



Mesto Banská Bystrica

Číslo: OVZ-SU 150835/24234/2022/MM

V Banskej Bystrici 5.9.2022

Ev.č.: 176/2022

Vybavuje/tel.: Ing. Malejčíková - 048/4330415

BANSKOBYSYTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
Ev.č.	45956/2022
Dátum dňa:	09. 09. 2022
Číslo dokumentu:	OA079361272SK

5/9
1/37/46
7

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník, Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom Námestie SNP 23, Banská Bystrica, IČO: 37 828 100, dňa 23.5.2022 podal na Mestskom úrade v Banskej Bystrici – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Administratívna budova, Námestie SNP 23, Banská Bystrica“, časť Chladenie, v budove č. súpisné 23 na pozemku parc. č.: KN-C 1773/1 v k.ú. Banská Bystrica.

Stavba č. súpisné 23 na pozemku parc.č.: KN-C 1773/1 je evidovaná na LV č. 5557, vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Banská Bystrica je vo vlastníctve stavebníka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj ako „stavebný zákon“) v znení následných zmien, doplnkov a noviel po posúdení a preskúmaní predmetu žiadosti stavebníka o vydanie stavebného povolenia podľa ustanovení § 58 a nasl. v súlade s ustanovením § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej aj ako „vykonávacia vyhláška“) a podľa § 46, § 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej aj ako „správny poriadok“) rozhodol takto:

uskutočnenie stavby:

**„Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Administratívna budova,
Námestie SNP 23, Banská Bystrica“, časť Chladenie**

sa v súlade s ust. §66 stavebného zákona a podľa §10 vykonávacej vyhlášky

povoľuje

pre stavebníka: Banskobystrický samosprávny kraj
Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100

v rozsahu:

uskutočnenie úpravy existujúceho systému vodné chladenia s výmenou a výkonnostným navýšením zdroja chladu, vrátane vzduchom chladeného kondenzátora a taktiež výmenou resp. doplnením fan-

Číslo: OVZ-SU 150835/24234/2022/MM

Ev.č.: 176/2022

coilov. Nový systém chladenia VRV bude doplnený v časti objektu, kde nebolo pôvodne vedené trasovane chladnej vody, a to v priestoroch zadnej časti objektu smerom do dvora.

Rozsah projektu je nasledovný:

Zariadenie č. 1 – Vodné chladenie a zdroj chladu

Zariadenie č. 2 – Chladenie VRV systémom

Zariadenie č. 3 – Havarijné vetranie strojovne chladenia

Vodné chladenie a zdroj chladu

Pôvodný systém chladenia svojou kapacitou nespĺňal navýšené požiadavky na chladenie a takisto samotný stav jestvujúcich zariadení bol nevyhovujúci a nefunkčný. Z týchto dôvodov všetky zariadenia, ako zdroj chladu, externý kondenzátor, fan-coily, budú zamenené za nové. Vo vytýpaných priestoroch, kde pôvodne fan-coily neboli, na základe požiadavky budú doplnené nové fan-coily. Rozvody chladnej vody budú z veľkej časti zachované, ale nakoľko sa navyšuje kapacita chladiaceho systému, v miestach s dostatočným prístupom budú pôvodné rozvody vymenené za potrubia s väčšou dimenziou. Pre nové fan-coily, ktoré sa dopĺňajú, budú vedené úplne nové rozvody chladenia.

Navrhnuté fan-coily, ktoré nahrádzajú pôvodné, sú rozmerovo podobné a sú uvažované len v miestach, kde boli osadené pôvodné fan-coily. Fan-coily budú ovládané nástenným káblovým ovládačom v 3 stupňoch otáčok pre podstropné a kanálové jednotky a pre parapetné jednotky ovládačom v 3 stupňoch otáčok priamo integrovanom na zariadení.

Vlastným zdrojom chladu bude chladiaca jednotka umiestnená v strojovni chladenia na 4.NP so vzduchovým chladeným kondenzátorom na streche budovy.

Ako teplotnosné médium bude použitá voda + 30% etylénglykol s pracovnou teplotou 6°C/12°C. Obeh chladiacej vody (12°C) cez chladiacu jednotku do systému chladenia (6°C) bude zaistený obehovým čerpadlom.

Pred nedovoleným stúpnutím tlaku bude systém chránený poistným ventilom.

Všetky potrubia a armatúry v okruhoch s pracovnou teplotou 6°C/12°C budú opatrené parotesnou tepelnou izoláciou, ktorá zabráni tepelným stratám a zaroseniu potrubia. Izolácia bude vyrobená z izolačného materiálu s uzavretými bunkami na báze syntetického kaučuku s vysokým odporom proti difúzii vodnej pary a nízkou tepelnou vodivosťou.

Potrubie chladenia

Potrubie bude z oceľových trubiek bezšvových hladkých a oceľových trubiek závitových. Potrubie bude osadené návarkami a odbermi pre teplomery a tlakomery. Na uloženie potrubia budú použité bežné typové prvky.

Na trase rozvodu vo všetkých miestach, v ktorých sa môže vytvoriť uzavretý vzduchový vak je nutné použiť automatické odvzdušňovacie ventily. Rovnako vo všetkých miestach, v ktorých sa vytvorí vodný vak, je nutné použiť guľové vypúšťacie kohúty. Rozvod bude spádovaný k najnižším miestam rozvodu spádom 3‰. Pri prechode potrubí stavebnými konštrukciami je nutné použiť chráničky z oceľových rúr alebo z PVC rúr tak, aby nemohlo dôjsť k poškodeniu tepelnej izolácie potrubia.

Armatúry

Použité budú prírubové a závitové armatúry pre PN 10/PN 16. proti prenosu chvenia do potrubia budú na vstupe a výstupe z chladiacej jednotky namontované gumové kompenzátory. Teplomery sú dvojkovové rovné typu DTR s meracím rozsahom od 0°C do +60°C pre teplomery a snímače teploty budú použité návarky s vnútorným závitom G 1/2".

Tepelné izolácie

Potrubie chladnej vody a medené potrubie vrátane armatúr izolovať materiálom s parotesnou zábranou. Spoje izolačných trubíc musia byť riadne zlepené.

Nátery

Potrúbie rozvodu chladnej vody bude po celej svojej dĺžke tepelne izolované. Z tohto dôvodu je navrhnutá povrchová úprava základným náterom v jednej vrstve a krycím náterom takisto v jednej vrstve v inom odtieni.

Hydraulické zaregulovanie rozvodov

Po montáži rozvodu chladnej vody treba hydraulicky zaregulovať systém chladenia. Z toho dôvodu sú na potrubíach k výmenníkom inštalované regulačné ventily.

Regulácia chladičov VZT jednotiek bude pomocou 3-cestných regulačných ventilov so servopohonom (existujúce vybavenie VZT jednotiek) a regulácia jednotlivých fan-coilov bude pomocou tlakovo nezávislých 2-cestných regulačných ventilov s termopohonom ON/OFF. Zdroj chladu je regulovaný autonómne z regulácie zdroja podľa teploty vratného potrubia, autonómne MaR ovláda chod zdroja chladu a signalizuje poruchu. Čerpadlo je vybavené frekvenčným meničom a mení svoj výkon od tlaku v sústave – t.j. od aktuálnej spotreby chladu spotrebičmi. Pre zabezpečenie prietoku čerpadla pri minimálnom odbere chladu (pri minimálnych otáčkach čerpadla) sú na koncoch vetiev zaradené prepúšťacie regulačné ventily DN15 a posledná vetva VZT jednotiek s 3-cestnými ventilmi umožňuje prietok vody do 5000 l/hod.

Výregulovanie sústavy bude urobené vyvažovacími armatúrami. Na jednotlivých vetvách budú osadené vyvažovacie a uzatváracie armatúry a bude k nim umožnený prístup. Meracie miesta vyvažovacích ventilov musia byť prístupné i po tepelnej izolácii rozvodov, pokiaľ by tepelná izolácia zakryla meracie vsuvky, je nutné ich predĺženie cez izoláciu.

Chladenie VRV systémom

Chladenie investorom zadefinovaných priestorov v letnom období bude zabezpečovať klimatizačný systém VRV. Vonkajšia jednotka plynule prispôsobuje výkon chladenia k potrebám vnútorných jednotiek. VRV systém umožňuje pracovať v reverznom chode na dokurovanie priestorov – nejedná sa ale o hlavný spôsob vykurovania. Systém je tvorený vonkajšou jednotkou a 14. vnútornými jednotkami. Vnútorné jednotky sú navrhnuté v nástennom a kazetovom vyhotovení a budú osadené pod stropom na stene resp. v podhl'ade. Vonkajšia jednotka bude osadená na streche. Vonkajšie a vnútorné jednotky budú navzájom prepojené pásom tepelne izolovaného medeného potrubia pre kvapalnú a plynnú chladivo R410A a komunikačným káblom. Klimatizačné jednotky pracujú len s obehovým vzduchom. Súčasťou dodávky kazetových jednotiek je dekoračný panel a kondenzačné čerpadielko. Jednotky budú ovládané infra ovládačmi s reguláciou otáčok.

Tepelné izolácie

Rozvody medeného potrubia vrátane armatúr izolovať materiálom s parotesnou zábranou. Spoje izolačných trúb musia byť riadne spojené a prelepené hliníkovou samolepiacou páskou. Potrubie vedené v exteriéri bude navyše chránené pred mechanickým poškodením hliníkovým plechom hr. 0,8 mm.

Havarijné vetranie strojovne chladenia

Priestor bude vetraný núteným spôsobom s odvodom vzduchu v rozsahu závislom od celkového množstva chladiva v chladiacom okruhu v zmysle STN. Prívodný vzduch bude podtlakom z exteriéru. Množstvo chladiva R410A v systéme zdroja chladu je cca 37,1 kg.

Odvod vzduchu z priestoru je nad podlahou strojovne s potrubím vyvedeným nad strechu. V potrubí v povalovom priestore je osadený samotný ventilátor a uzatváracia klapka na servopohon. Prívod je riešený podtlakom z exteriéru cez prívodné potrubie ukončené pod stropom v strojovni krycou mriežkou. Potrubie prívodu je opatrené uzatváracou klapkou so servopohonom.

Sanie a výtlak v exteriéri je riešený cez strešné prvky nad strechou.

Potrúbie bude po celej dĺžke v povalovom priestore tepelne izolované samolepiacou izoláciou hr. 20 mm.

Spúšťanie zariadenia bude automatické od snímača freónu, prípadne ručné pre krátkodobé prevetranie od požiadavky obsluhy.

Izolácie VZT

Izolácia VZT potrubia samolepiacou izoláciou so striebornou polypropylénovou metalickou fóliou na povrchu, hrúbka izolácie 20 mm. Spoje prelepiť hliníkovou samolepiacou páskou.

Požiarna ochrana

Návrh vzduchotechniky vychádzal z STN 73 0872. Na hraniciach požiarnych úsekov budú umiestnené požiarne klapky resp. protipožiarne mriežky.

Požiarna odolnosť klapiek a mriežok je 90 minút. Klapky a mriežky sú certifikované slovenskou štátnou skúšobňou. V prípade, že klapka nebude umiestnená na hranici požiarného úseku, bude VZT potrubie zaizolované požiarou izoláciou s príslušnou požiarou odolnosťou.

V prípade požiaru dôjde k uzavretiu požiarnych klapiek a požiarnych mriežok.

Demontáž existujúcich zariadení a rozvodov

Demontáž existujúcich zariadení (chiller, kondenzátor, fan-coily, split jednotky) a potrubných rozvodov chladenia, vzduchotechniky sa vykoná v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a pokynov investora. Všetky zariadenia a materiál, ktoré budú zdemontované a určené na odstránenie, musia byť ekologicky zlikvidované.

Súčasťou dodávky chladenia a vzduchotechniky je uvažované aj zabezpečenie nasledovných profesií:

Zdravotechnika – požiadavky:

- odvod kondenzátu z procesu chladenia z fan-coilov cez sifón do kanalizácie
- odvod kondenzátu z procesu chladenia z vnútorných jednotiek VRV cez sifón do kanalizácie

Stavebné úpravy – požiadavky:

- stavebné otvory a ich vyspravenie po montáži potrubí chladenia a VZT
- stavebné otvory v streche pre prestupy potrubí VZT, ich následné oplechovanie a utesnenie
- stavebné otvory na fasáde pre rozvody chladenia a ich následné utesnenie a zaizolovanie
- okapovanie sadrokartónom novoinštalovaných rozvodov chladenia, ZTI vedených pred stenami resp. pod stropom
- drážky v stenách pre inštaláciu rozvodov chladenia, ZTI a ich vyspravenie po montáži
- drážky v stenách pre inštaláciu káblových rozvodov a ich vyspravenie po montáži
- otvory do jestvujúcich podhl'adov pre inštaláciu kazetových jednotiek a ich opätovné vyspravenie
- otvorenie a demontáž jestvujúcich podhl'adov a ich opätovné uzatvorenie a montáž pre inštaláciu potrubných rozvodov chladenia, ZTI, káblovania
- maľovka
- zabezpečiť servisné otvory ku všetkým komponentom chladenia a VZT vyžadujúci servisný prístup

Základový rám pre kondenzátor na streche

Kotvenie novej konštrukcie na streche je uvažované na pôvodných kotviacich stĺpikoch, kde je osadený pôvodný kondenzátor, ktorý sa demontuje a odstráni.

Projektovú dokumentáciu stavby časť Chladenie vypracoval Ing. Dušan Slováček, autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.oprávnenia SKSI: 1057*I4; časť PD Protipožiarna bezpečnosť stavby vypracoval Ing. Gustáv Jambor, špecialista požiarnej ochrany, reg. číslo: 37/2017;

Pre uskutočnenie stavby sa pre stavebníka určujú nasledovné záväzné podmienky:

- 1) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Administratívna budova, Námestie SNP 23, Banská Bystrica“, časť Chladenie, ktorú v 05/2021 spracoval Ing. Dušan Slováček, autorizovaný stavebný inžinier pre Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.oprávnenia: SKSI 1057*I4, overenej v stavebnom konaní, a ktorá tvorí pre stavebníka neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Akékoľvek prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní je možné podľa § 54 stavebného zákona uskutočniť len na základe písomného súhlasu – povolenia stavebného úradu.
- 2) V zmysle ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť

- stavebnému úradu začatie stavby.
- 3) Počas uskutočňovania stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vrátane požiadaviek na stavenisko.
 - 4) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a príslušných ustanovení stavebného zákona.).
 - 5) Pri uskutočňovaní stavby musia byť primerane dodržané príslušné ustanovenia §§48 až 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 - 6) Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní a stavebnému úradu bude oznámený do 15 dní po skončení výberového konania.
 - 7) Počas uskutočňovania stavby budú všetky zariadenia staveniska a skládky materiálov a stavebných výrobkov umiestnené výlučne na pozemkoch – stavbách, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné, k tomu ho oprávňujúce právo.
 - 8) Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) ods. 3 stavebného zákona. Stavebník je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
 - 9) Stavebník je povinný dbať, aby uskutočňovaním stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami na uskutočňovaní stavby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác potrebných na uskutočnenie stavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu pozemok a stavbu, ktoré boli uskutočnením stavby dotknuté.
 - 10) Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach počas realizácie výstavby. Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 - 11) Stavba bude ukončená najneskôr do **31.08.2024**.
V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty určenej na ukončenie stavby.
 - 12) Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník resp. navrhovateľ priloží príslušné prílohy a doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

- 1) Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný pri realizácii stavby použiť stavebné výrobky a materiály vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
- 2) Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o

zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.

Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi:

- 1) Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať podmienky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. orgánmi štátnej a verejnej správy, ktorých podmienky sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:

* *Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, číslo záväzného stanoviska KPUBB-2022/4851-5/26030/LIE z 31.3.2022:*

Súhlas s realizáciou stavby s nasledovným podmienkami:

1. klimatizačné jednotky umiestniť na pôvodných miestach;
2. minimalizovať zásahy do pôvodných konštrukcií, omietok NKO. Vylúčiť akýkoľvek zásah do historickej omietky v miestnosti č. 108 na 1.NP;
3. nové rozvody v suteréne viesť bez zásahu do klenieb, murív, omietok;
4. výšku exteriérového chladiaceho zariadenia na streche NKP riešiť max. po výšku hrebeňa strechy;
5. začiatok a predpokladaný koniec obnovy NKP písomne oznámiť KPÚ Banská Bystrica 5 dní vopred;
6. každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica;

* *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, číslo záväzného stanoviska ORHZ-BB2-2022/000252-002 z 18.5.2022:*

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlas bez pripomienok.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok) t.j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom odtlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica na stavebnom povolení doručenom stavebníkovi.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník, Banskobystrický samosprávny kraj, so sídlom Námestie SNP 23, Banská Bystrica, IČO: 37 828 100, dňa 23.5.2022 podal na Mestskom úrade v Banskej Bystrici – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Administratívna budova, Námestie SNP 23, Banská Bystrica“, časť Chladenie, v budove č. súpisné 23 na pozemku parc. č.: KN-C 1773/1 v k.ú. Banská Bystrica. Po obdržaní a preštudovaní podania stavebníka stavebný úrad v súlade s ust. § 61 stavebného zákona a podľa § 18 správneho poriadku oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, a nakoľko rozsah žiadosti poskytol dostatočný podklad pre správne posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe miestne pomery, v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania, ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. Účastníci konania mohli svoje námietky, pripomienky a stanoviská k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje

stanoviská dotknuté orgány a obec, ktorí boli upozornení, že ak potrebujú na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím a ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány sa v stanovenej lehote nevyjadrili.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj požiadavky uvedené v ust. § 9 ods. 1 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

K uskutočneniu stavby sa v stanovených lehotách vyjadrili dotknuté orgány: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici. Stavebný úrad podmienky uvedených dotknutých orgánov zosúladiť a zapracoval do obsahu tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní skúmal, či uskutočnenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, posúdil, že stavba vyhovuje zámerom a cieľom územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politike vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a usúdil, že nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad nezistil skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzovali alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Za vydanie tohto rozhodnutia je stavebník v zmysle položky 60 sadzobníka, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení oslobodený od poplatku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle ust. § 53 v spojení s ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V zmysle ust. § 7 písm. e) zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, správne súdy nepreskúmajú rozhodnutia verejnej správy procesnej povahy, ak nemohli mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Príloha pre stavebníka:

1 x projektová dokumentácia stavby „Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Administratívna budova, Námestie SNP 23, Banská Bystrica“, časť Chladienie, overená odtlačkom pečiatky mesta Banská Bystrica, ktorú v 05/2021 spracoval Ing. Dušan Slováček, autorizovaný stavebný inžinier pre Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č.oprávnenia: SKSI 1057*I4

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Doručuje sa:

- 1) Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- 2) KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. VIG, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava
- 3) Mgr. Marek Rybárik, Kapitulská 3, 974 01 Banská Bystrica
- 4) Bc. Martina Rybáriková, Kapitulská 3, 974 01 Banská Bystrica
- 5) Ján Auxt, Nám. Št.Moysesu 10, 974 01 Banská Bystrica
- 6) Amirp., spol. s r.o., Tatranská 298, 017 01 Považská Bystrica
- 7) UNIVERSUM-INVEST HOUSE, s.r.o., Kuzmányho 7, 974 01 Banská Bystrica
- 8) Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica – MsÚ – PS-ESM – TU !
- 9) Ing. Dušan Slováček, DS TECH, projekčná kancelária, Pri Záhradách 11, 915 01 Nové mesto nad Váhom (projektant)

Na vedomie:

- 1) KPÚ, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica
- 2) OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica

Co: spis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Stavebné povolenie "Úrad BBSK, AB, Nám. SNP 23, BB" - Chladienie
Identifikátor: OVZ-SU-150835/24234/2022-MAL

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Banská Bystrica, SERIALNUMBER=NTRSK-00313271, O=Mesto Banská Bystrica, CN=Mesto Banská Bystrica
Signature20220908070356083
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 08.09.2022 09:03:56
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.09.2022 09:03:56
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Rozhodnutie v plnom znení

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Gabriela Dobříková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu: Mesto Banská Bystrica
IČO: 00313271
Dátum vytvorenia doložky: 08.09.2022
Podpis a pečiatka:

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-16/9-

dy

