

WB.6740.1300.2021

Nr rejestru 38321/2021

DECYZJA NR 1739 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.05.2021 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 04.06.2021 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany
oraz projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Nadleśnictwa Bydgoszcz
ul. Sosnowa 9, 85-005 Białe Błota

obejmujące:

**rozbudowę, nadbudowę i przebudowę
budynku administracyjno-gospodarczego Szkołki Leśnej
na terenie działki nr 12067/13 w miejscowości Białe Błota gmina Białe Błota**

*jako I etap inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku
administracyjno-gospodarczego Szkołki Leśnej oraz rozbudowie i przebudowie wiaty edukacyjnej
na terenie części działki nr 12067/13 w miejscowości Białe Błota gmina Białe Błota*

wg projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez:

- 1) branża architektoniczna – mgr inż. arch. Grażyny Czarczyńskiej-Kaja – upr. bud. w spec. architektonicznej w zakresie pełnym Nr UAN-KZ-7210/132/86, wpisanej na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr KP-0105
- 2) branża sanitarna – mgr inż. Anny Ambroziak-Nadolskiej – upr. bud. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0059/POOS/07, wpisanej na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0306/07.

sprawdzonego przez:

- 1) branża architektoniczna – mgr inż. arch. Jacka Waraczewskiego – upr. bud. w spec. architektonicznej Nr GP-KZ-7342/175/95, wpisanej na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr KP-0149
- 2) branża sanitarna – mgr inż. Leszka Kruszak – upr. bud. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0150/POOS/09, wpisanej na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0338/07.

oraz wg gotowego projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez:

- 1) branża architektoniczna – mgr inż. arch. Grażyny Czarczyńskiej-Kaja – upr. bud. w spec. architektonicznej w zakresie pełnym Nr UAN-KZ-7210/132/86, wpisanej na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr KP-0105

sprawdzonego przez:

- 1) branża architektoniczna – mgr inż. arch. Jacka Waraczewskiego – upr. bud. w spec. architektonicznej Nr GP-KZ-7342/175/95, wpisanej na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr KP-0149

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 1,2 i 4, art. 43 ust. 1 oraz art. 45 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 04.06.2021 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Nadleśnictwa Bydgoszcz, reprezentowanego przez Pełnomocnika Panią Agnieszkę Ziębińską, o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku administracyjno-gospodarczego Szkołki Leśnej na terenie działki nr 12067/13 w miejscowości Białe Błota gmina Białe Błota jako I etap inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku administracyjno-gospodarczego Szkołki Leśnej oraz rozbudowie i przebudowie wiaty edukacyjnej na terenie części działki nr 12067/13 w miejscowości Białe Błota gmina Białe Błota.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron postępowania pismem z dnia 18.06.2021 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 13.07.2021 r., działając zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie budowlanym. W dniu 02.08.2021 r. przedłożono uzupełnioną dokumentację projektową.

Projekt budowlany jest zgodny z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy Nr 264/2019 wydaną przez Wójta Gminy Białe Błota w dniu 14.11.2019 r., znak: GK.6730.314.2019.4 ustalającą warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekty architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu są kompletne i posiadają wymaganą formę. Uzyskały niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Oplatę skarbowa za wydanie pozwolenia na budowę w wysokości 480,00 zł uiszczono zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

Oplatę skarbową za złożenie dokumentu pełnomocnictwa w kwocie 17 zł uiszczono zgodnie z ww. ustawą.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

Kierownik Referatu I
Wydział Budownictwa
Marta Grabińska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

OTRZYMUJĄ:

1. Pani Agnieszka Ziębińska, – Pełnomocnik Inwestorów (zał. 1 egz. projektu budowlanego)
2. a/a (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Białe Błota (ds. GPR.6730.314.2019.4)
2. Wójt Gminy Białe Błota (podatki)
3. PINB, ul. Zygmunt Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

E.H.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 08.09.2021r

Bydgoszcz, dnia 07.09.2021r

Inspektor
Magdalena Kostk

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.