

## **PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

### **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**Stavba:** **REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO ÚRADU  
A KULTÚRNEHO DOMU  
RÁKOŠ 95, okres KOŠICE OKOLIE**

**Objednávateľ:** **obec Rákoš**  
Rákoš 95  
044 16 Bohdanovce

**Miesto:** Rákoš, okres Košice-okolie  
Rákoš 95

**Kat.územie:** Rákoš  
**Parcela:** 53/3

**Projektant:** Ing. Beáta Zuštiaková  
Trňová 12  
040 01 Košice  
autorizovaný inžinier zapísaný v zozname  
Slovenskej komory stavebných inžinierov pod reg. č. 1308\*A\*4-1

**Dátum:** 02/2016

Paré: **1**

## **1. Identifikačné údaje stavby a investora**

- 1.1 *Investor:* obec Rákoš  
Rákoš 95  
044 16 Bohdanovce
- 1.2 *Miesto stavby:* obec Rákoš  
Rákoš 95  
044 16 Bohdanovce
- Kraj: Košický  
Okres: Košice - okolie  
*Kat.územie.:* Rákoš  
*Parcela č.:* 53/3

## **2. Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií**

- 2.1 *Projektant* Ing. Beáta Zuštiaková, autorizovaný inžinier
- 2.1.1 *Spracovateľ architektonicko-stav.riešenia* Ing. Beáta Zuštiaková, autorizovaný inžinier
- 2.2 *Spracovateľ vykurovania* Ing. Alexander Szekely, autorizovaný inžinier
- 2.3 *Spracovateľ rekuperácie* Ing. František Jusko, autorizovaný inžinier

## **3. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku**

### **3.1 Stručný popis stavby z hľadiska účelovej funkcie, požiadavky na urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie s uvedením navrhovaných kapacít**

Budova Obecného úradu a kultúrneho domu sa nachádza v juhovýchodnej časti obce Rákoš. Jedná sa o objekt, ktorý nie je zapísaný v ÚZKP SR a neleží v pásme pamiatkovej rezervácie a nevyžaduje osobitné stavebné postupy a špeciálnu ochranu.

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy objektu, ktorých cieľom je výrazne zlepšiť tepelnú pohodu v objekte. Ďalej rieši výsadbu vysokej zelene a úpravu chodníka pred vchodom do kultúrneho domu. Pred objektom navrhujeme vysadiť tuje a vrbu vid'. situácia PD.

Zrealizuje sa nový rozvod kúrenia, objekt sa zateplí a v rámci stavebných prác sa tiež prevedie úprava podláh vrátane nášľapných vrstiev, nový podhl'ad a tiež omietky stien. Tieto úpravy sa týkajú len časti objektu, nakoľko priestory kuchyne, sociálno-hygienického zariadenia a chodby už boli zrekonštruované. Súčasťou projektu je návrh obnoviteľného zdroja energie (OZE) - tepelné čerpadlo vzduch-voda. Potrebný tepelný výkon objektu bol vypočítaný podľa STN EN 12831 pre známe skladby konštrukcií, pre teplotnú oblasť  $t_e = 13^{\circ}\text{C}$ .

Rozsah prác je zrejmý z výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Urbanistické vzťahy v lokalite stavby ostávajú nezmenené, nakoľko sa stavebné úpravy týkajú jestvujúceho objektu. Architektonické stvárnenie objektu sa nemení.

Stavebnými úpravami sa mení len výtvarné riešenie a to z titulu zateplenia objektu a následných nových povrchových úprav obvodových stien. Po prevedení týchto prác dôjde k značnému zlepšeniu.

Po prevedení stavebných úprav bude objekt aj naďalej slúžiť pre potreby Obecného úradu a kultúrneho domu obce Rákoš.

Bilancia plôch

výmera pozemku	490,00 m <sup>2</sup>
úžitková plocha objektu (bez prístrešku)	388,23 m <sup>2</sup>

#### **4. Prehľad východiskových podkladov**

Pri spracovaní projektovej dokumentácie boli dostupné nasledovné podklady:

- zameranie skutkového stavu realizované počas prác na PD spracovateľom projektu
- kópia z katastrálnej mapy
- požiadavky zadávateľa projektu na technické riešenie stavby upresňované aj počas realizácie prác na projekte

#### **5. Členenie stavby**

Stavba sa nedelí na prevádzkové súbory.

Hlavný stavebný objekt:      objekt Obecného úradu a kultúrneho domu

#### **6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu**

Navrhované stavebné práce sú riešené ako samostatná stavba, ktorá nevyvoláva žiadne súvisiace investície a nemá väzby na okolitú výstavbu.

#### **7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Užívateľom celého objektu bude objednávatel' projektovej dokumentácie:

**obec Rákoš**  
Rákoš 95  
044 16 Bohdanovce

#### **8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby**

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: 03/2016

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 12/2016

Presný termín bude určený pri výbere dodávateľa stavby.

#### **9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania, postupné odovzdávanie častí stavby do užívania**

Stavba bude odovzdaná do užívania naraz.

V Košiciach, február 2016

Ing. Beáta Zuštiaková