



Szubin Wieś, dnia 10.11.2022 r.

Zn. spr.: SA.270.7.12.2022

Zapytanie ofertowe

Zamawiający: Nadleśnictwo Szubin z siedzibą w Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Szubin.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Szubin. Wykaz obiektów wraz z ich szacunkową powierzchnią całkowitą zawiera załącznik nr 2.

Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku powinna zawierać:

- a) Ogólny opis techniczny obiektu zawierający funkcję obiektu, rodzaj konstrukcji budynku, użytych materiałów, przyłączy, istniejącej infrastruktury technicznej, opis elementów wykończeniowych, ewentualnych innych rozwiązań architektonicznych.
- b) Tabelaryczne zestawienie powierzchni całkowitej oraz powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń z wyodrębnieniem części mieszkalnej i części służbowej.
- c) Tabelaryczne zestawienie kubatury i powierzchni całego budynku (powierzchnia użytkowa, powierzchnia zabudowy, powierzchnia całkowita)
- d) Zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:100 w tym:
 - i) wymiarowanie pomieszczeń z opisem funkcji oraz grubości przegród, opisem materiałów (ścian i stropów) oraz podaniem wysokości poszczególnych pomieszczeń.
 - ii) umiejscowienie na wszystkich rzutach przewodów kominowych oraz uwidocznienie miejsca ich podłączenia w pomieszczeniach.
- e) Inwentaryzacja przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych i dymowych).

Dokumentację należy dostarczyć w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej. Pliki w formie elektronicznej zapisane powinny być w formacie PDF, oraz DWG

Sprawę prowadzi: Karolina KLAJA, tel.: 523910310, e-mail: karolina.klaja@torun.lasy.gov.pl



Inwentaryzacja powinna być opracowana zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, a w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz innymi aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- 2) normą PN-ISO 9836:1997 oraz PN-70/B-02365

Definicje:

Przez **powierzchnię zabudowy** rozumie się pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku, którym jest rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach – kondygnacji opartej na tych filarach; to powierzchnia jaką budynek zajmuje na działce, mierzy się ją po obrysie budynku z uwzględnieniem podcieni, ale bez schodów zewnętrznych tarasów i podjazdów.

Powierzchnię użytkową lokalu oraz pomieszczeń przynależnych do lokalu ustala się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i wyraża się w metrach kwadratowych z precyzją zapisu do dwóch miejsc po przecinku.

Powierzchnia **użytkowa** – powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alkow, holi, korytarzy, łazienek, oraz innych pomieszczeń służącym mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się: powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części w wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100 % o wysokości równej lub większej od 1,40 m lecz mniejszej od 2,20 m w 50 % o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie

Kubatura – wewnętrzna (netto) – przestrzeń ograniczona ścianami zewnętrznymi, podłogą i ociepleniem dachu, jest to wartość określająca objętość powietrza, które będzie ogrzewane w budynku.

2. Termin wykonania zamówienia:

a) Dane tabelaryczne opisane w pkt. 1 ppkt b) oraz c) opisu przedmiotu zamówienia do 30 grudnia 2022 r. od daty udzielenia zamówienia.

b) Pozostałe dane opisane w pkt. 1 ppkt a), d) oraz e) opisu przedmiotu zamówienia do 28 lutego 2023 r. od daty udzielenia zamówienia.

3. Miejsce i sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: dodatkowe

informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego u Pani Karoliny Klaja, tel. 52391-03-27, e-mail: karolina.klaja@torun.lasy.gov.pl

4. Kryteria wyboru ofert: najniższa cena.

6. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków w postępowaniu: brak

7. Warunki rękojmi: Dokumentacja będzie objęta rękojmią na okres 24 miesięcy.

8. Termin ważności oferty: 30 dni od daty składania ofert.

9. Sposób obliczenia ceny:

Podstawą kalkulacji ceny ryczałtowej jest opis przedmiotu zamówienia. Cena musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

10. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca składa ofertę z wykorzystaniem formularza ofertowego (zał. nr 1). Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę ryczałtową netto i brutto za cały przedmiot zamówienia.

Warunki płatności zostały opisane w projekcie umowy.

Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie i zaadresować : Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, „Oferta w postępowaniu na: Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Szubin. ”. „Nie otwierać przed dniem: 18.11.2022 r. do godz. 09:15”.

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com>. Wówczas ofertę należy sporządzić w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (podpisany własnoręcznie i zeskanowany dokument oferty, niezawierający podpisu elektronicznego nie będzie uznawany za złożony prawidłowo). Ofertę należy sporządzić z wykorzystaniem formularza ofertowego (zał. nr 1). Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Zaleca się złożenie oferty w formacie PDF.

Złożenie oferty wymaga rejestracji oraz założenia konta na platformie JOSEPHINE. Wymagania techniczne oraz instrukcje dla Wykonawców dostępne są z poziomu ekranu głównego platformy.

12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy złożyć w terminie do dnia 18.11.2022 r. do godz. 09:00.

Oferty w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa, budynek A , adres: Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

Oferty w formie elektronicznej należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com>

Otwarcie ofert nastąpi dnia 18.11.2022 r. o godz. 09:15 w siedzibie Nadleśnictwa Szubin, budynek B, pokój nr 6. Otwarcie ofert jest jawne.

Z poważaniem

Nadleśniczy Grzegorz Gust

Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz obiektów przewidzianych do inwentaryzacji
3. Klauzula informacyjna RODO
4. Projekt umowy