

Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Všetkým zájemcom

Dňa 03.06.2019

Vec: Vysvetlenie súťažných podkladov k zákazke na uskutočnenie stavebných prác

Verejný obstarávateľ: **Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica**

Predmet zákazky: **„Sokolovňa Senica – rekonštrukcia objektu“**

Druh postupu: Podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Označenie vo VVO: Vestník č. 98/2019 - 17.05.2019, pod ozn. 13101 - WYP

Otázka č. 1:

Pol. 45 Systém HASIT 300 je podľa technického listu HASIT penetračný náter. V položke je uvedená omietka. Ako postupovať?

Odpoveď na otázku č. 1:

Oceniť vhodnú sanačnú omietku vonkajších stien – systém, ani jeho obchodný názov nie je podstatný, je voľbou uchádzača aký systém použije.

Otázka č. 2:

Pol. 162 ... Pre kompletne nacenenie strechy z bobrovky chýbajú vo výkaze výmer niektoré prvky strešného systému, napr. vetracie tvarovky, prestupy cez strechu. Ako doceniť celý systém strechy bobrovky?

Odpoveď na otázku č. 2:

Potrebné je oceniť strešnú krytinu vrátane systémových prvkov, predpísaných výrobcom a premietnuť systémové doplnky do jednotkovej ceny.

Otázka č.3:

Pol. 167 ... V súvislosti so strešným systémom bobrovky je spomenuté v pol. 167 Jiřany. O čo ide?

Odpoveď na otázku č. 3:

Ide o nepodstatnú informáciu, prevzatú z oceňovacieho programu – túto informáciu pri oceňovaní nie je potrebné brať do úvahy.

Otázka č.4:

Vo výkaze výmer chýbajú všetky presuny hmôt, ktoré sú neodmysliteľnou súčasťou realizácie prác. Ako uvažovať s týmito chýbajúcimi položkami?

Odpoveď na otázku č. 4:

Presuny hmôt nechýbajú ; rozpočet je tvorený metodikou, kde sú presuny hmôt zakalkulované do jednotkových cien stavebných a montážnych položiek; pri spracovaní ponuky je potrebné náklady na „presuny hmôt“ premietnuť do prislúchajúcich jednotkových cien.

Otázka č.5:

Pol. 124 ... Styrodur 2000 neexistuje (vyrába sa napr. 2800). Aký typ izolácie máme použiť?

Odpoveď na otázku č. 5:

Použiť je potrebné extrudovaný polystyrén (XPS) predpísanej hrúbky 80 mm vhodný na tepelnú izoláciu podláh; obchodný názov nie je podstatný.

Otázka č. 6:

Pol. 128 ... Fólia ISOTEC ALF – táto parozábrana sa už nevyrába. Aký typ máme použiť?

Odpoveď na otázku č. 6:

Použiť je potrebné fóliu vhodnú na parozábranu; obchodný názov nie je podstatný.

Otázka č.7:

Pol. 74 ... Chybná výmera plochy čistenia

Odpoveď na otázku č. 7:

Výmera je určená podľa metodiky; pokiaľ má uchádzač iný názor na množstvo merných jednotiek, potrebné je toto zohľadniť pri tvorbe jednotkovej ceny; celkovú sumu kalkulovanú uchádzačom na predkolaudačné čistenie vydeliť počtom merných jednotiek uvedených vo výkaze výmer a takto vypočítanú jednotkovú cenu následne započítať do ponukového rozpočtu.

Otázka č.8:

Pol. 219 ... podložka Polifoam nie je fólia hr. 2mm ale penová podložka pod pláv. podlahy. Aký typ máme použiť?

Odpoveď na otázku č. 8:

Použiť je potrebné vhodnú podložku pod plávajúcu podlahu ; obchodný názov nie je podstatný.

Otázka č. 9:

Pol. 63 ... Pri vyspravení podlahy chýba položka na hrubé vyrovnanie. Nivelačná stierka hr. 3mm nijako nevyrovná nerovnosti po vybúraní podlahových vrstiev. Ako postupovať?

Odpoveď na otázku č. 9:

V rámci tejto položky je potrebné použiť vhodný materiál na vyrovnanie nerovností po odstránení pôvodných nášľapných vrstiev podláh ; hrúbka vrstvy bude závislá od príľnavosti doterajších povrchov, ako aj forme ich odstraňovania; hrúbka bola vo výkaze výmer stanovená orientačne ako priemerná; uchádzačom odhadovanú priemernú hrúbku potrebnú na vyspravenie odporúčam zohľadniť pri ocenení tejto položky zo strany uchádzača, to znamená, že celkovú sumu kalkulovanú uchádzačom na vyrovnanie nerovností po odstránení pôvodných nášľapných vrstiev podláh vydeliť počtom merných jednotiek uvedených vo výkaze výmer a takto vypočítanú jednotkovú cenu následne započítať do ponukového rozpočtu.

Otázka č.10:

Pol. 66 ... Práce na fasáde sa budú realizovať 6-9 mesiacov. Jedná sa o plochu 1000m2 obnovy podľa výsledkov reštaurátorského výskumu. Ďalej treba brať ohľad na klimatické podmienky, za ktorých je možné reštaurátorské práce vykonávať. Uvedené položka má vplyv na konečný harmonogram prác a cenu nájmu lešenia. Ako postupovať?

Odpoveď na otázku č. 10:

Odhadovaný čas použitia (prenájmu) lešenia v závislosti od okolností, ktoré popisuje uchádzač, je potrebné prepočítať do jednotkovej ceny tak, aby po vynásobení množstvom merných

jednotiek určených vo výkaze výmer dostatočne pokrývala celkové náklady uchádzača na túto položku.

Otázka č.11:

Obnova fasády – vo výkaze výmer sa nachádza obnova fasády v pol. 50 až 57, v pol. 43 a 44, a potom znovu v Remeselnej obnove: pol. 241, 242. Chýba položka O1 (rímsy) v remeselnej obnove. Obnova fasády bude realizovaná ako celok, postupne podľa reštaurátorského výskumu. Ako postupovať pri stanovení ceny?

Odpoveď na otázku č. 11:

Ako naznačuje uchádzač vo svojej otázke, môže sa zdať, že sa tu jedná o duplicitné položky uvádzané v oddiele 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE (položky 50 až 57, 43 a 44) a následne v oddiele OSTATNÉ (položky 241, 242). V popise položky výkazu výmer 242 „Umelecko-remeselná konzervácia a analogická rekonštrukcia a reštitúcia fasád“ je uvedené, že cena zahŕňa umelecko-remeselný odborný dohľad a riadenie tradičných murárskych prác pri odstraňovaní sekundárnych vrstiev, konzervácia, rekonštrukcia a reštitúcia fasád. Táto položka je vo výkaze výmer uvedená pre to, aby nedošlo k nesprávnemu pochopeniu a z toho plynúcich následných rozporov, že v rámci fasády sú ocenené len tradičné murárske práce. Tu je potrebné, aby uchádzač pri stanovení ceny v ponuke ocenil zvýšené náklady na fasádnicke práce pri zohľadnení záverov historického reštaurátorského výskumu a pokynov pamiatkového úradu a z toho vyplývajúcej potreby vykonávania týchto prác za účasti na to spôsobilých a odborne zdatných osôb. Položka O1 (rímsy) je uvedená pod číslom 241 „Umelecko-remeselná obnova výzdoby fasád - ozn. O1“.

Otázka č.12:

Môže byť výstup cenovej ponuky vo formáte rozpočtárskeho programu Cenkros?

Odpoveď na otázku č. 12:

Nie, databáza programu Cenkros nie kompatibilná s databázou programu Oskar, v ktorom je spracované zadanie (výkaz výmer); výstup by mal byť v tabuľkách excel, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov.

Otázka č.13:

Musia byť jednotkové ceny rozdelené na jednotkovú cenu za dodávku a jednotkovú cenu za montáž podľa súťažného výkazu výmer.

Odpoveď na otázku č. 13:

Áno, štruktúra ponukového rozpočtu by mala byť rovnaká, ako štruktúra zadania (výkazu výmer).

S pozdravom

Mgr. Petra Ďurkovičová, v.r.
osoba poverená
verejným obstarávaním