

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Stavba: **REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO ÚRADU
A KULTÚRNEHO DOMU
RÁKOŠ 95, okres KOŠICE OKOLIE**

Objednávateľ: **obec Rákoš**
Rákoš 95
044 16 Bohdanovce

Miesto: Rákoš, okres Košice-okolie
Rákoš 95

Kat.územie: Rákoš
Parcela: 53/3

Projektant: Ing. Beáta Zuštiaková
Trňová 12
040 01 Košice
autorizovaný inžinier zapísaný v zozname
Slovenskej komory stavebných inžinierov pod reg. č. 1308*A*4-1

Dátum: 02/2016

Paré: **1**

1. Identifikačné údaje stavby a investora

- 1.1 *Investor:* obec Rákoš
Rákoš 95
044 16 Bohdanovce
- 1.2 *Miesto stavby:* obec Rákoš
Rákoš 95
044 16 Bohdanovce
- Kraj: Košický
Okres: Košice - okolie
Kat.územie.: Rákoš
Parcela č.: 53/3

2. Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesii

- 2.1 *Projektant* Ing. Beáta Zuštiaková, autorizovaný inžinier
- 2.1.1 *Spracovateľ architektonicko-stav.riešenia* Ing. Beáta Zuštiaková, autorizovaný inžinier
- 2.2 *Spracovateľ vykurovania* Ing. Alexander Szekely, autorizovaný inžinier

3. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

3.1 Stručný popis stavby z hľadiska účelovej funkcie, požiadavky na urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie s uvedením navrhovaných kapacít

Budova Obecného úradu a kultúrneho domu sa nachádza v juhovýchodnej časti obce Rákoš. Jedná sa o objekt, ktorý nie je zapísaný v ÚZKP SR a neleží v pásme pamiatkovej rezervácie a nevyžaduje osobitné stavebné postupy a špeciálnu ochranu.

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy objektu, ktorých cieľom je výrazne zlepšiť tepelnú pohodu v objekte. Ďalej rieši výsadbu vysokej zelene a úpravu chodníka pred vchodom do kultúrneho domu. Pred objektom navrhujeme vysadiť tuje a výby vid'. situácia PD.

Zrealizuje sa nový rozvod kúrenia, objekt sa zateplí a v rámci stavebných prác sa tiež prevedie úprava podláh vrátane nášľapných vrstiev, nový podhl'ad a tiež omietky stien. Tieto úpravy sa týkajú len časti objektu, nakoľko priestory kuchyne, sociálno-hygienického zariadenia a chodby už boli zrekonštruované. Súčasťou projektu je návrh obnoviteľného zdroja energie (OZE) - tepelné čerpadlo vzduch-voda. Potrebný tepelný výkon objektu bol vypočítaný podľa STN EN 12831 pre známe skladby konštrukcií, pre teplotnú oblasť $t_e = 13^{\circ}\text{C}$.

Rozsah prác je zrejmý z výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Urbanistické vzťahy v lokalite stavby ostávajú nezmenené, nakoľko sa stavebné úpravy týkajú jestvujúceho objektu. Architektonické stvárnenie objektu sa nemení.

Stavebnými úpravami sa mení len výtvarné riešenie a to z titulu zateplenia objektu a následných nových povrchových úprav obvodových stien. Po prevedení týchto prác dôjde k značnému zlepšeniu.

Po prevedení stavebných úprav bude objekt aj naďalej slúžiť pre potreby Obecného úradu a kultúrneho domu obce Rákoš.

Bilancia plôch

výmera pozemku	490,00 m ²
úžitková plocha objektu (bez prístrešku)	388,23 m ²

4. Prehľad východiskových podkladov

Pri spracovaní projektovej dokumentácie boli dostupné nasledovné podklady:

- zameranie skutkového stavu realizované počas prác na PD spracovateľom projektu
- kópia z katastrálnej mapy
- požiadavky zadávateľa projektu na technické riešenie stavby upresňované aj počas realizácie prác na projekte

5. Členenie stavby

Stavba sa nedelí na prevádzkové súbory.

Hlavný stavebný objekt: objekt Obecného úradu a kultúrneho domu

6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Navrhované stavebné práce sú riešené ako samostatná stavba, ktorá nevyvoláva žiadne súvisiace investície a nemá väzby na okolitú výstavbu.

7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom celého objektu bude objednávatel' projektovej dokumentácie:

obec Rákoš
Rákoš 95
044 16 Bohdanovce

8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: 03/2016

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 12/2016

Presný termín bude určený pri výbere dodávateľa stavby.

9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania, postupné odovzdávanie častí stavby do užívania

Stavba bude odovzdaná do užívania naraz.

V Košiciach, február 2016

Ing. Beáta Zuštiaková