

MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

odbor strategických investícií
Limbová 2, 837 52 Bratislava

všetkým známym záujemcom

V Bratislave 28.07.2021

Vec

Vysvetlenie č. 6 - Komplexná príprava projektu novej Univerzitetnej nemocnice Bratislava v lokalite Rázsochy (po výzve na predkladanie ponúk)

Verejný obstarávateľ **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava-Nové Mesto** (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**Zákon**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným vo vestníku EÚ č. 2019/S 106-259070 zo dňa 04.06.2019 a vo vestníku verejného obstarávania ÚVO č. 111/2019 zo dňa 05.06.2019 pod značkou 13995 - MUS (obe oznámenia ďalej spoločne ako „**Oznámenie**“) v súlade so Zákonom užšiu súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „**Komplexná príprava projektu novej Univerzitetnej nemocnice Bratislava v lokalite Rázsochy**“ (ďalej len „**Užšia súťaž**“).

Dňa 15.6.2021 Verejný obstarávateľ vyzval záujemcov, ktorí splnili podmienky účasti na predloženie ponuky.

Dňa 27.07.2021 bola Verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Užšej súťaži. V súlade ustanovením § 48 Zákona Vám Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenie.

Žiadosť o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď (bold)
Žiadosť o vysvetlenie č. 6	
1.	<p>K dokumentu : Príloha č. B.3_Územné rozhodnutie č.ÚPA-3172 – 154_24_84.pdf</p> <p>Vníma uchádzač správne, že Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚPA -3172-154/24/84 definuje pre zhotoviteľa len regulatívy v umiestnenia budov na pozemku, koeficientu zastavanosti, výškového limitu a koeficientu zelene, daný „Podklad“ nelimituje uchádzača v dispozičnom riešení a usporiadaní funkčných väzieb a celkov? Resp. má uchádzač dodržať kompletnú dokumentáciu k územnému rozhodnutiu, ktorá tvorila podklad pre vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚPA -3172-154/24/84.?</p> <p>Rozsah spracovania dokumentácie, ktorú má úspešný uchádzač vyhotoviť je okrem iného uvedená aj v článku 3.3.3 a 3.3.4. časti B.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov, pričom Zhotoviteľ nie je povinný zachovať pôvodnú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ale má ju prepracovať v zmysle jeho návrhu novej univerzitetnej nemocnice pri zachovaní požiadaviek platného územného rozhodnutia. Zhotoviteľ teda nemá dosiahnuť súlad novej projektovej dokumentácie s pôvodnou projektovou dokumentáciou, ale pri projektovaní novej nemocnice má zabezpečiť zachovanie požiadaviek vyjadrených v platnom územnom rozhodnutí.</p>
2.	<p>K dokumentu : Príloha č. B.5_Rozhodnutie OÚ BA IV č.97-425-Ta-08H zo dňa 28.07.1997.pdf</p> <p>Poskytne verejný obstarávateľ uchádzačom aj štúdie, ktoré boli predložené ako súčasť podkladov k</p>



	<p>pre vydanie stavebného povolenia ObNV Bratislava IV, odborom výstavby a územného plánovania dňa 31.8.1987 pod č. Výst. 326/4006/87/G/26? Uchádzač sa domnieva, že z dôvodu dosiahnutia vyššej hospodárnosti by bolo vhodné štúdie a prieskumy, u ktorých nie je predpoklad, že sa v priebehu rokov zmenili (napr. geologická štúdia)?</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na úpravu bodu 3.7.1 písm. b) Opisu predmetu zákazky, v zmysle ktorého: „3.7.1 Poskytovateľ musí pre verejného obstarávateľa vykonávať inžiniersku činnosť počas predprojektovej a projektovej prípravy, ktorej výsledkom bude obstaranie právoplatných stavebných povolení (rozhodnutí) pre všetky objekty nUNB najmä, ale nielen, v tomto rozsahu: b) vykonanie prieskumov, štúdií a posúdení potrebných na zabezpečenie povolení na uskutočnenie stavby,“</p> <p>V prípade ak bude pre získanie právoplatných povolení na uskutočnenie stavby potrebné vypracovať geologickú štúdiu, zabezpečí jej vypracovanie zhotoviteľ.</p>
3.	<p>K dokumentu : Príloha 3 Návrh Zmluvy</p> <p>Návrh Zmluvy stanovuje lehotu 390 dní od účinnosti Zmluvy - jednak na dodanie právoplatného stavebného povolenia, ako aj dokumentácie pre výber zhotoviteľa stavby (podľa 3.6.1 Opis predmetu zákazky), ktorý má reflektovať a musí byť plne v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v konaní o povolení na uskutočnenie stavby, čo reálne v tejto lehote nie je deliverovateľné.</p> <p>Lehota 390 dní je stanovená na získanie právoplatného povolenia na uskutočnenie stavby nUNB. Dokumentácia pre povolenie na uskutočnenie stavby nUNB bude vypracovaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby zhotoviteľ dodržal lehotu získania právoplatného povolenia na uskutočnenie stavby nUNB. Zhotoviteľ vypracuje dokumentáciu pre výber generálneho dodávateľa stavby nUNB paralelne s vypracovaním dokumentácie pre povolenie na uskutočnenie stavby nUNB. V čase nadobudnutia právoplatnosti povolenia na uskutočnenie stavby nUNB môže byť dokumentácia pre výber zhotoviteľa stavby už vyhotovená. Verejný obstarávateľ považuje lehotu 390 dní na vypracovanie projektovej dokumentácie pre verejný obstarávanie (výber generálneho zhotoviteľa stavby) za reálnu a primeranú.</p> <p>Lehota realizácie Diela má pre Verejného obstarávateľa zásadný význam a z uvedeného dôvodu, lehoty uvedené v Harmonograme predpokladajú paralelné spracovanie jednotlivých častí Diela, ktoré spolu vecne a obsahovo súvisia.</p>
4.	<p>K dokumentu : Súťažné podklady:</p> <p>Umožňuje verejný obstarávateľ, aby sa pred podaním ponuky zamenil člen konzorcia za inú spoločnosť, ktorá spĺňa všetky podmienky účasti v zmysle Súťažných podkladov stanovených v štádiu predkladania žiadosti o účasť?</p> <p>Zákon túto otázku explicitne neupravuje a už vôbec neurčuje Verejnému obstarávateľovi kompetenciu rozhodovať o tom, či umožní alebo neumožní zmenu člena konzorcia pred podaním ponuky už v súťažných podkladoch. Z uvedeného dôvodu, ak nastane Vami popisovaná situácia, prihliadne pri jej riešení Verejný obstarávateľ na znenie národnej legislatívy a legislatívy Európskej únie pre oblasť verejného obstarávania, rozhodovaciu prax Súdneho dvora EÚ (napr. veci C 396/14, MT Højgaard A/S, Züblin A/S proti Banedanmark), rozhodovaciu a metodickú prax Úradu pre verejné obstarávanie (napr. metodické usmernenie č. 22878-5000/2015 zo dňa 22. 01.2016).</p>
5.	<p>K dokumentu : Súťažné podklady:</p> <p>Umožňuje verejný obstarávateľ, aby sa pred podpisom zmluvy zamenil člen konzorcia za inú spoločnosť, ktorá spĺňa všetky podmienky účasti v zmysle Súťažných podkladov stanovených v štádiu predkladania žiadosti o účasť?</p> <p>Pozri odpoveď na otázku č. 4.</p>

S pozdravom

Ing. Roman Guderna
riaditeľ
Odbor strategických investícií

