

**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO PRÓSZKÓW**

**Specyfikacja Warunków Zamówienia – SWZ**



Postępowanie regulaminowe  
Nr postępowania: SA.270.3.2.2023

Podstawa prawna: Zarządzenie Nadleśniczego nr 2/2022 z dnia 10 stycznia 2022 r. w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**„Sporządzenie dokumentacji projektowej  
na przebudowę budynku biurowo-socjalnego”**

**Zamówienie realizowane ze środków własnych**

Opracował:  
Marek Jurkiewicz

Zatwierdzam:  
Nadleśniczy Nadleśnictwa Prószków:  
Marek Wojciuk

Prószków, styczeń 2023 r.

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### Spis treści

|                                                                        |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. ZAMAWIAJĄCY, TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA .....                       | 2 |
| 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....                                    | 2 |
| 3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....                                   | 5 |
| 4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA .....         | 5 |
| 5. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH.....                      | 6 |
| 6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....                                        | 6 |
| 7. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY ..... | 6 |
| 8. MECHANIZM WYNAGRODZENIA .....                                       | 7 |
| 9. KRYTERIA OCENY OFERT .....                                          | 7 |
| 10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT .....                             | 7 |
| 11. KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM .....                                       | 7 |
| 12. ZAŁĄCZNIKI.....                                                    | 7 |

## 1. ZAMAWIAJĄCY, TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 1.1.** Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prószków („Zamawiający”) reprezentowane przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Prószków p. Marka Wojciuka, ul. Opolska 11, 46-060 Prószków tel. 77 464 80 22, e-mail: [proszkow@katowice.lasy.gov.pl](mailto:proszkow@katowice.lasy.gov.pl), strona internetowa prowadzonego postępowania oraz adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”) oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://josephine.proebiz.com/pl/profile/7540005476>.
- 1.2.** Postępowanie regulaminowe w trybie III, o którym mowa w §1 Regulaminu w sprawie udzielania zamówień publicznych na usługi, dostawy, roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej kwoty przewidzianej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej PZP) przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prószków stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nadleśniczego nr 2/2022 z dnia 10 stycznia 2022 r.
- 1.3.** Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji cen ofertowych.

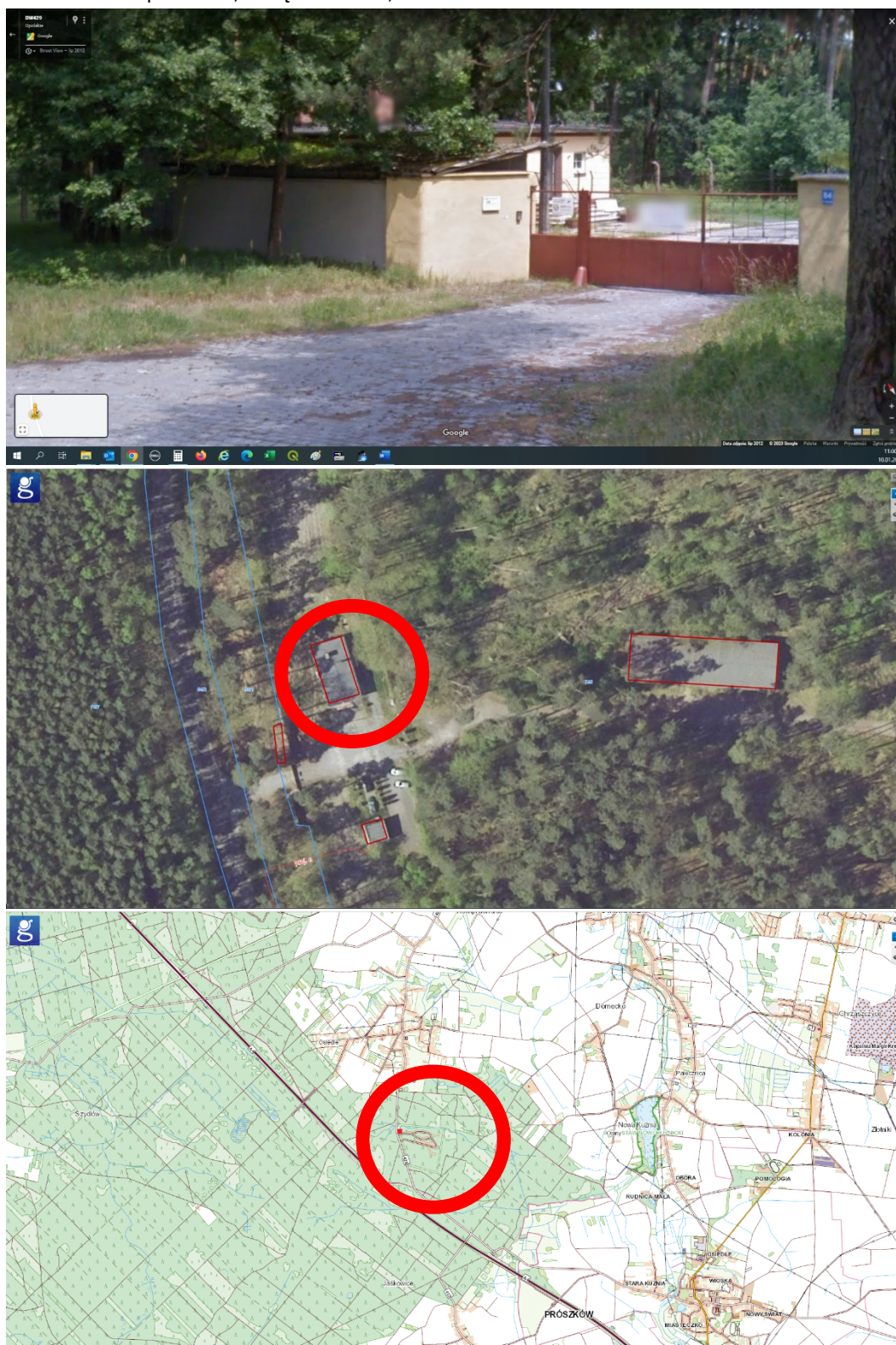
## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1.** Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej na przebudowę budynku biurowo-socjalnego zlokalizowanego w Ochodzach (gmina Komprachcice, powiat opolski, województwo opolskie).
- 2.2.** Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim, kryty papą. Konstrukcja tradycyjna murowana. Budynek użytkowany o funkcji biurowo-socjalnej. Piwnica nieużytkowana, zdolna do adaptacji na cele magazynowe. Budynek nieocieplony. Poziom „zero” na wysokim parterze. Budynek posiada dwa niezależne wejścia. Schody zewnętrzne betonowe.
- 2.3.** Podstawowe parametry techniczne:

|               |           |
|---------------|-----------|
| pow. zabudowy | 159,96 m2 |
| pow. użytkowa | 124,92 m2 |
| kubatura      | 650,0 m3  |

|           |        |
|-----------|--------|
| Wysokość  | 5,0 m  |
| Szerokość | 9,3 m  |
| Długość   | 17,2 m |

- 2.4. Lokalizacja: Identyfikator działki 160904\_2.0102.AR\_8.745, Województwo opolskie, Powiat opolski, Gmina Komprachcice, Obręb Ochodze, Numer działki 745



## 2.5. Dokumentacja zdjęciowa:



## 2.6. Zakres dokumentacji projektowej:

- Inwentaryzacja stanu faktycznego wraz z oceną stanu technicznego budynku;
- Koncepcja funkcjonalno-architektoniczna uzgodniona z Zamawiającym;
- Projekt budowlany sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z rozporządzeniami wykonawczymi; składający się z projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania działki i projektu technicznego – **zwany dalej „projektem”**;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzona zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – **zwana dalej „STWIOR”**;
- Kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – **zwany dalej „kosztorysem”**;

- Wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami – **zwany dalej „wnioskiem”**.

**2.7.** Zakres opracowania:

- 1) Inwestycja zakłada zachowanie biurowo-socjalnej funkcji budynku z podziałem powierzchni użytkowej na dwie strefy: strefę wykorzystywaną na potrzeby kancelarii leśnictw oraz strefę przeznaczoną pod wynajem pomieszczeń biurowo-socjalnych;
- 2) Planowane roboty budowlane ujęte w dokumentacji projektowej (zarys ogólny):
  - Remont podłóg i posadzek;
  - Remont tynków wewnętrznych;
  - Wydzielenie dwóch stref powierzchni użytkowej;
  - Odświeżenie pomieszczeń socjalno-sanitarnych;
  - Przebudowa instalacji elektrycznej w wymaganym zakresie umożliwiającym najem pomieszczeń;
  - Docieplenie ścian zewnętrznych;
  - Docieplenie stropodachu;
  - Przebudowa schodów wejściowych z montażem rampy dla osób ze szczególnymi potrzebami;
  - Zagospodarowanie i porządkowanie terenu przyległego;
  - Wykonanie miejsc postojowych;
  - Wykonanie ogrodzenia terenu;
- 3) Planowany termin realizacji inwestycji – drugie półrocze 2023 roku.

**2.8.** Oznaczenia wg CPV: 71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów; 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;

**2.9.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**2.10.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

### **3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

- 1) **Termin realizacji zamówienia do 10 tygodni od dnia zawarcia umowy.** Przez termin realizacji zamówienia rozumiane jest sporządzenie dokumentacji projektowej oraz przedłożenie jej organowi administracji architektoniczno-budowlanej wraz z kompletnym wnioskiem na wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Potwierdzeniem realizacji przedmiotu zamówienia będzie potwierdzenie przedłożenia dokumentacji organowi wystawione przez organ (np. pieczęć wpływu, urzędowe potwierdzenie doręczenia)
- 2) **Termin ustalenia koncepcji do 1 tygodnia od dnia zawarcia umowy.** Ustalenie koncepcji odbędzie się w siedzibie zamawiającego. Koncepcja zawierać będzie układ architektoniczny budynku oraz niezbędny derealizacji zadania przebudowy zakres robót.
- 3) **Termin sporządzenia dokumentacji do 7 tygodni od dnia zawarcia umowy.** Sporządzoną dokumentację należy przedstawić w jednym egzemplarzu Zamawiającemu w celu przeprowadzenia koreferatu.

### **4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA I ODRZUCENIA OFERTY**

**4.1.** W postępowaniu może wsiąść udział Wykonawca, który:

- 1) wykaże doświadczenie w zakresie projektowania kubaturowych obiektów budowlanych z okresu nie późniejszego niż dwa lata licząc od dnia upływu terminu składania ofert;
- 2) wykaże posiadanie uprawnień budowlanych do projektowania lub dysponowanie osobami posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie odpowiadającym specyfikę przedmiotu zamówienia do pełnienia funkcji projektanta w myśl art. 20 ustawy prawo budowlane.

- 4.2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia”/„nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale 5.
- 4.3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, wobec którego zajął przesłanki wykluczenia, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 4.4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania, natomiast warunki udziału w postępowaniu musi spełniać, co najmniej jeden z Wykonawców.
- 4.5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w przypadku:
- 1) Złożenia oferty niezgodnej z przedstawionymi warunkami zamówienia;
  - 2) Nieopatrzenia dokumentów w tym oferty podpisem elektronicznym;
  - 3) Niewniesienia wadium lub wniesienia wadium po terminie;
  - 4) Wycofania wadium przed wyborem oferty;
  - 5) Uchyleniem się wykonawcy przed zawarciem umowy.

## **5. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE WYKONAWCA SKŁADA WRAZ Z OFERTĄ NA POTWIERDZENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

- 5.1. Wykonawca/Wykonawcy biorący udział w postępowaniu w terminie składania ofert, o którym mowa w rozdziale 10 składa wraz z ofertą – **załącznik nr 1:**
- 1) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału zamieszczone w formularzu oferty – **załącznik nr 1;**
  - 2) referencje lub inne dowody wskazujące, że wykonawca w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował lub realizuje, co najmniej dwa projekty obiektów kubaturowych w zakresie budowy w tym rozbudowy, nadbudowy lub odbudowy, robót budowlanych w zakresie przebudowy. W ramach innych dowodów dopuszczalne są kopie metryk zrealizowanych opracowań projektowych.
  - 3) kopie decyzji o nadaniu uprawnień osobie pełniącej funkcję projektanta wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 4) pełnomocnictwo lub inny dokument wskazujący na uprawnienia reprezentanta Wykonawcy/Wykonawców do składania oświadczeń woli w zakresie niniejszego postępowania w imieniu Wykonawcy/Wykonawców;
- 5.2. **Dokumenty, o którym mowa w pkt 5.1. sporządza się pod rygorem nieważności w formie lub postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym, osobistym lub zaufanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.**
- Brak podpisu elektronicznego spowoduje odrzucenie oferty.**

## **6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, W KTÓRYM POWINNO DOJŚĆ DO ZAWARCIA UMOWY WYNOSI 15 DNI OD DNIA UPŁYWU TERMINU SKŁADANIA OFERT**

## **7. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

- 7.1. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Ochrony Środowiska oddział w Opolu nr rachunku: 64 1540 1229 2055 4601 7943 0002 z dopiskiem: „Wadium – SA.270.3.1.2023” i utrzymywać nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą. **Wysokość wadium wynosi 1000 zł.**

- 7.2. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zakończeniu postępowania z uwzględnieniem punktu 7.3. SWZ lub zatrzymuje wadium w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od obowiązku zawarcia umowy w terminie związania ofertą.
- 7.3. W przypadku wyboru oferty wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w przeciągu 15 dni kalendarzowych od dnia należyście zrealizowanego przedmiotu zamówienia.

## 8. MECHANIZM WYNAGRODZENIA

- 8.1. W przypadku wyboru oferty, Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia w wysokości złożonej oferty w trzech transzach:
- 1) 35% wynagrodzenia za sporządzenie i dostarczenie zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w 2.5. SWZ;
  - 2) 35% po uzyskaniu przez przedstawioną dokumentację pozytywnej opinii (koreferatu) zleconej przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się dokonać wypłaty drugiej transzy wynagrodzenia w przypadku, gdy uzyskanie pozytywnej opinii (koreferatu) będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 3) 30% wynagrodzenia po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę. Zamawiający zobowiązuje się dokonać wypłaty trzeciej transzy wynagrodzenia w przypadku, gdy uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

## 9. KRYTERIA OCENY OFERT

- 9.1. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą, ofertę zawierającą najniższą cenę brutto realizacji przedmiotu zamówienia wyrażoną w złotych, spośród ofert Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu i niepodlegających wykluczeniu.
- 9.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru najkorzystniejszej oferty spełniającej wymogi niniejszego postępowania z lub bez przeprowadzenia negocjacji.
- 9.3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, jeżeli zawarcie umowy na dane zamówienie publiczne przekracza możliwości finansowe zamawiającego lub zawarcie takiej umowy stało się zbędne z punktu widzenia interesu zamawiającego.**

## 10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINA <https://josephine.proebiz.com/pl/profile/7540005476>. Oferty należy składać za pośrednictwem platformy do dnia 23 stycznia 2023 r. do godziny 11:00

## 11. KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM

p. Marek Jurkiewicz – ref. ds. budowlanych i zamówień publicznych tel.: +48 77 464 80 22, 696 442 107 e-mail: [marek.jurkiewicz@katowice.lasy.gov.pl](mailto:marek.jurkiewicz@katowice.lasy.gov.pl) lub p. Artur Pirzewski – Sekretarz Nadleśnictwa +48 77 464 80 22, 696 442 131

## 12. ZAŁĄCZNIKI

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

- |                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Załącznik nr 1 | formularz oferty                      |
| Załącznik nr 2 | wzór umowy                            |
| Załącznik nr 3 | historyczne rzuty przyziemia i piwnic |

