



## KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE

váš list č. SNM-5050/2021, SNM-MBe/86/2021/zo dňa 04.05.2021

číslo konania: KPUKE-2021/9664-4/46011/TI,MK,SO

vybavuje / kontakt: Ing. arch. M. Timár / 058/2451121 / podatelna.rv@pamiatky.gov.sk

Ing. arch. R. Mokriš / 055/24558826 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Ing. V. Sobota / 055/ 2455831/podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 04.06.2021

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, ktorý je podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, vo veci správcu, ktorý zastupuje vlastníka (vlastníkom je Slovenská republika): Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, P. O. BOX 13, 811 06 Bratislava, IČO: 00164721, v zastúpení: Slovenské národné múzeum, Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar, IČO: 00164721, (ďalej aj „vlastník“), ktorý podal žiadosť dňa 04.05.2021 o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii obnovy národnej kultúrnej pamiatky **Hrad Krásna Hôrka** (ďalej len „kultúrna pamiatka“), evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 518/1-22, v kat. území Krásnohorské Podhradie, ako aj jej bezprostredného okolia, podľa výpisu z listov vlastníctva č. 346, 689, 902, 1225, na parcelách č.: 382 C, 385/1 C, 385/2 C, 387/2 C, 387/3 C, 387/4 C/460/4 E, 387/5 C, 387/14 C, 387/21 C, 387/24 C, 387/26 C, 387/28 C, 387/29 C, 388 C, 390 C, 391 C, 392 C, 393 C, 394 C, 395/1 C, 395/2 C, 395/4 C, 396/1 C, 396/2 C, 397 C, 398/2 C, 398/3 C, 672 C, 677 C, 680 C, 698 C, 1538/43 C, 1540/2 C, 1540/3 C, 1540/5 C, 1540/6 C, 1540/55 C, 1540/56 C, 1540/57 C, 1540/58 C, 1540/59 C, 1557 C/2021 E, 3732 C, 3736 C, 3737 C, 3740 C, dotknutý orgán na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona a v súlade s § 32 odsekom 12 pamiatkového zákona pre konanie stavebného úradu vydáva toto

### **záväzné stanovisko,**

ktorým **súhlasí** s projektovou dokumentáciou: *Krásnohorské Podhradie, obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu*, stupeň projektu: pre stavebné povolenie, **v rozsahu:**

- A Sprievodná správa
- B Súhrnná technická správa
- B1 Protipožiarna bezpečnosť stavby
- C Celková situácia stavby a drobná architektúra
- C1 Katastrálna situácia
- C2 Katastrálna situácia
- D Koordinačná situácia stavby
- D1 Charakteristické priečne rezy
- E Dokumentácia a stavebné objekty

SO 02 – Hrad Krásna Hôrka – informačné centrum

	SO 03 – Vodovod
	SO 04 – Kanalizácia
	SO 05 – Prípojka VN
	SO 06 – Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové NN rozvody elektriny
	SO 07 – Prípojka slaboprúdu a vnútroareálový rozvod slaboprúdu
	SO 08 – Komunikácie a spevnené plochy
	SO 09 – Sadové úpravy, drobná architektúra a oplatenie
	SO 10 – Odpadové hospodárstvo
	SO 11 – Objekty technickej vybavenosti ATČS 2
	SO 12 – Objekty technickej vybavenosti ATČS 1
	SO 13 – Hrubé terénne úpravy
	SO 14 – Objekty občerstvenia a suvenírov
F	Organizácia výstavby
G	Dokumentácia prevádzkových súborov
	PS 01.1 Trafostanica TS 1
	PS 01.2 Technologická časť ATČS 2
	PS 01.3 Technologická časť ATČS 1
	PS 01.5 Demontáž existujúcej vzdušnej VN prípojky a stĺpovej trafostanice
	PS 01.6 Záložný zdroj energie (pri ATČS 1)
H	Projekt prenosného a trvalého dopravného riešenia
I	Energetické a projektové hodnotenie objektov SO 02 a SO 14
J	Celkové náklady stavby

ktorú spracoval zodpovedný projektant - autorizovaný stavebný inžinier SKSI, prof. Ing. Anton Puškár, PhD., reg. č. 3143\*Z\*1, v odbore Pozemné stavby, a kolektív autorov, v Bratislave, v januári 2021,

a pre vykonanie úprav nehnuteľností na území ochranného pásma kultúrnej pamiatky v sektoroch 01, 03, 05 a 06 určuje dotknutý orgán podľa § 32 odseku 11 pamiatkového zákona najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru s týmito **podmienkami**:

1. Pre akýchkoľvek zásah do vápencového masívu hradného kopca musí byť zvolený taký technologický postup, ktorý vylúči možnosť prenášania otrasov do hradných murív. Je všeobecne žiaduce predchádzať všetkým deštruktívnym zásahom do skalného (vápencového) podložia hradného kopca.
2. Pri úpravách v sektoroch 01 a 06 minimalizovať rozsah priestorových zmien terénu. Pri navrhovaní komunikácií a spevnených plôch je potrebné minimalizovať objem výkopov a násypov, aby povrchy upraveného terénu spevnených plôch boli čo najbližšie úrovni jestvujúceho rastlého terénu.
3. Pri stavebnej činnosti v sektore 01 (na homoli a v susedstve homole hradného kopca) a v sektore 06 minimalizovať výrubu. V okolí každej hodnotnej dreviny v pôdorysnom priemete jej koruny (v tzv. koreňovom priestore) je potrebné vylúčiť prejazd mechanizmov, skladovanie materiálu alebo zriaďovanie dočasných stavieb staveniska. Ak to situácia neumožňuje, stavebník je povinný vyhotoviť dočasný ochranný násyp, chrániaci pred zhutňovaním pôdy a vytláčaním pôdneho kyslíka.
4. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk pre všetky zásahy do terénu platí rozhodnutie zn. KPUKE-2020/19966-02/90351/DU zo dňa 05.11.2020.
5. Pred nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie (realizačný projekt) je vlastník povinný prerokovať s dotknutým orgánom nové riešenia a navrhované zmeny oproti aktuálne odsúhlasenému stupňu projektovej dokumentácie (na stavebné povolenie). Dotknutý orgán podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona k nemu vydá záväzné stanovisko.

6. Vlastník je povinný každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vopred prerokovať a odsúhlasiť dotknutým orgánom.

Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať pri realizačných prácach dotknutý orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité na účel, na ktorý je určené.

#### **Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska takto:**

Správca majetku Slovenskej republiky: Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, P. O. BOX 13, 811 06 Bratislava, IČO: 00164721, zastúpený správcom: Slovenské národné múzeum, Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar, IČO: 00164721, podal dňa 04.05.2021 na dotknutý orgán žiadosť o posúdenie projektovej dokumentácie obnovy národnej kultúrnej pamiatky **Hrad Krásna Hôrka** a jej bezprostredného okolia, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 518/1-22, v kat. území Krásnohorské Podhradie, na parcelách č.: 382 C, 385/1 C, 385/2 C, 387/2 C, 387/3 C, 387/4 C/460/4 E, 387/5 C, 387/14 C, 387/21 C, 387/24 C, 387/26 C, 387/28 C, 387/29 C, 388 C, 390 C, 391 C, 392 C, 393 C, 394 C, 395/1 C, 395/2 C, 395/4 C, 396/1 C, 396/2 C, 397 C, 398/2 C, 398/3 C, 672 C, 677 C, 680 C, 698 C, 1538/43 C, 1540/2 C, 1540/3 C, 1540/5 C, 1540/6 C, 1540/55 C, 1540/56 C, 1540/57 C, 1540/58 C, 1540/59 C, 1557 C/2021 E, 3732 C, 3736 C, 3737 C, 3740 C. K žiadosti vlastník priložil projektovú dokumentáciu: *Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu*, stupeň: projekt pre stavebné povolenie, ktorú spracoval zodpovedný projektant - autorizovaný stavebný inžinier SKSI, prof. Ing. Anton Puškár, PhD., reg. č. 3143\*Z\*1, v odbore Pozemné stavby, a kolektív autorov, v Bratislave, v januári 2021.

Dominantou územia je hrad Krásna Hôrka, národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 518/1-18. S ohľadom na mimoriadnu špecifickú hodnotu tejto pamiatky, ako aj na skutočnosť, že v blízkom okolí je evidovaných päť ďalších kultúrnych pamiatok (Mauzóleum a park, Galéria, Kostol, Pomník s areálom, Škola a sadovnícka úprava), bolo v území, presahujúcom katastrálne územie obce, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR zn. PÚ-11/68-28/1730/And zo dňa 15.03.2011 ochranné pásmo týchto nehnuteľných kultúrnych pamiatok. Ochranné pásmo bolo vyhlásené približne rok pred ničivým požiarom hradu. Vyhlásené ochranné pásmo je vnútorne rozčlenené na sektory, ktoré majú diferencovaný rozsah ochrany. Samotný hrad (vrátane hradnej homole) s blízokým okolím sa nachádza v sektore, označenom „01 – Hradný svah“, kde je ďalšia zástavba vylúčená. Severovýchodne od hradného kopca sa nachádza sektor „06 – Nástupný priestor do areálu hradu“, kde je nová zástavba výrazne obmedzená a spojená len s funkciami základných služieb tohto priestoru, súvisiacich s prevádzkou hradu. Parcely, spadajúce do ochranného pásma, boli presne určené (vymenované) vo vydanom rozhodnutí. Parcely jednotlivých sektorov presne určené neboli, aj keď podľa priloženej mapovej prílohy rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma je približne zrejmé, ako sa má tá-ktorá vybraná časť územia posudzovať. Hraničné lokality tak boli ponechané aj na individuálne posúdenie dotknutých orgánov.

Predchádzajúci stupeň projektovej dokumentácie obnovy s názvom „*Krásnohorské Podhradie, obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu*“, stupeň projektu: pre územné konanie, bol spolu so žiadosťou predložený dňa 22.01.2020 dotknutému orgánu na posúdenie. Ten po jeho preskúmaní k nemu vydal dňa 20.02.2020 súhlasné stanovisko zn. KPUKE-2020/2671-4/14783/TI,MK,SO. V stanovisku bolo určené v rámci podmienok prípustnosti, že pred nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie je vlastník povinný prerokovať s dotknutým orgánom riešenie exteriérových povrchových úprav infocentra a stánkov, pričom bolo požadované uprednostniť prírodné materiály s dominanciou dreva. Zároveň bola požiadavka prerokovať s dotknutým orgánom riešenie informačného systému, funkčných nápisov, drobnej architektúry a všetkých exteriérových prvkov technickej infraštruktúry. Tie otázky boli na základe predložených návrhov prerokované formou web-mítingu dňa 04.02.2021. V rámci obnovy hradu a podhradia



následne dotknutý orgán vydal dňa 11.02.2021 súhlasné záväzné stanoviská k odstráneniu stavieb predajných stánkov a bufetov zn. KPUKE-2021/2668-5/15759/TI,SO,DU a zn. KPUKE-2020/2676-4/11100/TI,SO,DU. Projekt obnovy *hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu* bol najprv rozpracovaný pre stupeň stavebného konania pre všetky obnovované komunikácie a spevnené parkovacie plochy. Dotknutý orgán k tomuto vydal dňa 23.04.2021 súhlasné záväzné stanovisko zn. KPUKE-2021/6209-4/31498/TI,SO,DU.

Aktuálne bola na posúdenie predložená projektová dokumentácia s názvom „*Krásnohorské Podhradie, obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu*“, stupeň projektu: pre stavebné povolenie, v ktorej sú v rámci obnovy rozpracované zvyšné stavebné objekty, s výnimkou samotného hradu a skôr spracovaných komunikácií a spevnených parkovacích plôch.

Táto projektová dokumentácia rieši výstavbu inžinierskych sietí, infraštruktúry a budov občianskej vybavenosti v podhradí, ktoré tvoria technické zázemie hradu, resp. poskytujú také služby návštevníkom hradu, aké nie je prípustné alebo vhodné umiestniť v samotnom hrade kvôli jeho pamiatkovej ochrane a vhodnej prezentácii. Riešené sú rozvody VN, NN a slaboprúdu, vonkajšie osvetlenie, rozvody splaškovej kanalizácie, pitnej vody, požiarnej vody, technologické zázemie ATČS1 a ATČS2 s akumulácnou a požiarou nádržou, priestor odpadového hospodárstva a iných technických objektov, budov občianskej vybavenosti (stánky, hygiena) s pešími spevnenými plochami, vrátane samotného objektu infocentra.

V rámci jednotlivých objektov predložená projektová dokumentácia už navrhuje ich podrobné riešenia. Stavebný objekt č. 1, označený v dokumentácii ako „**SO 01 – Hrad**“, nie je predmetom riešenia predloženej projektovej dokumentácie, stupeň stavebné konanie.

Infocentrum: **SO 02 – Hrad Krásna Hôrka – informačné centrum** má podľa priloženej dokumentácie tvoriť obslužnú súčasť hradu a spĺňať funkčné požiadavky, ktoré nebolo možné umiestniť do objektu hradu. Budova takto napĺňa požiadavky osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Objekt infocentra projekt navrhuje vo vlastníkom preferovanej polohe, južne od posledného ohybu prístupovej cesty, smerujúcej k hradu (do vnútornej časti jej oblúka). Objekt by mal byť osadený v mieste, kde miernejší svah so sklonom 9° prechádza do homole hradného kopca, ktorá už má sklon 24° (sklony boli merané v charakteristickom reze). Väčšia časť stavebného objemu infocentra (cca tri štvrtiny, orientované po vrstevnici) má byť podľa predloženého projektu vsunutá do JVV svahu hradného kopca (najhlbší bod má byť v hĺbke -7,5m). Pre budovu infocentra projektant navrhuje plošný výkop s objemom vyťaženej horniny 1632 m<sup>3</sup> a humusoidnej vrsty 149 m<sup>3</sup>. Nakoľko v tejto polohe sa v hĺbke 0,7-0,9m nachádza už skalné podložie, dotknutý orgán pri posudzovaní predchádzajúcich etáp PD vyslovil obavy z toho, či pri prenášaní otrasov z trhacích prác nedôjde k narušeniu múrov hradu. Vlastník z toho dôvodu predložil stanovisko Ing. M. Bachňáka, osoby odborne spôsobilý na inžiniersko-geologický prieskum, ktorý zastáva názor, že prácami nedôjde k ohrozeniu stability hradu, pričom z dôvodu vyššej opatrnosti môže byť na rozrušovanie horniny použitá suchá nevýbušná zmes Cevamit, ktorá po spojení s vodou pri svojom tuhnutí zväčšuje objem a rozrušuje tak okolitú horninu.

Z hľadiska architektúry objekt infocentra má byť rozdelený do dvoch architektonizovaných objemov - prelínajúcich sa navzájom kvádrov, ktoré majú mať odlišné materiálové exteriérové riešenie. Z konštrukčného hľadiska má byť celý objekt infocentra osadený na železobetónovej základovej doske. Časť budovy, ktorá má byť vsunutá do svahu, má byť realizovaná z ocelobetónových stien, izolovaných proti tlakovej vode a obalených tepelnou izoláciou. Strecha má byť riešená z ocelobetónovej dosky, skladba strechy má korešpondovať so skladbou vegetačnej intenzívnej zelenej strechy so zemným násypom. Druhá vystupujúca časť infocentra má byť riešená ako paropriepustná drevostavba s pultovou strechou s plechovou krytinou s dvojitou drážkou (titanzinok). Pohľadové plochy fasád budú z väčšej časti obložené drevenými prevetrávanými vertikálnymi obkladmi (sibírsky smrekovec) s dvomi odlišnými spôsobmi obloženia.

Ďalšími stavebnými objektmi predloženej dokumentácie sú objekty, označené ako **SO 03 – vodovod**, **SO 04 – kanalizácia**, **SO 05 – prípojka VN**, **SO 06 – vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové NN rozvody elektriny**, **SO 07 – prípojka slaboprúdu a vnútroareálový rozvod slaboprúdu**. Pre zásobovanie hradu a podhradia pitnou vodou, ako aj pre protipožiarne potreby a zásobovanie



požiarnych nádrží pre samotný hrad bude z východnej časti obce zriadený nový vodovod, ktorý bude na potrebné objekty napojený v novej trase po západnej a severnej strane hradného kopca. Kanalizačná prípojka z hradu, ktorá odvádza splaškové vody do jestvujúcej obecnej kanalizácie v Lipovej ulici, bude korigovaná len vo svojej koncovej časti. Splaškové vody z infocentra a občerstvovacích stánkov, s ohľadom na ich lokalizovanie, budú musieť byť pod najnižším stánkom cez prečerpávaciu stanicu pretlačené popod cestu na severnú stranu hradného kopca a ďalej gravitačnou kanalizáciou popod novou komunikáciou zvedené do obce. Pre odvádzanie občasnej prepadovej vody bude zriadená malá kanalizačná prípojka aj z objektu ATČS 2 cez Lipovú ulicu do potoka. Dažďová kanalizácia z centrálného parkoviska P1 bude podľa predloženej dokumentácie po čistení v odlučovacom zariadení tromi samostatnými vetvami odvedená do odlučovačov ropných látok a následne buď vyvedená priamo do lesného porastu, alebo do vsakovacej nádrže a z nej cez zemný vrt do podlažia. Pre napojenie novej podzemnej trafostanice TS1 (PS 01.1) má byť vybudovaná nová podzemná káblková prípojka VN (22kV) z existujúcej vzdušnej VN linky. Káblková prípojka bude privedená do novej vstupnej stanice R22, do ktorej sa zaústi. Vonkajšie osvetlenie a vnútro-areálové rozvody NN sú rozčlenené na vonkajšie osvetlenie, osvetlenie hradu (nie je predmetom riešenia tejto PD), dva vnútro-areálové rozvody (delené podľa správcov) a osvetlenie požiarnej komunikácie. Existujúca slaboprúdová prípojka na hrad, ktorá smeruje z obce Krásnohorské Podhradie, sa bude používať počas výstavby až po úplné dokončenie a odovzdanie objektov podhradia a hradu. V rámci prípravy územia sa v súbehu s ostatnými sieťami položí trasa dvoch zväzkov vedení HDPE, pričom jedna bude smerovať do objektu Infocentra (SNM) a druhá do objektu veľkého stánku (majetok obce).

(K stavebným objektom SO 08 – Komunikácie a spevnené plochy bolo už vydané dňa 23.04.2021 samostatné súhlasné záväzné stanovisko zn. KPUKE-2021/6209-4/31498/TI,SO,DU.)

Ďalším stavebným objektom predloženej dokumentácie je objekt, označený ako **SO 09 – Sadové úpravy, drobná architektúra a oplotenie.**

Projekt sadových úprav je rozčlenený na päť častí: priestory mileniálneho hájika, lipovej aleje, infocentra, parkoviska P1, parkoviska P2 a priestorov v mieste budúcej ATS1. Pre každú časť projekt zhodnotil účel, metodiku a rozsah spracovania, výsledky a zhodnotenie, návrhy a zásahy, ochranu drevín pri stavebnej činnosti. V rámci spracovania tejto časti dokumentácie bol spracovaný aj inventarizačný súpis drevín.

V rámci tohto stavebného objektu bola spracovaná aj drobná architektúra a informačný systém. Tieto dopĺňajúce prvky architektúry by mali budúcim návštevníkom poskytnúť funkcie oddychu, podania informácií, estetického doplnenia okolia, prekrytím prvkov technického vybavenia, nasmerovania toku návštevníkov, doplnenia energie pre elektrické dopravné prostriedky. Projekt vychádza z faktu, že riešená oblasť disponuje veľkým množstvom zaujímavostí architektonického alebo prírodného rázu v blízkosti riešeného územia. Projekt preto navrhuje do budúcnosti zjednotenie dizajn-manuálu informačných tabúl a rozcestníkov pri jednotlivých miestach zastavenia, a spracováva aj širšie okolie katastra Krásnohorské Podhradie. Jeho ideou je v čo najväčšej miere spracovať trasy pre peších a cyklotrasy, a teda vytvoriť okruhy, po ktorých by vedeli rodiny po zaparkovaní auta na parkovisku stráviť v obci Krásnohorské Podhradie a okolí aj viac času (3-6 hodín).

Podľa predloženej dokumentácie sa bude realizovať aj oplotenie automatických tlakových staníc, (ATČS 1). Oplotenie bude vysoké 2m z kovových stĺpov na pätkách s drôtenou výplňou antracitovej farby.

Ďalším stavebným objektom predloženej dokumentácie je objekt, označený ako **SO 10 – Odpadové hospodárstvo.** Objekt odpadového hospodárstva je situovaný na parcele č. 1540/1 v blízkosti prístupovej komunikácie do podhradia. Ide o oplotený uzamknuteľný prístrešok s pôdorysnými rozmermi 6,5m x 3,8m a výškou 2,7m, prekrytý pultovou strechou. V objekte bude uskladnených 6 - 7 kontajnerov s kapacitou 1100 litrov. Pri tomto objekte **nedošlo** v aktuálnej PD k zmenám oproti predošlej dokumentácii.

Ďalším stavebným objektom predloženej dokumentácie je objekt, označený ako **SO 11 – Objekt technickej vybavenosti ATČS2.** Objekt ATČS2 sa nachádza priamo v obci Krásnohorské Podhradie a je situovaný na parcele č. 385/1 C vo vlastníctve obce, v sektore ochranného pásma č.



„03“. Objekt bude mať pôdorysné rozmery 4,6m x 6,6m a bude prekrytý pultovou strechou s maximálnou výškou 3,8m od upraveného terénu. Jeho podzemná – suterénna – časť pôjde do hĺbky 3,25m a bude v nej zhotovená akumulčná nádrž na pitnú vodu s objemom 20m<sup>3</sup>. Nadzemná časť bude zateplená, zvukovo izolovaná, s omietkovou povrchovou úpravou. Strecha bude plochá, vegetačná. Ďalším stavebným objektom predloženej dokumentácie je objekt, označený ako **SO 12 – Objekt technickej vybavenosti ATČS1**. Objekt ATS1 bude zložený z dvoch stavieb, a to zo strojovne (automatická tlaková stanica) a samotnej požiarnej nádrže s kapacitou 160m<sup>3</sup>. Situovaný je severovýchodne od hradného kopca, v úľabí medzi kopcami, kde sa predpokladá dostatočne hrubá vrstva ľahko rozpojitelných hornín. Prvý objekt - strojovňa - bude mať pôdorysné rozmery 5,68m x 8,7m s výškou cca 3,3m. Druhý objekt - požiarňa nádrž - bude valcového tvaru s polomerom 4,485m s výškou cca 4m. Jej objem bude 160m<sup>3</sup>. Oba objekty budú z betónu a železobetónu, zapustené v teréne, a po dokončení z väčšej časti prekryté zeminou, a teda aj so zelenými trávnatými strechami.

Ďalším stavebným objektom predloženej dokumentácie je objekt, označený ako **SO 13 – Hrubé terénne úpravy**. Výkopy sa primárne uvažovali pri objektoch SO-02, SO-11, SO-12, SO-14. Pre objekt SO-02 Infocentrum bol pritom uvažovaný aj masívny zásah do skalného vápencového masívu, ktorý je v aktuálnej dokumentácii redukovaný. Pri spomínaných objektoch sa navrhuje odstránenie povrchovej humusoidnej vrstvy v hrúbke 0,3m, ktorá má byť dočasne uložená na medzideponii, a neskôr spätne použitá pri sadových úpravách.

Ďalším stavebným objektom predloženej dokumentácie je objekt, označený ako **SO 14 – Objekty občerstvenia a suvenírov**. Táto časť stavebného zámeru je lokalizovaná v sektore ochrany „06“, kde väčšinovým vlastníkom pozemkov je obec Krásnohorské Podhradie. Projektant uvažovanú objektovú zástavbu situoval do sektoru 06 ochranného pásma, kde je nová zástavba výrazne obmedzená, ale povolená a spojená je len s funkciami základných služieb nástupného priestoru na hrad. Objekty majú byť osadené južne od posledného úseku prístupovej cesty, smerujúcej k hradu, (vedľa lipovej aleje) na pozemku obce Krásnohorské Podhradie, v mieste, kde sa sklon terénu pohybuje od 4° do 9°. Súbor stánkov, situovaný v blízkosti navrhovaného infocentra, má byť zložený z objektu veľkého stánku s funkciou občerstvenia, ktorý má mať jedno nadzemné podlažie a suterén, prístupný exteriérovým schodiskom zo severovýchodu, v ktorom majú byť verejné toalety. Má mať zalomený pôdorys, analogický s objektom infocentra, a pôdorysné rozmery 8,5m x 16,5m. Nosnú konštrukciu podzemného podlažia majú tvoriť železobetónové steny a stenové piliere hrúbky 200mm a stropná doska hrúbky 200mm. (Pre objekt veľkého stánku zatiaľ nebol zrealizovaný podrobný inžinierskogeologický prieskum.) Projektant predpokladá založenie objektu na základovej doske hrúbky 200mm. V líniiach, kde by mohlo dôjsť ku premŕzaniu základovej škáry – pri spodnom uložení schodiska - bude založenie v nezámrznej hĺbke zabezpečené základovými pásmi z betónu. Viditeľným exteriérovým materiálom obalového plášťa tohto objektu má byť vertikálny drevený obklad, doplnený o obkladové prvky v antracitovej farbe. V suteréne objektu, ktorý má byť úplne zapustený v teréne, majú byť verejné toalety, sklad a technická miestnosť. Juhovýchodne od tohto stánku má byť situovaných 6 objektov malých stánkov a zázemia. Tieto sú obdĺžnikového charakteru s rozmermi 3,06m x 5,96m, prekryté pultovou strechou s výškou 3,3m. Založené majú byť na základových pásoch z betónu, uložených v nezámrznej hĺbke. Nosná konštrukcia nadzemnej časti stánku má byť tvorená stenami stĺpikovej drevenej konštrukcie s doplnením drevených samostatne stojacich stĺpov. Na ich fasádach sa nachádza predajné okienko, ktoré je prekryté vyklápatelnou časťou fasády, ktorá v otvorenej polohe tvorí striešku a v zatvorenej chráni okienko pred vandalmi. Konštrukčne ide o drevostavbu s obkladom z dreveného vertikálneho latovania. Pultová strecha má mať plechovú krytinu. Spoločná terasa pre návštevníkov všetkých predajných stánkov je navrhnutá ako drevená, prekrytá v sezóne dočasným textilným tienením. Východne od predajných stánkov je vyčlenená rezervná plocha pre budúcu výstavbu ďalšieho objektu občerstvenia.

V predloženej dokumentácii je v obsahu spomenutý aj objekt, označený ako **SO 15 – Búracie práce**, avšak s poznámkou, že podrobne bude rozpracovaný v samostatnej projektovej dokumentácii.

Predložená projektová dokumentácia rieša aj niektoré prevádzkové objekty, ako sú: PS 01.1 Trafostanica TS 1, PS 01.2 Technologická časť ATČS 2, PS 01.3 Technologická časť ATČS 1, PS 01.5 Demontáž existujúcej vzdušnej VN prípojky a stĺpovej trafostanice, PS 01.6 Záložný zdroj energie (pri



ATČS 1). Zároveň dokumentácia rieši aj projekt prenosného a trvalého dopravného riešenia, energetické a projektové hodnotenie objektov SO 02 a SO 14, ako aj celkové náklady stavby.

Dotknutý orgán preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu, a to najmä vo vzťahu k podmienkam právoplatného rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma.

Dotknutý orgán vzal na vedomie umiestnenie infocentra a vybavenosti podľa predloženej projektovej dokumentácie a požaduje, aby pri zásahoch do vápencového masívu hradného kopca bol zvolený taký technologický postup, ktorý vylúči možnosť prenášania otrasov kamenného podlažia do hradných murív. Je všeobecne žiaduce predchádzať všetkým deštruktívnym zásahom do skalného (vápencového) podlažia homole hradného kopca. Pri úpravách v sektoroch 01 a 06 je žiaduce minimalizovať rozsah priestorových zmien terénu. Pri navrhovaní komunikácií a spevnených plôch je potrebné minimalizovať objem výkopov a násypov, aby povrchy upraveného terénu spevnených plôch boli čo najbližšie úrovni jestvujúceho rastlého terénu. Pri stavebnej činnosti v sektore 01 (na homoli a v susedstve homole hradného kopca) a v sektore 06 je potrebné minimalizovať výruby. V okolí každej hodnotnej dreviny v pôdorysnom priemete jej koruny (v koreňovom priestore) je potrebné vylúčiť prejazd mechanizmov, skladovanie materiálu, alebo zriaďovanie dočasných stavieb staveniska. Ak to situácia neumožňuje, stavebník je povinný vyhotoviť ochranný násyp, chrániaci pred zhutňovaním pôdy a vytlačaním pôdneho kyslíka. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk pre všetky zásahy do terénu platí rozhodnutie zn. KPUKE-2020/19966-02/90351/DU zo dňa 05.11.2020. Pred nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie je vlastník povinný prerokovať s dotknutým orgánom nové riešenia a navrhované zmeny oproti poslednému odsúhlasenému stupňu projektovej dokumentácie. Dotknutý orgán podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona ku každému stupňu projektovej dokumentácie vydá záväzné stanovisko.

Týmto záväzným stanoviskom sa vykonáva právoplatné rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma predmetnej kultúrnej pamiatky. Všetky stupne predprojektovej a projektovej dokumentácie obnovy hradu Krásna Hôrka je vlastník povinný **v rozpracovanosti** prerokovať s dotknutým orgánom, nakoľko navrhované zmeny a zásahy budú ovplyvňovať spôsob prezentácie hradu Krásna Hôrka. Každý stupeň prípravnej a projektovej dokumentácie zmien v podhradí na území ochranného pásma vlastník predloží správnomu orgánu na vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 odseku 4 pamiatkového zákona.

Dotknutý orgán po preskúmaní predloženého stupňa projektovej dokumentácie pre územné konania nezistil nesúlad s verejným záujmom, a preto týmto záväzným stanoviskom vyjadruje **súhlas** s vydaním stavebného povolenia pre navrhovaný súbor stavieb v ochrannom pásme kultúrnej pamiatky Hrad Krásna Hôrka v sektoroch 01, 03, 05 a 06. Vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska dotknutý orgán určil v súlade s § 4 odseku 1 písmeno e) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podmienky pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie a pre realizáciu stavby v ochrannom pásme, ktorými sa má zabezpečiť ochrana verejných záujmov, a vlastník je povinný tieto podmienky aplikovať v nasledujúcom stupni projektu.

Toto záväzné stanovisko **oprávňuje** vlastníka k podaniu na príslušný stavebný úrad **v stavebnom konaní**. Po spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie vydá dotknutý orgán k nej záväzné stanovisko podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona ako k súčasť prípravnej a projektovej dokumentácie komplexnej obnovy národnej kultúrnej pamiatky - Hrad Krásna Hôrka a k zámeru úpravy nehnuteľnosti v jej ochrannom pásme.

Slovenské národné múzeum	
Dátum: 08. JÚN 2021	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
SMV-GR/1404/2021-100	SM-7371/2021-106/4285
Prílohy:	Výdavky:

Ing. Kristína Markušová  
riadiateľka  
Krajský pamiatkový úrad Košice

**Zasiela sa**

1. Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, P. O. BOX 13, 81106 Bratislava, IČO: 00164721
2. Slovenské národné múzeum, Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 04921 Betliar, IČO: 00164721

**Na vedomie:**

1. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715, Bratislava, IČO 17335345
2. Lesy Slovenskej republiky, š. p. Námestie SNP 8, 97566, Banská Bystrica, IČO 36038351
3. Obec Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 04941, Krásnohorské Podhradie, IČO 00328421, vlastník
4. Obec Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 04941, Krásnohorské Podhradie, IČO 00328421, stav. úrad
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu

