

všetkým známym záujemcom

V Bratislave 30.07.2021

Vec

Vysvetlenie č. 7 - Komplexná príprava projektu novej Univerzitnej nemocnice Bratislava v lokalite Rázsochy (po výzve na predkladanie ponúk)

Verejný obstarávateľ **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava-Nové Mesto** (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**Zákon**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným vo vestníku EÚ č. 2019/S 106-259070 zo dňa 04.06.2019 a vo vestníku verejného obstarávania ÚVO č. 111/2019 zo dňa 05.06.2019 pod značkou 13995 - MUS (obe oznámenia ďalej spoločne ako „**Oznámenie**“) v súlade so Zákonom užšiu súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „**Komplexná príprava projektu novej Univerzitnej nemocnice Bratislava v lokalite Rázsochy**“ (ďalej len „**Užšia súťaž**“).

Dňa 15.6.2021 Verejný obstarávateľ vyzval záujemcov, ktorí splnili podmienky účasti na predloženie ponuky.

Dňa 29.07.2021 bola Verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Užšej súťaži. V súlade ustanovením § 48 Zákona Vám Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenie.

Žiadosť o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď (bold)
Žiadosť o vysvetlenie č. 7	
1.	<p>K dokumentu [Príloha B.1.]:</p> <p>V Prílohe B.1., je jednou z požiadaviek na spracovaných časti č. 1 „vypracovania Programu požiadaviek 2.0“</p> <p>„identifikácia mixu služieb občianskej vybavenosti, ich priestorových nárokov“. Potvrďte prosím, či budete tiež vyžadovať aby Projektant preveril všetky existujúce elektrické, telefónne, kanalizačné a vodovodné sieťové pripojenia.</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na znenie bodu 3.7.1, konkrétne písm. c) Prílohy B.1. Opis predmetu zákazky súťažných podkladov: „3.7.1 Zhotoviteľ musí pre verejného obstarávateľa vykonávať inžiniersku činnosť počas predprojektovej a projektovej prípravy, ktorej výsledkom bude obstaranie právoplatných stavebných povolení (rozhodnutí) pre všetky objekty nUNB najmä, ale nielen, v tomto rozsahu:“</p> <p>...</p> <p>c) overenie trasovania a použiteľnosti podzemných alebo nadzemných inžinierskych sietí alebo iných záujmov správcov sietí, dotknutých orgánov v predmetnom území stavby (vodovod, kanalizácia, rozvody VN, NN, plynovody, produktovody, verejné telekomunikačné zariadenia diaľkovej a miestnej metalickej optickej siete).</p>

	...“
2.	<p>K dokumentu [Príloha B.1.]:</p> <p>V Prílohe B.1. k Dokumentu, je jednou z požiadaviek spracovávaných časti č. 2 Úplného programu požiadaviek 3.0</p> <p>„podrobné zadefinovanie tepelno-technických parametrov Stavby nUNB tak, aby bola dosiahnutá energetická efektívnosť budovy potrebná pre splnenie kritérií na získanie hodnotenia BREEAM Excellent“</p> <p>Na konci tohto kroku má byť predložený predbežný návrh, ako dosiahnuť bodovanie, potrebné na získanie certifikácie LEED alebo BREEAM. Keďže projekt v tejto fáze bude Design Koncept, ale návrh týkajúci sa spôsobu získania LEED certifikácie vznikne až vo fáze vývoja projektu v jeho ďalších stupňoch projektovej dokumentácie - realizačnej projektovej dokumentácie. Je nemožné dodať návrh, ako konkrétne špecifikovať body na získanie certifikácie, keďže k tejto analýze dochádza až v neskorších fázach. Potvrďte prosím, že s uvedeným pozorovaním súhlasíte.</p> <p>Verejný obstarávateľ je toho názoru, že „podrobné zadefinovanie tepelno-technických parametrov Stavby nUNB tak, aby bola dosiahnutá energetická efektívnosť budovy potrebná pre splnenie kritérií na získanie hodnotenia BREEAM Excellent“ je možné už v čase spracovania Úplného programu požiadaviek (Program požiadaviek 3.0).</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na znenie bodu 3.5.2 písm. e) Prílohy č. B.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov, v zmysle ktorého musí Dokumentácia pre povolenie na uskutočnenie stavby obsahovať okrem iného aj: „e) implementačnú stratégiu pre dosiahnutie hodnotenia BREEAM Excellent, vrátane dokumentácie a podporných štúdií a výpočtov pre obhajobu pred BREEAM posudzovateľom.“</p>
3.	<p>K dokumentu [Príloha B.1.]:</p> <p>V prílohe B.1 je jedna z požiadaviek spracovávaných častí č. 2 „vypracovania Programu 3.0“</p> <p>„návrh monitorovania technickej infraštruktúry, ktorá musí zabezpečovať prevádzku nUNB tak, aby bola monitorovateľná v každom čase a riadená prostredníctvom integrovanej informačnej a komunikačnej technológie, zahŕňajúce napríklad, ale nielen, návrh rozsahu bezdrôtového pokrytia v budove a mimo nich, konfigurácia pneumatickej potrubnej pošty, návrh audiovizuálnych služieb, telemedicína, elektronické informačné systémy na riadenie obstarávania, skladovania, vedomosti o liekoch, centralizovaná automatická príprava liekov, centrálny nákup, systémy pre skladovanie, automatizované transportné systémy, neklinické/riadiace softvérové aplikácie ako je centrálna rezervácia, plánovanie návštev, pacientov,“</p> <p>Potvrďte prosím, že ide o Koncepčný návrh alebo či sa vyžaduje vývoj niektorého z navrhovaných prvkov/systémov, a teda či sa budú za vývoj týchto prác účtovať dodatočné poplatky, akonáhle ministerstvo zdravotníctva rozhodne o zabezpečení tejto požiadavky.</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na znenie bodu 3.8 Dokumentácia pre vnútorné vybavenie, konkrétne bod 3.8.1 Prílohy č. B.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov, v zmysle ktorého musí Zhotoviteľ identifikovať, vyhodnotiť po prevádzkovej, technickej a ekonomickej stránke medicínske zariadenia a nemedicínske zariadenia, navrhnúť plán ich implementácie, vypracovať „road map“ ich postupnej implementácie a skúšobnej prevádzky a naplánovať ICT a jeho úroveň v rámci jednotlivých funkcií, a v bode 3.8.4 je uvedený <u>Základný rámec</u> informačnej a komunikačnej technológie okrem iného v bode f) aj pre potreby prevádzky nemocnice.</p> <p>Verejný obstarávateľ upozorňuje, že dodanie vnútorného vybavenia (ICT nevynímajúc) nie je predmetom tohto plnenia Zhotoviteľa.</p>
4.	<p>K dokumentu [Príloha B.1.]:</p> <p>Vypracovanie základnej urbanisticko-architektonickej štúdie podľa bodu 3.3. časti B1 nie je možné navrhnúť alebo pripraviť súčasne s vypracovaním požiadaviek Programu 2.0. Rozvrh oboch krokov je rovnaký t.j. dátum dodania oboch je 90 dní po začiatku poskytovania poradenstva. Pri spracovaní programu 2.0 sa však rozhoduje o počte operačných sál, lekárskejších služieb a miestností vo vnútri každého oddelenia. Pred týmto procesom nie je teda možné vykonať základnú urbanisticko-architektonickú štúdiu. Žiadame Vás preto, aby ste presunuli základnú urbanisticko-architektonickú štúdiu v rozvrhu až za schvaľovanie vypracovania Programu 2.0.</p>

	<p>Verejný obstarávateľ očakáva spracovanie Programu požiadaviek 2.0 a Základnej urbanisticko-architektonickej štúdie paralelne. Je vecou Zhotoviteľa, aby vecné plnenie predmetu Zmluvy načasoval tak, aby boli dodržané všetky lehoty uvedené v Harmonograme.</p> <p>Lehota realizácie Diela má pre Verejného obstarávateľa zásadný význam a z uvedeného dôvodu, lehoty uvedené v Harmonograme predpokladajú paralelné spracovanie jednotlivých častí Diela, ktoré spolu vecne a obsahovo súvisia.</p>
5.	<p>K dokumentu [Príloha B.1.]: Vypracovanie dokumentácie pre vnútorné vybavenie (medicínske a nemedicínske zariadenia) podľa bodu 3.8 časti B1 nie je možné vykonať až po vypracovaní dokumentácie stavby. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby je založená na dokumentácii pre vnútorné vybavenie projektu. V čase, keď sa pripravuje podrobný návrh, potrebujeme poznať počet, miesto a vlastnosti zdravotníckych zariadení. Návrh totiž treba prispôbiť požiadavkám týchto zariadení t.j. či potrebujú jednofázové alebo trojfázové elektrické pripojenie, koľko vody potrebujú, či potrebujú odtok, medicínske plyny, vákuum, stlačený vzduch. Rovnako z týchto údajov vyplýva umiestnenie zásuviek, ktoré musíme navrhnuť, pre funkčnú prevádzku zdravotníckeho zariadenia. Dôležitým údajom je aj ich hmotnosť, aby sa to zohľadnila pri neskorších výpočtoch v rámci statického posúdenia.</p> <p>V súlade s Prílohou č. 3 Návrhu zmluvy – Harmonogram Verejný obstarávateľ uvádza dobu na spracovanie Dokumentácie pre vnútorné vybavenie podľa bodu 3.8 Prílohy č. B.1 súťažných podkladov - 390 dní, ktorá je identická so spracovaním Projektovej dokumentácie pre povolenie na uskutočnenie stavby podľa bodu 3.5 Prílohy č. B.1 Opis predmetu zákazky a identická s vypracovaním projektovej dokumentácie pre výber generálneho zhotoviteľa stavby podľa bodu 3.6 Prílohy č. B.1 Opisu predmetu zákazky, t. j. dokumentácia vnútorného vybavenia bude spracovávaná paralelne s hore uvedenými dokumentáciami.</p> <p>Je vecou Zhotoviteľa, aby vecné plnenie predmetu Zmluvy načasoval tak, aby boli dodržané všetky lehoty uvedené v Harmonograme.</p> <p>Lehota realizácie Diela má pre Verejného obstarávateľa zásadný význam a z uvedeného dôvodu, lehoty uvedené v Harmonograme predpokladajú paralelné spracovanie jednotlivých častí Diela, ktoré spolu vecne a obsahovo súvisia.</p> <p>Verejný obstarávateľ ďalej upozorňuje na bod 3.8.5 Prílohy č. B.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov, ktorý uvádza, že dodanie vnútorného vybavenia <u>NIE JE</u> Predmetom tohto verejného obstarávania a taktiež na bod 1.6 Prílohy č. B.1 Opis predmetu zákazky, kde verejný obstarávateľ určil, že Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, vzhľadom na skutočnosť, že realizácia stavby nUNB bude uskutočnená po výberovom konaní vo verejnom obstarávaní na generálneho zhotoviteľa stavby, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba nediskriminačný opis ich parametrov.</p>
6.	<p>K dokumentu [Príloha B.1.]: Rozumieme správne, prevzatie implementácie Plánu transferu po vybudovaní projektu nie je súčasťou požadovaných výstupov . Potvrďte prosím, či je tento náš názor správny.</p> <p>V súlade s článkom 7.2. Služby, odsek 7.2.2, písm. a), bod ii) Prílohy č. D.1 Návrhu zmluvy, je v rámci Záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy aj poskytovanie Služieb najmä, nie však výlučne poskytovať poradenstvo – „implementácia plánu transferu“ a ďalej verejný obstarávateľ upriamuje pozornosť na bod 7.2.3., kde sa uvádza, že Služby uvedené v článku 7.2.2 Návrhu zmluvy je zhotoviteľ oprávnený a povinný poskytovať iba vtedy, ak ho na to Objednávateľ písomne vyzve v Objednávke podľa článku 17 Návrhu Zmluvy.</p>
7.	<p>K dokumentu [Príloha D.1.]: Prosíme o bližšiu špecifikáciu spomínanú na poslednej strane prílohy D.1. zmluvy o dielo a poskytovaní služieb výrazom „Ostatné služby“.</p> <p>Verejný obstarávateľ v Prílohe č. 3 k Návrhu zmluvy používa pojem „Ostatné Služby“. V článku 3. (Definície) Návrhu zmluvy sú Služby definované nasledovne: „Služby“ znamenajú predmet plnenia podľa článku 7.2. Zmluvy. Za Službu sa nepovažuje čas strávený na ceste pracovníkom Zhotoviteľa, prostredníctvom ktorého poskytuje predmetnú Službu, do a z miesta poskytovania Služieb.“</p>

	Pojem „Ostatné Služby“ použitý v Prílohe č. 3 Návrhu zmluvy zodpovedá pojmu „Služby“, t. j. predmetu plnenia podľa článku 7.2 Návrhu zmluvy.																			
8.	<p>K dokumentu [Príloha D.1.]: Podľa našich medzinárodných skúseností s navrhovaním nemocničných projektov po celom svete vás žiadame, aby ste znova zväžili Vami navrhovaný harmonogram, pretože niektoré úlohy nie sú uvedené v správnom časovom horizonte, vzhľadom na bežnú postupnosť a následnosť.</p> <p><u>Prikladáme návrh harmonogramu.</u> Žiadame Vás, aby ste ho zväžili a prehodnotili, berúc do úvahy nami navrhovaný harmonogram nižšie.</p>																			
	<table border="1"> <tr> <td>Vypracovanie Programu požiadaviek 2.0 podľa bodu 3.1 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.</td> <td>Do 90 dní od nadobudnutia platnosti Zmluvy.</td> </tr> <tr> <td>Vypracovanie Programu požiadaviek 3.0 podľa bodu 3.2 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.</td> <td>70 dní po schválení programu 2.0 Ministerstvom zdravotníctva</td> </tr> </table>	Vypracovanie Programu požiadaviek 2.0 podľa bodu 3.1 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.	Do 90 dní od nadobudnutia platnosti Zmluvy.	Vypracovanie Programu požiadaviek 3.0 podľa bodu 3.2 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.	70 dní po schválení programu 2.0 Ministerstvom zdravotníctva															
Vypracovanie Programu požiadaviek 2.0 podľa bodu 3.1 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.	Do 90 dní od nadobudnutia platnosti Zmluvy.																			
Vypracovanie Programu požiadaviek 3.0 podľa bodu 3.2 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.	70 dní po schválení programu 2.0 Ministerstvom zdravotníctva																			
	<table border="1"> <tr> <td>Vypracovanie základnej urbanisticko-architektonickej štúdie podľa bodu 3.3 (pri zohľadnení rozsahu základnej urbanisticko-architektonickej štúdie podľa bodu 3.3.3 časti B.1 Opisu predmetu zákazky).</td> <td>70 dní po schválení programu 2.0 Ministerstvom zdravotníctva</td> </tr> <tr> <td>Vypracovanie kompletnej urbanisticko-architektonickej štúdie podľa bodu 3.3 (pri zohľadnení rozsahu základnej urbanisticko-architektonickej štúdie podľa bodu 3.3.4) časti B.1 Opisu predmetu zákazky.</td> <td>120 dní po schválení programu 3.0 a základnej urbanisticko-architektonickej štúdie Ministerstvom zdravotníctva</td> </tr> <tr> <td>Vypracovanie Projektovej dokumentácie stavebného zameru podľa bodu 3.4 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.</td> <td>150 dní po schválení urbanisticko-architektonickej štúdie Ministerstvom zdravotníctva</td> </tr> <tr> <td>Vypracovanie Projektovej dokumentácie pre povolenie na uskutočnenie stavby podľa bodu 3.5 časti B.1 Opisu predmetu zákazky a zabezpečenie právoplatného Povolenia na uskutočnenie Stavby nUNB (vrátane inžinieringu a zabezpečenia potrebných prieskumov podľa bodu 3.7 časti B.1 Opisu predmetu zákazky).</td> <td>90 dní po schválení stavebného projektu MZ SR (Realizačná PD)</td> </tr> <tr> <td>Vypracovanie Projektovej dokumentácie pre výber generálneho zhotoviteľa stavby podľa bodu 3.6 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.</td> <td>90 dní po schválení stavebného projektu MZ SR (Realizačná PD)</td> </tr> <tr> <td>Vypracovanie Projektovej dokumentácie vnútorného vybavenia (medicínske vybavenie, nemedicínske vybavenie, ICT) podľa bodu 3.8 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.</td> <td>Medzi kompletnou urbanistickou-architektonickou štúdiou a najmenej dvoma mesiacmi pred odovzdaním stavebného projektu</td> </tr> <tr> <td>Vypracovanie Plánu transferu podľa bodu 3.9 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.</td> <td>Do 18 mesiacov od nadobudnutia platnosti Zmluvy.</td> </tr> <tr> <td>Vypracovanie Prevádzkových procesov podľa bodu 3.10 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.</td> <td>Do 20 mesiacov od nadobudnutia platnosti Zmluvy.</td> </tr> <tr> <td>Ostatné Služby.</td> <td>Priebežne podľa aktuálnych zmluvných podmienok.</td> </tr> </table>	Vypracovanie základnej urbanisticko-architektonickej štúdie podľa bodu 3.3 (pri zohľadnení rozsahu základnej urbanisticko-architektonickej štúdie podľa bodu 3.3.3 časti B.1 Opisu predmetu zákazky).	70 dní po schválení programu 2.0 Ministerstvom zdravotníctva	Vypracovanie kompletnej urbanisticko-architektonickej štúdie podľa bodu 3.3 (pri zohľadnení rozsahu základnej urbanisticko-architektonickej štúdie podľa bodu 3.3.4) časti B.1 Opisu predmetu zákazky.	120 dní po schválení programu 3.0 a základnej urbanisticko-architektonickej štúdie Ministerstvom zdravotníctva	Vypracovanie Projektovej dokumentácie stavebného zameru podľa bodu 3.4 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.	150 dní po schválení urbanisticko-architektonickej štúdie Ministerstvom zdravotníctva	Vypracovanie Projektovej dokumentácie pre povolenie na uskutočnenie stavby podľa bodu 3.5 časti B.1 Opisu predmetu zákazky a zabezpečenie právoplatného Povolenia na uskutočnenie Stavby nUNB (vrátane inžinieringu a zabezpečenia potrebných prieskumov podľa bodu 3.7 časti B.1 Opisu predmetu zákazky).	90 dní po schválení stavebného projektu MZ SR (Realizačná PD)	Vypracovanie Projektovej dokumentácie pre výber generálneho zhotoviteľa stavby podľa bodu 3.6 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.	90 dní po schválení stavebného projektu MZ SR (Realizačná PD)	Vypracovanie Projektovej dokumentácie vnútorného vybavenia (medicínske vybavenie, nemedicínske vybavenie, ICT) podľa bodu 3.8 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.	Medzi kompletnou urbanistickou-architektonickou štúdiou a najmenej dvoma mesiacmi pred odovzdaním stavebného projektu	Vypracovanie Plánu transferu podľa bodu 3.9 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.	Do 18 mesiacov od nadobudnutia platnosti Zmluvy.	Vypracovanie Prevádzkových procesov podľa bodu 3.10 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.	Do 20 mesiacov od nadobudnutia platnosti Zmluvy.	Ostatné Služby.	Priebežne podľa aktuálnych zmluvných podmienok.	
Vypracovanie základnej urbanisticko-architektonickej štúdie podľa bodu 3.3 (pri zohľadnení rozsahu základnej urbanisticko-architektonickej štúdie podľa bodu 3.3.3 časti B.1 Opisu predmetu zákazky).	70 dní po schválení programu 2.0 Ministerstvom zdravotníctva																			
Vypracovanie kompletnej urbanisticko-architektonickej štúdie podľa bodu 3.3 (pri zohľadnení rozsahu základnej urbanisticko-architektonickej štúdie podľa bodu 3.3.4) časti B.1 Opisu predmetu zákazky.	120 dní po schválení programu 3.0 a základnej urbanisticko-architektonickej štúdie Ministerstvom zdravotníctva																			
Vypracovanie Projektovej dokumentácie stavebného zameru podľa bodu 3.4 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.	150 dní po schválení urbanisticko-architektonickej štúdie Ministerstvom zdravotníctva																			
Vypracovanie Projektovej dokumentácie pre povolenie na uskutočnenie stavby podľa bodu 3.5 časti B.1 Opisu predmetu zákazky a zabezpečenie právoplatného Povolenia na uskutočnenie Stavby nUNB (vrátane inžinieringu a zabezpečenia potrebných prieskumov podľa bodu 3.7 časti B.1 Opisu predmetu zákazky).	90 dní po schválení stavebného projektu MZ SR (Realizačná PD)																			
Vypracovanie Projektovej dokumentácie pre výber generálneho zhotoviteľa stavby podľa bodu 3.6 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.	90 dní po schválení stavebného projektu MZ SR (Realizačná PD)																			
Vypracovanie Projektovej dokumentácie vnútorného vybavenia (medicínske vybavenie, nemedicínske vybavenie, ICT) podľa bodu 3.8 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.	Medzi kompletnou urbanistickou-architektonickou štúdiou a najmenej dvoma mesiacmi pred odovzdaním stavebného projektu																			
Vypracovanie Plánu transferu podľa bodu 3.9 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.	Do 18 mesiacov od nadobudnutia platnosti Zmluvy.																			
Vypracovanie Prevádzkových procesov podľa bodu 3.10 časti B.1 Opisu predmetu zákazky.	Do 20 mesiacov od nadobudnutia platnosti Zmluvy.																			
Ostatné Služby.	Priebežne podľa aktuálnych zmluvných podmienok.																			

	<p>Lehota realizácie Diela má pre Verejného obstarávateľa zásadný význam a z uvedeného dôvodu, lehoty uvedené v Harmonograme predpokladajú paralelné spracovanie jednotlivých časti Diela, ktoré spolu vecne a obsahovo súvisia. Verejný obstarávateľ nebude meniť spôsob plynutia časových lehôt uvedených v Harmonograme.</p>
9.	<p>K dokumentu [Príloha B.1.]: V prílohe B.1. časti 3.3.3 Dokumentácia urbanisticko-architektonickej štúdie hovoríte, že musí obsahovať „návrh umiestnenia leteckej záchranej služby a letecko-prevádzkové posúdenie“. Tejto požiadavke rozumieme tak, že nemocnica by mala mať heliport na vrchu budovy alebo na pozemku, že bude potrebné vybaviť všetky povolenia a že sa bude musieť vypracovať aj letecká štúdia. Potvrďte prosím, či je takéto tvrdenie správne, alebo prosím upresnite, čo bude inak potrebné pri tomto bode.</p> <p>Rozsah dokumentácie je determinovaný potrebou dosiahnuť účel zákazky, ktorým je získanie právoplatného povolenia na uskutočnenie stavby nUNB.</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na znenie bodu 3.3.3 Prílohy č. B.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov, ktorý uvádza, že Dokumentácia základnej urbanistickej štúdie musí okrem iného obsahovať aj „návrh umiestnenia leteckej záchranej služby a letecko-prevádzkové posúdenie“ a na bod 3.3.4 Prílohy č. B.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov, v zmysle ktorého musí Dokumentácia kompletnej urbanistickej štúdie okrem iného obsahovať aj „i) stavebnotechnické posúdenie heliportu“.</p>
10.	<p>K dokumentu [Doplniť názov dokumentu]: Vnímame, že ak Verejný obstarávateľ hovorí o rozšírení nemocnice od 657 do 1 000 lôžok, Verejný obstarávateľ ponecháva priestor pri realizácii projektu na rozšírenie projektu a niektorých prvkov zariadenia, ale že v r. v žiadnom prípade nebude potrebné navrhnuť koncepčný a podrobný návrh alebo architektonický a stavebný projekt, štruktúr a zariadenia pre nemocnicu s 1000 lôžkami, ani nebude potrebné vypracovať projekt zdravotníckeho vybavenia na rozšírenie nemocnice alebo projekt prechodu na toto rozšírenie nemocnice. Potvrďte prosím, že je toto tvrdenie správne.</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na znenie bodu 3.1.2 Prílohy č. B.1 Opis predmetu zákazky, v zmysle ktorého Program požiadaviek 2.0 musí okrem iného obsahovať aj písm. x) „x) pre prípad rozšírenia nemocnice o počet lôžok 500</p> <ul style="list-style-type: none"> - identifikovať oddelenia a prevádzky (funkcie a priestory) expandovateľné funkčne, technicky a stavebno-konštrukčne (napr. umiestnením operačných sál v bezprostrednej blízkosti vonkajších stien môže byť kapacita zvýšená novou prístavbou), - identifikovať oddelenia a prevádzky (funkcie a priestory) adaptovateľné funkčne, technicky a stavebno-konštrukčne (napr. k rozšíreniu kapacity priestoru centrálnej sterilizácie môže dôjsť integráciou susediaceho skladového priestoru), - identifikovať priestory ktoré budú nezávislé funkčne a technicky od priestorov navrhovaných pre nemocnicu s počtom lôžok 653 lôžok, ale stavebno-konštrukčne budú s nimi prepojené.“ <p>a písm. y) „zosumarizovať prehľadne navrhované zmeny Základného programu požiadaviek pri počte lôžok 653 a zvlášť pre prípad rozšírenia o počet lôžok 500 so špecifikáciou ich finančných, prevádzkových, časových a kvalitatívnych dopadov a dopadov na personálne kapacity.“</p> <p>Požiadavka na zohľadnenie potenciálneho rozšírenia počtu lôžok z požadovaných 653 o 500 lôžok sa týka len časti Program požiadaviek 2.0.</p>
11.	<p>K dokumentu [Príloha B.1.]: Časť 3.9. Plán transferu v prílohe B.1. hovorí, že Plán transferu obsahuje aspoň: „o) zabezpečenie kontinuálneho vzdelávania.“ Vysvetlite prosím, čo pod touto požiadavkou rozumieme. Bude musieť poskytovateľ poradenstva absolvovať školenie? V takomto prípade by výcvik nemohol byť kontinuálny, keďže by musel byť dokončený určitom čase. V prípade, že je potrebné absolvovať školenie, povedzte nám prosím, koľko dní bude trvať, aby mohol každý uchádzač ponúknuť rovnakú službu.</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na znenie bodu 3.9.3 písm. o) Prílohy č. B.1 Opis predmetu zákazky, podľa ktorého Rámcový prvý Plán transferu musí obsahovať minimálne „o) zabezpečenie kontinuálneho vzdelávania“, pre model transferu uvedené v písm. e) kategóriu študent.</p> <p>Požiadavka na zabezpečenie kontinuálneho vzdelávania je obsahovou požiadavkou Plánu transferu.</p>

	Požiadavka na zabezpečenie kontinuálneho vzdelávania sa netýka poskytovania školení Zhotoviteľom.
12.	<p>K dokumentu [Príloha B.1.]: Žiadame Vás o podrobnejšie informácie k písmenu k) časti 3.14.1 prílohy B.1.: „návrh a implementácia komunikačných nástrojov a prostriedkov medzi jednotlivými funkciami, oddeleniami, útvarmi nemocnice“. Mohli by ste prosím túto úlohu lepšie vysvetliť? Čo presne sa požaduje of poskytovateľa poradenstva v tomto bode?</p> <p>V zmysle bodu 3.14.1 písm. k) Prílohy č. B.1 Opis predmetu zákazky: “Zhotoviteľ v rámci poradenstva musí pri nastavení organizačného modelu a personálnej politiky zabezpečiť minimálne nasledovné činnosti,</p> <p>... k) návrh a implementácia komunikačných nástrojov a prostriedkov medzi jednotlivými funkciami, oddeleniami, útvarmi nemocnice,</p> <p>... Predmetnú požiadavku verejného obstarávateľa je potrebné vykladať vo vzťahu k predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa bodu 3.14, ktorým je „Poradenstvo pri nastavení organizačného modelu a personálnej politiky – organizačný model“.</p>
13.	<p>K dokumentu [Príloha B.1.]: Žiadame Vás o podrobnejšie informácie k písmenu l) časti 3.14.1 prílohy B.1.: „návrh koordinácie a spolupráce s ostatnými inštitúciami/organizáciami“. Čo presne požadujete od poskytovateľa poradenstva v tomto bode?</p> <p>V zmysle 3.14.1 písm. l.) Prílohy č. B.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov: “Zhotoviteľ v rámci poradenstva musí pri nastavení organizačného modelu a personálnej politiky zabezpečiť minimálne nasledovné činnosti,</p> <p>... l) návrh koordinácie a spolupráce s ostatnými inštitúciami/organizáciami,</p> <p>... Predmetnú požiadavku verejného obstarávateľa je potrebné vykladať v nadväznosti na bod 3.2.3 Cielená participácia na vypracovanie Programu požiadaviek a projektovaní, v Prílohe č. B.9 Základný program požiadaviek“ súťažných podkladov.</p>
14.	<p>K dokumentu [Príloha B.1.]: V rámci vykonaných búracích prác bola odstránená aj základová železobetónová doska a ostatné časti zakladania?</p> <p>Predmetná otázka sa netýka obsahu súťažných podkladov, a tým pádom ani informácií potrebných na vypracovanie ponuky.</p>
15.	<p>K dokumentu [Doplniť názov dokumentu]: Vzhľadom nato, že tvorba požiadaviek a tvorba urbanisticko-architektonickej štúdie bude vykonávaná paralelne, pričom ide o kaskádovité činnosti, bude nutné priebežné vyjadrovanie sa k rozpracovanosti zo strany objednávateľa. Vie Objednávateľ garantovať vyjadrenia v rámci rozpracovanosti v rámci dvoch (2) dní?</p> <p>V súlade s bodom 13.1 Návrhu zmluvy verejný obstarávateľ návrh Diela pripomienkuje a prezentuje svoje návrhy na zmenu (Pokyny Objednávateľa) do (5) piatich Pracovných dní. V prípade riadneho zapracovania pripomienok a návrhov verejného obstarávateľa zo strany Zhotoviteľa verejný obstarávateľ Dielo, resp. jeho časť akceptuje.</p>
16.	<p>K dokumentu [Doplniť názov dokumentu]: Ako máme vnímať prípad rozšírenia nemocnice o 500 lôžok a v akom čase, s ohľadom na stupne činností, je očakávané rozhodnutie Objednávateľa?</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na úpravu bodu 3.1.2 písm. x) Prílohy č. B.1 Opis predmetu zákazky, v zmysle ktorého Program požiadaviek 2.0 musí okrem iného obsahovať aj</p> <p>„x) pre prípad rozšírenia nemocnice o počet lôžok 500</p> <ul style="list-style-type: none"> - identifikovať oddelenia a prevádzky (funkcie a priestory) expandovateľné funkčne, technicky a stavebno-konštrukčne (napr. umiestením operačných sál v bezprostrednej blízkosti vonkajších stien môže byť kapacita zvýšená novou prístavbou), - identifikovať oddelenia a prevádzky (funkcie a priestory) adaptovateľné funkčne, technicky a stavebno-konštrukčne (napr. k rozšíreniu kapacity priestoru centrálnej sterilizácie môže dôjsť integráciou susediaceho skladového priestoru), - identifikovať priestory ktoré budú nezávislé funkčne a technicky od priestorov navrhovaných pre nemocnicu s počtom lôžok 653 lôžok, ale stavebno-konštrukčne budú s nimi prepojené.“

	<p>a písm. y) „zosumarizovať prehľadne navrhované zmeny Základného programu požiadaviek pri počte lôžok 653 a zvlášť pre prípad rozšírenia o počet lôžok 500 so špecifikáciou ich finančných, prevádzkových, časových a kvalitatívnych dopadov a dopadov na personálne kapacity.“</p> <p>Požiadavka na zohľadnenie potenciálneho rozšírenia počtu lôžok z požadovaných 653 o 500 lôžok sa týka len časti Program požiadaviek 2.0.</p>
17.	<p>K dokumentu [Príloha D.1.]: Cena platí za počet lôžok 653, v prípade rozhodnutia navýšenia počtu lôžok sa upraví aj cena v zmysle článku 32.1 Zmluvy?</p> <p>Požiadavka na zohľadnenie potenciálneho rozšírenia počtu lôžok z požadovaných 653 o 500 lôžok sa týka len časti Program požiadaviek 2.0.</p>
18.	<p>K dokumentu [Doplniť názov dokumentu]: Existujú detailnejšie požiadavky, očakávané štandardy od verejného obstarávateľa čo máme rozumieť pod pojmom „smart“ budova?</p> <p>Táto otázka bola vysvetlená Vysvetlením č. 4 zo dňa 17.7.2019 (viď odpovede č. 2 a4).</p>
19.	<p>K dokumentu [Doplniť názov dokumentu]: Čo presne znamená služba dodržiavanie plánu kvality pri realizácii stavby z pohľadu očakávaného rozsahu?</p> <p>Požiadavky na kvalitu pri realizácii stavby budú zadané Zhotoviteľom v projektovej dokumentácii vypracovanej v zmysle bodu 3.6 Príloha č. B.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov - Projektová dokumentácia pre verejné obstarávanie (výber generálneho zhotoviteľa stavby), odsek 3.6.3 Prílohy č. B.1 Opis predmetu zákazky, kde sa uvádza: „Zhotoviteľ v sprievodnej správe k dokumentácii podľa bodu 3.7.1 tejto prílohy súťažných podkladov identifikuje stavebno- konštrukčné merateľné ukazovatele, ktoré je možné otestovať pri preberaní hotového už zrealizovaného diela (t.j. budúcej stavby), navrhne súbor vybraných materiálov a komponentov budúcej stavby, ktoré budú podliehať atestom v nezávislom skúšobnom ústave, identifikuje vecné a časové míľniky pri realizácii diela (t.j. budúcej stavby).“</p>
20.	<p>K dokumentu [Príloha B.1.]: Mame zato, že popis položky 3.6.2 Projektová dokumentácia pre verejné obstarávanie (výber generálneho zhotoviteľa stavby), alebo tendrová dokumentácia, je nastavený nepresne s vloženou mierou individuálneho posúdenia. Je nutné definovať všeobecne používaný alebo uznávaný štandard v praxi na základe ktorého bude dokumentácia vypracovaná, pretože podmienka: „musí byť spracovaná do takej podrobnosti, ktorá jednoznačne definuje konštrukcie, výrobky, materiály, stroje, zariadenia, konštrukčné detaily tak, aby zhotoviteľom stavby bola jednoznačne zrozumiteľná“ je nejasná a pre každého ináč pochopiteľná. Vie obstarávateľ definovať takýto štandard?</p> <p>Ako je zřejmé z informácií uvedených v súťažných podkladoch aj z poskytnutých vysvetlení, vyhotovenie dokumentácie v detaile DRS nie je súčasťou plnenia Zhotoviteľa. Zhotoviteľ vypracuje tendrovú dokumentáciu tak, ako je uvedené v bode 3.6.1 Prílohy č. B.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov. Zámerom Verejného obstarávateľa je, že dokumentáciu v detaile DRS vypracuje zhotoviteľ stavby nUNB.</p> <p>Verejný obstarávateľ poukazuje na znenie bodu 1.6 Prílohy č. B.1 Opis predmetu zákazky, kde je uvedené, že Projektová dokumentácia pre verejné obstarávanie (výber generálneho dodávateľa stavby) musí byť vypracovaná v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, vzhľadom na skutočnosť, že realizácia stavby nUNB bude uskutočnená po výberovom konaní vo verejnom obstarávaní na generálneho zhotoviteľa stavby, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba nediskriminačný opis ich parametrov.</p>

S pozdravom

Ing. Roman Guderna
riaditeľ
Odbor strategických investícií