



Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Sekcia programov cezhraničnej spolupráce
Odbor riadenia a implementácie programov cezhraničnej spolupráce
Oddelenie kontroly implementácie programov cezhraničnej
spolupráce SK-CZ a SK-AT
Martin Hudzík, Mgr.

Oddelenie auditov a kontroly verejného obstarávania programov
cezhraničnej spolupráce
Jaroslav Kouřil, Mgr.
Račianska 153/A
P.O.Box 1
830 03 Bratislava 33

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Senica

L.K.Melišová

18.03.2020

Vec

Žiadosť o kontrolu a udelenie súhlasu k podpisu DODATOKU Č. 1 ku ZMLUVE o dielo uzavretej dňa 31.07.2019, ktorej predmetom je vykonanie diela - „SOKOLOVNÁ Senica – rekonštrukcia objektu“

Názov projektu: Česká cesta
Kód ITSM: 304021C879

Dobrý deň,

prijímateľ mesto Senica muselo pristúpiť v súvislosti so zmenou harmonogramu stavebných prác v rámci projektu Česká cesta k vypracovaniu dodatku zmluvy o dielo medzi objednávateľom mestom Senica a zhotoviteľom diela firmou EUROFRAME, a.s. Sasinkova 2575/4, 909 01 Skalica. Zmluva sa dodatkom „mení a dopĺňa z dôvodu opatrení, ktoré boli vyvolané stanoviskami Krajského pamiatkového úradu v Trnave, poveternostnými podmienkami v priebehu realizácie prác a ostatne aj z dôvodov obmedzení vyvolaných pandemiou ochorenia COVID-19 tak, že v čl. VI. ČAS PLNENIA ods. 6.1 Zmluvy sa slová „8 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska“ nahrádzajú slovami „31.05.2020.“

Odôvodnenie

Stavebné práce na rekonštrukcii objektu začali podľa stanoveného termínu do desiatich dní od odovzdania staveniska a v súlade s projektovou dokumentáciou búracími prácami zameranými na odstránenie sekundárnych stavebných úprav z druhej pol. 20.storočia.

Napriek tomu, že mesto Senica dalo vypracovať pred rekonštrukciou stavby historicko – architektonický výskum budovy aj reštaurátorský výskum nebolo objekt možné dostatočne preskúmať, lebo v danom čase bol vo vlastníctve iného subjektu a bol využívaný prevádzkami, ktoré neumožňovali invazívnejší zásah od objektu a teda aj reálnejší odhad stavu objektu. Na základe čiastkových reštaurátorských sond nebolo možné odhadnúť v akom stave bude celková výmera pôvodných fasád, ktoré boli kompletne prekryté brizolitovou omietkou. Odstraňovanie brizolitových omietok prebiehalo nepretržite počas mesiacov október - december. Postupne bol odhaľovaný stav pôvodných omietok aj muriva. V nadväznosti na to v novembri začal pamiatkový úrad žiadať o prehodnotenie návrhu reštaurátorských prác, zo začiatku čiastkovo, ku koncu decembra už bolo požadované vypracovanie celkového doplnkového reštaurátorského výskumu.

Odstránením brizolitu vyšlo najavo niekoľko skutočností, ktoré nebolo možné vopred predpokladať, najmä keď prijímateľ nemal možnosť realizovať plnohodnotný výskum na objekte pred schválením projektu. Všetky tieto skutočnosti prispeli k posunu stavebných prác oproti pôvodne stanovenému harmonogramu:

telefón / klapka

fax

e-mail

internet

IČO

+421 918 663 720

034 6574058

lubica.melisova@senica.skwww.senica.sk

00309974

1. bol odhalený stav muriva, pri ktorom sa pristúpilo k výskumu pôvodného zdobení všetkých fasád objektu, na základe čoho bolo potrebné vypracovať nový návrh reštaurovania zdobení a doplnkový reštaurátorský výskum. Ten bol na pamiatkový úrad odovzdaný začiatkom januára. KPÚ Trnava si žiadal od reštaurátora ešte dovysvetlenia (či už telefonicky, alebo mailom) a výsledné stanovisko bolo mestu doručené koncom februára (list zo dňa 24.2.2020).

2. bol odhalený kritický stav režného (tehlového) pohľadového muriva, ktoré dotvára slohový architektonický prvok celého vzhľadu letohrádku a je použitý na čelnej fasáde a vežičke – dominante letohrádku. S odstránením brizolitu na vežičke sa zistilo, že režné murivo nebude možné obnoviť pôvodne plánovanými metódami. Reštaurátor pripravil vzorky možného riešenia, s ktorými piatkový úrad nesúhlasil. Nakoniec sa pristúpilo k obnove režného muriva tehlovým obkladom s použitým krajových rezov historickej tehly. V čase keď prišlo k tomuto úzusu (koniec roka), však nebolo možné tento postup technicky zrealizovať na základe poveternostných podmienok.

Vzhľadom na to, že na režnom murive po zvolenom postupe nebolo možné pokračovať v reštaurátorských prácach pristúpil zhotoviteľ v mesiacoch január – február k postupnému nanášaniu vonkajších a vnútorných omietok. KPÚ Trnava však vydal po kontrolnom dni 28.2.2020 na základe obhliadky zákaz pokračovať v nanášaní omietok. Vzhľadom na to, že vplyv počasia sa začal prejavovať na vnútorných omietkach stálou vlhkosťou, puklinami, opadávaním nanesených vrstiev mesto Senica súhlasilo so zastavením uvedených prác. Technologický postup interiérových aj exteriérových vápenných omietok vyžaduje neustálu teplotu nad 5°C počas dňa aj noci kvôli dostatočnej karbonizácii vápennej zložky. Takéto teploty v uvedených mesiacoch neboli dosiahnuté, čo sa prejavilo na poškodení omietok. Uvedený stav však opäť oddialil termín realizácie. Pokiaľ nebudú vnútorné omietky suché, nie je možné realizovať drevené podlahy (drevené prvky môžu nasiakať vlhkosť z interiéru a poškodiť sa), nemôžu byť osadené okenné a dverové výplne, dokončené rozvody vykurovania, a s tým súvisiace podkladové betóny podláh, dlažba a výmalby.

3. odstránenie brizolitu odhalilo pôvodné otvory okien a dverí, na základe ktorého prišlo k ich vybúraní a postupnému zameriavaniu kvôli výrove nových výplní .

Zhotoviteľ aj objednávateľ diela po celý čas rešpektujú stanovisko KPÚ Trnava, ktorý rozhoduje aj o tvare výplní okien a dverí.

Na základe takéhoto rozhodnutia, prišlo k zmene tvaru postupu výroby okien a tiež farebnej povrchovej úprave a to už počas výrobného procesu okenných rámov, kedy bolo už 80% rámov zhotovených. Táto zmena spôsobila, že všetky okenné rámy musel dodávateľ prepracovať do požadovaného tvaru, čím sa nám predĺžila dodávka a montáž okien o mesiac. Dodávateľ deklaroval, že za týchto okolností je schopný okná a dvere osadiť najskôr koncom marca. Zmena typu súčasne navyšuje cenu výrobku, ktorú bude prijímateľ musieť znášať ako neoprávnené výdavky. Zároveň nás obmedzujú pri osadení okien nedokončené vnútorné omietky o ich vlhkosť. V tomto prípade hrozí tá istá situácia ako pri drevenej podlahe, že môže prísť k poškodeniu drevených okenných rámov tým, že sa môžu v permanentnej vlhkosti vyosiť .

Uvedené skutočnosti sú podložené vyjadrením Krajského pamiatkového úradu Trnava aj správou reštaurátora k zmenám technologického postupu obnovy fasád.

Vzhľadom na uvedené fakty z pohľadu zhotoviteľa diela aj mesta Senica, nie je možné dodržať termín ukončenia stavebných prác a odovzdanie stavby v termíne do 9. 4. 2020. Lepšie stálejšie počasie predpokladáme v jarných mesiacoch, čo urýchli postup stavebných prác. Preto si zhotoviteľ stanovil termín ukončenia do 31.5.2020.

Mesto Senica aj zhotoviteľ však majú zároveň obavy za súčasnej situácie s ochorením COVID-19, či realizáciu stavby v konečnom dôsledku neohrozia iné nepredvídateľné skutočnosti. Preto sa v dodatku vyjadrujeme aj tejto možnosti.



telefón / klapka

fax

e-mail

internet

IČO

00000000

00000000

00000000

000000

00309974



Prosíme vás o posúdenie našej žiadosti a pochopenie situácie, ktorá u nás nastala. Došlo ku skutočnostiam, ktoré nebolo možné pri príprave projektovej dokumentácie predpokladať a zahrnúť ich do harmonogramu stavebných prác.

Vopred ďakujem za pochopenie a kladné vybavenie našej žiadosti.

Prílohy

1x DODATOKU Č. 1 ku ZMLUVE o dielo uzavretej dňa 31.07.2019 ktorej predmetom je vykonanie diela - „SOKOLOVNÁ Senica – rekonštrukcia objektu“ 1x ZDV_VP_1

1x Harmonogram stavebných prác

1x Krajský pamiatkový úrad Trnava – odborné vyjadrenie k zmenám v PD a postupu realizácie reštaurátorských prác na fasádach objektu , zo dňa 10.3.2020

1x Krajský pamiatkový úrad Trnava – rozhodnutie Doplnkový reštaurátorský výskum a doplnkový návrh na reštaurovanie ..., zo dňa 24.2.2020

1x Akademický sochár Pavol Čambál – vyjadrenie zmena technologického postupu, zo dňa 25.2.2020

S pozdravom

.....
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor mesta Senica

