Obec Zavar
Viktorínova 14, 919 26 Zavar

MESTO TRNAVA
Mestský úrad v Trnave

Dátum: 8. DEC. 2017	Príl.:	Vyb.: MKČ
Ev.č.záznamu:		
Číslo spisu:	28847/2017	

Doporučene

Právoplatnosť

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 27. 12. 2017
V Trnave dňa: 05. 01. 2018
Podpis:

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OSaŽP/35924-88755/2017/Šm	**Ing.Šimončičová 033/3236236**	**05.12.2017**

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník **Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** podal dňa **07.11.2017** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Revitalizácia vymedzeného územia lesíka Štrky“** v rozsahu stavebných objektov **SO 02 Areálové úpravy** a **SO 03 Verejné osvetlenie a NN rozvody** v stavebnom konaní.

Obec Zavar, správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, odboru stavebného poriadku č. URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005), podľa § 117 ods.1, § 119 ods.3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia č. OSaŽP/35924-85534/2017/Šm zo dňa 10.11.2017.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol **podľa ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.,** ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) takto:

p o v o ľ u j e

stavbu:

„Revitalizácia vymedzeného územia lesíka Štrky“

v rozsahu stavebných objektov:
SO 02 Areálové úpravy
- SO 02.1 Sadové úpravy
- SO 02.2 Komunikácie
- SO 02.3 Drobná architektúra

SO 03 Verejné osvetlenie a NN rozvody

miesto stavby:	**Štrky**
na pozemku parc.č:	**10583/10**
katastrálne územie:	**Trnava, č.864790**
obec:	**Trnava**
pre stavebníka:	**Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava**
projektant:	**Ing. Júlia Straňáková – RUDBECKIA, Svätoplukovo 449, 951 16**

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši revitalizáciu vymedzeného územia v lokalite Štrky. Cieľom navrhovaného riešenia je vytvorenie priestoru na rekreáciu v prírodnom prostredí pre obyvateľov mesta Trnava. Návrh riešenia pozostáva z vybudovania vodnej plochy, ktorá bude dominantným prvkom priestoru (nie je predmetom SP). Areálové úpravy v okolí vodnej plochy pozostávajú z vytvorenia vegetačných úprav prírode blízkeho charakteru, vybudovania komunikácií pre peších z prírodných materiálov a z doplnenia prvkov drobnej architektúry vrátane mobiliáru. Ďalej je navrhnuté verejné osvetlenie, ktoré citlivo osvetlí hlavnú trasu komunikácií. Po obvode lesoparku je navrhnutý náučný chodník. Pri vodnej ploche vznikne terénna modelácia (násyp), ktorá bude slúžiť ako vyhliadka, slnečný kopec. Trasy chodníkov vedú od troch vstupov, cez porasty drevín smerom k vodnej ploche, kde je jeden chodník zokruhovaný a vedie okolo jazera. Ďalší dopĺňa existujúci vyšľapaný chodník po obvode lesíka. V blízkosti vodnej plochy v južnej časti bude vytvorený priestor na oddych s posedením na slnku aj v tieni, pri ohnisku i pod prístreškom. Doplní sa mobiliár (lavičky, stôl, koše, informačné tabule, stojan na bicykle a iné) z prírodného materiálu – agátového dreva. Ohnisko s grilom je navrhnuté s obložením z prírodného kameňa.
Priestor okolo vodnej plochy aj s násypom bude zatrávnený lúčnym porastom prírode blízkeho charakteru. Bodovo sa vysadia dlhoveké solitérne stromy a niekoľko menších skupín stromov. Prírodný charakter prostredia bude dotvárať bylinný podrast v okolí chodníkov, ktorý sa spontánne obnoví po presvetlení existujúceho hustého porastu. Ostatné plochy sa ponechajú bez zásahu, kde bude prevládať viacúrovňový porast stromov rôzneho veku s podrastom krov.

Plošné kapacity stavby:

Plocha riešeného územia	29 861,00 m^2
Celková vodná plocha	2 135,00 m^2
Celková dĺžka komunikácií:	1 165,00 m
Celková plocha sadových úprav:	27 726,00 m^2
Počet prvkov drobnej architektúry:	29 ks

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Vodná plocha (nie je predmetom SP)

SO 02 Areálové úpravy
- SO 02.1 Sadové úpravy
- SO 02.2 Komunikácie
- SO 02.3 Drobná architektúra

SO 03 Verejné osvetlenie a NN rozvody

Popis objektov:

SO 02 Areálové úpravy

SO 02. 1 Sadové úpravy

Návrh nových výsadieb pozostáva z výsadieb drevín, vodných a močiarnych bylín a výsevu parkového a lúčneho porastu na rekultiváciu pôdy. V priestore bude vysadených 120 kusov listnatých drevín.

V priestore okolo vodnej plochy v blízkosti komunikácií a pri vstupoch na riešené územie sa vysadia dlhoveké a strednoveké dreviny. Svahy terénnej modelácie, násypu v blízkosti vodnej plochy budú vysadené domácimi strednovekými až krátkovekými druhmi drevín, ktoré budú vysadené v skupinách. Výsadba zabezpečí stabilizáciu svahu a zároveň obohatí druhové zloženie existujúcich porastov drevín. Okraje vodnej plochy bude tvoriť močiarna a vodná vegetácia, ktorá zabezpečí čistenie vody a spevnených brehov vodnej nádrže. Ide o skupinovú výsadbu trvaliek, ktoré sa vysádzajú na okraj stojatých vôd s hĺbkou do 50 cm. Priestor okolo vodnej plochy a svahy násypu budú zatrávnené rekultivačným bylinným porastom prírode blízkeho charakteru. Prírodný charakter prostredia bude dotvárať bylinný porast a krovy, ktoré sa spontánne obnovia pod stromami v okolí chodníkov. Ostatné plochy vnútri porastov sa po vyčistení od náletových drevín ponechajú bez zásahu. Z kmeňov vyrúbaných stromov sa vytvoria ekoostrovčeky pre rôzne druhy hmyzu.

SO 02. 2 Komunikácie

V rámci riešeného územia je navrhnutá nová sieť komunikácií pre peších v celkovej dĺžke 1 165 m. Šírka chodníkov je v rozmedzí 1,2 – 1,5 m. Navrhované komunikácie sú z prírodných materiálov (drevo, štrk). Chodníky nemajú obrubník, teda pôsobia prirodzene. Hlavné trasy v rámci riešenej lokality vedú od troch vstupov, cez porasty drevín smerom k priestoru určenému na oddych v bezprostrednom okolí vodnej plochy. V rámci siete hlavných chodníkov sú vytvorené dva okruhy: jeden vychádzkový okruh obchádza vodnú plochu, druhý prechádza okolo miest, kde voda z vodnej plochy presakuje do porastu a vytvára pôvodné drevinové a bylinné spoločenstvá lužného lesa. Povrch hlavných komunikácií je navrhnutý z prírodného anorganického materiálu – drveného kameniva rôznych frakcií. Šírka komunikácie je 1,5 m. Lesoparkom Štrky bude prechádzať náučný chodník venovaný živočíchom, ktoré sa vyskytujú v tejto lokalite. Jeho šírka bude 1,2 m. Povrch chodníka bude z organického materiálu – drevnej štiepky. Štiepka sa časom rozloží a chodníček bude pôsobiť ako vychodená lesná cestička po obvode lesoparku.

SO 02. 3 Drobná architektúra

Navrhované prvky drobnej architektúry budú typovo jednotné s jednoduchým dizajnom, vyrobené z prírodného materiálu (drevo, kameň) s povrchovou úpravou nenáročnou na údržbu. V pri vstupe do riešeného priestoru smerom z parkoviska budú umiestnené dve veľké informačné tabule a kôš z dreva. V priestore oproti parkovisku bude osadená jedna z tabúľ, ktorá bude venovaná projektu LUMAT a druhá tabuľa pri vstupe do lesoparku od parkoviska bude obsahovať údaje o riešenom území a náučnom chodníku, mapu a prevádzkový poriadok lesoparku. Pri vstupe smerom od strelnice bude umiestnený odpadkový kôš so strieškou. V blízkosti vodnej plochy sa bude nachádzať priestor pre oddych s posedením na slnku aj v tieni, pod prístreškom a pri grile. Okolo vodnej plochy sa umiestnia malé informačné tabule s pokynmi pre návštevníkov. Gril s priemerom1,2 m a výškou 1,0 m nad terénom je navrhnutý z prírodného kameňa uloženého do betónu. Spevnená plocha okolo grilu bude z betónu a v jeho okolí budú tri lavičky bez operadla. V blízkosti grilu bude umiestnený drevený prístrešok s rozmermi 3,5 x 4 x 2,5 m s betónovou podlahou. Altánok bude slúžiť ako oddychový priestor s posedením. V časti prístrešku bude oddelený sektor na ukladanie dreva. Pod prístreškom sa bude nachádzať drevená zostava na sedenie (stôl s dvomi lavičkami). Neďaleko prístrešku je navrhované umiestniť stojan na bicykle, tiež vyrobený z dreva. Tri drevené lavičky s operadlom s výhľadom na vodnú plochu sa budú nachádzať popri chodníku. Zaujímavým prvkom v rámci riešeného priestoru sú búdky pre vtáky a netopiere, ktoré budú umiestnené na stromoch rastúcich pozdĺž navrhnutého náučného chodníka.

SO 03 Verejné osvetlenie a NN rozvody

Riešené územie bude napojené na el. energiu v existujúcej istiacej skrine streleckého centra, z ktorej bude vyvedený kábel NAYY-J 4x16mm2 do rozvádzača RE. VO bude napájané z navrhovaného rozvádzača RE, kde bude aj meranie elektrickej energie. Z RE bude vyvedený kábel CYKY-J 4x10 mm2.

Osvetlenie územia bude zrealizované pomocou piatich svietidiel umiestnených na stožiaroch vo výške 6 m. Použité budú bezprírubové oceľové stožiare. Kábel k svietidlám bude vedený v ryhe v zemi pod chodníkom. V stožiaroch budú osadené stožiarové svorkovnice s poistkami 10A. Svietidlá na stožiaroch budú osadené bez výložníkov. V svietidlách bude použitá LED technológia. Pre VO bude vybudovaná uzemňovacia sústava FeZn spoločná pre uzemnenie ochranného vodiča a pre ochranu pred bleskom.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba **„Revitalizácia vymedzeného územia lesíka Štrky“** v rozsahu stavebných objektov **SO 02 Areálové úpravy** a **SO 03 Verejné osvetlenie a NN rozvody** bude realizovaná v lokalite Štrky, na pozemku parc. č. **10583/10**, v k.ú. **Trnava**. a stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. **OSaŽP/33043-673/2017/Bj** zo dňa **17.07.2017.**

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.

5. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.** Na nevyhnutný výrub drevín bolo vydané rozhodnutie mesta Trnava dňa 26.05.2017 pod č. OSaŽP/32272-49692/2017/Gká.

6. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

7. **Stavebné výrobky** použité pri realizácii stavby **musia vyhovovať** požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

8. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy.

9. **Osobitné podmienky:**

- v prípade znečistenia miestnej komunikácie (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej pravidelné čistenie
- v prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor komunálnych služieb o súhlas s užívaním verejného priestranstva
- pri realizácii je potrebné zosúladiť umiestnenie navrhovaného NAYY kábla (od streleckého centa po navrhovanú RE) a umiestnenie rozvádzača RE na pozemkoch mesta so skutkovým stavom v dotyku s JZ hranicou riešeného areálu vrátane spevnených plôch, stromov, inžinierskych sietí a ich zariadení

- všetky stavebné objekty požadujeme pri realizácii stavby vzájomne koordinovať tak, aby bolo možné v závere prác zrealizovať ozelenenie riešeného územia v plnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie Sadovnícke úpravy, Ing. Júlia Straňáková august 2017
- na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody. Pri stavebných prácach musia byť v plnom rozsahu rešpektované dreviny v dosahu staveniska a zabezpečená ich ochrana pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- na koreňový priestor stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie byť ukladaná výkopová zemina a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov. (ochranný koreňový priestor je plocha pôdy pod korunou stromu, ktorá je vymedzená kružnicou s polomerom o 1,5 m väčším ako je pôdorysný priemet koruny)
- výsadbu zelene požadujeme zabezpečiť v jarnom alebo jesennom agrotechnickom termíne, mimo obdobia extrémneho sucha alebo zamrznutia pôdy, odborne spôsobilým dodávateľom
- pri realizácii sadových úprav je povinnosťou stavebníka riadiť sa a dodržiavať ustanovenia STN 837015 - Práca s pôdou, 837016 - Rastliny a ich výsadba, 837017 - Trávniky a ich zakladanie
- akékoľvek vynútené zmeny oproti PD je nutné odsúhlasiť s projektantom a pracovníkom MsÚ, odboru územného rozvoja a koncepcií

10. Všetky **inštalačné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovníkmi** v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.

11. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.

12. Pred začiatkom zemných prác **treba vytýčiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí ich správcami a riadiť sa ich pokynmi.**

13. Investor je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK
č.OU-TT-OSZP3-2017/014967/ŠSOPaK/Ze zo dňa 18.10.2017

- dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody)
- na prípadný výrub drevín (stromov , krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods.3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom mesta. V rozhodnutí Mesto Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu , prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- upozorňujeme, že v zmysle prílohy č. 2a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody, je potrebné vykonať výrub mimo vegetačného obdobia, od 1. Októbra do 31. marca
- rešpektovať miestne biocentrum Lesík Štrky a regionálny biokoridor Trnávka a existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty), lesné biotopy, ktoré zároveň prestavujú významné krajinné prvky podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody

- upozorňujeme, že z ekologického hľadiska má lesík funkciu potravného biotopu a hniezdneho biotopu pre niektoré druhy vtákov – pinka lesná, brhlík lesný, sýkorka veľká, drozd čierny, ďateľ veľký, žlna zelená , holub hrivnák, myšiarka ušatá, jastrab krahulec. Ďalej je v lokalite pravdepodobný aj výskyt netopierov, ktorým môžu mohutnejšie stromy poskytovať úkrytové možnosti. Nakoľko investičnou akciou príde k úbytku hniezdnych a úkrytových možností pre vtáky a netopiere, je potrebné po ukončení prác nainštalovať vhodné typy búdok
- upozorňujeme, že invázny druh dreviny javorovej jaseňolistý, je potrebné odstraňovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody,(príloha 2a k vyhláške MŽP SR č. 24/2003)
- vodná plocha môže byť v lokalite prvok s pozitívnym vplyvom na prostredie a miestnu faunu, ale napriek tomu navrhujeme prehodnotiť jej navrhované rozmery, nakoľko ich považujeme za zbytočne rozsiahle , na úkor porastu drevín
- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca alebo používateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 7 ods. 4 zákona o ochrane prírody
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade § 47 ods.1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo-ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať
- sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina , živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOH
č.OU-TT-OSZP3-2017/029207/ŠSOH/Šá zo dňa 12.09.2017

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS
č.OU-TT-OSZP3-2017/028840/ŠVS/St zo dňa 18.09.2017

- stavebný objekt - SO 01 Vodná plocha (SO 01.1 až SO 01.6) je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby, povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) 1. bod vodného zákona a podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd (odber podzemných vôd zo studne a vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd).
- navrhnutú vodnú stavbu – návrh vodnej plochy, odber vody zo studne, vsakovanie odpadových vôd – je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (kladného hydrogeologického posudku). Výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží k žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

- pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nezhoršiť existujúce odtokové pomery v území

Krajský pamiatkový úrad Trnava
č. KPUTT-2017/12383-2/36960/Grz zo dňa 15.05.2017

- termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkového úradu Trnava. V ohlásení uveďte telefonický kontakt. Nedodržanie ohlasovacej povinnosti môže byť sankcionované.
- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

SPP – distribúcia, a.s. , Trnava
č. TD/NS/0364/2017/Mo zo dňa 02.05.2017

- v záujmovej lokalite nedochádza ku kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných, všeobecne záväzných právnych predpisov
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€

Siemens s.r.o.,
č. PD/TT/074/17 zo dňa 26.09.2017

- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY-J 4x10 mm2
- všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov požadujeme uložiť do chráničky

- na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x40 mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR03 natretými protikoóznym náterom vodič FeZn Dn 100 mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO
- pred realizáciou svetelných miest verejného osvetlenia požadujeme použiť 5 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu STK60/60/3, 5 ks nových svietidiel typu SITECO SL 10 mini s predhradníkom Plus (konkrétny kód svietidla pre objednanie špecifikovať projektantom podľa vhodných kriviek svietivosti svietidla), 5 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 1xE27
- v prípade križovania alebo súbehu vašich sietí, resp. zariadení so zariadením VO požadujeme dodržiavanie všetkých platných STN a predpisov
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozora VO Siemens, s.r.o.
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať nášho pracovníka, ktorá prekontroluje izolačné stavy káblov VO, uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou
- v prípade akejkoľvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním zmenu dohodnúť s p. Michálekom a dohodnutú zmenu zapísať v stavebnom denníku (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom)
- v čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka
- k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať našich pracovníkov
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať investorovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO žiadame poruchu ihneď nahlásiť

Západoslovenská distribučná, a.s. **zo dňa 20.10.2017**

- požadujeme skutkové vytýčenie a rešpektovanie všetkých existujúcich energetických zariadení a ich ochranných pásiem v zmysle ustanovení §43 zákona o energetike č. 251/2012 Z..z. a nadväzných legislatívnych predpisov

Slovak Telekom, a.s.
č. 6611724965 **zo dňa 06.09.2017**

- nakoľko sa v danom území nachádzajú telekomunikačné siete a dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK a všetky podmienky v zmysle vyjadrenia zn. 6611724965 zo dňa 06.09.2017

14. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky.** Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.

15. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č.462 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16. Stavebník je povinný **odpady,** ktoré vzniknú pri realizácii stavby **zneškodniť na to určenom mieste.** Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.

17. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarušali a nepoškodzovali životné prostredia.

18. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

19. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.

20. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok **„Stavba povolená“** na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona).

21. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.

22. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

23. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky,** za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

24. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.

25. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. a geometrický plán.

26. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, **v realizácii JTSK** a vo výškovom systéme Bpv.

27. Stavba **nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia**.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** podal dňa **07.11.2017** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Revitalizácia vymedzeného územia lesíka Štrky“** v rozsahu stavebných objektov **SO 02 Areálové úpravy** a **SO 03 Verejné osvetlenie a NN rozvody** v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. **OSaŽP/35924-85534/2017/Šm** zo dňa **10.11.2017,** bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zákona č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: SPP - distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., TAVOS a.s., TAT, a.s. Trnava, Slovak Telekom, a.s., Siemens s.r.o., Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, SWAN a.s., OR HaZZ, Orange Slovensko a.s., UPC Trnavatel s.r.o., KPÚ Trnava, TT-IT, s.r.o., ELTODO SK, a.s., NASES, SKaŠZ Mesta Trnava, Mesto Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií, Mesto Trnava - odbor právny a majetkový. Ich stanoviská boli súhlasné a ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.
Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zavar, Viktorínova14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

OBEC ZAVAR SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Rudolf Baroš
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Doručí sa
- účastníci konania:
1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
2. SR - Okresný úrad Trnava, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Johns Manville Slovakia, a.s., Ulica Strojárenská 1, 917 01 Trnava
4. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
5. JUDr. Peter Baranay, 8. mája 2043/64, 926 01 Sereď
6. Alena Babišíková, Ulica Krížová 1241/17, 917 01 Trnava
7. Žofia Halásová, Ulica Ustianska 5778/29, 917 01 Trnava
8. Ružena Žáčiková, Jozefa Kubányiho 1074/40, 919 43 Cífer
9. František Kubáň, Ulica Slnečná 972/31, 917 01 Trnava
10. Zuzana Krištofíková, Ulica Slnečná 972/31, 917 01 Trnava
11. Pavol Kubáň, Ulica Slnečná 973/33, 917 01 Trnava
12. Eva Urbanová, Ulica Ustianska 1403/18, 917 01 Trnava
13. Projektant: Ing. Júlia Straňáková – RUDBECKIA, Svätoplukovo 449, 951 16

Na vedomie
14. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
15. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
16. Mestský úrad Trnava – odbor dopravy a komunálnych služieb
17. Správa kultúrnych a športových zariadení, Ulica Hlavná 17, 917 01 Trnava

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava