia stavby : 31.12.2023
Náklad stavby : 369.600,-- Eur

18. V zmysle zák.č 130/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný pri uskutočňovaní stavby použiť iba také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Ku kolaudácii stavby predložiť certifikáty zhody.

19. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. K žiadosti o kolaudáciu stavby je potrebné mimo iných dokladov priložiť geometrický plán porealizačného zamerania stavby a porealizačné zameranie prípojok k stavbe. **Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohoto stavebného povolenia.** V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

V rámci stavebného konania účastníci konania neuplatnili námietky k umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Vranov n.T., Ul. Dr. C.Daxnera 87/1, 093 146 Vranov n.T., IČO 00332933 ako stavebník podal 26.4.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Prístavba k ZŠ Sídlisko II. č. 1336 - Knižnica s oddychovo relaxačnou zónou a šatne na parcelách stavu C č. 373/1, 370/1 v k.ú. v k.ú. Vranov n.T.

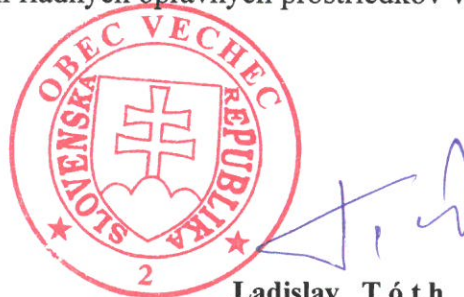
Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenie stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Súhlasné záväzné stanovisko k umiestneniu stavby vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove n.T. 9.6.2022 pod číslom HVDM/1061/2022/2291.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 48 až 53 stavebného zákona a je v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia Obci Vehec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.



Ladislav Tóth

starosta obce

Doručí sa :

- Mesto Vranov n.T., Dr.C.Daxnera 87/14, 093 01 Vranov n.T.
- Mesto Vranov n.T., odb. Výstavby, ŽP a dopravy, 093 16 Vranov n.T.
- Základná škola Sídliisko II. , 093 01 Vranov n.T.
- Ing. Ladislav Bľacha, Dukl. hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.

Príloha: Dokumentácia overená v spojenom územnom a stavebnom konaní.