

Opis predmetu zákazky

Názov zákazky:

Vypracovanie dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby, uskutočnenie inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu

Druh zákazky: Zákazka na poskytnutie služby

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb na činnosti: časť 1. vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby, časť 2. inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia a časť 3. autorský dozor pre projekt modernizácie Strednej priemyselnej školy dopravnej vo Zvolene v rámci iniciatívy Catching-up Regions s názvom „Stredná priemyselná škola dopravná Zvolen - Multitechnologický vzdelávací polygón v doprave, energetike a logistike – vypracovanie projektovej dokumentácie“, minimálne v nasledovnom rozsahu:

Časť 1: Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby:

- a) Objednávateľ požaduje vypracovať dokumentáciu so všetkými náležitosťami v zmysle § 3 a § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v rozsahu prílohy č. 1, 2, 3 a 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- b) Dokumentácia musí byť vypracovaná v obsahu a rozsahu vymedzenom všetkými príslušnými platnými právnymi predpismi v SR, najmä, nie však výlučne, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 324/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ďalších súvisiacich vyhlášok.
- c) Stavebné objekty musia byť navrhnuté v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím z 13.12.2006 a musia spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- d) **Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle projektovej štúdie** s názvom: *Multitechnologický vzdelávací polygón v doprave a priemysle*, vyhotovenej autorizovaným architektom Dr. Ing. Jánom Bušovským, VALBEK&PRODEX, spol. s r.o., Rusovská cesta

16, 851 01 Bratislava. Štúdia je uvedená v Prílohe č. 3.

- e) Víťazný uchádzač bude mať k dispozícii podklad - dokumentáciu vypracovanú v r. 2019 zameranú na rekonštrukciu budovy – Zníženie energetickej náročnosti stavby.

Dokumentácia bude zahŕňať okrem iného aj:

- výkazy výmer (vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v merných jednotkách) + položkový rozpočet jednotlivých stavebných objektov - spracovaných pre každý stavebný objekt zvlášť a jeden rozpočet a výkaz výmer zahrňujúci všetky stavebné objekty spolu,
- posúdenie jestvujúcich, prípadne návrh nových prípojok na inžinierske siete,
- prípadný návrh spevnených plôch a potrebných parkovísk,
- prípadný návrh akumulácie a retencie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch na príľahlom pozemku a jej opätovné využívanie,
- stavba bude navrhnutá v nízkoenergetickom štandarde, rešpektujúca „zelené opatrenia“, t. j. adaptačné opatrenia zamerané na zníženie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy,
- tepelnotechnický posudok vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ďalšie podmienky:

1. Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu podľa podkladov, pokynov a požiadaviek objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu s projektovým energetickým hodnotením v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a v zmysle ďalších súvisiacich vyhlášok.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že súčasťou projektovej dokumentácie bude Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov a Odborný výpočet predpokladaných energetických úspor podpísaný oprávnenou osobou porovnaním stavu pred a po realizácii projektu v rozsahu potrebnom na preukázanie splnenia podmienky na úsporu energie vypracovaných odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s vyhláškou MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. globálny ukazovateľ musí byť lepší (teda menší) ako horná hranica energetickej triedy **A0**. Ak nie je splnenie minimálnych požiadaviek na primárnu energiu (globálny ukazovateľ) pri významne obnovovanej budove technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné (§ 4 ods. 13 a § 5 ods. 3 a ods. 4 Vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z.), bude táto skutočnosť odôvodnená odborne spôsobilou osobou pre energetickú certifikáciu budov.
5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť projektovú dokumentáciu podľa technických noriem STN, STN EN a ISO platných v čase jej zhotovenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dokumentácia bude vypracovaná a potvrdená autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

6. Dokumentáciu je zhotoviteľ povinný spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Súčasťou dokumentácie bude fotodokumentácia pôvodného stavu.
8. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní diela postupovať v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy **nie sú**:
 - zhotovenie výrobnej dokumentácie (konštrukčné, dielenské a montážne výkresy, výkresy pomocných konštrukcií, stavebných a montážnych zariadení, debnenia, tvaru výstuže prefabrikovaných prvkov, výpočty prefabrikátov, podrobné vytyčovací výkresy stavby);
 - zhotovenie dokumentácie dočasných stavieb zariadenia staveniska;
 - priebežné vypracúvanie kontrolných zostáv nákladov stavby v členení na jednotlivé stavebné objekty a prevádzkové súbory.

Odhadované náklady na stavebné práce: 1 050 000,00 EUR bez DPH.

Dĺžka požadovaného plnenia: do sto (100) dní.

Časť 2. Výkon inžinierskej činnosti

Zhotoviteľ je povinný vykonať:

- a) komplexné služby v rozsahu platnej legislatívy v SR, vrátane zabezpečenia zapracovania stanovísk dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie, dohodnutie riešení a postupov s objednávatelom stavby, dodávateľom stavebných prác na stavbe a dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, zabezpečenie ostatných vstupov potrebných pre spracovanie dokumentácie. Súčasťou inžinierskej činnosti zhotoviteľa bude aj vybavenie právoplatného stavebného povolenia spolu s vyjadreniami všetkých dotknutých orgánov, a v prípade potreby aj iného povolenia/rozhodnutia potrebného pre stavbu;
- b) posúdenie dokumentácie zo strany štátom založenej obchodnej spoločnosti pôsobiacej v oblasti posudzovania bezpečnosti technických zariadení, a to: Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004;
- c) zapracovanie podnetov zo strany dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie, ktoré boli zo strany dotknutých orgánov deklarované v jednotlivých stanoviskách;
- d) zabezpečenie dokladu preukazujúceho, že projekt je oprávnený z hľadiska plnenia požiadaviek v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie (v zmysle podmienok IROP) a doklad preukazujúci oprávnenosť z hľadiska súladu s požiadavkami v oblasti dopadu plánov a projektov na územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (v zmysle podmienok IROP).

Dĺžka požadovaného plnenia: do stodvadsať (120) kalendárnych odo dňa protokolárneho odovzdania projektovej dokumentácie

Časť 3. Výkon odborného autorského dozoru minimálne v rozsahu nasledovných plánovaných činností:

- a) zúčastniť sa na odovzdaní staveniska stavebnému dozoru a dodávateľovi stavebných prác na

- stavbe,
- b) sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii k stavbe, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
 - c) vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa stavby na zmeny projektovej dokumentácie z technického i technologického hľadiska a zúčastňovať sa konaní o zmene stavby pred dokončením,
 - d) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. navyše práce, t. j. práce nad rozsah stavebných prác vyplývajúcich z dokumentácie,
 - e) zúčastniť sa na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
 - f) zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - g) na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej dokumentácie, zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby,
 - h) na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov na stavbe,
 - i) na výzvu stavebného dozoru je povinný sa dostaviť na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín od doručenia takejto výzvy stavebného dozoru,
 - j) v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov AD je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne objektívne stanovenom podľa zložitosti riešení,
 - k) v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
 - l) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia do projektovej dokumentácie,
 - m) zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám stavby,
 - n) zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy AD o priebehu stavby.

Dĺžka požadovaného plnenia:

Predpokladaná lehota výstavby: 12 mesiacov

Konkrétne podmienky poskytnutia služby budú upravené v zmluve o dielo.

Uchádzači musia všetky uvedené skutočnosti zohľadniť pri príprave svojej ponuky. Cenovú ponuku je potrebné stanoviť v prílohe č. 1 Výzvy na predloženie cenovej ponuky – Cenová ponuka.