

Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Všetkým zájemcom

Dňa 28.05.2019

Vec: Vysvetlenie súťažných podkladov k zákazke na uskutočnenie stavebných prác

Verejný obstarávateľ: **Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica**

Predmet zákazky: **„Sokolovňa Senica – rekonštrukcia objektu“**

Druh postupu: Podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Označenie vo VVO: Vestník č. 98/2019 - 17.05.2019, pod ozn. 13101 - WYP

Otázka č. 1:

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní?

Odpoveď na otázku č. 1:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Projektová dokumentácia a súvisiace dokumenty sú vo vzájomnom súlade, predmet zákazky je opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek. V prípade akýchkoľvek identifikovaných konkrétnych (nie všeobecných) nejasností alebo nezrovnalostí, má možnosť ktorýkoľvek záujemca využiť inštitút vysvetľovania v súlade s §48 resp. v súlade s §113 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.

Otázka č. 2:

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer,, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď na otázku č. 2:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Vidíte tiež odpoveď na otázku č. 1.

Otázka č.3:

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď na otázku č. 3:

V súťažných podkladoch časti D – Opis predmetu zákazky, sa uvádza nasledovné, cit: *„Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto produkt ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené zariadenia určené. Pri produktoch, príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.“*

Otázka č.4:

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď na otázku č. 4:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Vid' tiež odpoveď na otázku č. 1.

Otázka č.5:

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď na otázku č. 5:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Vid' tiež odpoveď na otázku č. 1.

Otázka č. 6:

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď na otázku č. 6:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Vid' tiež odpoveď na otázku č. 1.

Otázka č.7:

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď na otázku č. 7:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Vid' tiež odpoveď na otázku č. 1.

Otázka č.8:

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď na otázku č. 8:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Vid' tiež odpoveď na otázku č. 1.

Otázka č. 9:

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď na otázku č. 9:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Vid' tiež odpoveď na otázku č. 1.

Otázka č.10:

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď na otázku č. 10:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Vid' tiež odpoveď na otázku č. 1.

Otázka č.11:

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď na otázku č. 11:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Vid' tiež odpoveď na otázku č. 1.

Otázka č.12:

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď na otázku č. 12:

Áno, v PD sú zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona.

Otázka č.13:

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď na otázku č. 13:

Áno, verejný obstarávateľ disponuje ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov a tretích strán.

Otázka č.14:

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď na otázku č. 14:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Vid' tiež odpoveď na otázku č. 1.

Otázka č.15:

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov

a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyše práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď na otázku č. 15:

V prípade ak sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyše práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze, bude verejný obstarávateľ postupovať podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Spôsob prípadných prác navyše a ich finančné vysporiadanie je zároveň uvedené v čl. V. Cena a platobné podmienky, ustanovenie 5.10, konkrétne v časti F-Obchodné podmienky, Zmluva o dielo.

Otázka č.16:

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď na otázku č. 16:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované odborne spôsobilými projektantmi, ktorí predmetné dokumenty vypracovali v súlade s platnou legislatívou, normami a vychádzali z reálneho skutkového stavu, ktorý odráža súčasný stav objektu. Vid' tiež odpoveď na otázku č. 1.

Otázka č. 17:

Žiadame verejného obstarávateľa o jednoznačné určenie záručnej doby na materiály, technológie a stavebné výrobky zabudované do stavby.

Odpoveď na otázku č. 17:

Zodpovednosť za vady a záruka kvality diela je uvedená v článku XI. predloženej zmluvy o dielo, časť F- Obchodné podmienky súťažných podkladov.

Na základe všetkých doručených otázok je možné konštatovať, že záujemca neidentifikoval žiadny odborný problém, ani nesúlad projektovej dokumentácie s výkazom výmerom, a tak verejný obstarávateľ dôrazne upozorňuje všetkých záujemcov, že pri vypracovaní svojej ponuky sú povinní zohľadniť a naceniť v rámci výkazu výmer (ktorý je súčasťou súťažných podkladov) všetky súvisiace profesie a práce súvisiace s realizáciou a riadnym ukončením diela.

S pozdravom

Mgr. Petra Ďurkovičová, v.r.
osoba poverená
verejným obstarávaním