

všetkým známym záujemcom

V Bratislave 26.07.2021

Vec

Vysvetlenie č. 4 - Komplexná príprava projektu novej Univerzitetnej nemocnice Bratislava v lokalite Rázsochy (po výzve na predkladanie ponúk)

Verejný obstarávateľ **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava-Nové Mesto** (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**Zákon**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným vo vestníku EÚ č. 2019/S 106-259070 zo dňa 04.06.2019 a vo vestníku verejného obstarávania ÚVO č. 111/2019 zo dňa 05.06.2019 pod značkou 13995 - MUS (obe oznámenia ďalej spoločne ako „**Oznámenie**“) v súlade so Zákonom užítiu súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „**Komplexná príprava projektu novej Univerzitetnej nemocnice Bratislava v lokalite Rázsochy**“ (ďalej len „**Užšia súťaž**“).

Dňa 15.6.2021 Verejný obstarávateľ vyzval záujemcov, ktorí splnili podmienky účasti na predloženie ponuky.

Dňa 23.07.2021 bola Verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Užšej súťaži. V súlade ustanovením § 48 Zákona Vám Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenia.

Žiadosť o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď (bold)
Žiadosť o vysvetlenie č. 4	
1.	K dokumentu Príloha B.1. Opis predmetu zákazky, bod: 1.2. Mohli by ste, prosím, presne vyšpecifikovať zoznam „Výstupov činností“, ktoré očakávate od úspešného uchádzača vo verejnom obstarávaní v časti Program požiadaviek 2.0? Program požiadaviek je výstupom činností vymedzených v Opise predmetu zákazky v časti 3.1.
2.	K dokumentu Príloha B.1. Opis predmetu zákazky, bod: 1.2. Mohli by ste, prosím, presne vyšpecifikovať zoznam „Výstupov činností“, ktoré očakávate od úspešného uchádzača vo verejnom obstarávaní v časti Program požiadaviek 3.0? Program požiadaviek je výstupom činností vymedzených v Opise predmetu zákazky v časti 3.2.
3.	K Dokumentu Súťažné podmienky B.1., bod 3.1.4 Mohli by ste prosím potvrdiť, že vypracovanie štúdie posúdenia vplyvu na životné prostredie v zmysle Zákona o posudzovaní vplyvov nie je zahrnutá do rozsahu predmetu zákazky?

	<p>Súčasťou predmetu zákazky <u>nie je</u> zabezpečenie posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti (resp. jej zmeny) v rámci Projektu na životné prostredie. V prípade vzniku potreby zisťovacieho konania alebo posúdenia vplyvov podľa Zákona o posudzovaní vplyvov postupujú verejný obstarávateľ a zhotoviteľ tak, ako je dojednané v Prílohe č. D1. Návrh zmluvy, Časť II, ZÁKLADNÉ USTANOVENIA Článok 7, Predmet Zmluvy, ods.7.1, Dielo, ods. 7.1.4, písm. a) a b), v zmysle ktorých:</p> <p><i>„7.1.4 Súčasťou Diela nie je zabezpečenie posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti (resp. jej zmeny) v rámci Projektu na životné prostredie. Ak v rámci vykonávania Diela ktorákolvek zo Zmluvných strán zistí, že pre ktorúkoľvek časť Stavby nUNB je potrebné vykonať:</i></p> <p><i>(a) zisťovacie konanie podľa Zákona o posudzovaní vplyvov, zabezpečí ho Objednávateľ, pričom Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi všetky vstupy, podklady a informácie potrebné na vypracovanie zámeru podľa Zákona o posudzovaní vplyvov v rámci plnenia podľa článku 7.1.2(a) Zmluvy a poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť tak, aby tento mohol zabezpečiť vypracovanie zámeru a ďalšie úkony v rámci zisťovacieho konania podľa Zákona o posudzovaní vplyvov v čo najkratšom čase a na požiadanie Objednávateľa sa zúčastniť verejného prerokovania zámeru, poskytovať vyjadrenia k stanoviskám Dotknutých osôb a pripomienkam ostatných účastníkov konania a zapracovať podmienky z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní (pokiaľ sa ďalej nebude postupovať podľa písm. b) tohto článku tejto Zmluvy) do všetkých jednotlivých častí Diela uvedených v článku 7.1.2 Zmluvy, ktorých sa to týka. Pre vylúčenie pochybností sa dojednáva, že v takom prípade nejde o Zmenu Zmluvy a odmena za vykonanie zmien na Diela, resp. jeho príslušnej časti je zahrnutá v Cene Diela,</i></p> <p><i>(b) posúdenie vplyvov podľa Zákona o posudzovaní vplyvov, zabezpečí ho Objednávateľ, pričom Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi všetky vstupy, podklady a informácie potrebné na vypracovanie správy o hodnotení podľa Zákona o posudzovaní vplyvov (minimálne v rozsahu hodnotenia vydanom podľa Zákona o posudzovaní vplyvov, ktorý je Objednávateľ povinný poskytnúť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po jeho doručení) priebežne bez zbytočného odkladu po tom, ako ich získa, vypracuje alebo inak obstará, najneskôr však v rámci plnenia podľa článku 7.1.2(d) Zmluvy a poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť tak, aby tento mohol zabezpečiť vypracovanie správy o hodnotení a ďalšie úkony v rámci konania o posudzovaní vplyvov podľa Zákona o posudzovaní vplyvov v čo najkratšom čase a na požiadanie Objednávateľa sa zúčastniť verejného prerokovania správy o posudzovaní vplyvov, poskytovať vyjadrenia k stanoviskám Dotknutých osôb a pripomienkam ostatných účastníkov konania a zapracovať podmienky zo záverečného stanoviska vydaného v konaní o posudzovaní vplyvov do všetkých jednotlivých častí Diela uvedených v článku 7.1.2 Zmluvy, ktorých sa to týka. Pre vylúčenie pochybností sa dojednáva, že v takom prípade nejde o Zmenu Zmluvy a odmena za vykonanie zmien na Diela, resp. jeho príslušnej časti je zahrnutá v Cene Diela,“.</i></p>
4.	<p>K dokumentu Príloha B.1. Opis predmetu zákazky, bod: 1.2. Mohli by ste, prosím, potvrdiť, či je topografická štúdia zahrnutá do rozsahu predmetu zákazky alebo nie?</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na úpravu bodu 3.7.1 písm. b) Opisu predmetu zákazky, v zmysle ktorého: „3.7.1 Poskytovateľ musí pre verejného obstarávateľa vykonávať inžiniersku činnosť počas predprojektovej a projektovej prípravy, ktorej výsledkom bude obstaranie právoplatných stavebných povolení (rozhodnutí) pre všetky objekty nUNB najmä, ale nielen, v tomto rozsahu: b) vykonanie prieskumov, štúdií a posúdení potrebných na zabezpečenie povolení na uskutočnenie stavby.“.</p> <p>V prípade ak bude pre získanie právoplatných stavebných povolení potrebné vypracovať topografickú štúdiu, zabezpečí jej vypracovanie zhotoviteľ.</p>
5.	<p>K dokumentu Príloha B.1. Opis predmetu zákazky, bod: 1.2. Mohli by ste, prosím, potvrdiť, či je vypracovanie geotechnickej štúdie súčasťou projektu alebo nie?</p>

	<p>Verejný obstarávateľ poukazuje na úpravu bodu 3.7.1 písm. b) Opisu predmetu zákazky, v zmysle ktorého: „3.7.1 Poskytovateľ musí pre verejného obstarávateľa vykonávať inžiniersku činnosť počas predprojektovej a projektovej prípravy, ktorej výsledkom bude obstaranie právoplatných stavebných povolení (rozhodnutí) pre všetky objekty nUNB najmä, ale nielen, v tomto rozsahu: b) vykonanie prieskumov, štúdií a posúdení potrebných na zabezpečenie povolení na uskutočnenie stavby.“</p> <p>V prípade ak bude pre získanie právoplatných povolení na uskutočnenie stavby potrebné vypracovať geotechnickú štúdiu, zabezpečí jej vypracovanie zhotoviteľ.</p>
6.	<p>K dokumentu Príloha B.1. Opis predmetu zákazky, bod: 3.3.3. Mohli by ste prosím potvrdiť, či je dopravná štúdiá zahrnutá do rozsahu predmetu zákazky alebo nie?</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na úpravu bodu 3.7.1 písm. d) Opisu predmetu zákazky, v zmysle ktorého: „3.7.1 Poskytovateľ musí pre verejného obstarávateľa vykonávať inžiniersku činnosť počas predprojektovej a projektovej prípravy, ktorej výsledkom bude obstaranie právoplatných stavebných povolení (rozhodnutí) pre všetky objekty nUNB najmä, ale nielen, v tomto rozsahu: d) overenie kapacity cestnej infraštruktúry a možnosti napojenia objektu na verejné komunikácie,“</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na bod 3.3.1 písm. g) Opisu predmetu zákazky, v zmysle ktorého: “3.3.1 Zhotoviteľ musí vypracovať urbanisticko-architektonickú štúdiu, pričom urbanisticko-architektonický návrh nUNB musí spĺňať tieto minimálne požiadavky: g) návrh dopravného vybavenia musí riešiť dynamickú aj statickú dopravu, dopravnú obsluhu, pohyb chodcov a cyklistov a obsluhu územia prostriedkami mestskej hromadnej dopravy, pričom kapacita statickej dopravy musí byť navrhnutá v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 – projektovanie miestnych komunikácií,“</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na úpravu bodu 3.7.1 písm. b) Opisu predmetu zákazky, v zmysle ktorého: „3.7.1 Poskytovateľ musí pre verejného obstarávateľa vykonávať inžiniersku činnosť počas predprojektovej a projektovej prípravy, ktorej výsledkom bude obstaranie právoplatných stavebných povolení (rozhodnutí) pre všetky objekty nUNB najmä, ale nielen, v tomto rozsahu: b) vykonanie prieskumov, štúdií a posúdení potrebných na zabezpečenie povolení na uskutočnenie stavby.“</p> <p>V prípade ak bude pre získanie právoplatných povolení na uskutočnenie stavby potrebné vypracovať dopravnú štúdiu, zabezpečí jej vypracovanie zhotoviteľ.</p>
7.	<p>K dokumentu Príloha B.1. Opis predmetu zákazky, bod: 1.2. Potvrďte prosím, či existujú nejaké ďalšie štúdie alebo technické správy, ktoré je povinný znášať úspešný projektant/úspešný uchádzač (napríklad hydrologická štúdiá, geologická štúdiá, štúdiá rizík, ...) a ak áno, môžete prosím uviesť ich kompletný zoznam?</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na úpravu bodu 3.7.1 písm. b) Opisu predmetu zákazky, v zmysle ktorého: „3.7.1 Poskytovateľ musí pre verejného obstarávateľa vykonávať inžiniersku činnosť počas predprojektovej a projektovej prípravy, ktorej výsledkom bude obstaranie právoplatných stavebných povolení (rozhodnutí) pre všetky objekty nUNB najmä, ale nielen, v tomto rozsahu: b) vykonanie prieskumov, štúdií a posúdení potrebných na zabezpečenie povolení na uskutočnenie stavby,“</p> <p>Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie všetkých prieskumov, štúdií a posúdení potrebných na zabezpečenie povolení na uskutočnenie stavby.</p> <p>Presný rozsah a obsah štúdií, prieskumov alebo technických správ bude určený dotknutými orgánmi v závislosti od projektového riešenia navrhnutého Zhotoviteľom a schváleného Verejným obstarávateľom.</p>
8.	<p>K dokumentu Príloha B.1. Opis predmetu zákazky, bod: 3.3.3.; písm.a). Mohli by ste prosím potvrdiť, či je heliport zahrnutý v rámci predmetu zákazky?</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na úpravu bodu 3.3.3 Opisu predmetu zákazky - Dokumentácia základnej urbanisticko-architektonickej štúdie, ktorej súčasťou okrem iného musí byť aj: návrh umiestnenia leteckej záchrannej služby a letecko-prevádzkové posúdenie.</p>

	<p>Verejný obstarávateľ poukazuje na úpravu bodu 3.3.4, Dokumentáciu kompletnej urbanisticko-architektonickej štúdie, ktorá okrem iného musí obsahovať aj písm. i) stavebnotechnické posúdenie heliportu.</p>
9.	<p>K dokumentu Príloha B.1. Opis predmetu zákazky, bod: 4.</p> <p>V rámci požiadavky na dvojtýždenné pracovné stretnutia s verejným obstarávateľom a inými, požadovanými stretnutiami, je nutné, aby išlo o osobné stretnutia? Môžu sa predmetné stretnutia realizovať aj prostredníctvom videokonferencií alebo je nevyhnutná osobná účasť zahraničných odborníkov?</p> <p>Verejný obstarávateľ upravil režim pracovných stretnutí v Prílohe č. D1-Návrh zmluvy, Časť III, SPOLOČNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, Článok 10, ods. 10.10 Pracovné stretnutie, body 10.10.1 až 10.10.5 nasledovne:</p> <p>„10.10.1. Zhotoviteľ je povinný zvolať a viesť v sídle Objednávateľa, za účasti Objednávateľa, Dozoru Objednávateľa a prípadne iných prizvaných osôb podľa určenia Objednávateľa:</p> <p>(a) pravidelné pracovné stretnutia raz za dva (2) týždne s Objednávateľom resp. expertnou skupinou Objednávateľa (ak taká vznikne), a to v priemernom rozsahu jedného (1) Pracovného dňa (8 hodín) za účasti troch (3) členov tímu Zhotoviteľa t.j. 48 hodín mesačne;</p> <p>(b) nepravidelné pracovné stretnutia požadované Objednávateľom a to v nevyhnutnom rozsahu, priemerne päť (5) Pracovných dní v kalendárnom mesiaci (40 hodín) za účasti troch (3) členov tímu Zhotoviteľa t.j. 120 hodín mesačne;</p> <p>(c) záverečné prezentačné stretnutia v súvislosti s finalizáciou plnenia príslušnej časti Diela podľa článku 7.1.2 Zmluvy a jeho prezentáciou Objednávateľovi. Tieto stretnutia sa budú konať v posledný deň lehoty na odovzdanie príslušnej časti Diela vyplývajúcej zo Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak;</p> <p>(d) záverečné prezentačné stretnutia v súvislosti s finalizáciou plnenia príslušnej Služby podľa článku 7.2.2(a) Zmluvy a jeho prezentáciou Objednávateľovi. Tieto stretnutia sa budú konať v posledný deň lehoty na poskytnutie Služby, resp. odovzdanie hmotne zachyteného výstupu z poskytnutej Služby v zmysle príslušných Objednávok, ak nie je dohodnuté inak.</p> <p>10.10.2.Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť Projektového manažéra, prípadne jeho zástupcu na každom takomto stretnutí a účasť ďalších Kľúčových osôb podľa stavu predmetu plnenia Zmluvy a programu stretnutia, prípadne podľa požiadavky Objednávateľa tak, aby každé stretnutie bolo efektívne, účelné a viedlo k plynulému postupu v Projekte podľa Harmonogramu.</p> <p>10.10.3.Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi presný termín pracovného stretnutia spolu s programom stretnutia minimálne tri (3) Pracovné dni vopred. V rovnakej lehote Zhotoviteľ tiež navrhne, aby sa pracovného stretnutia zúčastnil Zástupca Objednávateľa poverený Objednávateľom na riešenie odborných otázok, ktoré sú predmetom pracovného stretnutia.</p> <p>10.10.4.Okrem účasti na osobných stretnutiach je Zhotoviteľ povinný zúčastniť sa raz (1) do týždňa na stretnutí konanom formou videokonferencie alebo telekonferencie, pričom aj tohto stretnutia je povinný sa zúčastniť Projektový manažér a ďalšie Kľúčové osoby podľa stavu predmetu plnenia Zmluvy a programu stretnutia, prípadne podľa požiadavky Objednávateľa tak, aby každé stretnutie bolo efektívne, účelné a viedlo k plynulému postupu v Projekte podľa Harmonogramu.</p> <p>10.10.5.Neúčasť Kľúčových osôb na stretnutiach s Objednávateľom podľa tohto článku 10.10 (Pracovné stretnutia) Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.“</p> <p>Verejný obstarávateľ rozlišuje osobné stretnutia podľa bodu 10.10.1 Návrhu zmluvy a stretnutia formou videokonferencie podľa bodu 10.10.4 Návrhu zmluvy. Osobná účasť osôb podľa bodu 10.10.2 Návrhu zmluvy na stretnutiach podľa bodu 10.10.1 Návrhu zmluvy je nevyhnutná. Neúčasť Kľúčových osôb na stretnutiach s Objednávateľom podľa tohto článku 10.10 (Pracovné stretnutia) Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.</p> <p>Ak z dôvodu Vyššej moci, nebude možné uskutočniť osobné stretnutie, uplatní sa článok 37.2 návrhu Zmluvy.</p>

10.	<p>K dokumentu [Príloha č. 3 Návrhu Zmluvy]: Chceme požiadať o kontrolu dodacích lehôt, resp. harmonogramu plnenia vymedzenom v Prílohe č. 3 Návrhu zmluvy. Termíny pre vypracovanie urbanistických a architektonických štúdií musia byť stanovené až po schválení programu 2.0 Požiadavky a 3.0 Požiadavky, a nie súčasne. Podľa nášho názoru nie je účelné spracovávať predbežný projekt, pre ktorý ešte neboli odsúhlasené priestory, ktoré do tohoto procesu vstupujú. Mohli by ste prosím potvrdiť, že časť „Architektonická urbanistická štúdia“ a ďalšie práce, ktoré po nej nasledujú, sa uskutočnia v stanovených termínoch, ale až po schválení Programu požiadaviek 2.0 a schválení Programu požiadaviek 3.0? Podľa nášho názoru si to bude vyžadovať predĺženie dodacích lehôt.</p>
	<p>Verejný obstarávateľ očakáva spracovanie Programu požiadaviek 2.0 a Základnej urbanisticko-architektonickej štúdie paralelne. Je na Zhotoviteľovi, aby vecné plnenie predmetu Zmluvy načasoval tak, aby boli dodržané všetky lehoty uvedené v Harmonograme.</p> <p>Vyššie uvedené sa rovnako uplatní pre spracovanie Programu požiadaviek 3.0 a Kompletnú urbanisticko-architektonickú štúdiu.</p> <p>Lehota realizácie Diela má pre Verejného obstarávateľa zásadný význam a z uvedeného dôvodu, lehoty uvedené v Harmonograme predpokladajú paralelné spracovanie jednotlivých častí Diela, ktoré spolu vecne a obsahovo súvisia.</p>
11.	<p>K dokumentu [Príloha č. 3 Návrhu Zmluvy]: - Radi by sme požiadali o zmenu spôsobu stanovenia termínov dodania požadovaných výstupov (míľnikov). V aktuálnych podkladoch sú jednotlivé lehoty vzťahované k termínu účinnosti zmluvy, čo predstavuje základný míľník pre plynutie lehôt, v ktorých je dodávateľ povinný odovzdať jednotlivé výstupy. Žiadame, aby časový úsek na odovzdanie parciálnych výstupov zmluvy bol stanovený ako určitý počet dní, ktoré sa počítajú od schválenia predchádzajúceho míľnika a nepočítajú sa od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Ak sa minulý míľník premešká alebo sa oneskorí, ďalší míľník by sa mal taktiež posunúť. Súčasná nastavenie plynutia lehôt je neurčité.</p> <p>Lehota realizácie Diela má pre Verejného obstarávateľa zásadný význam a z uvedeného dôvodu, lehoty uvedené v Harmonograme predpokladajú paralelné spracovanie jednotlivých častí Diela, ktoré spolu vecne a obsahovo súvisia. Verejný obstarávateľ nebude meniť spôsob plynutia časových lehôt uvedených v Harmonograme.</p>
12.	<p>K dokumentu [Príloha č. 3 Návrhu Zmluvy]: V akom štádiu rozpracovateľnosti je finálny projekt (projekt architektúry, statiky a technických zariadení nemocnice)? Je na stupni „Dokumentácia k stavebnému zámeru verejných prác, projektová dokumentácia k povoleniu na uskutočnenie stavby alebo právoplatné povolenie k realizácii stavby?“</p> <p>Rozsah dokumentácie je determinovaný potrebou dosiahnuť účel predmetu zákazky, ktorým je získanie právoplatného povolenia na uskutočnenie stavby nUNB. Požiadavky na dokumentáciu stavebného zámeru verejnej práce sú uvedené v bode 3.4 Opisu predmetu zákazky súťažných podkladov. Požiadavky na dokumentáciu pre povolenie na uskutočnenie stavby nUNB sú uvedené v bode 3.5 Opisu predmetu zákazky súťažných podkladov.</p> <p>Požiadavky na spracovanie projektovej dokumentácie pre verejné obstarávanie (výber generálneho zhotoviteľa stavby) sú uvedené v bode 3.6 Opisu predmetu zákazky súťažných podkladov.</p>
13.	<p>K dokumentu [Návrh Zmluvy]: Aký je predpokladaný dátum začatia prác?</p> <p>Verejný obstarávateľ momentálne nedokáže stanoviť predpokladaný dátum uzatvorenia Zmluvy s úspešným uchádzačom a teda ani okamih začatia jej plnenia.</p> <p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť III, SPOLOČNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, Článok 11 Harmonogram, ods.11.2, Verejný obstarávateľ uvádza: „Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať Dielo, resp. jeho jednotlivé časti, bez zbytočného odkladu od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ak nie je pre jednotlivé časti Diela podľa článku Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov. Zmluvy určený v Harmonograme (v súlade so Súťažnými podkladmi) iný okamih začatia ich vykonávania.“</p> <p>Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.</p>

14.	<p>Mohli by ste, prosím, potvrdiť, že všetky poplatky, ktoré sa majú zaplatiť za získanie licencií a stavebných povolení alebo akýkoľvek iný typ licencie alebo povolenia nepredstavujú náklad úspešného uchádzača, ale ich bude v plnej miere znášať verejný obstarávateľ?</p> <p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, Časť V, ODMENA a PLATOBNÉ PODMIENKY, Článok 27, Cena Diela, ods. 27.5, Verejný obstarávateľ uvádza: <i>„Cena Diela je pevná a sú v nej zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené s vykonávaním Diela a všetkých činností s Dielom súvisiacich, vrátane vecí použitých na zhotovenie Diela, plnenia Pokynov, ako aj správne a obdobné poplatky vyberané akýmkoľvek orgánom štátnej správy, náhrady výdavkov za všetky ostatné činnosti vykonávané na základe Zmluvy, ako aj úhrady, režijné náklady akéhokoľvek druhu (vrátane ubytovacích a cestovných nákladov), ktoré vznikli Zhotoviteľovi v súvislosti so Zmluvou.“</i></p>
15.	<p>K dokumentu [Príloha č. 3 Návrhu Zmluvy]: Vedel by verejný obstarávateľ vysvetliť, akým spôsobom bude prebiehať schvaľovanie a pripomienkovanie jednotlivých výstupov zo strany objednávateľa a akým spôsobom sa budú počítať lehoty pre dodanie konečného výstupu v porovnaní na Prílohu č. 3 Návrhu Zmluvy, Harmonogramu?</p> <p>Uvažuje verejný obstarávateľ s tým, že lehoty v zmysle Prílohy 3 Návrhu Zmluvy úspešnému uchádzačovi počas lehoty na pripomienkovanie zo strany objednávateľa a počas lehoty na vyhotovenie zápisu z porady úspešnému uchádzačovi neplynú?</p> <p>Uvažuje verejný obstarávateľ s tým, že viaceré výstupy prác budú zo strany úspešného uchádzača vykonávané simultánne? A to aj v situácii aj je jeden dokument vstupom pre druhý?</p> <p>Lehoty uvedené v Prílohe 3 Návrhu zmluvy – predstavujú lehoty na dodanie prvého draftu verejnemu obstarávateľovi na pripomienkovanie dodaného výstupu alebo predstavujú lehoty, do kedy bude zo strany verejného obstarávateľa požadovaný výstup schválený?</p> <p>Verejný obstarávateľ upravil predkladanie návrhov a ich pripomienkovanie a schvaľovanie komplexne v Prílohe č. D1-Návrh zmluvy, Časť III, SPOLOČNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, Článok 13.</p> <p>Verejný obstarávateľ počíta s tým, že viaceré výstupy prác budú zo strany úspešného uchádzača vykonávané simultánne. Uvedené je zrejme z rovnakého nastavenia niektorých lehôt v Prílohe č. 3 – Harmonogram.</p> <p>Lehoty v zmysle Prílohy 3 Návrhu Zmluvy úspešnému uchádzačovi plynú aj počas lehoty na pripomienkovanie zo strany objednávateľa a počas lehoty na vyhotovenie zápisu z porady úspešnému uchádzačovi.</p> <p>V zmysle ods. 15.4 Návrhu zmluvy: <i>„15.4. Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela alebo jeho jednotlivé časti podľa článku 7.1.2 Zmluvy určenej na odovzdanie v termíne podľa Harmonogramu až po ukončení procesu predkladania návrhov a ich schvaľovania podľa článku 13.1 Zmluvy, avšak vždy najmenej desať (10) Pracovných dní vopred a v tejto istej lehote výzvu na prevzatie príslušnej časti Diela oznámiť aj Dozoru Objednávateľa.“</i></p> <p>V zmysle ods. 15.2 a 15.3 Návrhu zmluvy: <i>„15.2. V prípade plnenia podľa článku 7.1.2(e) Zmluvy platí, že táto časť Diela je dokončená dňom vydania Protokolu o vykonaní štátnej expertízy so záverom, ktorý nie je v rozpore so záverečným stanoviskom vydaným podľa Zákona o posudzovaní vplyvov v konaní uvedenom v článku 7.1.4(b) Zmluvy.</i> <i>15.3. V prípade plnenia podľa článku 7.1.2(f) a 7.1.2(i) Zmluvy sú tieto časti Diela dokončené dňom právoplatnosti posledného Povolenia stavebného úradu na uskutočnenie Stavby nUNB; tým nie je dotknuté ustanovenie článku 13.3 Zmluvy.“</i></p>
16.	<p>K dokumentu [Podľa prílohy B.1., časti Súťažných podkladov, bod 1.5]: Podľa prílohy B.1., časti Súťažných podkladov, bod 1.5 sa uvádza požiadavka na vyhotovenie Projektovej dokumentácie aj v modeli BIM. Poprosíme o informáciu, aká úroveň detailu je vyžadovaná a aké parametre má mať model BIM.</p>

	<p>V bode 14.1 Návrhu zmluvy verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„Zhotoviteľ do pätnástich (15) Dní od uzavretia Zmluvy vypracuje strategický dokument BIM, ktorým sa po jeho odsúhlasení Objednávateľom budú obe Zmluvné strany riadiť pri využívaní BIM a v ktorom zadefinuje zásady BIM a používanie BIM minimálne v tomto rozsahu: úroveň podrobnosti a úrovne informácií (LOD level of details – úroveň detailu), ktoré sa majú implementovať v každom modeli BIM pre každú úroveň projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy.“</i></p> <p>Verejný obstarávateľ v rámci samostatnej zmeny dokumentov potrebných na vypracovanie žiadosti o účasť zo dňa 11.07.2019 upravil dané požiadavky v Prílohe č. D.1 Zmluvy o dielo a o poskytnutí služieb súťažných podkladov, kde doplnil samostatný bod 14.3 upravujúci podrobnosti a úroveň informácií (LOD level of details – úroveň detailu) pre jednotlivé výstupy zhotoviteľa nasledovne:</p> <p><i>„14.3. Za účelom upresnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa článku 14.1(a) Zmluvy sa stanovujú nasledovné minimálne požiadavky na úroveň podrobnosti a informácií, ktoré sa majú implementovať v každom modeli BIM pre jednotlivé úrovne projektovej dokumentácie (pokiaľ sa Zmluvné strany s prihliadnutím na hospodárnosť konania nedohodnú inak alebo pokiaľ Objednávateľ neurčí inak, pričom v takom prípade sa postupuje podľa článku 24 (Pokyny Objednávateľa)):</i></p> <p><i>(a) pre základnú urbanisticko-architektonickú štúdiu a pre komplexnú urbanisticko-architektonickú štúdiu sa požaduje min. 200 LOD úroveň podrobnosti a úrovne informácií (level of details – úroveň detailu), pričom min. úroveň LOD 200 znamená, že stavebný element je v modeli BIM graficky znázornený ako všeobecný objekt alebo zostava s približným množstvom, pričom k objektu je možné priradiť základné geometrické vlastnosti ako veľkosť, rozmer, tvar, umiestnenie a orientácia (negrafické údaje môžu, ale nemusia byť pripojené k modelu prvku),</i></p> <p><i>(b) pre projektovú dokumentáciu pre Povolenie na uskutočnenie Stavby nUNB a pre projektovú dokumentáciu pre verejné obstarávanie generálneho zhotoviteľa stavby sa požaduje min. 300 LOD úroveň podrobnosti a úrovne informácií (level of details – úroveň detailu), pričom min. úroveň LOD 300 znamená, že stavebný element je v modeli BIM graficky znázornený ako určitý systém, predmet alebo zostava, a je definovaný množstvom, veľkosťou, tvarom, umiestnením a orientáciou, a navyše je možné k jednotlivým prvkom pripojiť aj negrafické informácie,</i></p> <p><i>(c) pre dokumentáciu vnútorného vybavenia (projektová dokumentácia interiéru) sa požaduje min. 350 LOD úroveň podrobnosti a úrovne informácií (level of details – úroveň detailu), pričom min. úroveň LOD 350 znamená, že stavebný element je v modeli BIM graficky znázornený ako určitý systém, predmet alebo zostava, a je definovaný množstvom, veľkosťou, tvarom, umiestnením a orientáciou, rozhraním k iným stavebným systémom a potenciálnym zásahom do iných stavebných systémov a rovnako, ako pri min. 300 LOD je možné k jednotlivým prvkom pripojiť aj negrafické informácie.“</i></p>
17.	<p>V Súťažných podkladoch, Príloha č. D1-Návrh zmluvy, ČASŤ III, SPOLOČNÉ USTANOVENIA O VYKONÁVANÍ DIELA A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB, Článok 9, Podklady Objednávateľa, ods.9.2, Verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p><i>„9.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že Podklady, ktoré mu Objednávateľ odovzdal pred uzavretím tejto Zmluvy, preskúmal a detailne sa oboznámil s týmito Podkladmi ako aj s požiadavkami Objednávateľa uvedenými v Súťažných podkladoch. V súvislosti s uvedeným Zhotoviteľ vyhlasuje, že neidentifikoval žiadne okolnosti majúce svoj priamy alebo nepriamy pôvod v Podkladoch, ktoré by mohli ovplyvniť vykonanie Diela a/ alebo poskytovanie Služieb riadne a včas v súlade so Zmluvou. “ , pričom Podklady sú v Návrhu zmluvy definované takto „Podklady znamenajú program požiadaviek 1.0, rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚPA-3172-154/24/84 zo dňa 10.07.1985 a všetky ostatné doklady poskytnuté Objednávateľom Zhotoviteľovi uvedené v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve.“</i></p>

	<p>Chápeme správne, že Podklady sú pre uchádzača záväzné a pri vykonávaní Diela sa od nich nemôže odchyliť?</p> <p>Uchádzač je toho názoru, že ak naprojektuje novú stavbu, nebude možné dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚPA-3172-154/24/84 zo dňa 10.07.1985 a bude sa vyžadovať nové rozhodnutie o umiestnení stavby. Prosíme verejného obstarávateľa o potvrdenie, či je pre uchádzača rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚPA-3172-154/24/84 zo dňa 10.07.1985 záväzné a v akom rozsahu?</p> <p>Aký je vzťahu rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚPA-3172-154/24/84 zo dňa 10.07.1985 k definovaniu predmetu zákazky?</p>
	<p>Verejný obstarávateľ je toho názoru, že rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚPA-3172-154/24/84 zo dňa 10.07.1985 predstavuje dostatočný podklad pre umiestnenie stavby nUNB naprojektovanej v súlade so Základným programom požiadaviek.</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na úpravu bodu. 9.5 Návrhu zmluvy, v zmysle ktorého: <i>„9.5. Akékoľvek informácie a dáta, ktoré Zhotoviteľ obdrží od Objednávateľa alebo získa inak, nezbavujú Zhotoviteľa zodpovednosti za riadne plnenie Zmluvy s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa upozorniť na akékoľvek chyby, nepresnosti a/alebo nedostatky v Podkladoch, pričom v tomto prípade sa ustanovenia článku 24 (Pokyny Objednávateľa) Zmluvy týkajúce sa Pokynov Objednávateľa použijú primerane.“</i></p> <p>Podklady v zmysle Návrhu zmluvy, vrátane rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚPA-3172-154/24/84 zo dňa 10.07.1985 majú povahu Pokynov Objednávateľa.</p> <p>Verejný obstarávateľ ďalej poukazuje na bod 24.6 Návrhu zmluvy, v zmysle ktorého: <i>„24.6. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne Objednávateľa písomne upozorniť na nevhodnosť Pokynov Objednávateľa na účely zabezpečenia splnenia účelu Zmluvy podľa článku 6 (Účel Zmluvy) tejto Zmluvy a riadnej realizácie Diela alebo poskytovania Služieb, ak Zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Taktiež je povinný Objednávateľa písomne upozorniť, ak sú tieto Pokyny Objednávateľa v rozpore s Právnymi predpismi, inak bude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto Pokynu Objednávateľa. Ak aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa na nevhodnosť takéhoto Pokynu Objednávateľa, bude Objednávateľ trvať na jeho dodržaní, čo oznámi písomne Zhotoviteľovi do piatich (5) Pracovných dní odo dňa, keď obdržal upozornenie Zhotoviteľa, bude povinnosťou Zhotoviteľa takýto Pokyn Objednávateľa splniť, nebude však zodpovedný za prípadnú škodu spôsobenú splnením takéhoto Pokynu Objednávateľa. Ak Objednávateľ neoznámi Zhotoviteľovi vo vyššie uvedenej lehote, že trvá na svojom Pokyne Objednávateľa, má sa za to, že Objednávateľ netrvá na splnení takéhoto Pokynu Objednávateľa a Zhotoviteľ tento Pokyn Objednávateľa nesplní.“</i></p>
18.	<p>S akou podlahovou výmerou a počtom lôžok má uchádzač uvažovať pri vypracovaní ponuky?</p> <p>V zmysle bodu 2.5 Opisu predmetu zákazky súťažných podkladov je uvedená plánovaná podlahová plocha 119 774 m² a počet lôžok 653.</p> <p>Odporúčaná kapacita lôžkového fondu je rámcovo uvedená v základnom programe požiadaviek (Príloha č. B.9. 9 časti B. Opis predmetu zákazky). Záväzné rozpracovanie a optimalizácia kapacitných požiadaviek a priestorových požiadaviek bude súčasťou programu požiadaviek 2.0, uvedeného v Opise predmetu zákazky a zároveň bude spracované vo veľmi úzkej interakcii s pracovnou skupinou MZ SR.</p>
19.	<p>V prípade, že uchádzačom je združenie, zložené zo skupiny spoločností, ktoré musia v prípade výhry vytvoriť konzorcium, musí byť konzorcium zodpovedné za projekt ako celok alebo môže každá spoločnosť prevziať zodpovednosť za časť projektu?</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na bod 7.6 Časti A. Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov, v zmysle ktorého: <i>„V prípade, ak bude ponuka Skupiny dodávateľov vyhodnotená ako úspešná, všetci členovia Skupiny dodávateľov budú povinní najneskôr do podpisu zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto Verejného obstarávania, uzatvoriť zmluvu o združení podľa ustanovení § 829 a nasl. zákona</i></p>

	<p>č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov alebo inú obdobnú zmluvu s minimálnymi obsahovými náležitosťami uvedenými nižšie. Zmluva o združení musí byť písomná, a musí obsahovať minimálne:</p> <p>a) splnomocnenie jedného člena zo Skupiny dodávateľov, ktorý bude mať postavenie hlavného člena Skupiny dodávateľov, udelenú ostatnými členmi Skupiny dodávateľov na uskutočňovanie a prijímanie akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré sa budú uskutočňovať a prijímať v mene všetkých členov Skupiny dodávateľov v súvislosti s plnením zmluvy, ktorá bude výsledkom Verejného obstarávania. Toto splnomocnenie musí byť neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o združení;</p> <p>b) opis vzájomných práv a povinností členov Skupiny dodávateľov s uvedením činností, ktorými sa jednotliví členovia Skupiny dodávateľov budú podieľať na plnení predmetu zákazky; a</p> <p>c) ustanovenie o tom, že všetci členovia Skupiny dodávateľov zodpovedajú za záväzky združenia voči Verejnému obstarávateľovi spoločne a nerozdielne.</p> <p><i>Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky samostatným uchádzačom a zároveň členom Skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku ako iný uchádzač. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom Skupiny dodávateľov.</i></p> <p>Všetci členovia skupiny dodávateľov, budú za záväzky konzorcia (združenia), bez ohľadu na oblasť plnenia, z ktorej záväzok vznikol, zodpovedať spoločne a nerozdielne.</p>
20.	<p>K Súťažným podkladom, B.3, B.4 a B.5: Chápe uchádzač správne, že podklady označené ako B.3 Príloha č. B.3_Územné rozhodnutie č.UPA-3172 - 154_24_84.pdf, B.4 Príloha č. B.4_Rozhodnutie Obv.národ.výboru č.326-4006-87-G-26 zo dňa 31.08.1987.pdf a B.5 Príloha č. B.5_Rozhodnutie OÚ BA IV č.97-425-Ta-08H zo dňa 28.07.1997.pdf nie sú pre uchádzača záväzné? Prosíme o potvrdenie.</p> <p>Podklady v zmysle Návrhu zmluvy, vrátane podkladov označených ako B.3 Príloha č. B.3_Územné rozhodnutie č.UPA-3172 - 154_24_84.pdf, B.4 Príloha č. B.4_Rozhodnutie Obv. národ. výboru č.326-4006-87-G-26 zo dňa 31.08.1987.pdf a B.5 Príloha č. B.5_Rozhodnutie OÚ BA IV č.97-425-Ta-08H zo dňa 28.07.1997.pdf majú povahu Pokynov Objednávateľa.</p> <p>Verejný obstarávateľ ďalej poukazuje na bod 24.6 Návrhu zmluvy, v zmysle ktorého: <i>„24.6. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne Objednávateľa písomne upozorniť na nevhodnosť Pokynov Objednávateľa na účely zabezpečenia splnenia účelu Zmluvy podľa článku 6 (Účel Zmluvy) tejto Zmluvy a riadnej realizácie Diela alebo poskytovania Služieb, ak Zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Taktiež je povinný Objednávateľa písomne upozorniť, ak sú tieto Pokyny Objednávateľa v rozpore s Právnymi predpismi, inak bude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto Pokynu Objednávateľa. Ak aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa na nevhodnosť takéhoto Pokynu Objednávateľa, bude Objednávateľ trvať na jeho dodržaní, čo oznámi písomne Zhotoviteľovi do piatich (5) Pracovných dní odo dňa, keď obdržal upozornenie Zhotoviteľa, bude povinnosťou Zhotoviteľa takýto Pokyn Objednávateľa splniť, nebude však zodpovedný za prípadnú škodu spôsobenú splnením takéhoto Pokynu Objednávateľa. Ak Objednávateľ neoznámi Zhotoviteľovi vo vyššie uvedenej lehote, že trvá na svojom Pokyne Objednávateľa, má sa za to, že Objednávateľ netrvá na splnení takéhoto Pokynu Objednávateľa a Zhotoviteľ tento Pokyn Objednávateľa nesplní.“</i></p>

S pozdravom

Ing. Roman Guderna
riaditeľ
Odbor strategických investícií