

Mesto Detva

so sídlom Mestský úrad Detva, J.G. Tajovského 7, 962 12 Detva

Značka: BM – 23125/22 – O – 23148/22

V Detve, dňa 13.7.2022

Vybavuje: Ing.arch. Beáta Mikušová
tel. 045 /3700441

**Podpolianske osvetové stredisko
Hrnčiarska 6
960 26 Zvolen**

Vec: Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu - odpoveď

Dňa 13.7.2022 bola na MsÚ Detva doručená Vaša žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie k možnosti využitia pozemku prac. KN C č. 1111 v k.ú. Detva, obvod 01 Historická časť pre umiestnenie budov pre Centrum tradičnej kultúry - pobočky Podpolianskeho osvetového strediska so sídlom vo Zvolene.

V zmysle §43 h zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) sa stavebným pozemkom rozumie časť územia určená územným plánom obce alebo územným plánom zóny, alebo územným rozhodnutím na zastavanie a pozemok zastavaný stavbou.

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce určenom k 1.1.1990 a je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza vo funkčnej ploche občianskej vybavenosti A-O₂ ZBV v územnom pláne mesta Detva, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 3/2006 dňa 14.09.2006 v znení jeho Zmien a doplnkov č. 4 schválených mestským zastupiteľstvom Mesta Detva dňa 20.6.2019 uznesením č. 103/19, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2019.

Územný plán mesta Detva je voľne prístupný na <https://uradna-tabula.detva.sk/zmeny-a-doplanky-c-4-upn-cistopis.phtml?id3=152027>



Pre umiestnenie stavby podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie sú určené nasledovné podmienky:

- Územie je určené pre občiansku vybavenosť vyššieho (celomestského) charakteru s prípustnými funkciami : obchod, služby, zdravotníctvo, výchova, pohostinstvo, bývanie. Nepripustné funkcie – výroba. Priestorový limit je určený 2 P (2 nadzemné podlažia + podkrovia).
- Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, hospodárskeho dvora

poľnohospodárskeho podniku, lesa, letiska, vodovodov, kanalizácií, vodných zdrojov a vodných tokov).

- Objekty upraviť tradičným funkčne opodstatneným architektonickým tvaroslovím, použiť sedlové strechy, eliminovať veľké presklené plochy, hmota nových objektov musí rešpektovať pôvodnú úzku parceláciu.

Podľa §12 ods. 11 vyhl.č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii „*Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou podľa odseku 4 písm. f) sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení*“.

Vzhľadom na umiestnenie objektu v území je potrebné rešpektovať:

- Parkovanie pre budúci objekt Centra podpolianskej kultúry riešiť na vlastnom pozemku stavebníka, pričom počet parkovacích miest musí spĺňať podmienky platnej legislatívy a musí byť vypočítaný v zmysle platnej STN
- Pred povoľovacími procesmi na stavebnom úrade žiadam predložiť architektonickú štúdiu, v ktorej bude preukázané umiestnenie objektu na pozemku, kapacity parkovania, dopravné napojenie architektonické riešenie objektu s riešením nástupných verejných plôch.

S pozdravom



Ing. Ján Šufliarský
Primátor mesta