

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniur w Szubinie Wsi pomiędzy Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Szubin z siedzibą w Szubinie Wieś 52, 89-200 Szubin, NIP 5620005075, zwanym w dalszej części umowy „Nadleśnictwo”, reprezentowanym przez inż. Grzegorza Gusta – Nadleśniczego,

a: z siedzibą wpisanym do CEIDG pod numerem NIP, REGON, reprezentowanym przez, zwanym w dalszej części umowy „Jednostka projektowa”.

W wyniku przeprowadzonego przez Nadleśnictwo postępowania w trybie zapytania ofertowego, na podstawie Zarządzenia nr 42/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Szubin z dnia 24 sierpnia 2022 roku w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Szubin o wartości szacunkowej poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1710 z późn. zm.) oraz w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Nadleśnictwo zleca, a Jednostka projektowa przyjmuje do wykonania opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Szubin („dokumentacja”) – zgodnie z ofertą złożoną w trybie zapytania ofertowego, stanowiącą integralną część niniejszej umowy („Umowa”).

2. Jednostka projektowa w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania następujących opracowań:

- a) Ogólny opis techniczny obiektu zawierający funkcję obiektu, rodzaj konstrukcji budynku, użytych materiałów, przyłączy, istniejącej infrastruktury technicznej, opis elementów wykończeniowych, ewentualnych innych rozwiązań architektonicznych.
- b) Tabelaryczne zestawienie powierzchni całkowitej oraz powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń z wyodrębnieniem części mieszkalnej i części służbowej.
- c) Tabelaryczne zestawienie kubatury i powierzchni całego budynku (powierzchnia użytkowa, powierzchnia zabudowy, powierzchnia całkowita).
- d) Zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:100 w tym:
 - i) wymiarowanie pomieszczeń z opisem funkcji oraz grubości przegród, opisem materiałów (ścian i stropów) oraz podaniem wysokości poszczególnych pomieszczeń.
 - ii) umiejscowienie na wszystkich rzutach przewodów kominowych oraz uwidocznienie miejsca ich podłączenia w pomieszczeniach.
- e) Inwentaryzacja przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych i dymowych).

Dokumentację należy dostarczyć w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej. Pliki w formie elektronicznej zapisane powinny być w formacie PDF, oraz DWG

3. Nadleśnictwa zastrzega możliwość zmian i modyfikacji na etapie uzgodnień projektowych podany w zapytaniu ofertowym wykaz obiektów przewidzianych do inwentaryzacji .

§ 2

1. Jednostka projektowa zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Nadleśnictwa, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.

2. Inwentaryzacja powinna być opracowana zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, a w szczególności z

- 1) ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
- 3) normą PN-ISO 9836:1997 oraz PN-70/B-02365

3. Jednostka projektowa zobowiązuje się zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące Nadleśnictwa jakie uzyska w toku realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Jednostka projektowa dostarczy dokumentację w terminie:

- a) Dane tabelaryczne opisane w pkt. 1 ppkt b) oraz c) opisu przedmiotu zamówienia
- do 31 grudnia 2022 r. od daty udzielenia zamówienia.
- b) Pozostałe dane opisane w pkt. 1 ppkt a), d) oraz e) opisu przedmiotu zamówienia
- do 28 lutego 2023 r. od daty udzielenia zamówienia.

2. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Nadleśnictwa.

3. Jednostka projektowa przekaze Nadleśnictwu dokumentację również w formie elektronicznej (format pdf) do wykorzystywania przez Nadleśnictwa dla potrzeb bieżących oraz przetargowych.

§ 4

Jednostka projektowa zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna, wykonana zgodnie z umową, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi i wydawana jest w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

§ 5

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Nadleśnictwo dokumentacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy (przekazania) podpisany przez obie strony.

2. Nadleśnictwo w terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji zapozna się z jej zawartością i podpisze protokół zdawczo - odbiorczy. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, to stosuje się postanowienia § 9 - 11.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje zgodnie z przyjętą ofertą wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie złotych: 00/100), zł brutto (słownie złotych: /100).

płatne fakturą końcową w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

2. Kwota, o której mowa w ust 1 stanowi pełne wynagrodzenie za wszystkie usługi objęte niniejszą umową, świadczone przez Jednostkę projektową na rzecz Nadleśnictwa.

3. Jednostka projektowa oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

4. Nadleśnictwo oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 5620005075.

5. Strony Umowy postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturą częściową oraz fakturą końcową.

4. Rozliczeniu częściowemu podlegać będzie wykonany i odebrany zakres rzeczowy przedmiotu Umowy opisany w § 3 ust. 1. Pkt. a) na dzień 30.12.2022 r.

5. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację w zakresie o którym mowa powyżej.

6. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji w zakresie o którym mowa powyżej , Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne na podstawie faktury częściowej nie może przekroczyć 70 % wartości brutto Umowy.

8. Jednostka projektowa w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust.1 zawartej Umowy przenosi na Nadleśnictwo bez ograniczeń w czasie i co do terytorium:

a. autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji , wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, a w szczególności:

– w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.

– w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenia,

– w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, strony internetowe a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistniania (w tym także w postaci makiet),

b. własność wszystkich egzemplarzy przygotowanej dokumentacji utrwalonych w formie papierowej oraz na nośnikach cyfrowych

c. zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem.

9. Jednostka projektowa oświadcza, że przysługują mu lub będą przysługiwać najpóźniej w momencie płatności wynagrodzenia pełne prawa autorskie do wykonanej dokumentacji oraz, że powyższa dokumentacja nie narusza praw osób trzecich.

§ 7

1. Do kierowania pracami Jednostka projektowa wyznacza

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Nadleśnictwa, Nadleśnictwo wyznacza

§ 8

1. Jednostka projektowa jest odpowiedzialna względem Nadleśnictwa za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji, tak wady fizyczne jak i prawne.

2. Jednostka projektowa jest odpowiedzialna z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy niemożliwe do ujawnienia w chwili odbioru.

3. Jednostka projektowa jest odpowiedzialna w szczególności za rozwiązania dokumentacji niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.

§ 9

O zauważonych wadach dokumentacji Nadleśnictwo zawiadamia Jednostkę projektową w terminie 7 dni od daty wykrycia wady.

§ 10

1. Nadleśnictwo, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Jednostki projektowej może:

a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Jednostce projektowej odpowiedni termin,

b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,

c) obniżyć wynagrodzenie Jednostce projektowej w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Jednostka projektowa.

§ 11

Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 12

Okres rękojmi wynosi 24 miesiące licząc od daty odbioru dokumentacji.

§ 13

1. Nadleśnictwo może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, kiedy powzięło wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy jeżeli:

- a) Jednostka projektowa nie przystąpi do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Nadleśnictwa złożonego na piśmie,
- b) w wykonanej dokumentacji wystąpią wady istotne, które nie dadzą się usunąć,
- c) Jednostka projektowa nie realizuje usługi zgodnie z umową.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. Nadleśnictwo może żądać od Jednostki projektowej kary umownej:

- a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
- b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
- c) za odstąpienie przez Nadleśnictwo od umowy na skutek okoliczności, za które Jednostka projektowa ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Nadleśnictwo może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, przekraczającego kary umowne.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Nadleśnictwa.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jednym dla każdej ze stron.

Nadleśnictwo:

Jednostka projektowa: