

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb. v platnom znení

### Článok 1 Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	<b>Obec Pohranice</b>
Sídlo:	Pohranice 185, 95102 Pohranice
V jeho mene konajúci:	Bc. Ladislav Hajdu, starosta obce
IČO:	00308382
DIČ:	2021252772
Bankové spojenie:	Prima banka
IBAN:	SK9456000000000985172009

*(ďalej len „objednávateľ“)*

#### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	<b>Pramos Centrum</b>
Sídlo:	Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpený:	JUDr. Martin Raček, LL.M
Oprávnený rokovať vo veciach:	
a) zmluvných:	JUDr. Martin Raček, LL.M
b) technických:	JUDr. Martin Raček, LL.M
IČO:	47 572 221
DIČ/IČ DPH:	2023981047 / SK 2023981047
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s. Číslo účtu: 5119558127/0900
IBAN:	SK23 0900 0000 0051 1955 8127
Číslo telefónu:	0907 562 888
Číslo faxu/mail:	martin.racek@pramos.sk
Registrácia:	Okresný súd Nitra, odd.Sro.,vl.č.36420/N

*(ďalej len „zhotoviteľ“)*

### Článok 2 Východiskové podklady a údaje

Podkladom pre spracovanie tejto zmluvy sú:

1. Súťažné podklady objednávateľa pre Výzvu na predkladanie ponúk uverejnenú vo vestníku verejného obstarávania č. 48583 - WYP Vestník č. 251/2022 – 25.11.2022, názov zákazky: **Komunitné centrum.**

2. Súčasťou súťažných podkladov je aj projektová dokumentácia a zadanie, podľa ktorej sa budú stavebné práce vykonávať.

### **Článok 3** **Predmet zmluvy**

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletne zabezpečenie prác na stavbe v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy a prílohy č. 1 **ocenený výkaz výmer**.
4. Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet diela bol plne funkčný a bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi.
5. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných dodávok tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú síce v podkladoch zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu zmluvných prác a výkonov, resp. pre ich funkčnosť, sú nevyhnutné.
6. Poskytnuté služby, uskutočnené práce a dodaný tovar (výrobky, stavebný materiál) v rámci realizácie tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách EÚ alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa služby, práca, tovar na realizáciu predmetu zmluvy v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrábajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže si zhotoviteľ nechať dodať služby, práce a tovar, ktoré majú pôvod v inej tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ objednávateľovi povinný preukázať písomnými dokladmi predloženými v origináli a aj ich úradným preložením do slovenského jazyka. Objedávateľ požaduje preukázať pôvod materiálov a výrobkov použitých na predmet zmluvy.
7. Objedávateľ je oprávnený zvýšiť alebo znížiť rozsah diela (meniť rozsah jednotlivých položiek výkazu výmer) alebo požadovať akúkoľvek zmenu diela (dodatočné doplnenie, resp. vylúčenie niektorých položiek z výkazu výmer) priamo súvisiacu s dielom, ak je to v súlade s ustanovením § 18 ZVO. Akékoľvek zmeny týkajúce sa rozsahu diela musia byť zároveň vopred schválené objednávateľom aj poskytovateľom NFP.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny v rozsahu diela vyžiadané objednávateľom písomne a uzatvoriť na ich rozsah dodatok k tejto zmluve.
9. Zhotoviteľ nemá právo požadovať objednanie iných súvisiacich a predchádzajúcich prác mimo rozsahu prác stanovených touto zmluvou. Objedávateľ môže objednávať tieto práce u tretieho subjektu.
10. Zabezpečenie potrebných dokumentov k predmetu zmluvy a prípadných zmien stavby pred dokončením, v prípade zmien na strane zhotoviteľa v súlade s legislatívou. Zmenami na strane zhotoviteľa sa rozumejú všetky zmeny, ktoré sú potrebné pre to, aby boli splnené všetky požiadavky vyplývajúce z tejto zmluvy.

### **Článok 4** **Lehota a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, rozsah ktorých je určený v článku 3 tejto zmluvy, v nasledovných lehotách:
  - **Začiatok:** odo dňa prevzatia a odovzdania staveniska;
  - **Termín realizácie: do 30.09.2023;**
  - **Miesto plnenia:** Pohranice, s.č. 215, parc.č.176, 177, k.ú.Pohranice
2. Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia zmluvy nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

3. Akékoľvek zmeny v dohodnutých termínoch sú možné len v prípadoch vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa, príp. v dôsledku vyššej moci. V takých prípadoch je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. Ak bude treba, zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych prác, alebo iné katastrofy, štrajky, a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
5. Ak nastane situácia vyššej moci, zhotoviteľ na ňu upozorní objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní, a objasní mu príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak sa to dá podľa povahy predpokladať. Zhotoviteľ pokračuje v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a musí hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktoré mu nebránia udalosti vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú napríklad prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál, zásahy úradov alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci.
6. Zmeny v dohodnutých termínoch sú možné aj v prípade, ak na strane Objednávateľa nastanú také okolnosti, ktoré bránia Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela a v prípade, ak na strane Zhotoviteľa nastanú také objektívne okolnosti, ktoré mu bránia v zhotovovaní Diela, a ktoré ani pri náležitej starostlivosti nemohol a nevedel predvídať.
7. Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty dokončenia prác bez uplatnenia majetkových sankcií zo strany objednávateľa, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku oneskoreného odovzdania staveniska zhotoviteľovi objednávateľom alebo iných prekážok na strane objednávateľa. Tieto zmeny musia byť vopred schválené objednávateľom a poskytovateľom NFP.
8. Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia dohodnutých termínov. Objednávateľ bude tieto udalosti konzultovať vopred s poskytovateľom NFP.
9. Objednávateľ ukončené práce prevezme v lehotách podľa tohto článku a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.
10. Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých vád a nedorobkov.
11. Ak zhotoviteľ pripraví kompletne dielo schopné užívania pred dohodnutou lehotou, môže objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúkanej lehote.

## **Článok 5**

### **Cena za práce**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu uvedenom v článku 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej Zákon o cenách) a je doložená kompletným rozpočtom nákladov zhotoviteľa na jednotlivé objekty, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Spôsob vytvorenia ceny je v súlade s § 2 Zákona o cenách založený na cene obchodného, alebo sprostredkovateľského výkonu, ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku.
3. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je:

**Cena bez DPH 318 960,06 €**

Slovom Tristoosemnásťtisícdeväťstošesťdesiat eur šesť centov

**DPH: 63 792,01 €**

**Cena s DPH/celkom 382 752,07 €**

Slovom Tristoosemdesiatdvatisíc sedemstopäťdesiatdva eur sedem centov

4. Cena platí pri dodržaní kvalitatívnych a dodacích podmienok uvedených v projektovej dokumentácii dodanej objednávateľom a sú v nej zohľadnené všetky podmienky objednávateľa.
5. Zhotoviteľ bude fakturovať DPH podľa cenových predpisov SR platných v dobe dodania prác a fakturácie.
6. Cena uvedená v ods. 3 tohto článku pokrýva všetky zmluvné záväzky, (vrátane záväzkov týkajúcich sa dodávky stavebných prác, dielov, materiálov, výrobkov alebo služieb...), náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela do užívania.
7. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady zhotoviteľa na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
8. Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty výstavby v prípade, keď k predĺženiu lehoty výstavby došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena je stanovená v súlade s projektovou dokumentáciou a požiadavkami objednávateľa.
10. Dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela sú možné najmä v prípade, kedy sa pri rekonštrukcii odkrytím niektorých častí diela, ktoré neboli predtým naoko viditeľné a zjavné, zistí potreba realizácie úplne iného technického riešenia, ako bolo vopred navrhované alebo v prípade iných objektívnych okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol predvídať a uzavretie takého dodatku bude v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.
11. V súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní je možné uzatvoriť dodatok za týchto podmienok: Zmeny zmluvy ohľadom navýšenia alebo zníženia cien materiálov i prác na trhu nesmú ísť nad rámec nevyhnutného plnenia **a musia sa týkať iba tých položiek, u ktorých došlo k nárastu cien, a ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu plnenia sledovaného touto zmluvou.** Zhotoviteľ tieto položky podrobne definuje a preukáže nárast/pokles ich cien priamo v súvislosti s okolnosťami, ktoré spôsobili nevyhnutnosť zmeny zmluvy. Na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa § 18 ods. 3 a 5 zákona o verejnom obstarávaní sa za referenčnú hodnotu považuje aktualizovaná hodnota pôvodnej zmluvy. V takých prípadoch sa bude postupovať nasledovne podľa indexačnej doložky:
  - A. Pre prípad, ak má byť doba dodania predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v dĺžke viac ako tri mesiace alebo v prípade, ak medzi nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy uplynie doba viac ako tri mesiace, dohodli sa zmluvné strany na aplikovaní tejto indexačnej doložky. Nárok na uplatnenie indexačnej doložky vzniká najskôr po uplynutí 3 mesiacov platnosti zmluvy a zároveň po skončení kalendárneho kvartálu (t.z. prvý kvartál končí 31.3. príslušného roka atď).Príklad: Zmluva sa uzavrie dňa 15.2 a termín na dodanie predmetu zmluvy je 8 mesiacov. Preto prvý krát bude mať nárok zmluvná strana na úpravu ceny až po skončení 2. kvartálu t.z. po 30.6, a to len o zvýšenie za 2. kvartál.  
V prípade, ak za predchádzajúci kalendárny štvrtrok platnosti zmluvy bol zistený nárast resp. pokles cien položiek, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu plnenia sledovaného touto zmluvou, stanovený Indexom cien stavebných prác a/alebo Indexom stavebných materiálov (nákupné ceny), ktoré raz štvrtročne zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky ([http://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD\\_SLOVSTAT/sp2063qs/v\\_sp2063qs\\_00\\_00\\_00\\_sk](http://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_SLOVSTAT/sp2063qs/v_sp2063qs_00_00_00_sk)) o viac ako 5 %, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo požiadať druhú zmluvnú stranu o uzatvorenie dodatku, predmetom ktorého bude zvýšenie/zníženie zmluvnej ceny týchto položiek, a to v rozsahu zmeny ceny medzi cenou plnenia podľa tejto zmluvy a príslušným

Indexom nárastu resp. poklesu cien stavebných prác a/alebo stavebných materiálov (nákupné ceny) poníženým o 5 % (ďalej ako „zmena zmluvnej ceny“).

Príklady:

Ak nárast podľa Indexu bude o 18%, tak dodatkom bude cena upravená o 13%

Ak nárast nedosiahol 5% ale len 3%, tak dodatkom nebude cena upravená (nevznikol nárok na zmenu ceny).

- B. Zmenu zmluvnej ceny podľa písm. A) možno realizovať maximálne 1x za príslušný kalendárny štvrtrok, prostredníctvom uzatvorenia očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní; nárok na uzatvorenie ktorého si dotknutá zmluvná strana musí uplatniť najneskôr do 30 dní po zverejnení príslušného Indexu cien stavebných prác a/alebo Indexu stavebných materiálov (nákupné ceny) za predchádzajúci kalendárny štvrtrok. Predmetom dodatku bude úprava zmluvnej ceny mechanizmom uvedeným v ods. 1. Pri určení percentuálnej hodnoty navýšenia zmluvnej ceny príslušným dodatkom sa vychádza vždy z aktuálnej hodnoty plnenia, t. j. hodnoty plnenia stanovenej zmluvou v znení jej prípadných neskorších dodatkov.

Príklad, ak sa položka rozpočtu zmenila dodatkom č. 1, tak pri určovaní jej zmeny sa bude vychádzať z jej aktuálnej ceny podľa dodatku č. 1 a nie z pôvodnej ceny podľa zmluvy.

- C. Nárok na uzatvorenie dodatku podľa tohto ustanovenia nevzniká dotknutej zmluvnej strane v prípade, ak dotknutá zmluvná strana neuplatní nárok na uzatvorenie dodatku v lehote podľa písm. D tohto článku. V takom prípade môže byť predmetom každej budúcej zmeny zmluvnej ceny v súlade s týmto ustanovením výlučne hodnota po odpočítaní hodnoty zmeny zmluvnej ceny, ktorá mala byť realizovaná dodatkom, na ktorú dotknutá zmluvná strana neuplatnila riadne a včas nárok podľa predchádzajúcej vety. Rovnako sa bude postupovať aj pri položkách, kde v predchádzajúcom kvartáli nárast nepresiahol 5%.

Príklad: Zmluvná strana neuplatní včas právo na zmenu ceny za kvartál, v ktorom bol nárast o 20%. V ďalšom kvartáli bude nárast o 15%. V tomto prípade má zmluvná strana nárok len na zvýšenie o 10%, pretože na zvýšenie o 15% jej zanikol nárok.

Ak v predchádzajúcom kvartáli nárast nepresiahol 5% ale len 4% a v ďalšom kvartáli bude nárast o 8% tak platí, že v tomto prípade má zmluvná strana nárok len na zvýšenie o 3% (a nie na 7%), pretože na zvýšenie o 4% jej nevznikol nárok.

- D. Ak po dobu platnosti tejto zmluvy dôjde k nahradeniu Indexu cien stavebných prác a/alebo Indexu stavebných materiálov (nákupné ceny), podľa ods. 1 tohto článku novým indexom vyhlasovaným Štatistickým úradom SR, prípadne iným príslušným orgánom verejnej správy, ktorým by boli Indexy podľa ods. 1 tohto článku nahradené, bude na účely uzatvorenia dodatku k tejto zmluve v súlade s týmto ustanovením použitý tento nový index s účinnosťou od jeho zverejnenia Štatistickým úradom SR, prípadne iným príslušným orgánom verejnej správy.

- E. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok k zmluve mechanizmom podľa tohto ustanovenia môže byť uzatvorený aj v prípade, ak zmluva ešte nenadobudla účinnosť.

12. Zmeny zmluvy ohľadom predĺženia lehoty plnenia je možné uskutočniť, ak bezprostredne súvisia s okolnosťami, ktoré nemohol zhotoviteľ vopred predvídať a uzavretie dodatku bude v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ preukáže objektívne okolnosti relevantnými dokladmi. Lehota plnenia sa predĺži primerane na základe vzájomnej dohody iba o nevyhnutnú dobu. V prípade okolností, ktoré sa čiastočne predvídať dali alebo mohli, bude uzavretie dodatku posudzované v súlade s ostatnými ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
13. Zmeny zmluvy (úpravy technického riešenia, nahradenie technického riešenia, zúženie, rozšírenie prác) v predmete plnenia je možné uskutočniť, ak bezprostredne súvisia s objektívnymi okolnosťami, ktoré nemohol zhotoviteľ vopred predvídať a uzavretie dodatku bude v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ preukáže objektívne okolnosti relevantnými dokladmi. V prípade okolností, ktoré sa čiastočne predvídať dali alebo mohli, bude uzavretie dodatku posudzované v súlade s ostatnými ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Postup úpravy ceny pri zmenách zmluvy podľa tohto ustanovenia Rámcovej zmluvy o dielo bude nasledovný:
  - 13.1. Každá zmena vyvolaná objednávateľom alebo zhotoviteľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku, resp. inom dokumente na to príslušnom, a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi;
  - 13.2. V prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou, vypracuje zhotoviteľ súpis na viac prác/menej prác k ocenenému výkazu výmer, ktorý bude obsahovať:
    - a) rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
    - b) rekapituláciu ceny súpisu na viac prác k rozpočtu,
    - c) položkovite ocenený výkaz výmer na viac prác,
    - d) položkovite ocenený odpočet ceny menej prác,
    - e) sprievodnú správu,
    - f) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
    - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet súpisu navyše prác/menej prác k rozpočtu,
  - 13.3. Pre ocenenie výkazu výmer u na viac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
    - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v ocenenom výkaze výmer, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, bude používať ceny z oceneného výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
    - b) pri položkách, ktoré sa nevyskytovali v ocenenom výkaze výmer, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, sa budú používať vždy aktuálne ceny podľa príslušného softvéru na oceňovanie stavebných prác (cenkros a pod.)
  - 13.4. Zhotoviteľ bude predkladať súpisy na viac prác k ocenenému výkazu výmer objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do piatich pracovných dní od ich obdržania. Súpis navyše prác k ocenenému výkazu výmer, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre uzavretie dodatku k zmluve na navyše práce, resp. pre uzavretie dodatku k tejto zmluve v prípade menej prác.
  - 13.5. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do oceneného výkazu výmer, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (navyše práce), bude zmluva na realizáciu navyše prác uzavretá formou dodatku, ak bude jeho uzavretie v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
  - 13.6. Pri vznosení nároku Zhotoviteľa na zmenu materiálu alebo technického riešenia v dôsledku nedostatku materiálu na trhu, Zhotoviteľ predloží identifikáciu výrobcu, typové označenie materiálu, identifikáciu dodávateľa materiálu, ktorý má byť predmetom rokovania o zmene a zdôvodnenie potreby zmeny technického riešenia, ktorým musí Zhotoviteľ jednoznačne preukázať, že pôvodné riešenie alebo materiál spôsobí verejnému obstarávateľovi/Objednávateľovi neprimerané ťažkosti pri realizácii Diela, ako sú napr. omeškanie Zhotoviteľa s riadnym plnením Diela; potreba realizácie ďalších naväzujúcich prác, s ktorými verejný obstarávateľ/Objednávateľ vopred nepočítal a ukázali sa ako nevyhnutné až počas realizácie Diela; iné vopred nepredvídateľné okolnosti, ktoré majú

- vplyv na realizáciu Diela čo do kvality a termínov určených zmluvou.
14. Zmeny zmluvy je možné realizovať aj v iných prípadoch, ak budú splnené podmienky na uzavretie dodatku podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
  15. Pri posudzovaní oprávnenosti uskutočnenia zmeny zmluvy podľa bodu 10, 11, 12 a 13 tohto ustanovenia zmluvy a súladu s § 18 zákona o verejnom obstarávaní objednávateľ dôkladne posúdi: • analýzu príčin vzniknutej situácie • príčinné súvislosti so vzniknutou situáciou • následky vzniknutej situácie a potrebu zmeny zmluvy • vyhodnotenie skutočností, či zhotoviteľ vynaložil náležitú starostlivosť, resp., že bol obozretný • posúdenie nevyhnutnosti na odstránenie následkov. Uzatvorenie dodatku nie je povinnosťou objednávateľa a bude sa dôkladne posudzovať.

## Článok 6

### Platobné podmienky

1. Všetky platby sa budú uskutočňovať bezhotovostne.
2. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po ukončení realizácie jednotlivých logických celkov diela (objektov, častí objektov) podľa prílohy č. 1 zmluvy, ktoré budú potvrdené technickým dozom objednávateľa, že boli zrealizované bez Vád a nedorobkov, prípadne v závislosti od dohody s objednávateľom.
3. V prípade, ak bola vykonaná fakturácia pred odovzdaním a prevzatím celého diela, v konečnej faktúre vystavenej podľa bodu 4 zhotoviteľ fakturuje len doposiaľ nefakturované skutočne vykonané práce a dodávky.
4. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov aj podľa ust. § 3a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov:
  - a) obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa
  - b) meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa
  - c) číslo zmluvy
  - d) číslo faktúry
  - e) dátum uskutočneného fakturovaného plnenia
  - f) dátum vyhotovenia faktúry
  - g) deň odoslania a splatnosti faktúry
  - h) označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť (musí byť v súlade s touto zmluvou)
  - i) označenie diela
  - j) súpis vykonaných služieb, prác a dodávok mesačne podpísaných technickým dozom objednávateľa
  - k) podkladom pre fakturáciu je súpis vykonaných služieb, prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom a technickým dozom
  - l) výšku ceny bez DPH, sadzbu DPH, celkovú fakturovanú sumu vrátane DPH
  - m) podpis oprávnenej osoby (prípadne pečiatku v zmysle podnikateľského oprávnenia)
  - n) faktúra – musí zároveň obsahovať nasledovné údaje: názov projektu: Komunitné centrum v obci Pohranice, názov OP: RO\_OPIROP\_MIRRI, ITMS kód: NFP302020BYF6, certifikáty o zhode, atesty o použitých materiáloch a pod.
5. Fakturovaná suma sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta matematicky, t.j. na centy.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť, správnosť a úplnosť údajov uvedených v ním vypracovanom súpise vykonávaných prác.
7. Faktúra vrátane súpisu vykonaných prác a dodávok bude objednávateľovi doručená v piatich rovnopisoch – origináloch vrátane potvrdeného súpisu prác a dodávok. Faktúra musí mať všetky náležitosti, musí byť zostavená prehľadne a musí byť v nej dodržané poradie položiek v súlade s oceneným popisom prác a dodávok predložených v ponuke. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpisy vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer a popisom prác, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Súpis vykonaných prác bude vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej

výroby. Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nepredloží aspoň jeden doklad uvedený v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia zmluvy objednávateľovi, objednávateľ nie je povinný zaplatiť zhotoviteľovi jeho faktúru/faktúry a nie je ani v omeškaní so zaplatením faktúry/faktúr zhotoviteľa, ale lehota splatnosti podľa bodu 7 začína plynúť až dňom predloženia dokladu uvedeného v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia zmluvy.

8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcich odsekoch, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
9. Lehota splatnosti faktúry je do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý je doručená faktúra prevzatá objednávateľom
10. Za vykonané služby, práce a dodávky sa považuje len materiál, výrobky a zariadenia vykonané a zhotovené výlučne pre požadovaný predmet zmluvy, ktoré sú pri službách už vykonané a pri prácach zabudované do diela.
11. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

## **Článok 7**

### **Preddavky na predmet zmluvy**

1. Objednávateľ neposkytne preddavky zhotoviteľovi na predmet plnenia zmluvy.

## **Článok 8**

### **Podmienky vykonania predmetu zmluvy**

1. Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a musia vyhovovať § 43 g zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality, vopred odsúhlasené objednávateľom, technickým dozorom a autorom projektovej dokumentácie a musia spĺňať požiadavky § 43 f zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií a pod., najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.
2. Výrobky a materiály určené na vykonanie predmetu plnenia musí zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb t.j. sú jeho vlastníctvom a takto ich odovzdáva objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje a zariadenia potrebné pre realizáciu predmetu plnenia v náležitom stave a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
4. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené pre predmet plnenia pred poškodením a krádežou až do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom.
5. Postup prác musí byť vykonaný v súlade s projektovou dokumentáciou tak, aby stavenisko a objekt predmetu plnenia bol stále zabezpečený proti vniknutiu tretích osôb a aby poveternostnými vplyvmi nedošlo k poškodeniu obnažených konštrukcií.
6. Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú ods. 1 tohto článku, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto titulu znáša zhotoviteľ bez nároku finančnej úhrady zo strany objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na účely predchádzania vzniku požiarov na stavenisku. Zhotoviteľ v prípade vykonávania činnosti, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zváracie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých



podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať technický dozor a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení citovaných právnych noriem.

8. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, normy, vyhlášky platné v SR, najmä špecifické podmienky zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k nemu príslušné vykonávacie prepisy, Vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 o bezpeč. opatreniach pri elektrických a plynových zariadeniach, nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“), nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky č. 147/2013 o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnostiach o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a inými predpismi definovanými v tejto zmluve alebo vyplývajúcimi z povahy realizácie diela, ako aj v súlade s pokynmi objednávateľa a poskytovateľa NFP. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov aj svojich subdodávateľov pracujúcich na stavbe o dodržiavaní povinností v zmysle všetkých predpisov, pokynov a dokumentov tohto bodu, najmä predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste plnenia. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmet plnenia musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho, ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať aj všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.
9. Objednávateľ bude podľa potreby organizovať na stavbe kontrolné dni, z ktorých prijaté opatrenia a úlohy je zhotoviteľ povinný plniť.
10. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, s uvedením podielu plnenia, navrhovaných subdodávateľov, a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 2 tejto Zmluvy **najneskôr pri podpise tejto zmluvy**. V prípade, že zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zákazky, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.
11. Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.

12. Zhotoviteľ aj subdodávatelia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.
13. Zhotoviteľ môže navrhnúť dodatok k Zoznamu subdodávateľov alebo vyškrtnutie zo Zoznamu subdodávateľov. Zhotoviteľ predkladá tieto úpravy písomne objednávateľovi k odsúhlaseniu; osobitné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dotknuté. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala vykonávanie diela. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia objednávateľa. Odsúhlasenie subdodávateľov objednávateľom žiadnym spôsobom nezbavuje zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy.
14. Objednávateľ je v opodstatnených prípadoch so súhlasom poskytovateľa NFP oprávnený rozhodnúť o znížení rozsahu diela a vyzvať zhotoviteľa na uzatvorenie dodatku k zmluve. V takomto prípade bude rozsah diela upravený formou dodatku k tejto zmluve. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve alebo harmonograme, je objednávateľ oprávnený po odsúhlasení poskytovateľa NFP a po dohode so zhotoviteľom stanoviť aj nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania diela.
15. Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny prác a materiálov bez odsúhlasenia technického dozoru a poskytovateľa NFP. Všetky požiadavky na prípadne technicky zdôvodnené zmeny doložené súhlasným stanoviskom projektanta, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich odsúhlasení objednávateľom a poskytovateľom NFP môže zmeny zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa odchyľne od zmluvných dojednaní, schválenej projektovej dokumentácie alebo jej zmien, ponuky a požiadaviek v súťažných podkladoch, nebudú uhradené.
16. Zhotoviteľ písomne vyzve technický dozor objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi písomne, najmenej 3 dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávateľa podpíše 3 dni pred stanoveným termínom preverenia.
17. V prípade, že sa zástupca objednávateľa po riadnej výzve na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
18. Technický dozor vykonáva preverovanie dodávok a prác vykonaných zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov pri preverovaní a bez meškania urobiť opatrenia na odstránenie zistených väd a odchýlok od projektu.
19. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zákazky.
20. Zhotoviteľ zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol dielo riadne začať a dokončiť.
21. Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela.
22. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy o dielo.
23. Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód používaných na stavenisku a pracovisku.
24. Zhotoviteľ zodpovedá:
  - a) za presné vytýčenie diela vo vzťahu k pôvodným referenčným bodom a úrovniam s ohľadom na vyššie uvedené za správnosť polohy, úrovni, rozmerov a vytýčení všetkých častí diela
  - b) za zabezpečenie všetkých nevyhnutných pomôcok, zariadenia a pracovných síl potrebných k vytýčeniu a kontrolným meraním

- c) periodicky na svoje náklady zabezpečí úradne kontrolné zameranie, ktoré určí presnú polohu všetkých objektov stavby a odovzdá objednávateľovi originál týchto dokladov pri odovzdaní a prevzatí stavby
  - d) v prípade, že v priebehu realizácie diela vznikne chyba v polohe, v úrovni, rozmeroch alebo vytýčení akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ na vlastné náklady túto chybu okamžite opraví.
25. Zhotoviteľ po celý čas realizácie diela a odstraňovania jeho väd a nedorobkov:
- a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za všetky osoby na stavenisku, bude udržiavať stavenisko a dielo (pokiaľ nie je dokončené a odovzdané do užívania objednávateľovi) v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečie a ďalej zabezpečí, aby všetky osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti práce podľa platného práva
  - b) zodpovedá počas výstavby, t. j. od začatia do úplného dokončenia za majetkovú a požiarnu ochranu diela, materiálov, zariadenia staveniska a staveniska vrátane zariadenia a dodávok a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, okrem iného výstražné značenie, dočasné oplotenie staveniska riadne osvetlenie
  - c) zamedzí prístupu nepovolanych osôb na stavenisko
  - d) vykoná všetky primerané opatrenia na ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho, zamedzeniu škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku jeho činností
  - e) vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyselný odpad zo staveniska vznikajúci následkom realizácie diela nepresiahol hodnoty predpísané platnou legislatívou.
26. Zhotoviteľ je povinný neprekročiť hlučnosť a prašnosť svojich prác podľa platných STN a príslušných nariadení SR.
27. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko a pracovisko po celý čas realizovania diela vrátane meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú v súlade s príslušnými normami STN. Zhotoviteľ bude hradíť poplatky za elektrinu, za vodne a stočné až do úplného dokončenia diela, vrátane prípadných poplatkov za ich pripojenie.
28. Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad a suť, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri vzniknutých stavebných odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva. Pred zneškodňovaním odpadov na skládke odpadov klásť dôraz na zhodnocovanie stavebného odpadu na legálnom zariadení – podľa § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní.
29. Zhotoviteľ hradí všetky náklady a poplatky za dočasné využívanie komunikácií v súvislosti so stavbou.
30. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dostatočné dodatočné plochy mimo staveniska, ktoré potrebuje pre účely vykonania diela v prípade, že plocha staveniska odovzdaná objednávateľom je nepostačujúca.
31. Všetky zariadenia zhotoviteľa, dočasné stavby a materiály poskytnuté zhotoviteľom sa po prevoze na stavenisko považujú za výlučne určené k vykonaniu diela a zhotoviteľ ich a ani ich časť bez súhlasu zástupcu objednávateľa neodvezie. Zástupca objednávateľa je povinný takýto súhlas vydať vždy v prípade, pokiaľ postup prác nepredpokladá využitie technologického zariadenia zhotoviteľa v dobe najbližších 3 pracovných dní.
32. Všetky dočasné stavby zhotoviteľa musia vyhovovať platným právnym predpisom, hlavne predpisom o bezpečnosti o ochrane zdravia.

33. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na pracovisku:
- bude zamestnávať pracovníkov len so zdravotnou a odbornou spôsobilosťou na určený druh pracovnej činnosti
  - bude dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a predpisy pre ochranu životného prostredia
  - zabezpečí si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach na stavenisku a pracovisku objednávateľa
  - upozorní objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku objednávateľa k ohrozeniu života, zdravia pracovníkov objednávateľa alebo tretích osôb alebo k ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov
  - bude rešpektovať zákaz fajčenia, zákaz prinášať a používať na pracovisku a v priestoroch objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje a omamné látky
  - v priestoroch objednávateľa sa budú jeho zamestnanci pohybovať v pracovnom odevu viditeľne označenom názvom firmy
  - preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách, ktoré nesúvisia s výkonom objednaných prác bez vedomia a súhlasu objednávateľa.
34. Zhotoviteľ odškodní objednávateľa za všetky nároky tretích osôb ohľadne porušenia patentových práv, prác k ochranným známkam alebo k obchodnému meniu alebo iných chránených práv vo vzťahu k materiálu alebo zariadeniam zhotoviteľa používaných pre dielo, alebo v súvislosti s ním a za všetky vzniknuté škody, náklady, poplatky a výdaje vzniknuté z týchto dôvodov alebo v súvislosti s nimi (za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného ako dielo) alebo životného prostredia, ku ktorým došlo následkom realizácie diela alebo odstránenia všetkých jeho väd. Medzi tieto nároky patria tiež náklady súvisiace s reklamáciami, súdnym alebo správnym konaním, náhradami škôd iným osobám, ktoré bude objednávateľ povinný zaplatiť, iným nákladom, poplatkom, pokutou alebo inou sankciou uloženou objednávateľovi).
35. Zhotoviteľ je povinný mať uzavretú poistnú zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá by mohla byť spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, a to minimálne na sumu vo výške ponúkanej hodnoty diela. Poistnú zmluvu predloží zhotoviteľ vo forme originálu alebo jej overenej kópie objednávateľovi do 10 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.
36. Zhotoviteľ je povinný:
- pri realizácii diela dodržiavať technickú a odbornú spôsobilosť, ktorú preukázal certifikátmi, osvedčeniami alebo ekvivalentnými dokladmi predloženými vo svojej ponuke vo verejnom obstarávaní v zmysle § 34 ods. 1 písm. d) a písm. h) ZVO.
  - pri realizácii diela používať odborné a technické kapacity osôb – riadiacich pracovníkov, ktorými preukázal splnenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO. V prípade, že z objektívneho dôvodu nebude môcť Zhotoviteľ využiť tieto kapacity, je povinný tieto kapacity nahradiť inými kapacitami – riadiacimi pracovníkmi, ktorí budú spĺňať podmienky účasti zadefinované verejným obstarávateľom v predmetnom verejnom obstarávaní, na základe výsledkov ktorého bola uzatvorená táto Zmluva.
  - v prípade, že Zhotoviteľ využil na preukázanie technickej a odbornej spôsobilosti vo verejnom obstarávaní v zmysle § 34 ods. 1 písm. d), g) a h) ZVO kapacity iných osôb, je oprávnený, v prípade objektívnych skutočností, nahradiť tieto kapacity kapacitami inej osoby, alebo iných osôb, ktoré budú spĺňať podmienky účasti zadefinované verejným obstarávateľom v predmetnom verejnom obstarávaní, na základe výsledkov ktorého bola uzatvorená táto Zmluva.
  - v prípade vzniku objektívnej skutočnosti v zmysle bodov b) a c) je Zhotoviteľ povinný informovať o tejto skutočnosti Objednávateľa najneskôr do 3 pracovných dní od vzniku tejto skutočnosti. Objednávateľ overí splnenie podmienok účasti zadefinovaných verejným

obstarávateľom v predmetnom verejnom obstarávaní, na základe výsledkov ktorého bola uzatvorená táto Zmluva a celý proces zaznamenaná v stavebnom denníku, tak aby bol proces výmeny transparentný a prehľadný, **a uzavrie dodatok k tejto zmluve, pokiaľ dôjde k zmene osoby uvedenej v článku č. 9 bod 1 h),**

e) Zhotoviteľ je povinný v Prílohe č. 3 Zmluvy o dielo uviesť informácie o „iných osobách“, zdroje a kapacity ktorých bude využívať pri realizácii Diela počas platnosti tejto Zmluvy,

37. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch k verejnému obstarávaniu, v rámci ktorého je uzatváraná táto zmluva, zabezpečí realizáciu Diela oceneného zhotoviteľom podľa výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtov a zadaných položiek výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, a to z dôvodu nedostatočnej prípravy ponuky do verejného obstarávania a oboznámenia sa so všetkými podkladmi, pričom tieto odchýlky mohol zistiť vopred, je zhotoviteľ povinný ich vykonávať na svoje náklady.

### Článok 9

#### Kontrola plnenia predmetu zmluvy

1. Kontrola plnenia realizácie stavby:
  - a) Technický dozor v priebehu realizácie stavby sleduje, či sa práce vykonávajú podľa dokumentácie, dohodnutých podmienok, technických noriem, návodov výrobcov, bezpečnostných a iných právnych predpisov. Na zistené nedostatky bezodkladne upozorňuje zápisom do stavebného denníka.
  - b) Osoba poverená výkonom technického dozoru je oprávnená zastupovať objednávateľa na rokovaní vo veciach technických. Objednávateľ poveruje prevzatím zhotoveného diela, podpísaním preberacieho protokolu a zápisov o odstránení väd a nedorobkov pracovníka vo funkcii vedúceho oddelenie rozvoja obce a stavebný dozor.
  - c) Technický dozor má prístup na všetky pracoviska, kde sa zmluvné výkony realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality, testy a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.
  - d) Technický dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy do stavebného denníka.
  - e) Technický dozor je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je na stavbe prítomný, a to v prípade, že je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo hrozia iné vážne hospodárske škody.
  - f) Technický dozor nie je oprávnený zasahovať do hospodárskej činnosti zhotoviteľa.
  - g) Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na dodávke stavebných prác previnilého pracovníka zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.
  - h) Zhotoviteľ poveruje výkonom činnosti stavbyvedúceho – – Ing. Marián Mokrán, s evidenčným číslom oprávnenia na výkon stavbyvedúceho 05539, podkategória 10 – pozemné stavby.
- i) 2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 2 dni pred zabudovaním jednotlivých materiálov, doklady o kvalite zabudovaných materiálov (prehlásenie o zhode, certifikáty, meracie protokoly...) v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v platnom znení a s nimi súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, z ktorých budú zrejme technické parametre a charakteristiky materiálov ešte pred ich zabudovaním

3. Zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa:

- a) vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré chce použiť. Použijú sa len materiály, výrobky a povrchy schválené zástupcom objednávateľa. T.j. špecifikovať všetky materiálové položky uvedené vo výkaze výmer.
- b) certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode legislatívnych predpisov na všetky dodávané materiály a zariadenia.
- c) dodanie kladných protokolov o vykonaných odborných skúškach, ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy.
- d) doklady musia byť predložené ku kontrole pred zabudovaním jednotlivých výrobkov a materiálov a do ukončenia diela ich archivuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ ich objednávateľovi odovzdá pri odovzdaní a prevzatí diela.
- e) „Plán ochrany pred požiarmi“ (zriadenie proti požiarnym asistenčným hliadok a spísanie písomného povolenia na zváranie pred začatím prác) je povinný zabezpečiť zhotoviteľ v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy.
- f) Plán organizácie výstavby (POV), ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy.
- g) Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku, ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy.

4. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania v súlade s príslušnými STN, špecifikáciami alebo skúšobným plánom podľa §13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 432/2013 Z. z., ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy:

- a) kontrolou dodávaného materiálu pri vstupe na stavenisko
- b) kontrolou pred a po zabudovaní tých materiálov a prác, ktoré nespĺňali podmienky tejto zmluvy pri kontrole podľa písm. a) v tomto bode.
- c) odovzdá počas realizácie diela objednávateľovi písomné doklady (vyhodnotenia) o uskutočnených kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 3 pracovných dní od ich uskutočnenia.

5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

5.1. Oprávnené osoby na výkon kontroly /auditú sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou.

5.2. Oprávnené osoby na výkon kontroly / auditu sú:

- Poskytovateľ pomoci a nim poverené osoby,
- Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- Úrad vládneho auditu, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- Splnomocnený zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

5.3 Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle Správy z kontroly v lehote stanovenej

oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

## Článok 10

### Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku o prácach a činnostiach, ktoré vykonáva. Povinnosť viesť stavebný denník končí prevzatím predmetu plnenia vrátane odstránenia kolaudačných vád a nedorobkov.
2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy najmä:
  - dátum, pracovná doba, počasie
  - počet zamestnancov na stavbe, ich pracovné nasadenie na jednotlivé práce
  - druh a počet strojov, ich pracovné nasadenie, výkony
  - popis o postupe vykonávaných prác s odvolaním sa na technický predpis
  - obsah a rozsah vykonaných prác s posúdením kvality
  - dodávky stavebných materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií a montážneho materiálu vrátane sprievodnej dokumentácie najmä osvedčení a certifikátov o materiáloch a výrobkoch, množstvo, skutočnú kvalitu
  - údaje o zistených vadách pri preberaní výrobkov a dodávok
  - druh vykonávaných prác a dodávok s uvedením príslušnej položky v rozpočte alebo projekte
  - záznam o pripravenosti prác pre nasledujúce vykonanie prác, najmä u prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté s výzvou na ich preverenie
  - prerušenie alebo zastavenie prác na stavbe alebo objekte s uvedením príčiny
  - vykonané skúšky, ich výsledky a dokumentovanie
  - rozhodujúce okolnosti vplývajúce na kvalitu diela
  - záznamy o kontrole lešení, výťahov...atď., ktoré boli kontrolované po prerušení prác
  - závažné udalosti spôsobené živelnými udalosťami, úrazy, ku ktorým došlo pri vykonávaní prác
  - záznamy o poučení zamestnancov
  - záznamy o všetkých vykonaných zmenách pri realizácii stavby v porovnaní s dokumentáciou a zmluvou s uvedením, kto dal na ne súhlas
  - záznamy o výškových a smerových meraniach vrátane dokumentácie o výsledkoch merania
3. Denné záznamy sa píšú do staveného denníka s očíslovanými listami jednak pevnými, jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy. Perforované listy sú číslované zhodne s pevnými listami.
4. V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na stavenisku. Jedná sa najmä o výkresy dokumentujúce odchýlky od projektovej dokumentácie, prehľad skúšok každého druhu, atď.
5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Pri denných zápisoch sa nesmú vynechávať voľné miesta.
6. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy do denníka technický dozor objednávateľa, zamestnanec projektanta poverený výkonom autorského dozoru, orgány štátneho stavebného dohľadu a prípadne iné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa, koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku.
7. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
8. Ak je na stavbe technický dozor objednávateľa, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý priepis. V prípade, že je na stavbe občasný technický dozor objednávateľa je zhotoviteľ povinný najmenej raz do týždňa

zaslať objednávateľovi doporučené priepis záznamov v denníku ak ich technický dozor neprevezme osobne na stavbe.

9. Kópiu denníka archivuje zhotoviteľ 10 rokov od protokolárneho odovzdania a prevzatia prác.
10. Objednávateľ prostredníctvom technického dozoru sleduje obsah stavebného denníka a k záznamom v ňom uvedeným dáva svoje stanoviská v prípade, že s obsahom zápisu nesúhlasí do 3 pracovných dní s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá že s obsahom záznamu súhlasí. Okrem toho do denníka zapisuje:
  - údaje o zistených vadách a odchýlkach pri realizácii od dokumentácie stavby s určením lehoty na ich odstránenie zhotoviteľom
  - požiadavky na zhotoviteľa, ktoré vyplynuli z rokovaní zúčastnených na realizácii stavby
  - požiadavky na odstránenie chýb a nekvalitných prác
  - stanoviská kontrolných orgánov štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu, ktoré boli objednávateľovi zaslané písomne
  - prípadné požiadavky na práce nad rozsah zmluvy
  - súhlas s náhradným technickým riešením pri zmenách vzniknutých počas realizácie a zmenu materiálov, pokiaľ je k nim predchádzajúci kladný súhlas projektanta
  - záznam o prevzatí prác, ktoré budú v ďalšom postupe výstavby zakryté alebo neprístupné
11. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný v kancelárii u stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu.
12. Originál stavebného denníka odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní diela.

## Článok 11

### Odovzdanie a prevzatie staveniska

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na zhotovenie diela a zhotoviteľ prevezme stavenisko na zhotovenie diela od objednávateľa **do 7 dní od výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi na prevzatie staveniska.**
2. Pri odovzdaní a prevzatí staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi celé stavenisko vrátane hraníc vonkajších plôch.
3. Zhotoviteľ zabezpečí k stavenisku prízjazdové cesty a prívod elektrickej energie tak, aby ich mohol použiť na prípravu a vykonanie prác.
4. O výsledku preberania a odovzdania staveniska spíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa zápisnicu.

## Článok 12

### Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. 3 riadnym vykonaním a odovzdaním predmetu plnenia zmluvy objednávateľovi nasledovne:
  - a) Zhotoviteľ odovzdáva a objednávateľ preberie dokončené dielo schopné samostatného užívania podľa zmluvy na samostatnom odovzdaní a prevzatí.
  - b) Zhotoviteľ je povinný písomne objednávateľovi oznámiť 14 dní vopred pripravenosť na odovzdanie predmetu plnenia s termínom, kedy sa má vypísať preberacie konanie. Objednávateľ vypíše preberacie konanie najneskôr 7 dní pred požadovaným termínom.
  - c) Zhotoviteľ v prípade, že sa stavba odovzdáva komplexnými skúškami, alebo vykonaním iných skúšok, musí oznámiť deň ich začatia. Ku dňu odovzdania zhotoviteľ pripraví všetky doklady potrebné k odovzdaniu, doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty, návody na obsluhu, záručné listy atď. a 2x kompletnú sadu projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.



- d) O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia spíše objednávateľ spoločne so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí prác. V protokole budú uvedené všetky zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia prevzatiu a riadnemu užívaniu diela spolu s termínom ich odstránenia.
- e) Ak objednávateľ odmietne predmet plnenia prevziať, spíše objednávateľ a zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- f) Zhotoviteľ odstráni svoje zariadenia, materiál a stroje zo staveniska do 3 dní po odovzdaní stavby. Po vypratání staveniska je zhotoviteľ povinný upraviť stavenisko do pôvodného stavu (terénne úpravy).
- g) Po uplynutí lehoty uvedenej v ods. f) tohto článku môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými objednávateľ stavbu prevzal, ak termín na ich odstránenie je dlhší ako 5 dní. Ponechané stroje, zariadenia a materiál musí zhotoviteľ umiestniť tak, aby neprekážali bezpečnej prevádzke (užívaniu).
- h) Pri nespnení povinnosti podľa ods. písm. f), g), tohto článku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania až do dňa skutočného vypratania staveniska.
- i) Práce musia byť vykonané tak, aby ku dňu zmluvného dokončenia vnútorných prác boli vnútorné priestory užívania schopné a bez väd.
- j) Za dokončené dielo sa považuje dielo po kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd.

### Článok 13

#### Podmienky odstúpenia od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
2. Objednávateľ môže až do dokončenia prác odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva
  - a) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
  - b) Ak zhotoviteľ mešká s prácami oproti termínu realizácie diela, pričom za omeškanie sa nepovažujú dôvody uvedené v čl. 4 bod 5 a 8.
  - c) Ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok zmluvy.
  - d) Ak napriek písomnému upozorneniu objednávateľom v stavebnom denníku nie sú zo strany zhotoviteľa dodržané platné predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe.
  - e) Ak nie sú po výzve objednávateľa v stavebnom denníku realizované konštrukcie a práce v súlade s požiadavkou na kvalitu realizácie diela (vid' zmluva, projekt, platné STN, technologické predpisy ...).
  - f) Ak v priebehu vykonávania diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu zhotoviteľa právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého podstata súvisí s podnikaním.
  - g) Ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.
  - h) V súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy ak objednávateľ neplní zmluvu alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.
4. Nárok na úhradu služieb, prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy so splatnosťou podľa článku 6 ods. 6 tejto zmluvy zostáva zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien v rozsahu ukončených, funkčných samostatných častí diela bez väd a nedorobkov.
5. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný

predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných služieb, prác a dodávok vrátane dokladov (atesty, certifikáty, skúšky, atď.)

#### Článok 14

##### Záručná doba, zodpovednosť za vady a škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že v lehote prevzatia a počas záručnej lehoty bude mať dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom vzťahujúcim sa na predmet plnenia a nemá vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
4. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, t. j. dňom ukončenia preberacieho konania pokiaľ je dielo prevzaté bez závad, alebo dňom vydania potvrdenia o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole podľa článku 12 ods. 1 písm. d) tejto zmluvy. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 24 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania celej stavby zhotoviteľom objednávateľovi. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa predlžuje o dobu, v ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu plnenia zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok.
8. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
9. Zhotoviteľ musí na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonaných prácach alebo ich častiach, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom a všetky závady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.
10. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní vád a opravách počas záručnej lehoty a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni.
11. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté z uplatnených vád počas záručnej lehoty.
12. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v zmluve o dielo.

#### Článok 15

##### Uplatňovanie vád

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase podpisu preberacieho protokolu vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

- technickými normami a nemá vady, ktoré by znižovali hodnotu Diela, či znemožňovali riadne užívanie Diela na predpokladaný účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, ak sa taká vada stane zjavnou až po tomto čase, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že k vade došlo zavinením objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po jeho prevzatí objednávateľom, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
  3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím stavebných výrobkov dodaných objednávateľom alebo v dôsledku plnenia pokynov objednávateľa, pokiaľ zhotoviteľ na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov objednávateľa upozornil, objednávateľ však napriek tomu trval na ich použití. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov objednávateľa, na ktorých nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa neupozornil, ibaže by túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť.
  4. Akékoľvek vady Diela je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou bezodkladne po ich zistení. Ak objednávateľ požaduje odstránenie vád Diela, je zároveň oprávnený určiť primeranú lehotu na ich odstránenie, s prihliadnutím na povahu vady a svoje oprávnené záujmy, ktorú je zhotoviteľ povinný dodržať; pri závažných vadách Diela je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním okamžite po doručení žiadosti objednávateľa, a to aj v prípade, keď nepriznáva zodpovednosť za tieto vady. V sporných prípadoch nesie náklady s odstraňovaním týchto vád zhotoviteľ, a to až do rozhodnutia reklamácie, teda zodpovednosti za tieto vady. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady podľa pokynov objednávateľa v lehote ním určenej, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vád Diela počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu bezplatne a bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení reklamácie objednávateľom v súlade s článkom 16 bod 1.
  6. Ak sa vyskytne vada zavinená zhotoviteľom, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť alebo funkčnosť Diela/jeho časti, a objednávateľovi vznikne z dôvodu takej vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, ak objednávateľ využije svoje právo a vyzve zhotoviteľa na úhradu škody.

## Článok 16

### Odstraňovanie vád

1. V prípade oznámenia vád podľa článku 15 ods. 5 v záručnej lehote sa zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne a bez zbytočného odkladu ich odstrániť, najneskôr však do 7 dní alebo v inej dohodnutej lehote, a to opravou alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela v súlade s pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 4 dní odo dňa doručenia reklamácie začať s odstraňovaním vád a v čo najkratšom, technicky možnom čase ich odstrániť. Lehota odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
3. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty môže objednávateľ nechať vykonať opravu treťou osobou a náklady na opravu vyfakturovať zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí. Záruku za opravy vykonané v zmysle toho ods. nesie tretia osoba. Zhotoviteľ je povinný fakturovanú čiastku v plnej výške uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry.
4. Na písomnú žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu reklamované vady odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady na odstránenie vád až do rozhodnutia súdu o reklamácií zhotoviteľ.
5. Ak počas kolaudačného konania budú zistené zainteresovanými osobami závady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu, resp. bezpečnej prevádzke a neboli uvedené v preberacom protokole podľa čl. 12 ods. 1 písm. d), zhotoviteľ ich okamžite bezplatne odstráni.
6. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať alebo ho môže užívať len v obmedzenom rozsahu pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

## Článok 17

### Majetkové sankcie

1. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela (bez DPH), za každý aj začatý deň omeškania so zhotovením diela oproti termínu realizácie diela uvedenému v tejto zmluve alebo harmonograme.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady predmetu zmluvy uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí prác alebo od uplatnenia reklamácie v lehote určenej na ich odstránenie a ak lehota nebola dohodnutá, najneskôr do 7 dní po podpise preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí prác alebo uplatnení reklamácie, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za každú zistenú vadu alebo nedorobok vo výške 100,- eur, a to za každý aj začatý deň omeškania. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 20 dní po určenom termíne, je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 200,- € za každé porušenie povinností definovaných v článku 8 tejto zmluvy, a to aj v prípade opakovaného porušenia.
4. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť vyplývajúcu z článku 8 bod 37. tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15 % zmluvnej ceny Diela uvedenej v článku 5 bod 3. tejto Zmluvy.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka z príslušnej časti diela alebo z dlžnej čiastky bez DPH, za každý aj začatý deň omeškania.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku nedodržania termínu ukončenia stavby z dôvodov na strane zhotoviteľa s výnimkou nedodržania termínu ukončenia stavby vplyvom živeľnej udalosti. Za škodu spôsobenú objednávateľovi sa považuje akákoľvek sankcia alebo krátenie výšky NFP zo strany poskytovateľa NFP, vzniknutá a uložená objednávateľovi v dôsledku nedodržania termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve alebo harmonograme ukončenia stavebných prác v rámci projektu. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalších povinností podľa zmluvy.
7. Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
8. Lehota splatnosti majetkových sankcií je do 30 dní odo dňa doručenia dokladu, ktorým bude stanovená majetková sankcia.

## Článok 18

### Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že zabezpečí pokrytie všetkých činností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy zamestnancami a pracovníkmi s potrebnými osvedčeniami a oprávneniami v zmysle platnej legislatívy.
3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného predmetu plnenia na poradách (kontrolných dňoch), ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby. Ich stálymi účastníkmi budú poverení zástupcovia objednávateľa a poverení zástupcovia zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a predmety tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené dohodou zmluvných strán; v prípade pretrvávajúcich nezhôd cestou príslušného súdu.

6. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy, môže každá strana po predchádzajúcom upozornení druhej strany dať vykonať materiálovo-technické preskúmanie štátnym, alebo štátom uznaným miestom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá nebude v tomto úspešná.
7. Rozpory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
8. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými pracovnými pomôckami bezporuchovými prístrojmi.
9. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, zanedbáva riadne vykonávanie svojich povinností, alebo nedodržiava platné právne predpisy alebo predpisy BOZP, ochrany pred požiarimi a ochrany životného prostredia, a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo postupovať podľa čl. 13 tejto zmluvy.
10. Výkresy, výpočty, výsledky overenia výpočtov alebo iné podklady ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ pre daný predmet plnenia, nesmú byť bez súhlasu objednávateľa zverejnené a použité na iné ako dohodnuté účely t.j. na vykonanie prác.
11. Písomnosti zasielané podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane (adresátovi) ak z iných ustanovení tejto zmluvy nevyplýva vyslovene iné:
  - dňom prevzatia písomnosti adresátom,
  - dňom kedy adresát odmietol prevzatie písomnosti,
  - dňom kedy sa písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo ako nevyzdvihnutá v úložnej lehote, a to aj keď sa adresát o obsahu písomnosti nedozvedel,
  - najneskôr 20 kalendárnych dní po tom, čo bola písomnosť preukázateľne odoslaná adresátovi na adresu uvedenú v článku 1.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa budú zasielať na adresu sídla uvedenú v článku 1. tejto zmluvy, iná adresa na doručovanie sa nepovažuje za relevantnú, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
13. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné, alebo neúčinné zmluvné ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto zmluvou.

## **Článok 19**

### **Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov**

1. Objednávateľ nevyžaduje zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov.

## **Článok 20**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy odo dňa doručenia podpísaného textu objednávateľovi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť až po splnení nasledovných odkladacích podmienok: a) po schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP); b) po schválení procesu verejného obstarávania poskytovateľom NFP; c) zverejnením zmluvy, a teda dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka, príp. na webovej stránke verejného obstarávateľa.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní iba písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a po schválení poskytovateľom NFP. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky v platnom znení ku dňu uzavretia tejto zmluvy a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 - ich rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.
8. Dielo bude financované na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretej medzi objednávateľom a príslušným poskytovateľom NFP.
9. Objávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu tejto zmluvy a výsledky kontroly poskytovateľa NFP neumožnia financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania.

Objávateľ:



V Pohraniciach, dňa:

14.04.2023

Zhotoviteľ: Pramos Centrum s.r.o.

V Zlatých Moravciach, dňa:

31.03.2023

*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

**Pramos Centrum s. r. o.**  
Hviezdoslavova 2211/86  
953 01 ZLATÉ MORAVCE

**Prílohy:** č. 1 – Ocenený výkaz výmer

- č. 2 – Zoznam subdodávateľov – predloží úspešný uchádzač
- č. 3 – Zoznam „Iných osôb“ – predloží úspešný uchádzač
- č. 4 – Poistná zmluva – predloží úspešný uchádzač

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

**Stavba:** Komunitné centrum Pohranice

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Pramos Centrum s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 10.01.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO: 47572221

IČ DPH: SK2023981047

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**318 960,06**

DPH základná  
znižená

Sadzba dane  
20,00%  
20,00%

Základ dane  
0,00  
**318 960,06**

Výška dane  
0,00  
**63 792,01**

**Cena s DPH**

v

**EUR**

**382 752,07**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Objednávateľ

Dátum a podpis:

**14-04-2023**

Pečiatka



Pečiatka

Dátum a podpis:

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: 10. 01. 2023

Pečiatka

**Pramos Centrum s. r. o.**  
Hviezdoslavova 2211/86  
953 01 ZLATÉ MORAVCE

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

**Stavba:** Komunitné centrum Pohranice

Miesto:

Dátum: 10.01.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Pramos Centrum s.r.l.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>318 960,06</b>	<b>382 752,07</b>
	Komunitné centrum Pohranice	213 516,11	256 219,33
	Vykurovanie	53 636,09	64 363,31
	Zdravotechnika	2 373,02	2 847,62
	Bleskozvod a elektroinštalácie	39 580,16	47 496,19
	Vzduchotechnika	9 854,68	11 825,62



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Komunitné centrum Pohranice**

JKSO:

Miesto: Pohranice

Objednávateľ: Obec pohranice

KS:

Dátum:

Zhotoviteľ: Pramos Centrum s.r.o.

Projektant: Ing. Peter Candrák

Spracovateľ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**213 516,11**

DPH základná  
znižená

Základ dane  
0,00  
213 516,11

Sadzba dane  
20,00%  
20,00%

Výška dane  
0,00  
42 703,22

**Cena s DPH**

**v EUR**

**256 219,33**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

**Objednávateľ**

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



**Zhotoviteľ**

**Pramos Centrum s. r. o.**  
Kviezdosiavova 2211/86  
953 01 ZLATÉ MORAVCE

Dátum a podpis:

**14 -04- 2023**

Pečiatka

Dátum a podpis: 10. 01. 2023

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

**Komunitné centrum Pohranice**

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Pramos Centrum s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>213 516,11</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				91 374,46
D		3	Zvislé a kompletne konštrukcie				709,42
51	K	342242031	Priečky z tehál pálených POROTHERM 11,5 Profi P 8 brúsených, na maltu POROTHERM Profi (115x500x249)	m2	26,120	27,16	709,42
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				31 317,85
90	K	611401934.S	Príplatok za sklon nad 30 do 60 st., omietka stropov	m2	186,480	1,67	311,42
91	K	611460111.S	Príprava vnútorného podkladu stropov na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	186,480	2,31	430,77
92	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	186,480	2,79	520,28
93	K	611460242.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm	m2	186,480	11,32	2 110,95
98	K	612425921.S	Omietka vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká	m2	92,150	12,62	1 162,93
99	K	6124259211	Omietka vonkajšieho ostenia okenného alebo dverného hladká	m2	92,150	12,62	1 162,93
94	K	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	464,110	1,43	663,68
95	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	464,110	1,90	881,81
96	K	612460242.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm	m2	464,110	9,84	4 566,84
106	K	622461053.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm	m2	247,774	14,13	3 501,05
105	K	622466116	Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, Univerzálny základ (Baumit UniPrimer)	m2	247,774	2,31	572,36
97	K	625250313.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z bieleho EPS hr. 30 mm	m2	27,645	28,67	792,58
104	K	625250548.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy	m2	50,004	43,07	2 153,67
107	K	625250710.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	197,770	52,68	10 418,52
48	K	632452138.S	Cementový poter z betonárky, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 50 mm	m2	186,480	11,09	2 068,06
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				56 877,06
127	K	941941291.S	Prenájom lešenia na 30 dní	m2	240,000	1,56	374,40
128	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	240,000	1,47	352,80
129	K	941944051.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového bez podlahy šírky nad 1,20 do 1,50 m, výšky do 10 m	m2	240,000	2,02	484,80
100	K	953996121	PCI okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	92,150	4,34	399,93
7	K	962022391.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 príp. zmieš. na akúkoľvek maltu, -2,38500t	m3	0,800	29,33	23,46
4	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	9,324	74,98	699,11
3	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	330,080	2,08	686,57
1	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	59,100	2,45	144,80
2	K	968061116.S	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	112,100	2,45	274,65
6	K	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	186,480	3,53	658,27
10	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	464,110	2,78	1 290,23
9	K	9780201.R	Otlčenie omietok stropov - príplatok za zaoblenosť stropov	m2	186,480	9,55	1 780,88
111	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	158,115	9,66	1 527,39
112	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	158,115	13,14	2 077,63
113	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 581,150	0,43	679,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
114	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	158,115	9,75	1 541,62
115	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	474,345	1,09	517,04
116	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - odpady zo stavieb a demolácií (neb. odpad)	t	158,115	50,51	7 986,39
117	K	979089714.S	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	120,000	294,81	35 377,20
	D	99	Presun hmôt HSV				2 470,13
110	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	73,494	33,61	2 470,13
	D	PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>122 141,65</b>
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				3 173,95
44	K	711111001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	372,960	0,22	82,05
45	M	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,112	1 642,55	183,97
38	K	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	372,960	3,93	1 465,73
43	M	628310001000	Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov, ICOPAL	m2	410,256	3,24	1 329,23
109	K	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	3,870	29,19	112,97
	D	712	Izolácie striech, povlakové krytiny				5 331,38
67	K	712290030.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé nad 30°	m2	947,650	0,98	928,70
68	M	283230005800	Poistná hydroizolačná fólia TPES DELTA-FOXX, šxl 1,5x50 m, s difúzne otvoreným vodotesným disperzným povrstvením, hmotnosť 270 g/m2, ťažko horľavá B-s1 d0, DORKEN	m2	1 089,798	3,97	4 326,50
118	K	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	31,740	2,40	76,18
	D	713	Izolácie tepelné				5 865,18
5	K	713000023.S	Odstránenie tepelnej izolácie podláh kladených voľne z polystyrénu hr. nad 10 cm -0,009t	m2	186,480	0,56	104,43
80	K	713121121.S	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vinou, kladená voľne v dvoch vrstvách	m2	283,270	1,78	504,22
81	M	631640001400.S	Pás zo sklenej vlny hr. 180 mm, pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy	m2	577,871	6,78	3 917,97
46	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	186,480	0,94	175,29
47	M	283750001600.S	Doska XPS 300 hr. 30 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	190,210	5,72	1 088,00
119	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	57,899	1,30	75,27
	D	732	Ústredné kúrenie - strojovne				0,00
84	K	732331000V-1	Vykurovanie	kpl	1,000	0,00	0,00
86	K	713483100Z-1	Zdravotechnika	kpl	1,000	0,00	0,00
83	K	712990200B-1	Bleskozvod a elektroinštalácie	kpl	1,000	0,00	0,00
108	K	769011010.S	Vzduchotechnika	kpl	1,000	0,00	0,00
	D	762	Konštrukcie tesárske				35 527,83
17	K	762331814R-1	Demontáž viazaných konštrukcií krovov a trámov so sklonom do 60°, prierezovej plochy 288 - 450 cm2, -0,03200 t	m3	51,650	13,64	704,51
54	K	762333120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech a stropných trámov	m3	51,650	8,76	452,45
55	M	605120006900.S	Hranoly zo smrekovca	m3	56,815	365,27	20 752,82
62	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	3 790,600	0,74	2 805,04
63	M	605120002800.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akost' II, prierez 25-100 cm2	m3	8,339	295,40	2 463,34
18	K	762342811.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát do 0,22 m, -0,00700 t	m2	947,650	0,80	758,12
66	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	56,815	30,41	1 727,74
64	K	763735070.S	Montáž kontralát pre sklon striech nad 35° zo sušeného dreva	m	596,736	1,58	942,84
65	M	605480000800.S	Hranolčeky zo smreku prierez 25-100 cm2, sušené 14±2%, nehobľované, bez defektov, hniloby, hrčí	m3	1,641	317,03	520,25
120	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	311,271	4,50	1 400,72
	D	764	Konštrukcie klampiarske				2 753,80
71	K	764339210.S	Lemovanie z pozinkovaného PZ plechu, komínov v ploche na vlnitej, šablónovej alebo tvrdej krytine, r.š. 400 mm	m	7,200	66,42	478,22
14	K	764339810.S	Demontáž lemovania komínov na vlnitej alebo hladkej krytine v ploche, so sklonom do 30° -0,00720t	m2	3,840	2,17	8,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
15	K	764339892.S	Demontáž lemovania komínov, príplatok za sklon nad 45°	m2	3,840	0,52	2,00
74	K	764352227.S	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	62,900	25,68	1 615,27
11	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	62,900	0,93	58,50
73	K	764359213.S	Kotlík kónický z pozinkovaného PZ plechu, pre rúry s priemerom od 125 do 150 mm	ks	4,000	24,12	96,48
12	K	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	4,000	1,24	4,96
23	K	764410540.S	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	13,200	20,18	266,38
13	K	764451804.S	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou od 120 do 150 mm, -0,00418t	m	17,600	0,93	16,37
72	K	764454903.S	Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu kruhové, s priemerom 150 mm	m	17,600	8,86	155,94
121	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	27,025	1,90	51,35
	D	765	Konštrukcie - krytiny tvrdé				35 527,50
69	K	765331215	Betónová krytina BRAMAC Reviva, zložitých striech, sklon od 25° do 35°	m2	947,650	32,17	30 485,90
70	K	765331403	Hrebeň BRAMAC, s použitím vetracieho pásu Figaroll Plus, sklon od 22° do 35°	m	46,600	37,92	1 767,07
16	K	765381810.S	Demontáž krytiny vlákno cementovej z obdĺžnikov na debnení, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,014t	m2	947,650	1,30	1 231,95
122	K	998765202.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	334,849	6,10	2 042,58
	D	766	Konštrukcie stolárske				18 964,38
19	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	55,500	8,18	453,99
20	M	611410007200.S	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 1000x1350 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	7,000	397,74	2 784,18
21	M	611410010400-01	Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 2800x2100 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	2,000	1 732,37	3 464,74
22	M	611410005500.S	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 600x900 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	112,28	112,28
24	K	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	67,040	7,56	506,82
25	M	611670001000D-1	Plastové dvere vchodové 1100x2250	ks	1,000	729,19	729,19
26	M	611670001000D-2	Plastové dvere vchodové 800x2000	ks	4,000	471,39	1 885,56
27	M	611670001000D-3	Plastové dvere vchodové 900x2150	ks	2,000	570,09	1 140,18
28	M	611670001000D-4	Plastové dvere vchodové 900x1970	ks	1,000	522,36	522,36
29	M	611670001000D-5	Plastové dvere vchodové 1400x2800	ks	2,000	1 154,78	2 309,56
30	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	19,000	18,60	353,40
31	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	19,000	16,91	321,29
33	M	611610001500.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voššina, povrch dýha, plné	ks	19,000	160,52	3 049,88
75	K	766670999.S	Montáž okna strešného vrátane príslušenstva, veľkosť okna 65x35 cm	ks	2,000	66,12	132,24
76	M	611310004500.S	Strešné okno drevené kyvné, šxv 650x350 mm s madlom	ks	2,000	190,73	381,46
77	M	611380002800.S	Lemovanie hliníkové	ks	2,000	71,35	142,70
78	M	611380006100.S	Zatepľovacia sada pre osadenie strešného okna alebo výlezu	ks	2,000	45,18	90,36
79	M	611380007900.S	Manžeta z parotesnej fólie pre osadenie strešného okna alebo výlezu, šxv 550x780 mm	ks	2,000	19,82	39,64
52	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	3,000	52,64	157,92
53	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	3,000	94,30	282,90
123	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	188,607	0,55	103,73
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				1 055,22
82	K	767161110R-1	Repasovanie zábradlia	kpl	1,000	1 052,22	1 052,22
	D	769	Montáže vzduchotechnických zariadení				
	D	771	Podlahy z dlaždíc				7 357,26
49	K	771571231.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 450 x 450 mm	m2	186,480	16,20	3 020,98
50	M	597740003200.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 445x445x10 mm, gresové glazované	m2	197,669	20,54	4 060,12
125	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	70,811	3,90	276,16
	D	781	Obklady				7 249,43
87	K	781441020.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 300x300 mm	m2	153,000	28,62	4 378,86

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
103	M	597740000900.S	<i>Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lxv 300x300 mm, viacfarebné</i>	m2	9,400	17,10	160,74
88	M	597740000900	<i>Dlaždice keramické, lxv 300x300 mm, viacfarebné</i>	m2	149,344	17,10	2 553,78
126	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	70,934	2,20	156,05
	D	783	Nátery				3,11
89	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	kpl	1,000	3,11	3,11
	D	784	Maľby				2 335,61
101	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	650,590	0,72	468,42
102	K	784430010.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	650,590	2,87	1 867,19



**Rozpočet**

Stavba : Komunitné centrum Pohranice  
 Objekt :  
 Časť : Vykurovanie

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>53 636,09</b>
<b>713</b>		<b>Izolácie tepelné</b>				<b>116,32</b>
1	713482111	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38	m	30,000	2,75	82,50
2	2837741552	Izolácia Trubice Tubusová 25/9-DG (138) ARC-0023 FLEXI	m	24,480	0,58	14,20
3	2837741598	Izolácia Trubice Tubusová 54/20-DG (32) ARC-0056 FLEXI	m	6,000	3,27	19,62
<b>731</b>		<b>Ústredné kúrenie, kotle</b>				<b>32 597,99</b>
4	731241082	Montáž tepelného čerpadla	súb	1,000	4 629,76	4 629,76
5	4843940003	Tepelné čerpadlo vzduch-voda - max. 55°C COP A2/W35	ks	1,000	13 343,24	13 343,24
6	4844108032	Čerpadlová skupina + regulácia	ks	1,000	1 052,15	1 052,15
7	4844108003	ekvitermické regulátory	ks	6,000	627,12	3 762,72
8	4844108007	upevňovací modul regulátorov	ks	6,000	324,08	1 944,48
9	4844108022	Skrutkovacia montážna sada pre prírubové konektory vykurovanie	ks	6,000	63,50	381,00
10	4844108028	Odvzdušňovací a uzatvárací ventil	ks	6,000	31,63	189,78
11	4844108030	Poistný ventil pre systémy 1/2"x3/4"-6 bar	ks	6,000	25,80	154,80
12	4844108035	regulácia 230 V	ks	1,000	239,20	239,20
13	4844108036	Konzola preexpanznú nádobu 3/4"x3/4"	ks	1,000	23,18	23,18
14	4844108040	expanzná nádoba 3/4"	ks	1,000	46,92	46,92
15	4844108042	Zverné šróbenie k solárnym systémom 3/4"M x 22 Cu	ks	1,000	25,84	25,84
16	4844108043	Vakuová pumpa systému 230 V	ks	1,000	756,43	756,43
17	4843910014	Akumulačná nádoba so VS tavaným zásobníkom TUV 500 l/170 l	ks	1,000	2 144,76	2 144,76
18	4843930026	Medená vyhrievacia vložka DN 290	ks	1,000	2 167,42	2 167,42
19	4848905509	Osadený horizontálny rozdeľovač Multimix pre 3 okruhy, typ HR 3K	ks	1,000	243,27	243,27
20	998731202	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hĺbke) nad 6 do 12 m	%	311,050	3,75	1 166,44
21	998731293	Kotolne, prípl.za presun nad vymeďz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	%	311,050	1,05	326,60
<b>732</b>		<b>Ústredné kúrenie, strojovne</b>				<b>6 328,78</b>
22	732219315	Montáž ohrievača vody zásobníkového stojateho kombinovaného do PN 2, 5/1,0	súb	1,000	694,46	694,46
23	732219464	Montáž 6 solárnych kolektorov plošných KPS10 na šikmej/rovnej streche. , do solár. poľa vrátane armatúr	súb	1,000	5 471,53	5 471,53
24	732331515	Nádoba expanzná tlaková s membránou typ Expanz. bez poistného ventilu objemu 25-30l	súb	1,000	63,13	63,13
25	998732202	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	62,291	1,15	71,63
26	998732293	Strojovne, prípl.za presun nad vymeďz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	%	62,291	0,45	28,03
<b>733</b>		<b>Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie</b>				<b>6 436,12</b>
27	2861800034	Potrubie a press-fittingy viacvrstvové potrubie DUO - ISOL 16x2	m	26,000	14,38	373,88
28	2861800036	Potrubie a press-fittingy viacvrstvové potrubie DUO - ISOL 20x2	m	16,000	17,06	272,96
29	2861800009	Potrubie a press-fittingy viacvrstvové potrubie - DUO 26x3	m	24,000	22,30	535,20
30	2861800010	Potrubie a press-fittingy viacvrstvové potrubie DUO 32x3	m	56,000	25,41	1 422,96
31	2861800011	Potrubie a press-fittingy viacvrstvové potrubie DUO 40x3,5	m	86,000	37,00	3 182,00
32	1963220170	Medená rúra 22x1 mm makká	m	24,000	8,64	207,36
33	1963220200	Medená rúra 42x1.5 mm tvrdá	m	6,000	28,14	168,84
34	733191302	Tlaková skúška plastového potrubia nad 32 do 63 mm	m	262,000	0,56	146,72
35	998733201	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	63,099	1,40	88,34
36	998733293	Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymeďz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 500 m	%	63,099	0,60	37,86
<b>734</b>		<b>Ústredné kúrenie, armatúry.</b>				<b>1 678,48</b>
37	5518100084	Kúrenárske armatúry SADA KLASIK 1/2"YEK - 15x1	ks	22,000	34,55	760,10
38	5518100140	Kúrenárske armatúry Termostatická hlavica M30 x 1,5	ks	22,000	27,88	613,36
39	5510900309	Guľový kohút s motýlikovým ovládačom, PN 40, DN 32	ks	6,000	16,06	96,36
40	4228461610	1 1/4" trojcestný zmiešavací a rozdeľovací ventil	ks	1,000	71,55	71,55
41	734209116	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 5/4	ks	6,000	4,66	27,96
42	734211111	Ventil odzdušňovací závitový vykurovacích telies do G 3/8	ks	22,000	2,41	53,02
43	734291114	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 3/4	ks	6,000	7,41	44,46
44	998734201	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	16,668	0,25	4,17
45	998734293	Armatúry, prípl.za presun nad vymeďz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	%	16,668	0,45	7,50
<b>735</b>		<b>Ústredné kúrenie, vykurov. telesá</b>				<b>5 204,84</b>
46	735158120	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou - dvojradového	ks	22,000	8,65	190,30
47	735159523	Montáž vykurovacieho telesa dvojradového s odzdušnením do 1200 mm	súb	22,000	46,30	1 018,60
48	4845400450	Vykurovacie telesá KORAD VK 22 600x0800	ks	2,000	127,65	255,30
49	4845400650	Vykurovacie telesá KORAD VK 33 600x1200	ks	17,000	175,88	2 989,96
50	4845400800	Vykurovacie telesá Korad VK 22 600x1500	ks	3,000	212,05	636,15
51	998735202	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	50,903	1,65	83,99
52	998735293	Vykurovacie telesá, prípl.za presun nad vymeďz. najväčšiu dopr. vzdial. do 500 m	%	50,903	0,60	30,54
<b>OST</b>		<b>Ostatné</b>				<b>1 276,56</b>
53	HZS000113	vykurovacia skúška/tlak. Skúška systému	hod	72,000	17,73	1 276,56
<b>Celkom</b>						





**Rozpočet**
**Stavba :** Komunitné centrum Pohranice

**Objekt :**
**Časť :** Zdravotechnika

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>2 373,02</b>
<b>713</b>		<b>Izolácie tepelné</b>				<b>90,22</b>
1	713482111	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38	m	27,000	2,75	74,25
2	2837741552	Izolácia Trubice Tubolit 25/9-DG (138) ARC-0023 Armacell AZ FLEX	m	27,540	0,58	15,97
<b>721</b>		<b>Zdravotech. vnútorná kanalizácia</b>				<b>104,90</b>
3	721171502	Potrubié z rúr PE GEBERIT 40/3 odpadné prípojné	m	5,000	11,90	59,50
4	721194104	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpusťiek D 40x1, 8	ks	3,000	2,63	7,89
5	721221101	Zápachová uzávierka umývadlová DN 30, 40 HUL 132/30, 40	ks	3,000	10,10	30,30
6	721290112	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou DN 150 alebo DN 200	m	5,000	1,01	5,05
7	998721202	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,027	1,10	1,13
8	998721293	Vnútorná kanalizácia, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 500m	%	1,027	1,10	1,13
<b>722</b>		<b>Zdravotechnika - vnútorný vodovod</b>				<b>533,81</b>
9	722171311	Potrubié z viacvrstvových rúr PE Geberit Mepla d16x2,25mm	m	15,000	14,38	215,70
10	722171312	Potrubié z viacvrstvových rúr PE Geberit Mepla d20x2,5mm	m	12,000	17,06	204,72
11	5518100280	Armatúry závitové - voda Gufový uzáver voda 3/4"	ks	2,000	10,81	21,62
12	5518800134	Armatúry závitové - voda Bezpečnostná skupina	ks	1,000	14,77	14,77
13	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	27,000	1,50	40,50
14	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	27,000	1,06	28,62
15	998722202	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	5,259	0,75	3,94
16	998722293	Vodovod, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500m	%	5,259	0,75	3,94
<b>725</b>		<b>Zdravotechnika - zariad. predmety</b>				<b>1 644,09</b>
17	1612195001	Umývadlo U 2,výška 0,88 m, s batériou a sífónom	ks	5,000	63,47	317,35
18	4843887500	Klozet-záchodová misa WC komplet	ks	5,000	167,54	837,70
19	725219701	Montáž umývadla do masívnej murovanej konštrukcie - GEBERIT	súb	5,000	31,53	157,65
20	725539105	Montáž WC klozetu	súb	5,000	48,89	244,45
21	5517545550	Pisoár	ks	1,000	57,51	57,51
22	725829206	Montáž pisoára	ks	1,000	9,91	9,91
23	725869101	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40	ks	3,000	3,24	9,72
24	998725202	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	16,343	0,30	4,90
25	998725293	Zariadenie predmety, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 50	%	16,343	0,30	4,90
<b>Celkom</b>						



**Rozpočet**

Stavba : Komunitné centrum Pohranice

Objekt :

Časť : Bleskozvod

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
<b>Práce a dodávky M</b>						2909,67
<b>21-M Bleskozvod</b>						<b>2909,67</b>
1	R pol	Demontážne práce				
2	3450726400	Podpera PV01 . aj podpery PV 22	hod	8,000	21,04	168,32
3	r POL	Ochranný uholník D+M	ks	20,000	5,26	105,20
4	3450913000	Držiak ochranného uholníka	ks	5,000	18,14	90,70
5	210220101	Zvodový vodič včítane podpery FeZn do D 10 mm, A1 D 10 mm Cu D 8 mm, vr. podpery PV 22	ks	10,000	2,74	27,40
6	2102201r01	Uzemňovací vodič FeZn 30x4 vrátane materiálu uložený do zeme	m	95,000	1,11	105,45
7	1561522500	Drôt pozinkovaný mäkký 11343 d8.00mm	m	15,000	3,00	45,00
8	3540404800	HR-Podpera PV, vr. podpery PV 22	kg	38,000	2,37	90,06
9	210220212	Zachyt.lyč včít. upevnenia do steny do 3 m dĺžky lyče vr. Svoriek a SR 02 a SR03	ks	35,000	2,99	104,65
10	3540200300	HR-Držiak DJ 2	kus	3,000	72,30	216,90
11	3540300400	HR-Jimacia lyc JP15	ks	6,000	3,54	21,24
12	3540402000	HR-Ochr.strieska OS 02	ks	3,000	14,21	42,63
13	210220301	Bleskozvodová svorka do 2 skrutiék (SS, SR 03)	ks	3,000	3,24	9,72
14	3540406800	HR-Svorka SS	kus	30,000	0,91	27,30
15	210220302	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutki (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)	ks	30,000	2,39	71,70
16	3540406200	HR-Svorka SO	kus	26,000	1,30	33,80
17	3540408300	HR-Svorka SZ	ks	5,000	2,00	10,00
18	3540406300	HR-Svorka SP 1	ks	5,000	2,93	14,65
19	3540406100	HR-Svorka SK	ks	12,000	3,43	41,16
20	210220362	Tyčový uzemňovač zarazený do zeme a pripoj.vedenie 4,5 m súprava, vr. svorky a SR 02 a SR03	ks	4,000	3,16	12,64
21	3540501100	HR-Zemna lyc ZT 2M, vr. svorky a SR 02 a SR03	kus	5,000	23,05	115,25
22	210220401	Označenie zvodov šítkami smaltované, z umelej hmot	ks	5,000	51,35	256,75
23	5489511000	Šítko smaltované do 5 písmen 10x15 mm	kus	5,000	1,78	8,90
24		Zabezpečovacie práce pri motáži	Kus	5,000	0,88	4,40
25	HZS-001	Revízie	%	8,000	50,00	400,00
26	HZS-001	Výkopové práce na prepojení na jestvujúci zemnič	hod	20,000	18,95	379,00
27		PPV 2%	hod	17,000	18,05	306,85
<b>21-M Bleskozvod</b>						<b>200,00</b>



**Rozpočet**
**Stavba :** Komunitné centrum Pohranice

**Objekt :**
**Časť :** Elektroinštalácia

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
<b>Práce a dodávky M</b>						36670,49
<b>21-M Elektromontáže</b>						36670,49
1	21001001	Rúrka tuhá elektroinšt. z PVC uložená voľne alebo pod omietkou vč. kolien typ 1529 - 29 mm	m	45,000	1,89	85,05
2	3450706200	I-Trubka FXPM 20 sivá	m	45,000	1,57	70,65
3	210010311	Škatuľa prístrojová bez zapojenia (1902, KO 68) kruhová	kus	67,000	2,55	170,85
4	3450907010	Krabica KU 68-1902	ks	67,000	4,61	308,87
5	210010313	Škatuľa odbočná s viečkom, bez zapojenia (KO 125) štvorcová	kus	1,000	3,62	3,62
6	3450913000	Krabica KO-125	ks	1,000	6,16	6,16
7	210010321	Škatuľa odbočná s viečkom, svorkovnicou vč. zapojenia (1903, KR 68) kruhová	kus	18,000	5,58	100,44
8	3450907510	Krabica KU 68-1903 so svorkami	ks	18,000	4,78	86,04
9	210040701	Drážka pre rúrku alebo kábel do D 29 mm s vysekaním, zamurovaním a začistením	m	275,000	8,08	2222,00
10	210100001	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vč. zapojenia a vodičovej koncovky do 2.5 mm2	kus	124,000	0,98	121,52
11	210100002	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vč. zapojenia a vodičovej koncovky do 6 mm2	kus	24,000	1,44	34,56
12	210100003	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vč. zapojenia a vodičovej koncovky do 16 mm2	kus	8,000	1,89	15,12
13	210110041	Spínač polozapustený a zapustený vč. zapojenia jednofázový - radenie 1	kus	23,000	2,11	48,53
14	3450201280	Spínač 1 3553-01289 B2 matná biela	ks	23,000	6,31	145,13
15	210110043	Spínač polozapustený a zapustený vč. zapojenia sériový prep.stried. - radenie 5 A 6	kus	8,000	2,77	22,16
16	3450202940	Prístroj prepínača 3558-A51340 radenie 5,6	ks	8,000	33,29	266,32
17	210111011	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená vč. zapojenia 10/16 A 250 V 2P + Z	kus	36,000	3,92	141,12
18	3450317700	Zásuvka 4FN 15037 BM dvojité	ks	36,000	7,35	264,60
19	210111012	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená, 3f	kus	1,000	4,68	4,68
20	3450359300	Zásuvka CZ1643-H	ks	1,000	7,11	7,11
21	R pol	Montáž LED svietidiel	ks	49,000	8,42	412,58
22	R pol	Svietidlo LED typ A dodávka	ks	22,000	42,09	925,98
23	R pol	Svietidlo LED typ B dodávka	ks	14,000	42,09	589,26
24	R pol	Svietidlo LED typ C dodávka	ks	6,000	42,09	252,54
25	R pol	Svietidlo LED typ D núdzové dodávka	ks	7,000	33,67	235,69
26	R pol	Sporáková prípojka 25A/400V d+m	ks	1,000	210,44	210,44
27	210190003	Montáž oceľolehovej rozvodnice do váhy 100 kg	kus	1,000	49,68	49,68
28	3570100100111	Rozvádzač RD, vrátane tlačítka CENTRAL-STOP	ks	1,000	1262,65	1262,65
29	2102203022	Montáž prípojnice uzemnenia	kus	1,000	14,52	14,52
30	35404033001	EPS2	ks	1,000	2104,43	2104,43
31	210220321	Svorka na potrub. Bernard včit. pasíka (bez vodiča a pripoj. vodiča), vrátane vodiča Cy b zz na pospojovanie	kus	5,000	1,16	5,80
32	3540201700	Svorka BARNARD+ medený pásik dĺžky 750mm	Kus	5,000	4,92	24,60
33	210220452	Ochranné pospájanie v práčovniach, kúpeľniach, pevne uložené Cu 4-16mm2	m	25,000	10,79	269,75
34	3410403400	Vodič medený CHKE-R 10 zz	m	10,000	2,31	23,10
35	210290743	Montáž spotrebiča alebo elektromotora (s prenesením do vzdialenosti 5 m) do 10 kW	kus	3,000	17,16	51,48
36	210800108	Kábel uložený pod omietkou CYKY do 5x6	m	913,000	0,45	410,85
37	34114011001	Nehorľavý kábel 1-CHKE-R 3Cx1,5, 3Ax1,5	m	425,000	0,76	323,00
38	341140110011	Nehorľavý kábel 1-CHKE-R 2Ax1,5	m	66,000	0,82	54,12
39	3411401100	Nehorľavý kábel 1-CHKE-R 3Cx2,5	m	295,000	1,34	395,30
40	3411400600	Nehorľavý kábel 1-CHKE-R 5Cx1,5	m	45,000	1,51	67,95
41	3411401100	Nehorľavý kábel 1-CHKE-R 5Cx2,5	m	35,000	2,02	70,70
42	3411401100	Nehorľavý kábel 1-CHKE-R 5Cx4	m	32,000	3,58	114,56
43	34114006r1	Nehorľavý kábel 1-CHKE-R 5Cx6	m	15,000	5,45	81,75
44	R pol	Prvky MaR s kábelážou CYSY3x0,75,5x0,75	ks	1,000	841,77	841,77
45	R pol	Programovateľný priestorový termostat	ks	1,000	332,08	332,08
46	HZS-001	Revízie	hod	30,000	210,44	6313,20
47	HZS-003	Úprava rozvádzača RE vrátane vodiča CHKE-R-J 5x10 B2cas1d1a1	hod	2,000	479,81	959,62
48	HZS-008	Demontáž	hod	25,000	631,42	15785,50
49		PPV 6%	%	6,000	60,51	363,06
<b>21-M Elektromontáže</b>						36670,49



**Rozpočet**

Stavba : Komunitné centrum Pohranice

Objekt :

Časť : Vzduchotechnika

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
PSV		Práce a dodávky PSV				
769		Montáže vzduchotechnických zariadení				9 854,68
						9 854,68
1	769011055.S	Montáž - odvetranie WC vrátane potrubí	ks	8,000	126,26	1 010,08
2	429110009600	Ventilátor + rozvody - odvetranie WC prietok vzduchu min. 20 m <sup>3</sup> /h - max. 120 m <sup>3</sup> /h.	ks	8,000	231,49	1 851,92
3	769051063.S	Montáž - Klima jednotky inverter	ks	3,000	420,89	1 262,67
4	429530000100.S	Klima jednotky invertis s rekuepráciou tepla 3,5 kW	ks	3,000	1 851,92	5 555,76
5	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 2	%	96,804	1,80	174,25
		<b>Celkom</b>				





Príloha č. 2 zmluvy:

**Zoznam subdodávateľov**  
(čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Spoločnosť: Pramos Centrum s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce  
IČO: 47572221 týmto vyhlasujem, že v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác -  
predmet zákazky: „Komunitné centrum“

- ~~• nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch);~~
- budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia nasledovne:

P . č.	Názov, Sídlo	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za „inú osobu“	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať za „inú osobu“	Adresa pobytu osoby oprávnenej konať za „inú osobu“	IČO	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky
1.	<b>BeKoMaX</b> s.r.o. Hlavná 436/44 951 87 Volkovce	Igor Kováč	05.08.1986	Hlavná 436/44 951 87 Volkovce	51845733	Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov	5%
2.	<b>PLAST – MONT,s.r.o.</b> Pekárenská 2 984 01 Lučenec	Ing. Tomáš Várady, MBA	13.09.1994	Muľka 15, 985 31 Rapovce	36056588	Zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb	7 %

V Zlatých Moravciach, dňa 31.03.2023

**Pramos Centrum s. r. o.**  
Hviezdoslavova 2211/86  
953 01 ZLATÉ MORAVCE

JUDr. Martin Raček, LL.M  
konateľ

Príloha č. 3 zmluvy

**ZOZNAM „Iných osôb“  
ktoré poskytujú zdroje alebo kapacity Zhotoviteľovi počas platnosti tejto Zmluvy**

(ktorými preukázal splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti v zmysle § 34 ZVO vo verejnom obstarávaní, výsledkom ktorého je uzatvorená táto Zmluva)

„Iná osoba“ v kontexte § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z.  
(kapacity týkajúce sa podmienok účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. b), d), g) a h) ZVO)

P. č.	Názov, Sídlo	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za „inú osobu“	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať za „inú osobu“	Adresa pobytu osoby oprávnenej konať za „inú osobu“	IČO	Predmet záväzku „inej osoby“	Rozsah záväzku „inej osoby“
1.	<b>PLAST-MONT, s.r.o.</b> , Pekárenská 2, 984 01 Lučenec	Ing. Tomáš Várady, MBA	13.09.1994	Muľka 15, 985 31 Rapovce	36056588	§ 34 ods. 1 písm. d)	Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby
2.	<b>BeKoMaX s.r.o.</b> Hlavná 436/44 951 87 Volkovce	Igor Kováč	05.08.1986	Hlavná 436/44 951 87 Volkovce	51845733	§ 34 ods. 1 písm. d)	Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Objednávateľ: Obec Pohranice



Zhotoviteľ: Pramos Centrum s.r.o.


V Pohraniciach, dňa: 14-04-2023

V Zlatých Moravciach, dňa: 31.03.2023

**Pramos Centrum s. r. o.**

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 ZLATÉ MORAVCE

Zhotoviteľ: 

  
Objednávateľ: