

všetkým vybraným záujemcom

V Bratislave 22.07.2021

Vec

Vysvetlenie č. 1, 2 a 3 - Komplexná príprava projektu novej Univerzitnej nemocnice Bratislava v lokalite Rázsochy (po výzve na predkladanie ponúk)

Verejný obstarávateľ **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava-Nové Mesto** (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**Zákon**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným vo vestníku EÚ č. 2019/S 106-259070 zo dňa 04.06.2019 a vo vestníku verejného obstarávania ÚVO č. 111/2019 zo dňa 05.06.2019 pod značkou 13995 - MUS (obe oznámenia ďalej spoločne ako „**Oznámenie**“) v súlade so Zákonom užšiu súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „**Komplexná príprava projektu novej Univerzitnej nemocnice Bratislava v lokalite Rázsochy**“ (ďalej len „**Užšia súťaž**“).

Dňa 15.6.2021 Verejný obstarávateľ vyzval záujemcov, ktorí splnili podmienky účasti na predloženie ponuky.

V dňoch 6.7.2021 a 8.7.2021 boli Verejnému obstarávateľovi doručené **tri (3)** žiadosti o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Užšej súťaži. V súlade ustanovením § 48 Zákona Vám Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenia.

Žiadosti o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď (bold)
Žiadosť o vysvetlenie č. 1	
1.	<p>V Prílohe B. 1 „Opis predmetu zákazky“ súťažných podkladov tejto užšej súťaže, v bode 3 „Podrobný opis Predmetu zákazky“, v podbode 3.1.2 je uvedené, cit.:</p> <p>V Programme požiadaviek 2.0 musí zhotoviteľ najmä:</p> <p>a) overiť konzistencie medzi navrhnutými zdravotnými službami a ich úrovňou a poskytovanými zdravotnými službami a ich úrovňou v regióne Bratislavy,</p> <p>b) overiť, že ponuka služieb poskytovania zdravotníckej starostlivosti je v súlade s celoštátnymi strategickými plánmi Ministerstva zdravotníctva SR,...</p> <p>Sme toho názoru, že vyššie uvedené činnosti týkajúce sa overovania konzistencie, ponuky a kvality služieb zdravotníckej starostlivosti, spadajú priamo do pôsobnosti verejného obstarávateľa/Ministerstva zdravotníctva SR. Z uvedeného dôvodu vnímame tieto požiadavky (uvedené v bode a) a b)) na „Program požiadaviek 2.0“ za nedôvodné a nie je možné ich požadovať od</p>

	<p>+úspešného uchádzača/Zhotoviteľa.</p> <p>V nadväznosti na vyššie uvedené žiadame o vyjadrenie, či verejný obstarávateľ aj naďalej trvá na požiadavkách kladených na vypracovanie „Programu požiadaviek 2.0“ uvedených v bode a) a b).</p> <p>Ak áno, žiadame verejného obstarávateľa o podrobnejšie odôvodnenie vhodnosti a primeranosti týchto požiadaviek na vypracovanie „Programu požiadaviek 2.0“.</p> <p>Ak nie, žiadame verejného obstarávateľa o úpravu/odstránenie požiadaviek na vypracovanie „Programu požiadaviek 2.0“ uvedených v bode a) a b).</p> <p>Verejný obstarávateľ trvá na požiadavkách uvedených v Programe požiadaviek 2.0 uvedených v bodoch a) a b).</p> <p>Uvedené požiadavky sa týkajú overenia návrhu zhotoviteľa (t. j. výstupov, ktoré v rámci spracovania Programu požiadaviek 2.0 generuje Zhotoviteľ) s koncepčnými strategickými plánmi Ministerstva zdravotníctva SR.</p> <p>V rámci povinnosti podľa bodu a) Zhotoviteľ vyhodnotí súlad a zabezpečenie komplexnosti poskytovania zdravotnej starostlivosti v rámci novej Univerzitetnej nemocnice a poskytne svoj vlastný pohľad na najvhodnejší spôsob organizácie poskytovania zdravotnej starostlivosti v bratislavskom regióne na základe veľkosti a špecifikácie nUNB.</p> <p>Cieľom je zamedzenie vytvorenia duplicitných pracovísk, prípadne podpora pre presun pracovísk pre zabezpečenie komplexnosti poskytovania zdravotnej starostlivosti.</p> <p>V rámci povinnosti podľa bodu b) Zhotoviteľ vyhodnotí súlad jeho návrhu spôsobu poskytovania zdravotných služieb a úroveň poskytovania zdravotnej starostlivosti novej Univerzitetnej nemocnici Bratislava s celoštátnymi strategickými plánmi Ministerstva zdravotníctva SR.</p> <p>V oboch prípadoch Zhotoviteľ bude úzko spolupracovať s pracovnou skupinou na strane Verejného obstarávateľa.</p>
<p>Žiadosť o vysvetlenie č. 2</p>	
<p>2.</p>	<p><i>Verejný obstarávateľ Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „Verejný obstarávateľ“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „ZVO“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným vo vestníku EÚ č. 2019/S 106-259070 zo dňa 04.06.2019 a vo vestníku verejného obstarávania ÚVO č. 111/2019 zo dňa 05.06.2019 pod značkou 13995 - MUS (obe oznámenia v znení ich neskorších korigend ďalej spoločne ako („Oznámenie“) užšiu súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „Komplexná príprava projektu novej Univerzitetnej nemocnice Bratislava v lokalite Rázsochy“ (ďalej len „Užšia súťaž“).</i></p> <p><i>Naša spoločnosť (ďalej len „Záujemca“) predložila v lehote na predkladanie žiadostí o účasť do Užšej súťaže svoju žiadosť o účasť. Verejný obstarávateľ vyhodnotil splnenie podmienok účasti Záujemcu a konštatuje, že Záujemca preukázal splnenie podmienok účasti stanovených Verejným obstarávateľom v Užšej súťaži.</i></p> <p><i>V súlade s § 48 ZVO, ako aj súťažnými podkladmi Verejného obstarávateľa Vám predkladáme žiadosť o vysvetlenie:</i></p> <p>1) V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť I, ÚVODNÉ USTANOVENIA, Článok 3, Definície, „Dotknutá osoba“, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„znamená orgán verejnej správy, správca sietí, správca komunikácií a iné osoby, ktoré majú postavenie dotknutých orgánov v konaniach podľa Stavebného zákona, Zákona o posudzovaní vplyvov alebo iných Právnych predpisov, upravujúcich konanie o akomkoľvek povolení, rozhodnutí alebo súhlase potrebnom</i></p>

	<p><i>pre Projekt alebo Stavbu nUNB.,</i></p> <p>Ako Verejný obstarávateľ pristúpi k situácií, ak zmena právnych predpisov povedie k zmene a/alebo úprave definície Dotknutej osoby uvedenej v definíciách? Ako pristúpi Verejný obstarávateľ k prípadnej zmene „Štandardov JCI“ ak k ním dôjde (k času účinnosti, k času vyhotovovania diela, v čase kolaudácie resp. v iných častiach projektu/zákazky)?</p> <p>V prípade zmien právnych predpisov a noriem, vrátane zmien „Štandardov JCI“ budú zmluvné strany postupovať obdobne podľa článku 31.1 Návrhu Zmluvy, v zmysle ktorého:</p> <p>31.1 Ak sa v priebehu plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľ dozvie o pripravovanej legislatívnej zmene relevantných Právnych predpisov a /alebo noriem, je povinný upozorniť Objednávateľa na jej obsah a vyhodnotiť jej prípadný ekonomický a časový dopad na predmet plnenia tejto Zmluvy. Na základe vyhodnotenia Objednávateľ vydá Pokyn Objednávateľ Zhotoviteľovi na vykonanie Diela a poskytnutie Služieb v súlade s Právnymi predpismi a normami v znení ich pripravovaných legislatívnych zmien.</p>
3.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť II, ZÁKLADNÉ USTANOVENIA, Článok 7, Predmet Zmluvy, ods.7.1, Dielo, ods. 7.1.2, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„7.1.2 Závazok Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy v rámci vykonávania Diela spočíva najmä, nie však výlučne, v záväzku Zhotoviteľa dodať:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>(a) program požiadaviek 2.0</i> <i>(b) úplný program požiadaviek (Program požiadaviek 3.0)</i> <i>(c) základnú urbanisticko - architektonickú štúdiu,</i> <i>(d) kompletnú urbanisticko - architektonickú štúdiu,</i> <i>(e) dokumentáciu stavebného zámeru verejnej práce,</i> <i>(f) projektovú dokumentáciu pre Povolenie na uskutočnenie Stavby nUNB,</i> <i>(g) dokumentáciu vnútorného vybavenia (projektová dokumentácia interiéru),</i> <i>(h) projektovú dokumentáciu pre verejné obstarávanie generálneho zhotoviteľa stavby,</i> <i>(i) Povolenia na uskutočnenie Stavby nUNB (SP),</i> <i>(j) plán transferu,</i> <i>(k) prevádzkové postupy (guidelines),</i> <p><i>to všetko v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve a Prílohe Č. 2 (v časti Opis predmetu zákazky).“</i></p> <p>Ako Verejný obstarávateľ bude odmeňovať vykonávanie Diela ak sa predmet Diela rozšíri aj o iné položky uvedené v ods. 7.1.2, resp. ako veľmi môže byť rozšírený predmet Diela?</p> <p>V prípade vzniku potreby rozšírenia predmetu Diela nad rámec jeho vymedzenia v Návrhu zmluvy budú zmluvné strany postupovať podľa článku 32.1 Návrhu zmluvy, v zmysle ktorého:</p> <p><i>„32.1 Ak to nebude v rozpore s príslušnými predpismi upravujúcimi verejné obstarávanie, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa upravia dodatočné alebo redukované práce na Diele alebo sa mení rozsah alebo obsah Služby vyplývajúci z tejto Zmluvy, ak vznikne potreba takejto zmeny, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto Zmluvy. Podkladom na uzatvorenie tohto dodatku bude písomný súhlas Objednávateľa so zmenou Diela (dodatočnými alebo redukovanými prácami na Diele) alebo zmenou rozsahu alebo obsahu Službami alebo písomná požiadavka Objednávateľa na zmenu Diela alebo zmena rozsahu alebo</i></p>

	<p>obsahu Služby. Cenu Diela uvedenú v článku 27 tejto Zmluvy alebo Odmenu za Služby uvedenú v článku 28 tejto Zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak zmena Diela alebo redukované alebo navyše Služby budú mať na ne preukázateľný vplyv, inak ich zmena nebude prípustná.“</p> <p>Limity rozšírenia predmetu Diela sú stanovené v § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“).</p>
4.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť II, ZÁKLADNÉ USTANOVENIA Článok 7, Predmet Zmluvy, ods.7.1, Dielo, ods. 7.1.4, písm. a) ab), Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„7.1.4</i></p> <p><i>(a) zisťovacie konanie podľa Zákona o posudzovaní vplyvov, zabezpečí ho Objednávateľ, pričom Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi všetky vstupy, podklady a informácie potrebné na vypracovanie zámeru podľa Zákona o posudzovaní vplyvov v rámci plnenia podľa článku 7.1.2(a) Zmluvy a poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť tak, aby tento mohol zabezpečiť vypracovanie zámeru a ďalšie úkony v rámci zisťovacieho konania podľa Zákona o posudzovaní vplyvov v čo najkratšom čase a na požiadanie Objednávateľa sa zúčastniť verejného prerokovania zámeru, poskytovať vyjadrenia k stanoviskám Dotknutých osôb a pripomienkam ostatných účastníkov konania a zapracovať podmienky z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní (pokiaľ sa ďalej nebude postupovať podľa písm. b) tohto článku tejto Zmluvy) do všetkých jednotlivých častí Diela uvedených v článku 7.1.2 Zmluvy, ktorých sa to týka. Pre vylúčenie pochybností sa dojednáva, že v takom prípade nejde o Zmenu Zmluvy a odmena za vykonanie zmien na Diele, resp. jeho príslušnej časti je zahrnutá v Cene Diela,</i></p> <p><i>(b) posúdenie vplyvov podľa Zákona o posudzovaní vplyvov, zabezpečí ho Objednávateľ, pričom Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi všetky vstupy, podklady a informácie potrebné na vypracovanie správy o hodnotení podľa Zákona o posudzovaní vplyvov (minimálne v rozsahu hodnotenia vydanom podľa Zákona o posudzovaní vplyvov, ktorý je Objednávateľ povinný poskytnúť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po jeho doručení) priebežne bez zbytočného odkladu po tom, ako ich získa, vypracuje alebo inak obstará, najneskôr však v rámci plnenia podľa článku 7.1.2(d) Zmluvy a poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť tak, aby tento mohol zabezpečiť vypracovanie správy o hodnotení a ďalšie úkony v rámci konania o posudzovaní vplyvov podľa Zákona o posudzovaní vplyvov v čo najkratšom čase a na požiadanie Objednávateľa sa zúčastniť verejného prerokovania správy o posudzovaní vplyvov, poskytovať vyjadrenia k stanoviskám Dotknutých osôb a pripomienkam ostatných účastníkov konania a zapracovať podmienky zo záverečného stanoviska vydaného v konaní o posudzovaní vplyvov do všetkých jednotlivých častí Diela uvedených v článku 7.1.2 Zmluvy, ktorých sa to týka. Pre vylúčenie pochybností sa dojednáva, že v takom prípade nejde o Zmenu Zmluvy a odmena za vykonanie zmien na Diele, resp. jeho príslušnej časti je zahrnutá v Cene Diela.</i></p> <p>Nie je v rozpore s účelom ZVO, ak má byť do celkovej ceny Diela necenená aj činnosť pre asistenciu v zisťovacom konaní, hoci k výkonu týchto činností vôbec nemusí dôjsť?</p>

	<p>Verejný obstarávateľ predmetným ustanovením prenáša na zhotoviteľa riziko vzniku potreby vykonania zmien na Diele v súvislosti s postupmi podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 24/2006 Z.z.“). Zhotoviteľ bude jednotlivé časti Diela vypracúvať tak, aby minimalizoval potrebu vykonania následných zmien častí Diela. Schopnosť zhotoviteľa minimalizovať potrebu vykonania následných zmien častí Diela vyvolaných postupmi podľa zákona č. 24/2006 Z.z. môže predstavovať konkurenčnú výhodu, ktorá umožní uchádzačovi predložiť ekonomicky výhodnejšiu ponuku. S ohľadom na uvedené považuje verejný obstarávateľ účel zákona o verejnom obstarávaní za zachovaný.</p>
5.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť II, ZÁKLADNÉ USTANOVENIA, Článok 7, Predmet Zmluvy, ods.7.1, Dielo, ods. 7.1.5, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„7.1.5 Povinnosť Zhotoviteľa odovzdať Dielo, resp. jeho jednotlivé časti uvedené v článku 7.1.2 Zmluvy, prípadne Služby v termíne podľa Harmonogramu nie je ustanovením článku (7.1.4), tejto Zmluvy dotknutá. V prípade, ak z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa Zákona o posudzovaní vplyvov uvedeného v článku (7.1.4(a)) Zmluvy alebo zo záverečného stanoviska vydaného podľa Zákona o posudzovaní vplyvov v konaní uvedenom v článku (7.1.4(b)) Zmluvy, ktoré boli vydané (na účely tohto článku sa pod pojmom „vydané“ myslí právoplatné) až po odovzdaní niektorého plnenia podľa článku (7.1.4 (c) až (j)) Zmluvy Objednávateľovi v súlade s Harmonogramom, vyplynie potreba tieto plnenia prepracovať alebo doplniť, je Zhotoviteľ povinný tieto plnenia doplniť a prepracovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch (2) mesiacov odo dňa odovzdania právoplatných rozhodnutí Zhotoviteľovi, pričom pre vylúčenie pochybností sa dojednáva, že v takom prípade nejde o Zmenu Zmluvy a odmena za vykonanie zmien na Diele, resp. jeho príslušnej časti je zahrnutá v Cene Diela. “</i></p> <p>Chápeme správne, že Zaujemca musí do nacenenia ceny Diela zahrnúť aj hypotetické situácie (cenu prác a služieb), ktoré nemusia nastať (zásadné zmeny na zapracovanie zistené v rámci EIA) a teda ide o nehospodárne nakladanie s prostriedkami Verejného obstarávateľa?</p> <p>Pozri odpoveď na otázku č. 4.</p>
6.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť II, ZÁKLADNÉ USTANOVENIA, Článok 7, Predmet Zmluvy, ods.7.2, Služby, ods. 7.2.3, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„7.2.3 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že Služby uvedené v (7.2.2) Zmluvy je oprávnený a povinný poskytovať iba vtedy, ak ho na to Objednávateľ písomne vyzve v Objednávke podľa článku (17). (Objednávky na poskytovanie Služieb) tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť tieto Služby v rozsahu, termínoch a cene dohodnutej v tejto Zmluve. Zhotoviteľ berie zároveň na vedomie a súhlasí, že Služby uvedené v článku (7.2.2 (a)(ii)(iii) a (iv)), a v článku (7.2.2 (b)) Zmluvy je oprávnený a povinný poskytovať iba vtedy, ak Objednávateľ uzavrie zmluvu s generálnym zhotoviteľom Stavby nUNB.“</i></p> <p>Chápeme správne, že za danej situácie dôjde k úplnému a presnému naceneniu Služieb vo vzťahu osobohodín a ich rozsahu až po uzatvorení Zmluvy s Verejným obstarávateľom priamo pri zadaní tej - ktorej objednávky Služieb?</p>

	<p>Ako bude Verejný obstarávateľ postupovať ak si neobjedná Služby u víťaza verejného obstarávania a to vo vzťahu k plneniu jeho povinností ako aj vo vzťahu k zodpovednosti za výsledky jednotlivých činností, ktoré majú byť predmetom Služieb?</p> <p>K úplnému a presnému naceneniu Služieb vo vzťahu osobohodín a ich rozsahu dôjde spôsobom dojednaným v článku 28. Odmena za Služby Návrhu zmluvy. V zmysle bodu 28.2 Návrhu zmluvy:</p> <p><i>„28.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Odmena za Služby dohodnutá v súlade s platnými právnymi predpismi je stanovená ako hodinová odmena, s výnimkou Odmeny za Služby autorského dohľadu podľa článku 7.2.2(b) Zmluvy, ktorá je dohodnutá ako odmena pevná.“</i></p> <p>V zmysle bodu 28.4 Návrhu zmluvy:</p> <p><i>„28.4. V prípade Služieb, pre ktoré je Odmena za Služby dohodnutá ako hodinová, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vždy do piatich (5) Pracovných dní po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca na schválenie výkaz poskytnutých Služieb v členení pre každú Objednávku zvlášť, ktorý bude obsahovať dátum poskytnutia Služby, podrobný popis poskytnutej Služby, meno a priezvisko člena tímu Zhotoviteľa poskytujúcej Službu, počet hodín strávených pri poskytovaní danej Služby a celkovú cenu poskytnutej Služby. Objednávateľ výkaz schváli alebo odmietne schváliť do piatich (5) Pracovných dní od jeho doručenia.“</i></p> <p>V zmysle bodu 28.7 Návrhu zmluvy:</p> <p><i>„28.7. Odmena za Služby uvedená v Rozpočte pre každú Službu uvedenú článku 7.2.2(a) jednotlivo je maximálna a sú v nej zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené s poskytovaním Služieb, vrátane vecí, podkladov a informácií použitých na poskytovanie Služieb, ako aj správne a obdobné poplatky vyberané akýmkoľvek orgánom štátnej správy, náhrady výdavkov za všetky ostatné činnosti vykonávané na základe Zmluvy, ako aj úhrady, režijné náklady akéhokoľvek druhu, ktoré vznikli Zhotoviteľovi v súvislosti so Zmluvou. Objednávateľ nie je povinný zaplatiť Odmenu za Služby vyššiu, ako je maximálna odmena podľa predchádzajúcej vety.“</i></p> <p>V prípade zabezpečenia služieb prostredníctvom tretej osoby bude verejný obstarávateľ postupovať tak, aby minimalizoval riziká a prípadné negatívne dopady spojené s kontrahovaním tretej osoby. Ak však vznikne potreba vykonania Služieb, verejný obstarávateľ ich vykonanie objedná prioritne od zhotoviteľa (úspešného uchádzača).</p>
7.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť II, ZÁKLADNÉ USTANOVENIA, Článok 7, Predmet Zmluvy, ods.7.2, Služby, ods. 7.5, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„ 7.5 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že odplata za výkon všetkých činností podľa tejto Zmluvy, vrátane všetkých nákladov a hotových výdavkov, najmä ale nielen, správnych poplatkov, režijných nákladov, cestovných, ubytovacích a iných nákladov je súčasťou Celkovej ceny.“</i></p>

	<p>Ako sa pristúpi k hotovým výdavkom, ktoré budú realizované na pokyn Objednávateľa avšak môžu viesť k značným výdavkom (napr. Znalecké posudky). Tieto môžu aj pribúdať, a teda nie je možné s nimi kalkulovať ku dňu zostavenia rozpočtu, preto je na mieste limitovanie známymi poplatkami, pričom ostatné majú byť mimo Celkovej ceny?</p>
	<p>Verejný obstarávateľ poukazuje na úpravu bodu 3.7.1 písm. s) Opisu predmetu zákazky, v zmysle ktorého:</p> <p>„3.7.1 Poskytovateľ musí pre verejného obstarávateľa vykonávať inžiniersku činnosť počas predprojektovej a projektovej prípravy, ktorej výsledkom bude obstaranie právoplatných stavebných povolení (rozhodnutí) pre všetky objekty nUNB najmä, ale nielen, v tomto rozsahu:</p> <p>s) zabezpečenie všetkých potrebných prieskumov vyjadrení, stanovísk, rozhodnutí, posudkov a majetko-právnych podkladov dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a dotknutých fyzických osôb (vlastníkov, užívateľov) a/alebo právnických osôb,“</p>
8.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť II, ZÁKLADNÉ USTANOVENIA, Článok 8, Zástupcovia Zmluvných strán, ods.8.2, Zástupcovia Objednávateľa, ods. 8.2.5, písm. b) Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„8.2.5, písm. b) Dozor Objednávateľa nemá právomoc zbaviť ktorúkoľvek zo Zmluvných strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa Zmluvy, ani meniť alebo dopĺňať Zmluvu;“</i></p> <p>Chápeme správne, že dané ustanovenie sa má vykladať tak, že pre prípad pokynu od Dozoru Objednávateľa sa vylučuje použitie ustanovenia § 561 ObZ?</p> <p>V zmysle článku 8.2.5 písm. b) Návrhu zmluvy:</p> <p>„8.2.5 Ak nie je v tejto Zmluve alebo v oznámení o vymenovaní Dozoru Objednávateľa uvedené inak:</p> <p>b) Dozor Objednávateľa nemá právomoc zbaviť ktorúkoľvek zo Zmluvných strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa Zmluvy, ani meniť alebo dopĺňať Zmluvu;“</p> <p>Pre prípad pokynu Dozoru objednávateľa sa uplatní režim úpravy článku 24 Návrhu zmluvy. Zodpovednosť zhotoviteľa za škody spôsobené dodržaním pokynu Dozoru Objednávateľa je upravená v bode 24.6 Návrhu Zmluvy nasledovne:</p> <p><i>„24.6. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne Objednávateľa písomne upozorniť na nevhodnosť Pokynov Objednávateľa na účely zabezpečenia splnenia účelu Zmluvy podľa článku 6 (Účel Zmluvy) tejto Zmluvy a riadnej realizácie Diela alebo poskytovania Služieb, ak Zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Taktiež je povinný Objednávateľa písomne upozorniť, ak sú tieto Pokyny Objednávateľa v rozpore s Právnymi predpismi, inak bude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto Pokynu Objednávateľa. Ak aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa na nevhodnosť takéhoto Pokynu Objednávateľa, bude Objednávateľ trvať na jeho dodržaní, čo oznámi písomne Zhotoviteľovi do piatich (5) Pracovných dní odo dňa, keď obdržal upozornenie Zhotoviteľa, bude povinnosťou Zhotoviteľa takýto Pokyn Objednávateľa splniť, nebude však zodpovedný za prípadnú škodu spôsobenú splnením takéhoto Pokynu Objednávateľa. Ak Objednávateľ neoznámi Zhotoviteľovi vo vyššie uvedenej lehote, že</i></p>

	<p><i>trvá na svojom Pokyne Objednávateľa, má sa za to, že Objednávateľ netrvá na splnení takéhoto Pokynu Objednávateľa a Zhotoviteľ tento Pokyn Objednávateľa nesplní.“</i></p> <p>Pokyny Dozoru Objednávateľa je rovnocenný s pokynom Objednávateľa.</p>
9.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, ČASŤ III, SPOLOČNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, Článok 9, Podklady Objednávateľa, ods.9.2, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„9.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že Podklady, ktoré mu Objednávateľ odovzdal pred uzavretím tejto Zmluvy, preskúmal a detailne sa oboznámil s týmito Podkladmi ako aj s požiadavkami Objednávateľa uvedenými v Súťažných podkladoch. V súvislosti s uvedeným Zhotoviteľ vyhlasuje, že neidentifikoval žiadne okolnosti majúce svoj priamy alebo nepriamy pôvod v Podkladoch, ktoré by mohli ovplyvniť vykonanie Diela a/ alebo poskytovanie Služieb riadne a včas v súlade so Zmluvou. “</i></p> <p>Chápeme správne, že dané vyhlásenie Zhotoviteľa sa môže vzťahovať len na Podklady preukázateľne odovzdané pred uzatvorením Zmluvy s dostatočným časovým predstihom?</p> <p>V Návrhu zmluvy sú „Podklady“ zadefinované nasledovne:</p> <p><i>„Podklady znamenajú program požiadaviek 1.0, rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚPA-3172-154/24/84 zo dňa 10.07.1985 a všetky ostatné doklady poskytnuté Objednávateľom Zhotoviteľovi uvedené v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve.“</i></p> <p>Podklady boli záujemcom sprístupnené cez systém JOSEPHINE (Príloha č. B.1 až B.8 Časti B. Opis predmetu zákazky). Prílohu č. B.9 časti B. Opis predmetu zákazky- Základný program požiadaviek (program požiadaviek 1.0) poskytol verejný obstarávateľ záujemcom po doručení skenu podpísanej zmluvy o ochrane dôverných skutočností v súlade s bodom 28.2 časti A. súťažných podkladov.</p> <p>Verejný obstarávateľ poskytol záujemcom Podklady v dostatočnom časovom predstihu pred uzavretím zmluvy.</p>
10.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, ČASŤ III, SPOLOČNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, Článok 9, Podklady Objednávateľa, ods. 9.3, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„ 9.3 Ostatné podklady potrebné na účely plnenia podľa tejto Zmluvy nad rámec Podkladov alebo iných údajov uvedených v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ“, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak,„</i></p> <p>Chápeme správne, že Podklady ktoré má zabezpečiť Zhotoviteľ" sa má na mysli len tie, ktoré je od neho možné s ohľadom na všetky okolnosti dôvodne vyžadovať?</p> <p>Potvrdzujeme, že predpoklad záujemcu je správny.</p>
11.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, ČASŤ III, SPOLOČNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, Článok 10, Všeobecné ustanovenia o vykonávaní Diela a poskytovaní Služieb, ods. 10.4:</p>

	<p>Chápeme správne, že bez ohľadu na poradie záväznosti dokumentov podľa Článku 10 sa použije nadradené pravidlo podľa Článku 45, Dodržiavanie Právnych predpisov, ods. 45.1, že všetky činnosti musia byť v súlade s právnymi predpismi?</p> <p>V zmysle bodu 10.4 Návrhu zmluvy:</p> <p>„10.4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo a poskytovať Služby s vynaložením maximálnej odbornej starostlivosti, efektívne a v súlade s najlepšou odbornou praxou a tiež v súlade s (so):</p> <p>(a) požiadavkami tejto Zmluvy,</p> <p>(b) Súťažnými podkladmi,</p> <p>(c) Pokynmi Objednávateľa,</p> <p>(d) všetkými právoplatnými rozhodnutiami, záväznými stanoviskami, súhlasmi, vyjadreniami a povoleniami príslušných orgánov a iných Dotknutých osôb v súvislosti s Projektom a Stavbou nUNB, ktoré budú platné a účinné v čase vykonávania Diela a poskytnutia Služieb,</p> <p>(e) všetkými Právnymi predpismi a normami (vrátane konštrukčných a technologických noriem a štandardov, najmä technických a odvetvových noriem aj v prípade, že nie sú záväzné, pričom platí ustanovenie článku 13.4 Zmluvy) vrátane hygienických predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, protipožiarnej ochrane, ochrane životného prostredia), s európskymi predpismi a výnosmi Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré sa na Dielo alebo Služby vzťahujú a sú platné na území Slovenskej republiky v čase riadneho odovzdania príslušnej časti Diela, resp. poskytnutia príslušnej Služby Objednávateľovi.</p> <p>V prípade rozporov medzi dokumentmi (a) až (c) majú dokumenty poradie záväznosti v zostupnom poradí, t.j. prednosť má dokument uvedený vyššie pred nižšie uvedeným dokumentom.“</p> <p>Citované ustanovenie upravuje prioritu dokumentov len vo vzťahu k dokumentom uvedeným v písm. (a) až (c), a to pre prípad rozporu medzi dokumentmi v písm. (a) až (c). Dokumenty v písm. (a) až (c) nemajú v žiadnom prípade prednosť pred Právnymi predpismi a normami podľa písm. (e).</p>
12.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, ČASŤ III, SPOLOČNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, Článok 10, Všeobecné ustanovenia o vykonávaní Diela a poskytovaní Služieb, ods. 10.4, písm. d), Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p>„10.4, písm. d) všetkými právoplatnými rozhodnutiami, záväznými stanoviskami, súhlasmi, vyjadreniami a povoleniami príslušných orgánov a iných Dotknutých osôb v súvislosti s Projektom a Stavbou nUNB, ktoré budú platné a účinné v čase vykonávania Diela a poskytnutia Služieb,“</p> <p>Ako pristúpi Verejný obstarávateľ k situáciám, kedy právoplatné rozhodnutia, ktoré budú podkladom na vykonanie časti Diela budú zmenené mimoriadnymi opravnými prostriedkami majú za následok potrebu prepracovania Diela?</p>

	<p>V prípade, ak dôjde k zmene právoplatného rozhodnutia, ktoré budú mať za následok vznik potreby zmeny Diela alebo jeho časti, bude verejný obstarávateľ požadovať dodanie Diela v súlade s právoplatným rozhodnutím, ktoré bude vydané v konaní o mimoriadnom opravnom prostriedku. V prípade rozhodnutí, ktoré pre verejného obstarávateľa zabezpečuje zhotoviteľ spočíva riziko zmeny rozhodnutia mimoriadnym opravným prostriedkom na Zhotoviteľovi.</p>
13.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, ČASŤ III, SPOLOČNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, Článok 10, Všeobecné ustanovenia o vykonávaní Diela a poskytovaní Služieb, ods. 10.6, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„10.6 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo a poskytovať Služby tak, aby Stavba nUNB vyhovovala kritériám na získanie Hodnotenia BREEAM Excelent. “</i></p> <p>K akému dátumu požaduje Verejný obstarávateľ splnenie podmienok BREEM Excelent?</p> <p>Kritériá na získanie Hodnotenia BREEAM Excelent musí spĺňať Stavba nUNB. Zhotoviteľ vypracuje Dielo a poskytne Služby tak, aby Stavba nUNB zhotovená na základe Diela splnila kritériá na získanie hodnotenia BREEAM Excelent. Vo vzťahu k jednotlivých častiam Diela a Službám musí byť uvedený predpoklad splnený v čase prevzatia a odovzdania Diela, alebo jeho časti podľa článku 15 Návrhu zmluvy, resp. v čase poskytnutia Služby.</p>
14.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, ČASŤ III, SPOLOČNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, Článok 10, Všeobecné ustanovenia o vykonávaní Diela a poskytovaní Služieb, ods. 10.10, Pracovné stretnutia, ods. 10.10.6, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„10.10.6 Z každého pracovného stretnutia konaného v zmysle článkov (10.10.1 a 10.10.4) tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný vykonať zápis, v ktorom budú okrem iného uvedené aj závery zo stretnutia, požiadavky na súčinnosť, pripomienky a Pokyny Objednávateľa. Takýto zápis je dokladom o Pokynoch Objednávateľa v zmysle článku (24) (Pokyny Objednávateľa) tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť zápis z pracovného stretnutia Objednávateľovi a Dozoru Objednávateľa na odsúhlasenie nasledujúci Pracovný deň. Objednávateľ a/ alebo Dozor Objednávateľa je povinný oznámiť svoje pripomienky k zápisu z pracovného stretnutia do dvoch (2) Pracovných dní od doručenia zápisu z pracovného stretnutia. Zhotoviteľ je povinný zapracovať pripomienky Objednávateľa a Dozoru Objednávateľa a doručiť Objednávateľovi a Dozoru Objednávateľa opravený zápis z pracovného stretnutia do dvoch (2) Pracovných dní od doručenia pripomienok Objednávateľa alebo Dozoru Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety. “</i></p> <p>Chápeme správne, že zápis zo stretnutia nemôže nahradiť samotný písomný Pokyn ale je len jeho podkladom?</p> <p>V zmysle prvej vety bodu 10.6.6 Návrhu zmluvy budú Pokyny Objednávateľa súčasťou zápisu. V zmysle druhej vety bodu 10.6.6 je zápis z pracovného stretnutia dokladom o Pokynoch Objednávateľa. V súlade s uvedeným, v kontexte položenej otázky, zápis z pracovného stretnutia môže nahradiť Pokyn Objednávateľa.</p>

15.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1 -Návrh zmluvy, ČASŤ III, SPOLOČNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, Článok 11, Harmonogram, ods. 1 1.6, ods. a) a d) Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p>„11.6, ods. a) Vyššia moc;“</p> <p>Chápeme správne, že akékoľvek opatrenia súvisiace s COVID 19 sa budú považovať za Vyššiu moc?</p> <p>„11.6, ods. d) iný Pokyn Objednávateľa. “</p> <p>Chápeme správne, že pokyn Objednávateľa sa rozumie aj požiadavky na zmenu Diela, resp. navyše práce?</p>
	<p>V Návrhu zmluvy je pojem Vyššia moc definovaný nasledovne:</p> <p><i>„Vyššia moc - znamená takú prekážku, nezávislú od vôle Zmluvnej strany, ktorá jej bráni vo vykonávaní Diela alebo poskytovaní Služieb, ak nemožno rozumne predpokladať, že by príslušná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky mohla odvrátiť alebo prekonať, ani že by v čase vzniku Zmluvy túto prekážku mohla predvídať. Vyššia moc môže zahŕňať iba výnimočné udalosti alebo okolnosti, a to najmä:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. vojna, vojnový stav (bez ohľadu na to či bola vyhlásená), invázia, bojkoty, embargá, iné vonkajšie nepriateľské akcie,</i> <i>2. vzbury, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, ozbrojené útoky, alebo občianska vojna v krajine,</i> <i>3. občianske nepokoje, zmätok, štrajk alebo blokovanie vyvolané osobami inými ako sú pracovníci Zhotoviteľa,</i> <i>4. expozícia účinkom vojnového streľiva, výbušného materiálu, rádioaktívneho materiálu, ionizujúceho žiarenia, s výnimkou, keď je používanie týchto materiálov možné pripísať Zhotoviteľovi,</i> <i>5. zemetrasenie, vulkanická činnosť, vietor dosahujúci intenzitu tornáda, uragánu, alebo hurikánu, a iné prírodné katastrofy s podobnými následkami alebo rozsahom,</i> <i>6. epidémie nadnárodného charakteru a</i> <i>7. zmena Právnych predpisov, v dôsledku ktorej sa plnenie tejto Zmluvy stane celkom alebo sčasti nemožným alebo nedovoleným.“</i> <p>Za Vyššiu moc budú považované tie opatrenia súvisiace s COVID 19, ktoré naplnia vyššie uvedené definičné znaky.</p>
16.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, ČASŤ III, SPOLOČNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, Článok 11, Harmonogram, ods. 11.12, Prerušenie prác, ods. 12.12.1, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p>„11.12.1 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi Pokyn Objednávateľa, aby Zhotoviteľ prerušil práce na Diele, alebo ktorejkoľvek jeho časti alebo na Službe, a to aj bez uvedenia dôvodu, a Zhotoviteľ je povinný tomuto Pokynu Objednávateľa vyhovieť. V prípade, ak je dôvodom Pokynu Objednávateľa na prerušenie prác, porušenie povinností alebo záväzkov Zhotoviteľa, neuplatní sa článok (11.12.3) tejto Zmluvy.“</p>

	<p>Chápeme správne, že akékoľvek aj nepatrné porušenie povinností bez vplyvu na výkon Diela môže viesť k pokynu na Prerušenie prác bez možnosti posunúť harmonogram prác podľa 11.12.3?</p> <p>V súlade s druhou vetou bodu 11.12.1 Návrhu zmluvy platí, že Zhotoviteľ nebude mať nárok na zmenu Harmonogramu podľa bodu 11.12.3 Návrhu zmluvy v prípade, ak bude dôvodom na prerušenie prác porušenie povinností alebo záväzkov Zhotoviteľa. V zmysle uvedeného musí medzi porušením povinnosti či záväzku Zhotoviteľa a vznikom potreby prerušenia prác existovať príčinná súvislosť.</p>
17.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, ČASŤ III, SPOLOČNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, Článok 12, Zodpovednosť za vady, ods. 12.2, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„12.2 Zhotoviteľ“ zodpovedá takisto za akúkoľvek inú vadu, ktorá vznikne na Diele alebo Službe aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcom bode (12.1), tejto Zmluvy, ak táto vada vznikne v súvislosti s postupom Objednávateľa využívajúceho Dielo resp. výsledky Služieb na ďalšie činnosti v súvislosti s prípravou Stavby nUNB. “</i></p> <p>Chápeme správne, že zodpovednosť Zhotoviteľa je daná aj v prípade ak Objednávateľ nebude správne nakladať s Dielom?</p> <p>Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady nevznikne v prípade, ak vada Diela vznikne v dôsledku nesprávnej či neodbornej manipulácie alebo nakladania s Dielom alebo výsledkom Služieb Objednávateľom.</p>
18.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, ČASŤ III, SPOLOČNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, Článok 12, Zodpovednosť za vady, ods. 12.9, písm. c) Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„12.9, písm. c) požadovať náhradné plnenie, ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať do dvadsiatich (20) Pracovných dní od zistenia tejto skutočnosti alebo od výzvy Objednávateľa na náhradné plnenie. “</i></p> <p>Chápeme správne, že uvedené ustanovenie je modifikáciou zákonného ustanovenia §564 ObZ.</p> <p>Verejný obstarávateľ potvrdzuje, že citované ustanovenie je modifikáciou ustanovenia § 564 Obchodného zákonníka.</p>
19.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, ČASŤ III, SPOLOČNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, Článok 12, Zodpovednosť za vady, ods. 12.12, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„ 12.12 Do doby odstránenia vád nie je Objednávateľ povinný platiť časť Ceny Diela alebo Odmeny za Služby, ktorá by zodpovedala jeho nároku na zľavu z Ceny Diela alebo Odmeny za Služby, ak by vady neboli odstránené. “</i></p> <p>Chápeme správne, že uvedené ustanovenie môže viesť k svojvôli Objednávateľa blokovat' vyplácanie finančných prostriedkov na základe aj nepreukázaných a značne sporných vád Diela a nárokov na zľavu z Ceny Diela?</p> <p>Verejný obstarávateľ bude všetky svoje práva a povinnosti zo Zmluvy vykonávať v súlade so zásadami poctivého obchodného styku. Uvedené v plnej miere platí aj a uplatňovanie nárokov z vád.</p>

20.

V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť IV, OSOBITNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA, Článok 13, Predkladanie návrhov a ich pripomienkovanie a schvaľovanie, ods. 13.1 a ods. 13.2, Verejný obstarávateľ uvádza:

„13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela podľa článku (7.1.2) Zmluvy predložiť vždy najprv návrh Diela, resp. jeho každej jednotlivej časti uvedenej v článku (7.1.2.) Zmluvy, ku ktorému predloží Objednávateľ a/ alebo Dozor Objednávateľa svoje pripomienky, návrhy a inštrukcie na zmenu (Pokyny Objednávateľa) do piatich (5) Pracovných dní. Zhotoviteľ následne vypracuje ďalšiu verziu príslušnej časti Diela podľa článku (7.1.2) Zmluvy, ktorá bude zodpovedať Pokynom Objednávateľa a predloží ju Objednávateľovi na schválenie. Ak Zhotoviteľ nevyhoví Pokynom Objednávateľa, je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dôvody ich nezpracovania v súlade s článkom (24) (Pokyny Objednávateľa). Tento proces sa opakuje, až pokiaľ Objednávateľ Dielo, resp. jeho jednotlivú časť úplne neakceptuje. Pre vylúčenie pochybností sa dojednáva, že pre predkladanie pripomienok Objednávateľa a ich zapracovanie Zhotoviteľom sa neuplatnia lehoty podľa článku 13) Zmluvy.,,

„13.2 V rámci vykonávania Diela podľa článku 7.1.2(c) - (h) Zmluvy je Zhotoviteľ povinný tiež:

(a) priebežne predkladať Objednávateľovi a Dozoru Objednávateľa ucelené časti projektovej dokumentácie a čiastkové projekty vypracované špecialistami (profesisti) na pripomienky, pričom na lehoty a proces pripomienkovania a akceptácie sa primerane uplatní článok 13.1 Zmluvy,

(b) prepracovať alebo doplniť Dielo alebo ktorúkoľvek jeho časť postupom podľa článku 7.1.5 Zmluvy, ak to bude potrebné pre splnenie podmienok uvedených v rozhodnutiach vydaných v konaniach podľa Zákona o posudzovaní vplyvov v zmysle článku 7.1.4 tejto Zmluvy,

(c) prepracovať alebo doplniť Dielo, ak to bude potrebné pre splnenie podmienok uvedených v Protokole o vykonaní štátnej expertízy, a to v súlade s Pokynmi Objednávateľa a v lehote dvadsiatich (20) Pracovných dní od prevzatia Protokolu o vykonaní štátnej expertízy a Pokynov Objednávateľa. Ak takto prepracované alebo doplnené Dielo alebo jeho časť bude podliehať posúdeniu vplyvov podľa Zákona o posudzovaní vplyvov, uplatní sa postup podľa článku 13.2 (b) Zmluvy s tým, že Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi všetky vstupy, podklady a informácie potrebné na posúdenie vplyvov navrhovaných zmien vykonaných podľa tohto článku Zmluvy v lehote podľa predchádzajúcej vety. Pre vylúčenie pochybností sa dojednáva, že v takom prípade nejde o Zmenu Zmluvy a odmena za vykonanie zmien na Diele, resp. jeho príslušnej časti je zahrnutá v Cene Diela. V prípade, že takýto Pokyn Objednávateľa bude mať vplyv na dodržanie Harmonogramu, postupuje sa podľa článku 11.6 tejto Zmluvy,

(d) po akceptovaní dokumentácie Objednávateľom podľa článku 13.1 a/ alebo 13.2(a) Zmluvy predložiť túto dokumentáciu na vyjadrenie alebo schválenie Dotknutých osôb a zapracovať pripomienky a stanoviská týchto Dotknutých osôb tak, aby bol Projekt schválený a Stavba nUNB právoplatne povolená, pričom sa primerane uplatní postup podľa článku 13.1 Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností sa dojednáva, že v takom prípade nejde o Zmenu Zmluvy a odmena za vykonanie zmien na Diele, resp. jeho príslušnej časti z dôvodu zapracovania pripomienok a stanovísk Dotknutých osôb a účastníkov konania je zahrnutá v Cene Diela,

(e) ak vznikne Objednávateľovi z akéhokoľvek dôvodu potreba zmeniť už vydané rozhodnutie, stanovisko alebo povolenie, na Pokyn Objednávateľa prepracovať Dielo, resp. jeho jednotlivé časti v

	<p>rozsahu potrebnom na dosiahnutie zmeny rozhodnutia alebo stanoviska. V prípade, že takýto Pokyn Objednávateľa bude mať vplyv na dodržanie Harmonogramu, postupuje sa podľa článku 11.6 tejto Zmluvy,</p> <p>(f) vždy zohľadniť záujem Objednávateľa uskutočniť Stavbu nUNB tak, aby neboli prekročené cieľové náklady na zrealizovanie Stavby nUNB, o výške ktorých Objednávateľ informoval Zhotoviteľa v rámci Podkladov. Na účely podľa predchádzajúcej vety bude predmet plnenia uvedený v článku 7.1.2(c) - (h) tejto Zmluvy obsahovať aj návrh investičného plánu a rozpočet nákladov Stavby nUNB v súlade s požiadavkami uvedenými v Prílohe č. 2 (v časti Opis predmetu zákazky).</p> <p>(g) na vyžiadanie Objednávateľa poskytnúť zoznam platnej výkresovej dokumentácie a zoznam revízných činností. "</p> <p>Ako sa nastaví proces, ak bude Objednávateľ bez dôvodu odmietať dielo resp. bude trvať na pokynoch vedúcich k nezákonnosti?</p>
	<p>V súlade s bodom 13.1 Návrhu zmluvy verejný obstarávateľ návrh Diela pripomienkuje a prezentuje svoje návrhy na zmenu (Pokyny Objednávateľa) do piatich Pracovných dní. V prípade riadneho zapracovania pripomienok a návrhov verejného obstarávateľa zo strany Zhotoviteľa verejný obstarávateľ Dielo, resp. jeho časť akceptuje.</p> <p>V súlade s bodom 24.6 Návrhu zmluvy je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne upozorniť, ak sú tieto Pokyny Objednávateľa v rozpore s Právnymi predpismi, inak bude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto Pokynu Objednávateľa. V prípade, ak by verejný obstarávateľ napriek upozorneniu Zhotoviteľa zotrval na Pokynoch Objednávateľa vedúcich k nezákonnosti, nebudú mať takéto Pokyny Objednávateľa vplyv na povinnosť Zhotoviteľa vykonávať Dielo v súlade s Právnymi predpismi.</p>
21.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť IV, OSOBITNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA, Článok 13, Predkladanie návrhov a ich pripomienkovanie a schvaľovanie, ods. 13.2, písm. f), Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„ 13.2, písm. f) vždy zohľadniť záujem Objednávateľa uskutočniť Stavbu nUNB tak, aby neboli prekročené cieľové náklady na zrealizovanie Stavby nUNB, o výške ktorých Objednávateľ informoval Zhotoviteľa v rámci Podkladov. Na účely podľa predchádzajúcej vety bude predmet plnenia uvedený v článku 7.1.2(c) - (h) tejto Zmluvy obsahovať aj návrh investičného plánu a rozpočet nákladov Stavby nUNB v súlade s požiadavkami uvedenými v Prílohe č. 2 (v časti Opis predmetu zákazky). "</i></p> <p>Ako Verejný obstarávateľ pristúpi k zmenám cien vstupných surovín v stavebníctve, resp. k zmenám legislatívy, ktoré povedú k zvýšeniu pôvodne rozpočtovaných nákladov (napr. zákonné ustanovenia o mzde a príplatkoch k mzde)?</p> <p>V časti 1. Opisu predmetu zákazky boli celkové predpokladané investičné náklady nUNB (vrátane nákladov na búracie práce pôvodnej stavby, projektovú prípravu novej nUNB a investičných nákladov na výstavbu novej nUNB vrátane zdravotníckeho a nezdravotníckeho vybavenia) stanovené na 263 mil. EUR vrátane DPH. V prípade, ak v priebehu realizácie Diela dôjde k zmenám cien vstupných surovín v stavebníctve, resp. k zmenám legislatívy, ktoré povedú k zvýšeniu pôvodne rozpočtovaných nákladov (napr. zákonné ustanovenia o mzde a</p>

	<p>príplatkoch k mzde) uplatnia zmluvné strany obdobne postup podľa článku 31.1 Návrhu zmluvy.</p>
22.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť IV, OSOBITNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA, Článok 13, Predkladanie návrhov a ich pripomienkovanie a schvaľovanie, ods. 13.3, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„13.3 Dokumentáciu vypracovanú podľa článku 7.1.2(f) Zmluvy, schválenú Objednávateľom, podá Zhotoviteľ spolu so žiadosťou o vydanie Povolenia na uskutočnenie stavby príslušnému stavebnému úradu, bude zastupovať Objednávateľa v danom konaní a zabezpečí vydanie a nadobudnutie právoplatnosti Povolenia na uskutočnenie Stavby nUNB. Ako žiadateľ a stavebník bude v tomto konaní a v tomto povolení vystupovať Objednávateľ. Objednávateľ je povinný v lehote piatich (5) Pracovných dní vyjadriť svoje stanovisko, či s povolením súhlasí alebo či požaduje, aby proti nemu bolo podané odvolanie, pričom podanie odvolania je Objednávateľ oprávnený požadovať výlučne v prípade, ak v ňom obsiahnuté podmienky budú obmedzovať realizáciu Stavby nUNB alebo ich následkom bude zvýšenie predpokladaného rozpočtu stavby (článok 13.2(f) Zmluvy) ako päť (5) % a tieto podmienky neboli vopred Objednávateľom schválené. “</i></p> <p>Chápeme správne, že súťažiteľ má zabezpečovať úkony smerujúce k vydaniu rozhodnutia avšak nemá nahrádzať samotnú činnosť príslušných úradov?</p> <p>Zhotoviteľ splní svoj záväzok momentom nadobudnutia právoplatnosti Povolenia na uskutočnenie Stavby nUNB. Predmetom záväzku Zhotoviteľa nie je výkon činnosti príslušných orgánov verejnej správy.</p>
23.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť IV, OSOBITNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA, Článok 14, Informačný model stavby, ods. 14.2, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„14.2 Zhotoviteľ udelí prístup do prostredia BIM pre Stavbu nUNB aj Objednávateľovi, Dozoru Objednávateľa a iným osobám určeným Objednávateľom ako pasívnemu užívateľovi správam predkladať pripomienky. Zhotoviteľ je pri odovzdaní Diela povinný odovzdať oprávnenie na využívanie modelu BIM Objednávateľovi aj zhotoviteľom Stavby nUNB. “</i></p> <p>Chápeme správne, že pod oprávnením na využívanie modelu BIM sa rozumie umožnenie prístupu do daného rozhrania bez povinnosti získania licencie?</p> <p>Zhotoviteľ je pri odovzdaní Diela povinný odovzdať oprávnenie na využívanie modelu BIM Objednávateľovi aj zhotoviteľom Stavby nUNB. V prípade, ak bude pri odovzdaní Diela pre vznik oprávnenia na využívanie modelu BIM Objednávateľom a zhotoviteľom Stavby nUNB potrebné získanie licencie, Zhotoviteľ zabezpečí aj získanie licencie.</p>
24.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť IV, OSOBITNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA, Článok 15, Prevzatie a odovzdanie Diela, ods. 15.6, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„Objednávateľ je povinný do dvadsiatich (20) Pracovných dní od odovzdania každej jednotlivej časti Diela uvedenej v článku 7.1.2 Zmluvy vydať Zhotoviteľovi samostatný Preberací protokol, ktorý bude</i></p>

	<p><i>obsahovať stručný popis príslušnej časti Diela, dátum jej prevzatia a podpis Zástupcu Objednávateľa.</i></p> <p>"</p> <p>Chápeme správne, že podmienkou odovzdania každej jednotlivéj časti je odovzdanie proti podpisu Preberacieho protokolu?</p> <p>Časť diela sa považuje za odovzdanú a prevzatú v deň uvedený v Preberacom protokole. Verejný obstarávateľ v lehote dvadsiatich (20) Pracovných dní od odovzdania časti Diela buď vydá Zhotoviteľovi Preberací protokol podľa bodu 15.6 Návrhu zmluvy alebo v rovnakej lehote oznámi Zhotoviteľovi odmietnutie prevzatia časti Diela podľa bodu 15.7 Návrhu zmluvy. V prípade, ak verejný obstarávateľ časť diela prevezme aj s vadami, budú vady popísané v Preberacom protokole s určením termínu na odstránenie vád.</p>
25.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť VI, PRÁVO DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA, ods. 21.5, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„21.5 Na základe tejto licencie je taktiež Objednávateľ alebo ním poverená osoba oprávnená akokoľvek modifikovať, prepracovať, dopracovať alebo zmeniť Dielo, výstup poskytnutých Služieb, a jeho / ich časti alebo dopracovať Dielo, výstup poskytnutých Služieb, a jeho/ ich časti.“</i></p> <p>Chápeme správne, že Verejný obstarávateľ môže zasahovať do výstupov Zhotoviteľa?</p> <p>V zmysle bodu 21.4 Návrhu zmluvy Zhotoviteľ udelí verejnému obstarávateľovi licenciu výhradnú (Zhotoviteľ sa zaväzuje neudelit' súhlas na jej použitie inej osobe bez písomného súhlasu Objednávateľa), časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie Diela, výstupu poskytnutých Služieb, alebo ktorejkoľvek jeho/ ich časti. Na základe tejto licencie bude Objednávateľ alebo ním poverená osoba oprávnená akokoľvek modifikovať, prepracovať, dopracovať alebo zmeniť Dielo, výstup poskytnutých Služieb, a jeho / ich časti alebo dopracovať Dielo, výstup poskytnutých Služieb, a jeho/ ich časti. V zmysle bodu 21.5.1 Návrhu zmluvy sa licencia považuje za poskytnutú od okamihu odovzdania ktorejkoľvek časti Diela alebo výstupu poskytnutých Služieb.</p>
26.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť VII, SPOLOČNÉ USTANOVENIA, Článok 24, Pokyny Objednávateľa, ods. 24.2, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„24.2 Pokyny Objednávateľa musia mať písomnú formu. Ak Objednávateľ vydá ústny Pokyn Objednávateľa, tento je vždy povinný písomne potvrdiť Zhotoviteľovi v lehote do dvoch (2) Pracovných dní.“</i></p> <p>Chápeme správne, že dané Pokyny môžu byť zaslané aj e-mailom a ak áno stačí iba samotný text e-mailu, alebo je treba priložiť prílohu s Pokynom a vlastnoručným podpisom alebo KEPom? Chápeme správne, že v prípade zasielania e-mailom je písomná forma zachovaná ak je Pokyn prílohou e-mailu opatrený vlastnoručným podpisom?</p> <p>V zmysle bodu 43.1 Návrhu zmluvy:</p> <p><i>„43.1. Kedykoľvek Zmluva vyžaduje vyhotovenie alebo vystavenie súhlasov, osvedčení, privolení, potvrdení, rozhodnutí, oznámení a žiadostí akokoľvek osobou, tieto musia byť vyhotovené písomne a doručené osobne, poslané prostredníctvom kuriérskej služby alebo doporučenou zásielkou prostredníctvom držiteľa poštovej licencie a budú považované za doručené okamihom ich doručenia (v prípade osobného doručenia), alebo okamihom prijatia</i></p>

	<p><i>doručenky (v prípade doručenia kuriérom alebo prostredníctvom držiteľa poštovej licencie). Bežná komunikácia zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou môže byť uskutočňovaná aj elektronicky, pričom táto forma komunikácie sa nikdy nevzťahuje na právne úkony uskutočňované Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou a za doručené sa považujú okamihom doručenia potvrdenia o úspešnom doručení mailovej správy (v prípade doručenia mailom). Povinnosti podľa článku 39 (Mlčanlivosť) tejto Zmluvy musia byť splnené, aj pokiaľ ide o komunikáciu Zmluvných strán.“</i></p> <p>V zmysle bodu 4.1 (ix) Návrhu zmluvy:</p> <p><i>"písomný" alebo "písomne" znamená písaný rukou, strojom, tlačený, prípadne vyhotovený elektronicky a existujúci vo forme trvalého záznamu;</i></p> <p>Pokyny Objednávateľa budú v súlade s prvou vetou bodu 43.1 Návrhu zmluvy doručované Zhotoviteľovi osobne, poslané prostredníctvom kuriérskej služby alebo doporučenou zásielkou prostredníctvom držiteľa poštovej licencie.</p>
27.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť VII, SPOLOČNÉ USTANOVENIA Článok 24, Pokyny Objednávateľa, ods. 24.4, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„24.4 Pokiaľ si niektorá záležitosť počas vykonávania Diela a/ alebo poskytovania Služieb vyžaduje vyjadrenie alebo stanovisko Objednávateľa, Zhotoviteľ" môže požiadať o vydanie Pokynu Objednávateľa. Objednávateľ je povinný vydať Pokyn Objednávateľa do piatich (5) Pracovných dní odo dňa, kedy Zhotoviteľ" o vydanie Pokynu Objednávateľa požiadal. "</i></p> <p>Ak má Zhotoviteľ" konať v súlade s pokynmi správne, chápeme správne, že má prednosť má konanie v súlade s právnymi predpismi?</p> <p>V súlade s bodom 24.6 Návrhu zmluvy je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne upozorniť, ak sú tieto Pokyny Objednávateľa v rozpore s Právnymi predpismi, inak bude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto Pokynu Objednávateľa. V prípade, ak by verejný obstarávateľ napriek upozorneniu Zhotoviteľa zotrval na Pokynoch Objednávateľa vedúcich ku konaniu v rozpore s Právnymi predpismi, nebudú mať takéto Pokyny Objednávateľa vplyv na povinnosť Zhotoviteľa vykonávať Dielo v súlade s Právnymi predpismi.</p>
28.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť VII, SPOLOČNÉ USTANOVENIA, Článok 24, Pokyny Objednávateľa, ods. 24.7, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„ 24.7 Zhotoviteľ" upozorní Objednávateľa vždy, keď je pravdepodobné, že sa realizácia Diela alebo Služieb omešká alebo preruší, ak nevhodný Pokyn Objednávateľa prekáža v riadnom vykonávaní Diela alebo poskytovaní Služieb, alebo ak Pokyn Objednávateľa nebude vydaný v primeranom čase v zmysle Zmluvy. Toto upozornenie musí obsahovať podrobnosti o predmetnom Pokyne Objednávateľa, podrobnosti o tom, prečo a dokedy by mal byť vydaný, a podrobnosti o povahe a rozsahu omeškania. "</i></p> <p>Ako bude Verejný obstarávateľ postupovať, ak daný odhad nebude možné vykonať?</p> <p>V prípade, ak z objektívnych dôvodov nebude možné vykonať odhad omeškania, Zhotoviteľ uvedie v upozornení dôvody, pre ktoré tento odhad nie je možné uskutočniť a verejný</p>

	<p>obstarávateľ uvedené skutočnosti zohľadní pri rozhodovaní o tom, či Pokyn vydá, resp. či zotrvá na Pokyne, ktorý Zhotoviteľ označil za nevhodný.</p>
<p>29.</p>	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť VII, SPOLOČNÉ USTANOVENIA, Článok 26, Subdodávateľa, ods. 26.4, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„26.4 Zmena Subdodávateľa počas trvania tejto Zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena Subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je možná len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa. V prípade zmeny Subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr tri (3) Pracovné dni pred Dňom, ktorým má plánovaná zmena Subdodávateľa nastať, požiadať Objednávateľa o súhlas so zmenou Subdodávateľa a v tejto žiadosti uviesť minimálne nasledovné skutočnosti: dôvod navrhovanej výmeny, %-ny podiel plnenia, ktorý má v úmysle zadať navrhovanému novému Subdodávateľovi, predmet Subdodávky a %-ny podiel ceny Subdodávky k Celkovej Cene. Objednávateľ má právo neudelit' súhlas s výmenou Subdodávateľa, pokiaľ dôvodom výmeny nie je konanie alebo opomenutie vymieňaného Subdodávateľa spôsobujúce omeškanie s plnením predmetu Zmluvy podľa Harmonogramu alebo opakované nedostatky alebo vady predmetu plnenia alebo ak nový Subdodávateľ nespĺňa ktorúkoľvek požiadavku uvedenú v tomto článku 26 (Subdodávateľa) Zmluvy. Udelenie súhlasu Objednávateľa s novým Subdodávateľom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za plnenie podľa tejto Zmluvy. “</i></p> <p>Ako Verejný obstarávateľ pristúpi k situácii ak bude Subdodávateľ v úpadku, alebo bude trestne stíhaný?</p>
	<p>V zmysle bodu 26.3 Návrhu zmluvy:</p> <p><i>„26.3. Každá subdodávka urobená v súlade s článkom 26 bude vo vzťahu k Objednávateľovi považovaná za súčasť vyhlásení a záruk Zhotoviteľa, že podľa názoru Zhotoviteľa je Subdodávateľ vo všetkých ohľadoch kvalifikovaný a kompetentný na realizáciu zverenej činnosti.“</i></p> <p>V zmysle bodu 26.9 Návrhu zmluvy:</p> <p><i>„26.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci Subdodávateľa mali platné príslušné oprávnenia, koncesie, certifikáty, licencie a tiež odbornú kvalifikáciu a dostatok odborných skúseností, ktoré sú nevyhnutné na vykonávanie prác podľa ich zmlúv so Zhotoviteľom.“</i></p> <p>Je povinnosťou Zhotoviteľa aby za Subdodávateľa navrhol osobu, ktorá spĺňa podmienky v zmysle článku 26 Návrhu zmluvy.</p> <p>V zmysle článku 26.5 Návrhu zmluvy:</p> <p><i>„26.5. Ak bude zrejmé, že niektorý Subdodávateľ nie je schopný dodržať svoje záväzky v súvislosti s realizáciou Diela alebo poskytovaním Služieb podľa Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vyžadovať od Zhotoviteľa, aby ho nahradil iným Subdodávateľom, ktorý bude schopný predmetné záväzky plniť alebo aby splnil tieto záväzky sám. Na zmenu Subdodávateľa podľa tohto článku sa primerane použijú ustanovenia článku 26.3 Zmluvy, pričom nový</i></p>

	<p><i>navrhovaný Subdodávateľ musí aj v tomto prípade spĺňať všetky požiadavky uvedené v tomto článku 26 (Subdodávateľa) Zmluvy.“</i></p> <p>V prípade, ak bude v úpadku alebo trestne stíhaný Subdodávateľ, ktorý má nahradiť pôvodného Subdodávateľa, verejný obstarávateľ vec posúdi a v prípade ak dospeje k záveru, že podmienky podľa článku 26 Návrhu zmluvy nie sú splnené súhlas so zmenou subdodávateľa neudelí.</p>
30.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť VII, SPOLOČNÉ USTANOVENIA, Článok 26, Subdodávateľa, ods. 26.5, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„26.5 Ak bude zrejmé, že niektorý Subdodávateľ nie je schopný dodržať svoje záväzky v súvislosti s realizáciou Diela alebo poskytovaním Služieb podľa Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vyžadovať od Zhotoviteľa, aby ho nahradil iným Subdodávateľom, ktorý bude schopný predmetné záväzky plniť alebo aby splnil tieto záväzky sám. Na zmenu Subdodávateľa podľa tohto článku sa primerane použijú ustanovenia článku 26.3 Zmluvy, pričom nový navrhovaný Subdodávateľ musí aj v tomto prípade spĺňať všetky požiadavky uvedené v tomto článku 26 (Subdodávateľa) Zmluvy.“</i></p> <p>Kto vykoná posúdenie o neschopnosti Subdodávateľa vykonať Dielo?</p> <p>Posúdenie schopnosti Subdodávateľa dodržať svoje záväzky v súvislosti s realizáciou Diela alebo poskytovaním Služieb podľa Zmluvy vykoná verejný obstarávateľ.</p>
31.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť VII, SPOLOČNÉ USTANOVENIA, Článok 26, Subdodávateľa, ods. 26.12, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„26.12 Plnenie Zmluvy prostredníctvom Subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto článku 26 (Subdodávateľa) Zmluvy alebo bol odmietnutý Objednávateľom v súlade s touto Zmluvou, je podstatným porušením Zmluvy zo strany Zhotoviteľa.“</i></p> <p>Ako pristúpi Verejný obstarávateľ k situácií, ak Subdodávateľ prestal spĺňať požiadavky počas trvania Zmluvy?</p> <p>Zhotoviteľ je oprávnený na realizáciu predmetu Zmluvy využiť len takých Subdodávateľov, ktorí spĺňajú podmienky uvedené v článku 26 Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ bude plniť prostredníctvom Subdodávateľa, ktorý v čase predmetného plnenia nespĺňa podmienky uvedené v článku 26 Návrhu zmluvy, vznikne verejnému obstarávateľovi právo odstúpiť od Zmluvy podľa bodu 35.2 písm. (p) Návrhu zmluvy. O využití práva odstúpiť od zmluvy rozhodne verejný obstarávateľ s prihliadnutím na všetky v danom čase relevantné skutočnosti.</p>
32.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť V, ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY, Článok 28, Odmena a Služby, ods. 28.4 až 28.6, Verejný obstarávateľ konštatuje:</p> <p>Na základe predmetných odsekov má Zhotoviteľ" právo v prípade odmietnutia výkazu podať vysvetlenie, resp. aké má v tejto situácii možnosti?</p> <p>V zmysle bodu 28.4 Návrhu zmluvy:</p> <p><i>„28.4. V prípade Služieb, pre ktoré je Odmena za Služby dohodnutá ako hodinová, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vždy do piatich (5) Pracovných dní po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca na schválenie výkaz poskytnutých Služieb v členení pre každú Objednávku</i></p>

	<p><i>zvlášť, ktorý bude obsahovať dátum poskytnutia Služby, podrobný popis poskytnutej Služby, meno a priezvisko člena tímu Zhotoviteľa poskytujúcej Službu, počet hodín strávených pri poskytovaní danej Služby a celkovú cenu poskytnutej Služby. Objednávateľ výkaz schváli alebo odmietne schváliť do piatich (5) Pracovných dní od jeho doručenia.“</i></p> <p>V zmysle bodu 28.6 Návrhu zmluvy:</p> <p><i>„28.6. Objednávateľ je oprávnený výkaz poskytnutých Služieb uvedený v článku 28.4 tejto Zmluvy odmietnuť, ak neobsahuje náležitosti uvedené v tomto článku 28 Zmluvy alebo obsahuje aj také úkony, ktoré Objednávateľ nie je povinný zaplatiť alebo ak Služba v ňom vykázaná mala vady. V písomnom odmietnutí výkazu poskytnutých Služieb uvedie Objednávateľ aj dôvod jeho odmietnutia. Ak je dôvodom odmietnutia výkazu poskytnutých Služieb vada Služby, uvedie Objednávateľ v písomnom odmietnutí výkazu poskytovaných Služieb aj lehotu na odstránenie vady, v takom prípade sa toto odmietnutie považuje za Oznámenie vád podľa článku 12.5 tejto Zmluvy.“</i></p> <p>V prípade odmietnutia výkazu predloží Zhotoviteľ upravený výkaz a postup podľa bodu 28.4, resp. 28.6 Návrhu zmluvy sa opakuje. V prípade, ak Zhotoviteľ nebude súhlasiť s dôvodmi uvedenými verejným obstarávateľom v odmietnutí výkazu, môže svoje výhrady alebo vysvetlenia zapracovať do upraveného výkazu a verejný obstarávateľ sa s nimi vysporiada pri rozhodovaní o schválení výkazu alebo odmietnutí výkazu.</p>
33.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Článok 29, Zádržné, ods. 29.1, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„ Objednávateľ zadrží z každej čiastkovej faktúry za Dielo desať (10) percent na účely pokrytia prípadných nákladov na odstránenie vád a na účely uspokojenia prípadných nárokov Subdodávateľov.“</i></p> <p>Zádržné sa ráta zo základu dane alebo zo sumy s DPH?</p>
34.	<p>Zádržné sa počíta z celej fakturovanej sumy, vrátane DPH.</p> <p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť V, ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY, Článok 29, Zádržné, ods. 29.2, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„29.2 Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi Zádržné podľa článku O Zmluvy nasledovne:</i></p> <p>(a) <i>Dvadsať 20 percent zádržného do desiatich (10) Pracovných dní od úspešnej implementácie Plánu transferu,</i></p> <p>(b) <i>Tridsaťpäť 35 percent zádržného do desiatich (10) Pracovných dní odo dňa splnenia všetkých týchto podmienok:</i></p> <p><i>Objednávateľ vydal Preberací protokol o konečnom prevzatí Diela podľa článku 15.9 Zmluvy, Zhotoviteľ odstránil všetky vady Služieb, o čom mu Objednávateľ vydá písomné potvrdenie a Zhotoviteľ poskytol primeraný dôkaz o tom, že Subdodávateľa Zhotoviteľa obdržali všetky platby splatné za vykonané práce alebo služby podľa tejto Zmluvy, po odpočítaní aplikovateľných odpočtov za Zádržné alebo iných odpočtov. Za primeraný dôkaz možno považovať, okrem iného, doklad preukazujúci úhradu platieb z účtu Zhotoviteľa, doplnený čestným vyhlásením Subdodávateľov o tejto skutočnosti.</i></p>

	<p>(c) zvyšok Zádržného do desiatich (10) Pracovných dní od uplynutia dvanásť (12) mesiacov od (i) právoplatnosti posledného Kolaudačného rozhodnutia, za predpokladu, že podmienky uvedené v článku 29.2 (b) Zmluvy budú splnené alebo (U) uplynutia Záručnej doby, ak sa počas doby trvania tejto lehoty nezačne kolaudačné konanie na aspoň jeden stavebný objekt Stavby nUNB, za predpokladu, že v tejto lehote boli odstránené všetky vady Diela uplatnené v Záručnej dobe (inak do desiatich (10) Pracovných dní od odstránenia vád Diela)."</p> <p>Chápeme správne, že pod pojmom iných odpočtov sa rozumejú aj reklamácie faktúr, vád alebo zliav voči Subdodávateľom?</p> <p>Verejný obstarávateľ potvrdzuje, že za „iné odpočty“ je možné považovať aj zľavy dojednané so Subdodávateľom alebo zľavy uplatnené z titulu vád plnenia. V prípade reklamácie nesprávne vystavenej faktúry existuje predpoklad jej opravy a vystavenia správnej faktúry zo strany dodávateľa.</p>
35.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť V, ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY, Článok 29, Zádržné, ods. 29.4, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„29.4 Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu Subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané, alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči Subdodávateľom žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený použiť Zádržné na uspokojenie nárokov Subdodávateľov voči Zhotoviteľovi, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi z tejto Zmluvy do výšky pohľadávok Subdodávateľov, ktorú Objednávateľ uspokojil zo Zádržného, s čím Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas. Nárok Zhotoviteľa na úhradu Zmluvnej ceny do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo Subdodávateľom, zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom Subdodávateľom.“</i></p> <p>Chápeme správne, že Verejný obstarávateľ môže takýmto spôsobom plniť za Zhotoviteľa aj sporné pohľadávky voči jeho Subdodávateľom?</p> <p>V zmysle bodu 29.3 Návrhu zmluvy:</p> <p><i>„29.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti voči Subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú Subdodávatelia, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ namietať, že voči Subdodávateľom nemá žiadne podlžnosti.“</i></p> <p>Verejný obstarávateľ pri výkone oprávnenia podľa bodu 29.4 Návrhu zmluvy zohľadní námietky Zhotoviteľa podľa bodu 29.3 Návrhu zmluvy.</p>
36.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť VIII, MANAŽMENT ZMIEN, Článok 32, Zmena Zmluvy, ods. 32.2, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„32.2 Ak to nebude v rozpore s príslušnými predpismi upravujúcimi verejné obstarávanie, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa upraví dodatočné alebo redukované práce na Diele alebo sa mení rozsah alebo obsah Služby vyplývajúci z tejto Zmluvy, ak vznikne potreba takejto zmeny, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto Zmluvy. Podkladom na</i></p>

	<p>uzatvorenie tohto dodatku bude písomný súhlas Objednávateľa so zmenou Diela (dodatčnými alebo redukovanými prácami na Diele) alebo zmenou rozsahu alebo obsahu Službami alebo písomná požiadavka Objednávateľa na zmenu Diela alebo zmena rozsahu alebo obsahu Služby. Cenu Diela uvedenú v článku 27 tejto Zmluvy alebo Odmenu za Služby uvedenú v článku 28 tejto Zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak zmena Diela alebo redukované alebo navyše Služby budú mať na ne preukázateľný vplyv, inak ich zmena nebude prípustná. "</p> <p>Ako Verejný obstarávateľ pristúpi k situácií, kedy medzičasom dôjde k zmene legislatívy, ktorá by mala zásadný vplyv na Cenu diela a plnenie Diela.</p>
	<p>V prípade ak dôjde k zmene legislatívy, ktorá by mala zásadný vplyv na Cenu diela a plnenie Diela, verejný obstarávateľ posúdi možnosti zmeny Zmluvy v súlade s úpravou § 18 zákona o verejnom obstarávaní.</p>
37.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť IX, ZMLUVNÉ POKUTY A POISTENIE, Článok 34, Poistenie, ods. 34.2, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„34.2 Zhotoviteľ nesmie uskutočniť ani opomenúť nič, čo by mohlo viesť k neplatnosti alebo napadnuteľnosti poistnej zmluvy alebo neposkytnutiu, či obmedzeniu poistného plnenia. "</i></p> <p>Ako vieme ovplyvniť konanie poisťovne?</p>
	<p>Citované ustanovenie sa týka úkonov Zhotoviteľa ako poisteného, resp. poistníka. K neposkytnutiu či obmedzeniu poistného plnenia štandardne dochádza z titulu konania, či opomenutia poisteného alebo poistníka, s ktorým poistná zmluva spája nevyplatenie či obmedzenie poistného plnenia.</p>
38.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť X, UKONČENIE ZMLUVY, Článok 35, Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa, ods. 35.1, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„35.1 Ak Zhotoviteľ nesplní alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa Zmluvy, môže Objednávateľ oznámením vyzvať Zhotoviteľa, aby túto povinnosť splnil, a/alebo odstránil následky jej porušenia v stanovenom primeranom čase. "</i></p> <p>Chápeme správne, že táto lehota môže byť vždy najviac 10 dní a jej nesplnenie môže viesť k ukončeniu Zmluvy?</p>
	<p>V zmysle bodu 35.2 písm. a) Návrhu zmluvy:</p> <p><i>„35.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi, ak:</i></p> <p><i>(a) ak Zhotoviteľ ani po výzve podľa článku 35.1 tejto Zmluvy neuskutoční v primeranom čase, najneskôr do desiatich (10) Pracovných dní odo dňa doručenia výzvy podľa článku 35.1 tejto Zmluvy nápravu porušenia,“</i></p> <p>V súlade s uvedeným je maximálna lehota na vykonanie nápravy stanovená na desať (10) Pracovných dní a v prípade nevykonania nápravy v uvedenej lehote vznikne verejnému obstarávateľovi právo odstúpiť od Zmluvy.</p>
39.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť X, UKONČENIE ZMLUVY, Článok 38, Ukončenie Zmluvy bez uvedenia dôvodu, ods. 38.1, Verejný obstarávateľ uvádza:</p>

	<p>„38.1 Objednávateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu vo vzťahu k Službám kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu výpoveďou a v takom prípade Zmluva zaniká doručením výpovede Zhotoviteľovi.“</p> <p>Chápeme správne, že výpoveďou Zmluvy vo vzťahu k Službám zaniká celá Zmluva vrátane zmluvy o Dielo? Alebo sa uzatvárajú dve samostatné zmluvy?</p> <p>Znamená to, že zmluvu o Dielo je de facto možné vypovedať bez udania dôvodu?</p>
	<p>V súlade s bodom 38.1 Návrhu zmluvy je možné Zmluvu vypovedať len vo vzťahu k Službám. Doručením výpovede podľa bodu 38.1 Zmluva zanikne len v tej časti, v ktorej bola vypovedaná, t.j. len v časti k Službám. Doručením výpovede podľa bodu 38.1 Návrhu zmluvy nezaniká Zmluva ako celok a vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vo vzťahu k Dielu nie sú doručením výpovede Zmluvy vôbec dotknuté.</p>
40.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. BI až B8 súťažných podkladov, Časť BI, Opis predmetu zákazky, bod 1, Základný opis, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p>V rámci Základného opisu sú predpokladané investičné náklady nUNB (vrátane búracích prác pôvodnej stavby, projektovej prípravy, zdravotníckeho a nezdravotníckeho vybavenia) uvedené 263 mil. EUR vrátane DPH, pritom o rozsahu búracích prác možno uvažovať len zo zverejnenej zmluvy s dodávateľom na 12,8 mil.EUR vr. DPH, rozsah a špecifikácia zdravotníckej technológie bude až predmetom Programu požiadaviek (predpokladať možno, e bude tvoriť zhruba rovnaký podiel ako stavebná časť).</p> <p>Tzn. je limit 263 mil.EUR vrátane DPHI záväzný pre projektové riešenie nUNB? (projektové práce sa uzavrujú najskôr v r.2022 a limit 263 mil.EUR pochádza ešte z prípravy súťaže v r.2019, nezohľadňuje vývoj cien v stavebníctve)</p>
	<p>Celkové investičné náklady 263 mil. vrátane DPH sú záväzné pre projektové riešenie nUNB. V prípade, že dôjde k zásadným zmenám, môže sa uplatniť zmenový mechanizmus podľa zmluvy a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.</p>
41.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. BI až B8 súťažných podkladov, Časť BI, Opis predmetu zákazky, bod 2.3, Súčasný stav vzdelávania medicínskych pracovníkov, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>V rámci Časti 2.3 Súčasný stav vzdelávania medicínskych pracovníkov sú uvedené prehľady stavu výučbových lôžok, rôznych stupňov vzdelávania, rôznych študijných odborov LF UK a LF SZU v rámci BA do r. 2017- nie sú určené záväzné počty zamestnancov, študentov, poslucháčov, ubytovaných...</i></p> <p>Tzn. na ktoré treba nUNB navrhovať? (z údajov sa dá uvažovať o objeme stavby)</p>
	<p>Odporúčané priestorové nároky pre personál a študentov sú rámcovo uvedené v základnom programe požiadaviek (Príloha č. B.9. 9 časti B. Opis predmetu zákazky). Záväzné rozpracovanie a optimalizácia priestorových nárokov bude súčasťou programu požiadaviek 2.0, uvedeného v Opise predmetu zákazky, a zároveň bude spracované vo veľmi úzkej interakcii s pracovnou skupinou MZ SR, ktorej členovia budú aj zástupcovia vzdelávacích ustanovizní.</p>
42.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. BI až B8 súťažných podkladov, Časť BI, Opis predmetu zákazky, bod 2.5, Funkčný model, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>V rámci časti 2.5 Funkčný model je uvedená "odhadovaná" podlažná plocha 119 774 m2.</i></p>

	<p>Je táto požiadavka na objem riešenia záväzná? (pri uvedenom rozsahu stavby sa limit investičných nákladov javí ako nereálny, resp. nie dostatočne zdôvodnený- cca 1600 EUR/m2 vrátane zdravotníckej technológie)</p> <p><i>V rámci časti 2.5 Funkčný model je uvedená "očakávaná" kapacita 653 lôžok (s uvedením štruktúry oddelení, ktoré však pri predpoklade "plávajúcich lôžok" nie je rozhodujúca).</i></p> <p>Nie sú určené ďalšie kapacitné požiadavky, počty ambulancií, operačných sál, rozsah výukového centra, prednáškových sál, administratívy nUNB, centrálnej sterilizácie, dezinfekcie lôžok, kuchyne, pracovne... na ktoré treba nUNB navrhovať? (z údajov sa dá uvažovať o objeme stavby)</p> <p>Odporúčané kapacitné požiadavky hore uvedených funkcií sú rámcovo uvedené v základnom programe požiadaviek (Príloha č. B.9. 9 časti B. Opis predmetu zákazky). Záväzný rozpracovanie a optimalizácia kapacitných požiadaviek budú súčasťou programu požiadaviek 2.0, uvedeného v Opise predmetu zákazky a zároveň budú spracované vo veľmi úzkej interakcii s pracovnou skupinou MZ SR:</p> <p>Požiadavky na odhadovanú podlažnú plochu sú odporúčané, nie záväzná .</p>
43.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. BI až B8 súťažných podkladov, Časť BI, Opis predmetu zákazky, bod 2.6.3, Územné plánovanie, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>V rámci časti 2.6.3 Územné plánovanie je uvedená požiadavka na rešpektovanie Územného plánu zóny Zečák BA- Lamač, pričom z verejne dostupných zdrojov sa dá usudzovať, že je len v štádiu návrhu 09.2017.</i></p> <p>Tzn. nie je jasné, či existuje jeho záväzná časť odsúhlasená VZN, naopak možno konštatovať, že na základe požiadavky OÚ BA bude UPNz posudzovaný EIA- do akej miery je UPNz Zečák v aktuálnom stupni pre projekt nUNB záväzný?</p> <p>Zhotoviteľ musí rešpektovať právoplatné rozhodnutia, určujúce podmienky pre územné plánovanie v danej lokalite. Spracovávaný územný plán zóny Zečák, podľa našich informácií, nie je záväzný, a informácie k nemu sú uvedené na predmetnom odkaze http://www.lamac.sk/uzemny-plan.phtml?id_menu=129883&limited_level=1&stop_menu=112740#me</p>
44.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. BI až B8 súťažných podkladov, Časť BI, Opis predmetu zákazky, bod 3.1, Program požiadaviek 2.0, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>V rámci Časti 3.1 Program požiadaviek 2.0 je uvedená požiadavka na zohľadnenie potenciálneho rozšírenia počtu lôžok z požadovaných 653 o 500 lôžok (teda na kapacitu 1153 lôžok).</i></p> <p>Platí táto požiadavka len pre tento stupeň projektovej prípravy? (takmer zdvojnásobenie počtu lôžok sa dotkne okrem lôžkovej kapacity- ubytovania aj všetkých súvisiacich prevádzok)</p> <p>Požiadavka na zohľadnenie potenciálneho rozšírenia počtu lôžok z požadovaných 653 o 500 lôžok sa týka len časti Program požiadaviek 2.0.</p>
Žiadosť o vysvetlenie č. 3	
45.	<p>V zmysle bodu 1.3. opisu predmetu zákazky súčasťou dodávky je tiež identifikácia potreby posúdenia vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zákon o posudzovaní vplyvov"). V tejto súvislosti Vás žiadame upresniť aký vplyv na harmonogram plnenia jednotlivých míľnikov bude mať identifikovaná potreba posúdenia vplyvov na životné prostredie č.</p>

24/2006 Z.z., ktoré má zabezpečiť verejný obstarávateľ? Ak dodávateľ identifikuje uvedenú potrebu počas realizácie urbanisticko-architektonickej štúdie, pričom posúdenie vplyvov bude potrebné zapracovať do fázy 3.5 Dokumentácia pre povolenie na uskutočnenie stavby nUNB /DSP a 3.6 Projektová dokumentácia pre verejné obstarávanie, bude lehota na uvedených fáz prerušená a to od dňa identifikácie potreby až po obdržanie dokladov od verejného obstarávateľa?

Vplyv vzniku potreby konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je upravený v bodoch 7.1.4 a 7.1.5 Návrhu zmluvy.

V zmysle bodu 7.1.4 Návrhu zmluvy:

„7.1.4 Súčasťou Diela nie je zabezpečenie posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti (resp. jej zmeny) v rámci Projektu na životné prostredie. Ak v rámci vykonávania Diela ktorákoľvek zo Zmluvných strán zistí, že pre ktorúkoľvek časť Stavby nUNB je potrebné vykonať:

(a) zisťovacie konanie podľa Zákona o posudzovaní vplyvov, zabezpečí ho Objednávateľ, pričom Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi všetky vstupy, podklady a informácie potrebné na vypracovanie zámeru podľa Zákona o posudzovaní vplyvov v rámci plnenia podľa článku 7.1.2(a) Zmluvy a poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť tak, aby tento mohol zabezpečiť vypracovanie zámeru a ďalšie úkony v rámci zisťovacieho konania podľa Zákona o posudzovaní vplyvov v čo najkratšom čase a na požiadanie Objednávateľa sa zúčastniť verejného prerokovania zámeru, poskytovať vyjadrenia k stanoviskám Dotknutých osôb a pripomienkam ostatných účastníkov konania a zapracovať podmienky z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní (pokiaľ sa ďalej nebude postupovať podľa písm. b) tohto článku tejto Zmluvy) do všetkých jednotlivých častí Diela uvedených v článku 7.1.2 Zmluvy, ktorých sa to týka. Pre vylúčenie pochybností sa dojednáva, že v takom prípade nejde o Zmenu Zmluvy a odmena za vykonanie zmien na Diele, resp. jeho príslušnej časti je zahrnutá v Cene Diela,

(b) posúdenie vplyvov podľa Zákona o posudzovaní vplyvov, zabezpečí ho Objednávateľ, pričom Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi všetky vstupy, podklady a informácie potrebné na vypracovanie správy o hodnotení podľa Zákona o posudzovaní vplyvov (minimálne v rozsahu hodnotenia vydanom podľa Zákona o posudzovaní vplyvov, ktorý je Objednávateľ povinný poskytnúť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po jeho doručení) priebežne bez zbytočného odkladu po tom, ako ich získa, vypracuje alebo inak obstará, najneskôr však v rámci plnenia podľa článku 7.1.2(d) Zmluvy a poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť tak, aby tento mohol zabezpečiť vypracovanie správy o hodnotení a ďalšie úkony v rámci konania o posudzovaní vplyvov podľa Zákona o posudzovaní vplyvov v čo najkratšom čase a na požiadanie Objednávateľa sa zúčastniť verejného prerokovania správy o posudzovaní vplyvov, poskytovať vyjadrenia k stanoviskám Dotknutých osôb a pripomienkam ostatných účastníkov konania a zapracovať podmienky zo záverečného stanoviska vydaného v konaní o posudzovaní vplyvov do všetkých jednotlivých častí Diela uvedených v článku 7.1.2 Zmluvy, ktorých sa to týka. Pre vylúčenie pochybností sa dojednáva, že v takom prípade nejde o Zmenu Zmluvy a odmena za vykonanie zmien na Diele, resp. jeho príslušnej časti je zahrnutá v Cene Diela.“

V zmysle bodu 7.1.5 Návrhu zmluvy:

„7.1.5 Povinnosť Zhotoviteľa odovzdať Dielo, resp. jeho jednotlivé časti uvedené v článku 7.1.2 Zmluvy, prípadne Služby v termíne podľa Harmonogramu nie je ustanovením článku 7.1.4 tejto Zmluvy dotknutá. V prípade, ak z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa Zákona o posudzovaní vplyvov uvedeného v článku 7.1.4(a) Zmluvy alebo zo záverečného stanoviska vydaného podľa Zákona o posudzovaní vplyvov v konaní uvedenom v článku 7.1.4(b) Zmluvy, ktoré boli vydané (na účely tohto článku sa pod pojmom „vydané“ myslí právoplatné) až po odovzdaní niektorého plnenia podľa článku 7.1.2(c) až (j) Zmluvy Objednávateľovi v súlade s

	<p><i>Harmonogramom, vyplynie potreba tieto plnenia prepracovať alebo doplniť, je Zhotoviteľ povinný tieto plnenia doplniť a prepracovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch (2) mesiacov odo dňa odovzdania právoplatných rozhodnutí Zhotoviteľovi, pričom pre vylúčenie pochybností sa dojednáva, že v takom prípade nejde o Zmenu Zmluvy a odmena za vykonanie zmien na Diela, resp. jeho príslušnej časti je zahrnutá v Cene Diela.“</i></p> <p>Povinnosť Zhotoviteľa odovzdať Dielo, resp. jeho jednotlivé časti uvedené v článku 7.1.2 Zmluvy, prípadne Služby v termíne podľa Harmonogramu nie je ustanovením článku 7.1.4 tejto Zmluvy dotknutá.</p>																
46.	<p>Ako je možné, že lehoty na realizáciu fázy 3.5 a 3.6(390 dní) sú rovnaké, ak v zmysle požiadavky verejného obstarávateľa má dodávateľ po získaní povolenia pre zmenu stavby pred dokončením/ stavebného povolenia stavby nUNB musí zhotoviteľ vypracovať projektovú dokumentáciu pre výber zhotoviteľa stavby? Proces získania stavebného povolenie reálne trvá min. 5 mesiacov. Žiadame verejného obstarávateľa prehodnotiť lehoty na realizáciu míľníka 3.6, nakoľko lehota 390 dní nie je reálna. Komunikoval verejný obstarávateľ uvedené lehoty zo stavebným úradom, ktorý bude vydávať stavebné povolenie?</p> <p>Lehota 390 dní je stanovená na získanie právoplatného povolenia na uskutočnenie stavby nUNB. Dokumentácia pre povolenie na uskutočnenie stavby nUNB bude vypracovaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby zhotoviteľ dodržal lehotu získania právoplatného povolenia na uskutočnenie stavby nUNB. Zhotoviteľ vypracuje dokumentáciu pre výber generálneho dodávateľa stavby nUNB paralelne s vypracovaním dokumentácie pre povolenie na uskutočnenie stavby nUNB. V čase nadobudnutia právoplatnosti povolenia na uskutočnenie stavby nUNB môže byť dokumentácia pre výber zhotoviteľa stavby už vyhotovená.</p> <p>Verejný obstarávateľ považuje lehotu 390 dní na vypracovanie projektovej dokumentácie pre verejné obstarávanie (výber generálneho zhotoviteľa stavby) za reálnu a primeranú.</p>																
47.	<p>Míľník 3.8 sa nenachádza v platobných míľníkoch. Do ktorého fakturačného míľníka má uchádzač zahrnúť cenu za spracovanie 3.8 Dokumentácie pre vnútorné vybavenie?</p> <p>„Spôsob zaplataenia Ceny Diela je upravený v bode 27.7 Návrhu zmluvy nasledovne:</p> <p>27.7. Cenu Diela zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi postupne podľa ukončenia jednotlivých častí Diela uvedených v článku 7.1.2 tejto Zmluvy po ich prevzatí v súlade s článkom 15 (Prevzatie a odovzdanie Diela) a to na základe priebežných/ čiastkových faktúr Zhotoviteľa vyhotovených na základe Zmluvnými stranami odsúhlasených Preberacích protokolov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou príslušnej faktúry takto:</p> <table data-bbox="308 1570 1481 1995"> <thead> <tr> <th>Platobný míľník</th> <th>Výška platby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Program požiadaviek 2.0</td> <td>[5] % z Ceny Diela</td> </tr> <tr> <td>Úplný program požiadaviek (Program požiadaviek 3.0)</td> <td>[10] % z Ceny Diela</td> </tr> <tr> <td>Základná urbanisticko-architektonická štúdia</td> <td>[10] % z Ceny Diela</td> </tr> <tr> <td>Konečná urbanisticko-architektonická štúdia</td> <td>[15] % z Ceny Diela</td> </tr> <tr> <td>Dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce</td> <td>[10] % z Ceny Diela</td> </tr> <tr> <td>Projektová dokumentácia pre Povolenie na uskutočnenie stavby</td> <td>[15] % z Ceny Diela</td> </tr> <tr> <td>Právoplatné Povolenie na uskutočnenie stavby</td> <td>[10] % z Ceny Diela</td> </tr> </tbody> </table>	Platobný míľník	Výška platby	Program požiadaviek 2.0	[5] % z Ceny Diela	Úplný program požiadaviek (Program požiadaviek 3.0)	[10] % z Ceny Diela	Základná urbanisticko-architektonická štúdia	[10] % z Ceny Diela	Konečná urbanisticko-architektonická štúdia	[15] % z Ceny Diela	Dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce	[10] % z Ceny Diela	Projektová dokumentácia pre Povolenie na uskutočnenie stavby	[15] % z Ceny Diela	Právoplatné Povolenie na uskutočnenie stavby	[10] % z Ceny Diela
Platobný míľník	Výška platby																
Program požiadaviek 2.0	[5] % z Ceny Diela																
Úplný program požiadaviek (Program požiadaviek 3.0)	[10] % z Ceny Diela																
Základná urbanisticko-architektonická štúdia	[10] % z Ceny Diela																
Konečná urbanisticko-architektonická štúdia	[15] % z Ceny Diela																
Dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce	[10] % z Ceny Diela																
Projektová dokumentácia pre Povolenie na uskutočnenie stavby	[15] % z Ceny Diela																
Právoplatné Povolenie na uskutočnenie stavby	[10] % z Ceny Diela																

	<p><i>Dokumentácia pre verejné obstarávanie generálneho zhotoviteľa stavby (tendrová dokumentácia)</i> [15] % z Ceny Diela</p> <p><i>Vypracovanie plánu transferu</i> [5] % z Ceny Diela</p> <p><i>Vypracovanie prevádzkových postupov (guidelines)</i> [5] % z Ceny Diela</p> <p><i>Odplata za inžiniersku činnosť podľa článku 7.1.3 Zmluvy je zahrnutá v platbe za zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia.“</i></p> <p>Verejný obstarávateľ platí Cenu diela postupne. Uchádzač po dosiahnutí platobného míľnika fakturuje na základe priebežných/ čiastkových faktúr časť Ceny Diela, t.j. časť celkovej odmeny, ktorú sa Objednávateľ zaviazal zaplatiť za celé Dielo vo výške, ktorá bude uvedená v článku 27.2 Zmluvy.</p> <p>Odplata za spracovanie projektovej dokumentácie vnútorného vybavenia podľa bodu 7.1.2 písm. g) Návrhu zmluvy bude zahrnutá v platbe za dosiahnutie platobného míľniku „Dokumentácia pre verejné obstarávanie generálneho zhotoviteľa stavby (tendrová dokumentácia).“</p>
48.	<p>Chápeme to správne, že projektová dokumentácia pre verejné obstarávanie (výber generálneho zhotoviteľa stavby) má byť vypracovaná v rozsahu DSP a spracovanie realizačnej dokumentácie bude v režii zhotoviteľa stavby?</p>
	<p>Požiadavky na vypracovanie Projektovej dokumentácie pre verejné obstarávanie (výber generálneho zhotoviteľa stavby) sú špecifikované v bode 3.6 Opisu predmetu zákazky. V zmysle bodu 3.6.2 Opisu predmetu zákazky:</p> <p><i>„Projektová dokumentácia podľa bodu 3.6.1 tejto prílohy súťažných podkladov musí byť plne v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v konaní o povolení na uskutočnenie stavby a musí byť spracovaná do takej podrobnosti, ktorá jednoznačne definuje konštrukcie, výrobky, materiály, stroje, zariadenia, konštrukčné detaily tak, aby zhotoviteľom stavby bola jednoznačne zrozumiteľná, a aby bola postačujúcim podkladom pre proces verejného obstarávania na generálneho zhotoviteľa stavby, a musí obsahovať výkaz výmer a položkový rozpočet.“</i></p>
49.	<p>Žiadame upresniť rozsah definovaný v bode 3.1.2 písm. c) “vykonať revíziu oddelení a prevádzok” opisu predmetu zákazky?</p> <p>V zmysle bodu 3.1.1 Opisu predmetu zákazky je poskytovateľ povinný vypracovať Program požiadaviek 2.0, ktorý bude výsledkom verifikácie, validácie, dopracovania chýbajúcich častí a optimalizácie Základného programu požiadaviek, ktorý tvorí Prílohu č. B.9 tejto časti súťažných podkladov, a to pre počet lôžok 653 a pre potenciálne rozšírenie o 500 lôžok.</p> <p>V zmysle bodu 3.1.2 Opisu predmetu zákazky je poskytovateľ povinný v Programe požiadaviek 2.0 najmä:</p> <p>a) overiť konzistencie medzi navrhnutými zdravotnými službami a ich úrovňou a poskytovanými zdravotnými službami a ich úrovňou v regióne Bratislavy,</p> <p>b) overiť, že ponuka služieb poskytovania zdravotníckej starostlivosti je v súlade s celoštátnymi strategickými plánmi Ministerstva zdravotníctva SR,</p> <p>c) vykonať revíziu oddelení a prevádzok,</p> <p>d) ...</p>

	Poskytovateľ vykoná revíziu návrhu oddelení a prevádzok uvedeného v Základnom programe požiadaviek na základe záverov overenia Základného programu požiadaviek podľa bodov 3.1.2 písm. a) a 3.1.2 písm. b) Opisu predmetu zákazky.
50.	<p>V súťažných podkladoch pre DSZ, DSP a DP nie je stanovený rozsah dokumentácie. Má sa uchádzač pri stanovení rozsahu riadiť Unikou?</p> <p>Rozsah dokumentácie je determinovaný potrebou dosiahnuť účel zákazy, ktorým je získanie právoplatného povolenia na uskutočnenie stavby nUNB. Požiadavky na dokumentáciu stavebného zámeru verejnej práce sú uvedené v bode 3.4 Opisu predmetu zákazky. Požiadavky na dokumentáciu pre povolenie na uskutočnenie stavby nUNB sú uvedené v bode 3.5 Opisu predmetu zákazky.</p>
51.	<p>Chápeme to správne, že v zmysle súťažných podkladov verejný obstarávateľ neodsúhlasuje jednotlivé fázy projektovania?</p> <p>Spôsob schvaľovania a akceptácie jednotlivých častí Diela je upravený v bode 13.1 Návrhu zmluvy nasledovne:</p> <p><i>„13.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela podľa článku 7.1.2 Zmluvy predložiť vždy najprv návrh Diela, resp. jeho každej jednotlivéj časti uvedenej v článku 7.1.2 Zmluvy, ku ktorému predloží Objednávateľ a/ alebo Dozor Objednávateľa svoje pripomienky, návrhy a inštrukcie na zmenu (Pokyny Objednávateľa) do piatich (5) Pracovných dní. Zhotoviteľ následne vypracuje ďalšiu verziu príslušnej časti Diela podľa článku 7.1.2 Zmluvy, ktorá bude zodpovedať Pokynom Objednávateľa a predloží ju Objednávateľovi na schválenie. Ak Zhotoviteľ nevyhoví Pokynom Objednávateľa, je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dôvody ich nezapracovania v súlade s článkom 24 (Pokyny Objednávateľa). Tento proces sa opakuje, až pokiaľ Objednávateľ Dielo, resp. jeho jednotlivú časť úplne neakceptuje. Pre vylúčenie pochybností sa dojednáva, že pre predkladanie pripomienok Objednávateľa a ich zapracovanie Zhotoviteľom sa neuplatnia lehoty podľa článku 10.10.6 Zmluvy.“</i></p> <p>V zmysle bodu 13.2 písm. a) Návrhu zmluvy:</p> <p><i>„13.2. V rámci vykonávania Diela podľa článku 7.1.2(c) - (h) Zmluvy je Zhotoviteľ povinný tiež:</i></p> <p><i>(a) priebežne predkladať Objednávateľovi a Dozoru Objednávateľa ucelené časti projektovej dokumentácie a čiastkové projekty vypracované špecialistami (profesisti) na pripomienky, pričom na lehoty a proces pripomienkovania a akceptácie sa primerane uplatní článok 13.1 Zmluvy,“</i></p> <p>Z obsahu citovaných ustanovení bodov 13.1 a 13.2 písm. a) Návrhu zmluvy je zrejmé, že verejný obstarávateľ odsúhlasuje jednotlivé fázy projektovania.</p>

S pozdravom

 Ing. Roman Guderna
 riaditeľ
 Odbor strategických investícií