Príloha č. 2

**PODROBNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**

Názov zákazky:

**„Spracovanie projektovej dokumentácie: Obnova budovy Mestskej plavárne Púchov“**

Predmetom zákazky je spracovanie projektovej dokumentácie a súvisiacich služieb na Obnovu budovy mestskej plavárne Púchov v súvislosti s cieľom uskutočniť obnovu a zvýšenie energetickej efektívnosti verejnej budovy (verejná budova postavená na pozemku KNC č. 1238/6 v k.ú. Púchov, skolaudovaná rozh. Výst.693/1978-328-A/10 zo dňa 30.3.1978) s cieľom uchádzať sa o podporu z výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných, historických a pamiatkovo chránených budov z „Plánu obnovy a odolnosti SR.“

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade:

- so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

- s príslušnými STN a EN a všeobecne záväznými predpismi a technickými požiadavkami na výstavbu

- s pokynmi objednávateľa

- s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela

- požiadavkami mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (Plán obnovy)

Predmet zákazky bude zohľadňovať nasledovné zelené aspekty:

- predchádzanie vzniku tepelných ostrovov a zadržiavanie zrážkovej vody pri navrhovaní spevnených plôch a komunikácií využitím dlažby prepúšťajúcej dažďovú vodu do pôdy a nádrží spolu s automatickým zavlažovacím systémom

- podporu inovácií na trhu (eko-inovácií a obnoviteľných zdrojov energie) použitím riešenia so solárnymi článkami s možnosťou dobíjania akumulátora prípadne do distribučnej siete

Projektová dokumentácia bude členená na nasledovné časti s príslušným rozsahom:

1. **Vytvorenie a odovzdanie skutkového stavu**

a) Skreslenie skutkového stavu 2D/3D

b) Výkon potrebných sond, posúdení , odtrhové skúšky strešného plášťa

**2. Architektonická štúdia**

a) Konkrétny návrh opatrení a dispozičných zmien podľa zadania investora

b) Vizualizácia a video animácia architektonického riešenia stavby

c) Konzultácie s investorom (minimálne 2x počas tvorby)

**3. Projekt pre stavebné povolenie**

a) Výmena technológie filtrácie bazéna

b) Výmena technológie ohrevu vody v bazéne

c) Doplnenie dostatočného objemu akumulačných nádrží do kotolne prepojených s radením centrálneho zdroja

d) Zateplenie obalových konštrukcií (odvetraná fasáda v kombinácii so solárnymi stenami, soklová časť, strecha)

e) Výmena všetkých otvorových konštrukcií za izolačné 3-sklá

f) Tieniaca technika

g) Analýza technického stavu strechy a návrh opatrení pre hydroizolácie a tepelné izolácie s odtrhovými skúškami na kotvenie, realizácia sond

h) Návrh zelených striech a stien

i) Analýza technické stavu a zamedzenie vlhnutia suterénu s návrhom opatrení j) Centrálne rekuperácie vzduchu s tepelnými čerpadlami pre zabezpečenie ohrevu vzduchu v bazénovej časti a zázemiach

k) Vzduchotechnika vlhkého vzduchu plavárne

l) Chladenie

m) Obnova vykurovania, optimalizácia odovzdávania tepla, distribučné rozvody tepla, vykurovacie telesá, doplnenie obnoviteľného zdroja systému

n) Rekonštrukcia výmenníkovej stanice

o) Systém energetického manažmentu budovy

p) Analýza technického stavu elektroinštalácie, doplnenie elektroinštalácie, analýza technického stavu bleskozvodu, návrh bleskozvodu, v zmysle aktuálne platných noriem a predpisov

q) Zabezpečovací a kamerový systém

r) Výmena všetkých svietidiel za LED systém s inteligentným riaodením

s) Fotovoltický systém s prepočtom optimálnosti návrhu, návrh a statické posúdenie priťaženia strechy, návrh a statické posúdenie konštrukcií FTV, bariérové úložisko

t) Komplexné riešenie MaR (VZT, FTV, VYK, ELI) s inteligenciou

u) Požiarno – bezpečnostné riešenie stavby

v) Zdravotechnika, výmena sanity a obkladov

w) Termické panely pre ohrev TÚV s akumulačnými nádržami

x) Elektro nabíjacie stanice pre automobily

y) Prístrešky pre bicykle

**4. Projekt pre realizáciu stavby**

a) Podrobnejšie riešenie projektu pre stavebné povolenie pre potreby realizácie stavby

b) Riešenie detailov

c) Riešenie konkrétneho výpisu všetkých konštrukcií

d) Ocenený výkaz výmer

Rozsah projektu:

- architektonické a stavebné riešenie

- statika

- protipožiarna bezpečnosť stavby, EPS

- zdravotechnika

- elektroinštalácia, ochrana pred bleskom, fotovoltická elektráreň s batériovým úložiskom

- slaboprúdové rozvody

- meranie a regulácia (energetický manažment budovy – riadenie potrieb, útlmov, a efektivity výroby a spotreby energií

- vzduchotechnika a rekuperácia

- vykurovanie, chladenie, výmenníková stanica

- projektové energetické hodnotenie stavby

- rozpočet stavby (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhľovaním cien na dve desatinné miesta)

- tepelno – technický posudok existujúcej a zrekonštruovanej konštrukcie, ktorý bude v súlade s aktuálnou normou STN 73 0540 -2 Tepelná ochrana budov

Projektová dokumentácia

- projektová dokumentácia resp. čiastková projektová dokumentácia pre získanie potrebných vyjadrení v súvislosti so zabezpečením povolenia stavby v súlade s platnou legislatívou (najmä pre vyjadrenia dotknutých orgánov a inštitúcií)

- projektová dokumentácia v rozpracovanosti realizačnej projektovej dokumentácie vypracovaná za jednotlivé profesie tak, že bude využiteľná pre proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác

- položkový rozpočet, výkaz výmer a zadanie výkaz-výmer vypracovaný samostatne pre každý stavebný objekt podľa aktuálneho sadzobníka a štruktúrovaný podľa oblastí podpory a limitov podpory, ktoré sú stanovené Výzvou

- projektové energetické hodnotenie stavby a energetický certifikát (podľa § 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene o doplnení niektorých zákonov v z.n.p.)

- projekt bude odkonzultovaný pred odovzdaním na všetkých príslušných dotknutých orgánoch (RÚVZ, HAZZ, OU, atď)

- Štruktúrovaný rozpočet musí byť spracovaný podľa benchmarkov stanovených v dokumente „Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít“ v súlade s Výzvou

- každý výkres, sprievodná a súhrnná technická správa musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie, rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť, pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti). Súčasťou projektových prác je aj zapracovanie pripomienok dotknutých orgánov a ich vyjadrení do projektu stavby.

- členenie projektovej dokumentácie na stavebno – inžinierske objekty je potrebné konzultovať s objednávateľom

Požadovaný rozsah dokumentácie:

6x tlačené paré, 1x elektronické vyhotovenie r na CD alebo USB, dwg, pdf, word, exel) pre každú časť samostatne.

Autorský dozor:

Odborný autorský dozor počas realizácie stavby vykonávaný v súlade s platnou legislatívou a to podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a  autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších prepisov, a to najmä:

* zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi
* kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou
* poskytovať stanoviská a vysvetlenia k s projektovej dokumentácií, potrebné pre realizáciu stavby
* posudzovať návrhy na zmenu realizácie stavby oproti s projektovej dokumentácií a zúčastňovať sa zmenových konaní
* zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej častí a podpisovať zápisy o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov a protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
* účasť na kolaudačnom konaní a všetkých skúškach

Lehoty dodania:

1. Vytvorenie a odovzdanie skutkového stavu do 3 týždňov od účinnosti zmluvy

2. Architektonická štúdia do 4 týždňov od účinnosti zmluvy

3. Projekt pre stavebné povolenie do 12 týždňov od účinnosti zmluvy

4. Projekt pre realizáciu stavby do 16 týždňov od účinnosti zmluvy

**Celkom do 16 týždňov od účinnosti zmluvy.**